

**東北エリア 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**青森市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	137	5.04	0.23	0.69	0.40	81	4.99	0.23	1.17	0.39	64	5.21	0.26	1.09	0.42
1LDK~2DK	970	6.19	0.28	1.16	0.54	757	6.26	0.30	1.06	0.58	444	6.26	0.29	0.98	0.55
2LDK~3DK	672	7.22	0.30	1.09	0.61	553	7.14	0.31	1.01	0.60	344	7.11	0.30	0.90	0.58
3LDK~	237	9.27	0.36	1.05	0.80	147	9.05	0.40	0.83	0.70	66	8.93	0.36	1.03	0.85

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	2,176	3.93	0.19	0.94	0.29	1,906	3.82	0.17	1.08	0.21	1,405	3.86	0.20	0.78	0.31
1LDK~2DK	1,978	5.12	0.16	1.19	0.29	1,967	4.91	0.15	1.12	0.19	1,136	4.89	0.16	1.12	0.20
2LDK~3DK	1,876	6.09	0.17	0.99	0.33	1,587	5.93	0.19	1.04	0.28	912	5.81	0.18	1.12	0.23
3LDK~	580	7.34	0.22	1.06	0.40	533	7.25	0.25	1.15	0.35	296	7.48	0.26	1.26	0.37

**八戸市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	349	4.85	0.22	0.78	0.39	343	5.04	0.22	0.65	0.54	164	5.00	0.20	0.68	0.64
1LDK~2DK	1,919	5.59	0.26	0.85	0.68	2,130	5.67	0.27	0.69	0.74	1,119	5.71	0.28	0.66	0.79
2LDK~3DK	976	6.48	0.26	0.92	0.68	812	6.35	0.27	0.68	0.65	391	6.50	0.28	0.69	0.70
3LDK~	188	7.77	0.26	0.90	0.77	155	8.04	0.25	0.83	0.77	137	8.60	0.24	0.51	0.72

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,586	3.84	0.14	1.08	0.25	1,515	3.86	0.16	1.00	0.33	1,089	3.86	0.18	0.77	0.39
1LDK~2DK	2,599	4.87	0.17	1.16	0.36	2,885	4.84	0.16	0.98	0.37	1,731	4.88	0.17	0.97	0.41
2LDK~3DK	2,056	5.64	0.16	1.19	0.35	2,390	5.42	0.14	0.96	0.32	1,583	5.44	0.16	0.95	0.42
3LDK~	358	7.21	0.20	1.25	0.48	494	7.24	0.20	1.11	0.44	383	7.22	0.25	1.09	0.57

**盛岡市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,205	5.62	0.29	0.96	0.67	1,366	5.77	0.28	0.88	0.66	948	5.79	0.28	0.84	0.61
1LDK~2DK	3,262	6.41	0.28	0.80	0.71	3,296	6.83	0.28	0.81	0.74	1,659	6.61	0.30	0.72	0.73
2LDK~3DK	1,549	7.96	0.27	0.89	0.78	1,383	8.51	0.30	0.88	0.76	748	8.13	0.29	0.75	0.72
3LDK~	223	9.81	0.26	1.15	0.78	219	11.86	0.23	1.33	0.96	87	11.14	0.23	1.28	0.89

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	8,484	4.33	0.14	1.02	0.38	9,456	4.30	0.15	0.91	0.34	5,918	4.31	0.16	0.79	0.31
1LDK~2DK	6,774	5.40	0.16	1.13	0.36	7,550	5.40	0.17	1.03	0.32	4,137	5.27	0.16	0.95	0.29
2LDK~3DK	4,330	6.62	0.19	1.20	0.42	4,611	6.63	0.22	1.12	0.34	2,437	6.54	0.21	1.03	0.31
3LDK~	1,378	8.98	0.28	1.51	0.68	1,493	9.01	0.29	1.32	0.61	858	8.96	0.28	1.36	0.55

