

北海道エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
 - 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市 (行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
 - 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
- また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

札幌市中央区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	3,043	5.18	0.40	0.66	0.21	2,828	5.17	0.37	0.61	0.16	1,339	5.10	0.37	0.60	0.14
1LDK~2DK	12,861	5.85	0.41	0.74	0.25	11,452	5.84	0.41	0.70	0.24	6,410	6.01	0.42	0.70	0.21
2LDK~3DK	5,526	8.65	0.49	0.75	0.32	4,940	8.64	0.48	0.72	0.30	2,517	8.89	0.49	0.70	0.30
3LDK~	1,738	13.06	0.56	1.02	0.52	2,012	13.28	0.52	0.95	0.45	842	13.03	0.53	0.94	0.44

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	27,485	3.83	0.33	0.53	0.05	25,725	3.90	0.33	0.50	0.06	12,867	3.92	0.36	0.47	0.06
1LDK~2DK	30,363	5.22	0.41	0.64	0.12	27,484	5.35	0.43	0.62	0.13	13,831	5.41	0.44	0.60	0.14
2LDK~3DK	10,898	7.27	0.50	0.84	0.17	10,773	7.56	0.52	0.77	0.18	5,594	7.64	0.53	0.73	0.16
3LDK~	5,567	11.03	0.53	1.06	0.33	4,787	11.12	0.56	1.01	0.32	2,401	10.96	0.54	1.02	0.32

札幌市北区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	1,512	4.63	0.32	0.62	0.15	1,368	4.90	0.33	0.66	0.14	718	4.81	0.34	0.65	0.13
1LDK~2DK	5,601	5.23	0.32	0.81	0.17	5,437	5.35	0.35	0.74	0.22	2,652	5.34	0.35	0.71	0.19
2LDK~3DK	2,213	7.15	0.29	0.77	0.15	2,101	7.16	0.31	0.71	0.17	947	7.23	0.31	0.70	0.17
3LDK~	332	8.95	0.25	0.72	0.27	320	9.56	0.23	0.63	0.34	111	9.20	0.26	0.69	0.35

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	15,220	3.43	0.25	0.55	0.05	15,497	3.57	0.26	0.55	0.05	8,575	3.58	0.27	0.51	0.04
1LDK~2DK	11,406	4.71	0.27	0.69	0.09	11,310	4.79	0.28	0.64	0.12	6,292	4.80	0.29	0.62	0.11
2LDK~3DK	7,971	5.67	0.18	0.72	0.05	7,925	5.68	0.19	0.68	0.06	4,570	5.81	0.20	0.62	0.05
3LDK~	1,876	7.67	0.24	0.89	0.12	1,668	7.38	0.26	0.82	0.12	997	7.52	0.24	0.77	0.12

札幌市東区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	1,224	4.58	0.27	0.63	0.03	1,258	4.73	0.28	0.66	0.05	686	4.89	0.33	0.64	0.14
1LDK~2DK	8,065	5.08	0.29	0.76	0.13	7,083	5.11	0.32	0.72	0.14	4,161	5.19	0.33	0.70	0.12
2LDK~3DK	2,792	7.02	0.27	0.78	0.17	2,750	7.30	0.30	0.72	0.19	1,310	7.53	0.32	0.72	0.18
3LDK~	485	8.87	0.25	0.95	0.23	356	9.26	0.27	0.79	0.31	182	10.07	0.24	0.75	0.33

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	16,604	3.30	0.18	0.45	0.02	16,407	3.39	0.19	0.43	0.02	8,550	3.40	0.20	0.39	0.03
1LDK~2DK	15,928	4.44	0.21	0.64	0.06	15,309	4.54	0.23	0.61	0.07	8,668	4.53	0.23	0.55	0.05
2LDK~3DK	11,934	5.61	0.21	0.77	0.05	11,834	5.75	0.22	0.76	0.06	6,415	5.70	0.22	0.70	0.04
3LDK~	3,063	7.05	0.34	0.94	0.07	2,740	7.28	0.34	0.91	0.06	1,370	11.47	0.34	0.85	0.08

