

テンプレート内の が入力可能な部分になります。入力後は自動的にセル色が白くなります。

精算書は、仕入れ先毎に発行してください。

(T番号1つに対して精算書1枚)

作成日が自動入力

本物件の契約借借人名を入力

物件名称を入力

解約日を入力

※解約日が変更になった場合は事前に弊社へご連絡下さい。

【解約通知書】に記載の弊社管理番号(数字6桁)を入力

御社のご住所・氏名を入力し、ご捺印下さい

適格請求書発行事業者の登録番号をお持ちの場合は、T番号13桁の数字を入力
※T番号をお持ちでない場合は斜線を引いて下さい。

物件の号室(駐車場は区画番号)を入力

10月分日割 家賃 60,000円 ÷ 30日 × 22日

解約月を入力
1ヶ月分の賃料を入力
30日割・実日数割・半月割等
解約月賃料の計算方式を入力
解約日以降の日数を入力

各科目の金額を入力し最後に預り金額の合計①を入力

インボイスの要件として必要な『税率毎に区分して合計した対価の額』と『消費税額』を入力

備考欄として自由にメッセージを入力

「税率」の欄はドロップダウンリストから選択

原状回復工事の科目名・数量・金額等明細を入力し、最後に請求金額の合計②を入力

最終的な差引返金金額を入力

【解約通知書】に記載の返金口座番号のみを入力

発行日: 2023年7月25日
管理番号: 123456

(賃借人) 株式会社ハウジン 御中
(代理人) 株式会社ハウスメイトパートナーズ
株式会社ハウスメイトパートナーズ
法人事業本部 法人業務部
〒170-0041
東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60 41F

(貸主・管理会社) 〒111-1111
住所: 東京都〇〇区△△1-1サンブルビル3F
氏名: 株式会社サンプル
金額番号: T 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3

精算書

物件名	サンプルマンション	号室	111
解約日	2023年10月8日		

預り金額				請求金額			
科目	期間	金額(税込)	税率	科目	数量	金額(税込)	税率
敷金		60,000	非課税	クリーニング費用	1式	55,000	10%
10月分日割 家賃	60,000円 ÷ 30日 × 22日	44,000	非課税				
10月分日割 共益費	3,000円 ÷ 30日 × 22日	2,200	非課税				
月分日割	円 ÷ 日 × 日						
合計 ①		106,200		合計 ②		55,000	

預りの部		請求の部		差引返金金額 (①-②)
対象額	消費税額	対象額	消費税額	
非課税	106,200			
8%				
10%		55,000	5,000	

上記の差引返金金額を、下記指定口座へお支払いいたします。
よろしくお願いたします。

返金先口座	銀行	三井住友	支店	東京第一	種別	普通	口座番号	0 1 2 3 4 5 6
名義人	株式会社ハウスメイトパートナーズ 精算口			フリガナ	h)ハウスメイトパートナーズ セイソクチ			

～ 駐車場の仕入れ先が住居と異なる場合、駐車場は別に精算書を発行して下さい ～

精算書は、仕入れ先毎に発行してください。

(T番号1つに対して精算書1枚)

本物件の契約借借人名を入力

物件名称を入力

解約日を入力

※解約日が変更になった場合は事前に弊社へご連絡下さい。

10 月分日割 駐車場 22,000 円 ÷ 30 日 × 22 日

解約月を入力

科目名を入力

1ヶ月分の賃料を入力

・30日割
・実日数割
・半月割 等
解約月賃料の計算方式を入力

解約日以降の日数を入力

各科目の金額を入力し最後に預り金額の合計①を入力

インボイスの要件として必要な「税率毎に区分して合計した対価の額」と「消費税額」を入力

備考欄として自由にメッセージを入力

発行日: 2023年7月25日
管理番号: 123457

(賃借人) 株式会社ハウジン 御中
(代理人) 株式会社ハウスメイトパートナーズ
株式会社ハウスメイトパートナーズ
法人事業本部 法人業務部
〒170-0041
東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60 41F

(貸主・管理会社) 〒222-2222
住所: 千葉県〇〇市〇〇町999-9-9
氏名: 三布留 太郎
登録番号: T

精算書

物件名	サンプルマンション駐車場	号室	1
解約日	2023年10月8日		
預り金額		請求金額	
科目	期間	金額(税込)	税率
敷金		20,000	非課税
月分日割 家賃	円 ÷ 日 × 日		
月分日割 共益費	円 ÷ 日 × 日		
10 月分日割 駐車場	22,000 円 ÷ 30 日 × 22 日	16,133	10%
合計 ①		36,133	
科目	数量	金額(税込)	税率
合計 ②			

税率	対価の額	消費税額
非課税	20,000	
8%		
10%	16,133	1,467

差引返金金額 (①-②)

36,133 円

サンプルマンション111号室の駐車場分です。

返金先口座	銀行 三井住友	支店 東京第一	種別 普通	口座番号 00000010
名義人	株式会社ハウスメイトパートナーズ 精算口			
フリガナ	h/wm/メイトパートナーズ セイソウチ			

【解約通知書】に記載の弊社管理番号(数字6桁)を入力

御社のご住所・氏名を入力し、ご捺印下さい

適格請求書発行事業者の登録番号をお持ちの場合は、T番号13桁の数字を入力

※T番号をお持ちでない場合は斜線を引いて下さい。

物件の号室(駐車場は区画番号)を入力

税率(税込)	税率
	10%
非課税	8%
	10%

「税率」の欄はドロップダウンリストから選択

原状回復工事の科目名・数量・金額等明細を入力し、最後に請求金額の合計②を入力

最終的な差引返金金額を入力

【解約通知書】に記載の返金口座番号のみを入力