**仙台市青葉区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	4,134	5.94	0.43	0.69	0.73	4,215	6.02	0.42	0.59	0.70	2,970	6.05	0.43	0.57	0.72
1LDK~2DK	2,445	7.38	0.36	1.15	0.82	2,774	7.49	0.38	0.94	0.84	1,575	7.45	0.38	0.83	0.81
2LDK~3DK	658	10.06	0.36	1.39	0.91	716	9.55	0.37	1.08	0.85	337	9.70	0.33	0.97	0.82
3LDK~	317	15.44	0.22	1.77	0.96	227	13.04	0.29	1.50	0.89	113	15.46	0.18	1.64	0.93

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	24,559	4.64	0.27	0.82	0.54	25,900	4.63	0.28	0.69	0.47	15,593	4.61	0.30	0.61	0.46
1LDK~2DK	7,497	6.23	0.31	1.19	0.66	7,827	6.27	0.33	1.06	0.63	4,422	6.22	0.33	0.94	0.58
2LDK~3DK	3,271	7.36	0.31	1.40	0.70	3,377	7.48	0.32	1.26	0.66	1,988	7.56	0.33	1.15	0.62
3LDK~	1,824	10.44	0.34	1.74	0.84	1,835	10.10	0.35	1.69	0.77	1,150	10.19	0.38	1.62	0.70

**仙台市宮城野区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	2,005	5.82	0.38	0.58	0.76	2,312	5.75	0.37	0.43	0.74	1,716	5.97	0.41	0.42	0.75
1LDK~2DK	1,911	7.31	0.37	1.11	0.84	2,091	7.16	0.34	0.96	0.85	1,140	7.18	0.34	0.98	0.85
2LDK~3DK	913	8.23	0.32	1.33	0.89	782	8.48	0.32	1.26	0.89	488	8.49	0.33	1.22	0.90
3LDK~	280	11.87	0.41	1.81	0.94	164	12.20	0.41	1.36	1.02	62	11.40	0.25	1.31	1.06

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	9,572	4.57	0.27	0.80	0.60	10,328	4.59	0.29	0.69	0.55	6,403	4.81	0.33	0.65	0.55
1LDK~2DK	5,427	5.88	0.27	1.15	0.62	5,763	5.91	0.28	0.97	0.59	3,079	5.88	0.29	0.89	0.58
2LDK~3DK	3,688	6.83	0.28	1.45	0.68	3,835	6.70	0.26	1.21	0.61	1,942	6.74	0.28	1.10	0.65
3LDK~	1,314	8.73	0.43	1.72	0.73	1,185	8.65	0.42	1.47	0.68	640	8.72	0.42	1.32	0.68

**東北エリア 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**仙台市若林区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	1,590	5.79	0.31	0.42	0.67	2,246	5.82	0.34	0.29	0.69	1,547	5.93	0.34	0.32	0.60
1LDK~2DK	1,379	7.44	0.34	1.10	0.86	1,581	7.20	0.33	0.76	0.86	1,041	7.21	0.30	0.56	0.76
2LDK~3DK	501	8.76	0.34	1.33	0.82	549	8.30	0.30	0.97	0.85	334	8.38	0.30	1.03	0.86
3LDK~	85	13.51	0.49	1.69	0.94	58	10.37	0.30	1.52	0.95	51	11.71	0.45	1.69	1.06

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	7,968	4.74	0.26	0.88	0.64	8,152	4.78	0.28	0.79	0.61	4,397	4.69	0.27	0.67	0.57
1LDK~2DK	4,011	5.97	0.28	1.20	0.68	4,373	6.00	0.29	1.04	0.65	2,390	6.08	0.29	0.93	0.58
2LDK~3DK	2,315	6.75	0.28	1.22	0.71	2,341	6.83	0.29	1.08	0.68	1,264	6.99	0.29	1.02	0.66
3LDK~	733	9.72	0.53	1.79	0.78	707	9.74	0.43	1.56	0.81	355	9.25	0.39	1.42	0.79

**仙台市太白区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	1,280	5.54	0.31	0.60	0.65	1,584	5.53	0.30	0.38	0.59	1,010	5.55	0.34	0.36	0.61
1LDK~2DK	1,924	6.62	0.31	0.96	0.71	2,044	6.59	0.29	0.74	0.68	1,275	6.59	0.29	0.69	0.68
2LDK~3DK	777	7.81	0.30	1.23	0.69	984	7.83	0.29	1.02	0.73	492	8.13	0.29	1.11	0.76
3LDK~	143	11.52	0.30	1.75	0.96	156	13.35	0.24	1.63	0.97	93	13.26	0.19	1.67	0.91