札幌市白石区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	979	4.45	0.27	0.61	0.10	1,006	4.60	0.28	0.69	0.07	385	4.60	0.29	0.68	0.02
1LDK~2DK	6,514	4.91	0.29	0.74	0.16	5,859	4.95	0.31	0.74	0.13	2,906	5.04	0.33	0.69	0.11
2LDK~3DK	3,180	6.86	0.33	0.73	0.17	2,627	6.82	0.33	0.67	0.16	1,230	7.14	0.35	0.62	0.17
3LDK~	436	8.90	0.39	0.95	0.35	383	8.77	0.33	0.81	0.36	150	8.67	0.36	0.81	0.28

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	13,798	3.13	0.20	0.40	0.02	13,464	3.25	0.21	0.40	0.01	6,986	3.24	0.21	0.38	0.01
1LDK~2DK	14,236	4.35	0.25	0.57	0.05	12,229	4.38	0.25	0.56	0.04	6,846	4.42	0.26	0.52	0.05
2LDK~3DK	9,861	5.70	0.24	0.73	0.07	8,631	5.64	0.23	0.69	0.04	4,478	5.65	0.25	0.64	0.05
3LDK~	2,135	7.45	0.34	0.87	0.13	1,914	7.16	0.34	0.86	0.13	1,043	7.30	0.34	0.88	0.14

札幌市豊平区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	1,744	4.51	0.39	0.63	0.06	1,698	4.66	0.34	0.57	0.07	846	4.86	0.34	0.58	0.13
1LDK~2DK	9,088	4.98	0.34	0.73	0.15	10,013	5.13	0.36	0.71	0.18	4,757	5.14	0.36	0.70	0.12
2LDK~3DK	2,901	6.95	0.40	0.74	0.22	2,857	7.02	0.39	0.68	0.20	1,656	7.08	0.39	0.74	0.16
3LDK~	706	10.49	0.52	0.85	0.35	333	9.55	0.45	0.84	0.33	156	9.80	0.43	1.12	0.27

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	15,524	3.23	0.21	0.43	0.03	15,288	3.39	0.22	0.42	0.02	8,384	3.80	0.23	0.40	0.02
1LDK~2DK	17,339	4.46	0.29	0.63	0.08	16,714	4.55	0.30	0.61	0.07	8,599	4.53	0.30	0.58	0.05
2LDK~3DK	9,413	5.85	0.28	0.78	0.07	8,794	5.85	0.29	0.74	0.06	4,734	5.89	0.29	0.72	0.05
3LDK~	2,362	7.71	0.39	1.00	0.15	2,364	7.71	0.39	1.01	0.13	1,223	7.71	0.40	0.91	0.12

北海道エリア 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

札幌市南区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	205	4.15	0.25	0.35	0.02	209	4.64	0.27	0.69	0.14	88	4.42	0.26	0.49	0.04
1LDK~2DK	947	4.81	0.30	0.75	0.08	1,014	4.88	0.30	0.71	0.09	652	4.78	0.30	0.76	0.07
2LDK~3DK	389	6.81	0.35	0.61	0.10	488	6.62	0.31	0.58	0.09	276	6.68	0.35	0.50	0.09
3LDK~	96	8.46	0.51	0.86	0.07	57	7.92	0.27	0.68	0.09	37	8.44	0.29	0.59	0.22

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	3,140	3.00	0.13	0.48	0.01	3,442	3.10	0.14	0.42	0.01	1,836	3.07	0.15	0.41	0.01
1LDK~2DK	2,292	4.19	0.20	0.65	0.05	2,104	4.22	0.21	0.58	0.04	1,313	4.20	0.22	0.60	0.05
2LDK~3DK	2,461	5.20	0.15	0.70	0.01	2,239	5.21	0.16	0.71	0.02	1,282	5.23	0.19	0.66	0.03
3LDK~	585	6.83	0.26	0.94	0.11	533	6.64	0.24	0.90	0.07	335	6.99	0.23	0.97	0.08