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	6,832	4.15	0.22	0.77	0.49	7,444	4.11	0.22	0.67	0.43	4,232	4.10	0.23	0.59	0.42
1LDK~2DK	3,902	5.72	0.25	1.26	0.57	3,589	5.64	0.25	1.07	0.51	2,028	5.72	0.26	0.96	0.52
2LDK~3DK	2,898	6.65	0.26	1.43	0.58	3,100	6.72	0.28	1.25	0.51	1,654	6.58	0.29	1.26	0.50
3LDK~	1,172	8.66	0.41	1.74	0.71	1,215	8.72	0.38	1.63	0.65	703	8.67	0.43	1.63	0.67

**仙台市泉区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	543	5.57	0.32	0.36	0.80	472	5.89	0.34	0.35	0.80	369	5.81	0.37	0.39	0.81
1LDK~2DK	654	6.73	0.32	0.94	0.82	658	6.86	0.33	0.83	0.88	324	6.87	0.30	0.70	0.89
2LDK~3DK	289	8.28	0.35	1.15	0.90	332	8.31	0.40	1.11	0.91	182	8.63	0.45	1.05	0.87
3LDK~	70	10.72	0.31	1.56	0.99	106	10.99	0.52	1.57	0.98	54	11.52	0.49	1.70	0.76

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	5,358	4.22	0.23	0.76	0.49	5,605	4.21	0.23	0.65	0.48	3,382	4.14	0.24	0.55	0.43
1LDK~2DK	2,690	5.75	0.27	1.16	0.65	2,683	5.76	0.29	1.01	0.60	1,422	5.68	0.28	0.99	0.59
2LDK~3DK	1,946	7.04	0.34	1.37	0.68	2,001	7.14	0.37	1.23	0.68	1,090	7.13	0.37	1.19	0.65
3LDK~	777	9.33	0.48	1.71	0.77	710	9.38	0.46	1.56	0.83	396	9.37	0.47	1.53	0.78

**秋田市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	143	5.73	0.50	0.44	0.99	115	5.70	0.28	0.55	0.67	97	5.53	0.23	0.45	0.70
1LDK~2DK	509	6.31	0.33	0.33	0.85	507	6.33	0.34	0.32	0.93	263	6.29	0.34	0.36	0.92
2LDK~3DK	264	7.43	0.34	0.44	0.83	210	7.54	0.32	0.41	0.93	96	7.52	0.32	0.38	0.94
3LDK~	39	11.02	0.27	0.92	0.97	62	10.31	0.43	0.73	0.94	21	10.00	0.43	0.52	1.19

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	1,787	3.98	0.22	0.29	0.37	1,951	3.94	0.22	0.36	0.38	1,240	3.99	0.26	0.29	0.36
1LDK~2DK	1,356	5.01	0.20	0.43	0.46	1,701	4.91	0.22	0.41	0.50	891	5.01	0.22	0.36	0.43
2LDK~3DK	952	5.86	0.21	0.38	0.45	1,006	5.94	0.23	0.40	0.52	497	6.13	0.21	0.46	0.47
3LDK~	249	8.50	0.25	0.93	0.67	302	7.93	0.28	0.75	0.66	122	8.02	0.26	0.82	0.62

**山形市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	564	5.35	0.28	0.57	0.69	489	5.60	0.27	0.65	0.66	298	5.41	0.25	0.46	0.70
1LDK~2DK	1,446	6.49	0.32	0.64	0.69	1,355	6.33	0.31	0.64	0.65	556	6.44	0.30	0.48	0.76
2LDK~3DK	463	7.60	0.28	1.06	0.81	557	7.41	0.31	0.88	0.73	250	8.10	0.31	0.72	0.86
3LDK~	45	9.97	0.21	1.67	0.40	54	12.09	0.18	1.69	0.63	36	12.54	0.21	1.72	0.78