札幌市西区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	769	4.52	0.28	0.58	0.03	968	4.66	0.29	0.53	0.07	359	4.78	0.31	0.54	0.07
1LDK~2DK	5,943	5.09	0.32	0.78	0.16	5,112	5.10	0.33	0.73	0.16	3,070	5.18	0.33	0.72	0.16
2LDK~3DK	2,813	7.07	0.37	0.86	0.22	2,368	7.19	0.36	0.82	0.21	1,357	7.29	0.36	0.77	0.18
3LDK~	569	9.81	0.41	0.87	0.41	490	10.10	0.37	0.78	0.42	288	9.96	0.50	0.74	0.30

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	6,873	3.48	0.19	0.48	0.01	7,079	3.57	0.20	0.44	0.01	3,630	3.61	0.21	0.41	0.02
1LDK~2DK	9,992	4.60	0.25	0.64	0.08	8,788	4.59	0.25	0.59	0.07	4,951	4.63	0.26	0.55	0.09
2LDK~3DK	8,135	5.85	0.22	0.76	0.07	7,377	5.85	0.23	0.72	0.07	3,663	5.74	0.21	0.66	0.06
3LDK~	2,418	7.47	0.36	0.95	0.16	2,167	7.66	0.36	0.91	0.15	1,125	7.67	0.35	0.87	0.16

札幌市厚別区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	294	4.64	0.31	0.49	0.05	333	4.62	0.30	0.67	0.08	201	4.76	0.34	0.61	0.03
1LDK~2DK	2,008	4.96	0.31	0.68	0.08	1,884	5.02	0.34	0.68	0.07	1,047	5.03	0.36	0.66	0.14
2LDK~3DK	923	7.14	0.35	0.76	0.25	759	7.21	0.36	0.72	0.24	358	18.55	0.36	0.57	0.19
3LDK~	198	9.63	0.34	0.69	0.40	153	9.10	0.34	0.56	0.41	88	8.90	0.34	0.57	0.30

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	2,682	3.60	0.23	0.50	0.04	2,720	3.62	0.23	0.48	0.02	1,460	3.54	0.23	0.44	0.01
1LDK~2DK	4,097	4.57	0.27	0.63	0.03	4,258	4.64	0.29	0.60	0.07	2,174	4.67	0.29	0.59	0.08
2LDK~3DK	4,085	5.73	0.22	0.76	0.05	4,032	5.72	0.21	0.71	0.04	2,029	5.78	0.24	0.74	0.04
3LDK~	1,433	7.51	0.29	1.06	0.12	1,257	7.30	0.31	0.98	0.12	706	7.28	0.30	1.02	0.08

札幌市手稲区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	286	4.26	0.24	0.43	0.12	452	4.40	0.25	0.54	0.02	276	4.35	0.26	0.42	0.11
1LDK~2DK	1,695	4.79	0.25	0.80	0.09	1,505	4.76	0.25	0.75	0.07	881	4.85	0.27	0.71	0.07
2LDK~3DK	853	6.29	0.26	0.67	0.13	727	6.50	0.27	0.59	0.13	497	6.74	0.31	0.71	0.14
3LDK~	123	7.42	0.14	0.78	0.03	143	7.45	0.22	0.55	0.02	103	8.42	0.31	0.70	0.16

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	1,933	3.45	0.13	0.57	0.03	2,374	3.47	0.13	0.54	0.02	1,278	3.50	0.15	0.50	0.04
1LDK~2DK	2,925	4.31	0.12	0.63	0.03	2,413	4.26	0.14	0.56	0.04	1,269	4.31	0.16	0.55	0.05
2LDK~3DK	3,450	5.18	0.15	0.65	0.03	3,053	5.14	0.15	0.61	0.04	1,634	5.31	0.16	0.63	0.06
3LDK~	701	6.54	0.10	0.83	0.02	592	6.63	0.11	0.80	0.09	299	6.58	0.15	0.77	0.07

札幌市清田区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	39	4.03	0.25	0.23	0.05	58	4.32	0.19	0.62	0.09	15	4.70	0.19	0.67	0.13
1LDK~2DK	287	4.47	0.14	0.74	0.00	321	4.64	0.17	0.66	0.06	253	4.56	0.18	0.64	0.00
2LDK~3DK	253	6.62	0.20	0.58	0.12	346	6.70	0.22	0.66	0.21	88	6.71	0.21	0.69	0.24
3LDK~	80	7.91	0.17	0.81	0.29	42	7.71	0.20	0.51	0.24	31	7.94	0.17	0.65	0.03

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	947	3.02	0.18	0.34	0.02	924	3.33	0.16	0.45	0.04	489	3.16	0.18	0.36	0.02
1LDK~2DK	1,352	4.14	0.13	0.63	0.03	1,274	4.20	0.13	0.61	0.01	827	4.15	0.15	0.56	0.01
2LDK~3DK	2,033	5.26	0.14	0.59	0.04	1,684	5.25	0.14	0.64	0.03	955	5.23	0.14	0.61	0.04
3LDK~	349	6.55	0.16	0.72	0.10	321	6.83	0.13	0.64	0.13	260	6.75	0.16	0.67	0.04

北海道エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

函館市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	314	4.75	0.10	0.08	0.69	272	4.80	0.07	0.04	0.74	185	4.74	0.14	0.07	0.72
1LDK~2DK	2,732	5.82	0.08	0.12	0.71	2,548	5.81	0.08	0.10	0.71	1,399	5.84	0.08	0.07	0.78
2LDK~3DK	1,555	6.55	0.13	0.14	0.44	1,312	6.66	0.12	0.15	0.48	709	6.62	0.13	0.18	0.54
3LDK~	609	8.26	0.14	0.32	0.60	521	8.22	0.10	0.29	0.69	323	9.20	0.12	0.38	0.63

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	5,273	3.48	0.08	0.04	0.80	5,302	3.50	0.08	0.04	0.77	3,754	3.47	0.12	0.04	0.69
1LDK~2DK	7,651	4.70	0.04	0.07	0.76	5,968	4.72	0.05	0.06	0.76	3,542	4.72	0.05	0.06	0.76
2LDK~3DK	6,118	5.35	0.07	0.08	0.77	5,396	5.37	0.07	0.10	0.77	2,919	5.31	0.07	0.10	0.75
3LDK~	1,705	7.00	0.15	0.29	0.71	1,735	6.97	0.15	0.25	0.77	1,038	7.16	0.15	0.30	0.73

旭川市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	394	4.98	0.17	0.60	0.02	360	4.95	0.13	0.75	0.01	172	5.06	0.12	0.82	0.00
1LDK~2DK	4,065	5.46	0.11	0.75	0.00	4,050	5.49	0.12	0.73	0.01	2,300	5.55	0.13	0.75	0.00
2LDK~3DK	1,796	6.41	0.13	0.64	0.00	2,019	6.39	0.16	0.55	0.01	1,220	6.42	0.15	0.64	0.00
3LDK~	418	7.72	0.17	0.66	0.01	412	7.49	0.18	0.51	0.00	253	7.45	0.14	0.59	0.02

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	4,808	3.34	0.12	0.82	0.02	6,468	3.27	0.10	0.82	0.01	3,869	3.28	0.10	0.79	0.01
1LDK~2DK	11,865	4.24	0.07	0.86	0.00	10,989	4.31	0.07	0.84	0.00	6,730	4.33	0.07	0.83	0.00
2LDK~3DK	9,898	4.90	0.07	0.84	0.00	10,427	4.86	0.07	0.82	0.01	6,256	4.88	0.08	0.82	0.01
3LDK~	2,846	6.20	0.17	1.04	0.01	3,242	6.17	0.18	0.98	0.02	1,893	6.32	0.19	0.97	0.02