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	3,702	4.03	0.12	1.06	0.26	3,587	4.13	0.12	1.00	0.25	2,120	4.03	0.14	0.86	0.21
1LDK~2DK	3,090	5.33	0.14	1.18	0.33	3,167	5.24	0.12	1.12	0.29	1,722	5.32	0.13	0.91	0.29
2LDK~3DK	1,751	6.28	0.11	1.26	0.31	2,072	6.29	0.13	1.13	0.32	1,233	6.22	0.12	0.93	0.30
3LDK~	476	8.06	0.17	1.72	0.22	493	8.56	0.14	1.63	0.35	264	8.68	0.11	1.58	0.37



**東北エリア 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**福島市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	367	5.05	0.28	0.30	0.66	441	5.16	0.27	0.39	0.71	249	5.20	0.28	0.41	0.75
1LDK~2DK	723	5.76	0.24	0.46	0.59	725	5.88	0.25	0.61	0.75	422	5.91	0.25	0.54	0.85
2LDK~3DK	278	6.74	0.27	0.82	0.66	318	6.99	0.25	0.79	0.67	224	6.82	0.27	0.73	0.79
3LDK~	11	8.85	0.16	1.55	1.00	14	12.36	0.43	1.21	0.71	19	10.84	0.39	1.37	0.95

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	1,538	3.99	0.22	0.60	0.42	1,483	3.84	0.18	0.77	0.35	1,236	3.93	0.25	0.51	0.39
1LDK~2DK	1,429	5.03	0.17	1.10	0.43	1,607	5.04	0.16	1.08	0.32	919	4.90	0.15	0.93	0.29
2LDK~3DK	895	5.83	0.15	1.04	0.34	1,048	5.86	0.15	1.06	0.30	662	5.81	0.17	1.00	0.28
3LDK~	158	8.15	0.25	1.16	0.43	173	9.00	0.23	1.30	0.48	134	8.63	0.24	1.19	0.39

**郡山市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	355	5.17	0.30	0.38	0.74	397	5.48	0.24	0.41	0.75	240	5.43	0.26	0.28	0.79
1LDK~2DK	1,388	6.06	0.25	0.64	0.67	1,215	6.28	0.25	0.69	0.68	627	6.34	0.26	0.64	0.82
2LDK~3DK	521	7.31	0.22	0.89	0.72	489	7.33	0.25	0.81	0.67	209	7.33	0.25	0.75	0.83
3LDK~	37	13.23	0.15	1.81	0.92	28	15.03	0.36	1.64	1.00	15	14.93	0.12	2.20	1.00

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	2,522	4.13	0.18	0.65	0.50	2,725	4.17	0.15	0.63	0.44	1,752	4.22	0.20	0.48	0.45
1LDK~2DK	2,525	5.24	0.14	1.00	0.41	2,818	5.28	0.15	1.00	0.44	1,260	5.35	0.16	0.96	0.47
2LDK~3DK	1,481	6.31	0.15	1.16	0.45	1,626	6.24	0.16	1.23	0.44	773	6.30	0.17	1.15	0.44
3LDK~	285	8.45	0.18	1.59	0.67	394	8.34	0.20	1.58	0.68	185	8.64	0.24	1.56	0.71

**いわき市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	143	5.47	0.26	0.46	0.72	199	5.36	0.28	0.25	0.62	106	5.45	0.31	0.37	0.68
1LDK~2DK	569	5.91	0.30	0.76	0.81	663	5.95	0.28	0.68	0.78	364	5.99	0.30	0.59	0.84
2LDK~3DK	390	6.68	0.27	0.93	0.62	470	6.86	0.27	0.87	0.68	180	6.87	0.27	0.68	0.79
3LDK~	27	10.04	0.30	1.30	1.19	57	9.04	0.21	0.96	0.98	23	8.99	0.26	0.57	0.91

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	444	4.23	0.20	0.60	0.42	560	3.99	0.15	0.49	0.29	315	4.19	0.22	0.44	0.39
1LDK~2DK	740	5.03	0.18	1.00	0.37	1,097	4.91	0.15	0.72	0.35	495	4.94	0.15	0.78	0.34
2LDK~3DK	778	5.65	0.16	0.98	0.31	1,114	5.72	0.17	0.82	0.37	449	5.77	0.18	0.78	0.35
3LDK~	86	8.50	0.23	1.49	0.47	175	7.59	0.24	1.14	0.43	86	7.86	0.24	0.91	0.49