

北関東エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

水戸市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	604	5.63	0.33	0.70	0.66	724	5.78	0.35	0.64	0.78	343	5.94	0.36	0.54	0.84
1LDK~2DK	2,268	5.87	0.29	0.42	0.58	2,610	6.03	0.30	0.39	0.59	1,258	6.10	0.31	0.37	0.70
2LDK~3DK	978	7.17	0.27	0.56	0.52	1,160	7.03	0.27	0.43	0.53	589	7.15	0.28	0.39	0.62
3LDK~	106	12.34	0.35	1.23	1.10	92	10.59	0.39	0.62	0.84	44	10.61	0.36	0.86	0.90

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	5,388	3.98	0.18	0.75	0.22	4,785	3.96	0.18	0.65	0.20	2,665	4.05	0.21	0.58	0.22
1LDK~2DK	3,555	5.03	0.20	0.81	0.25	3,625	5.05	0.21	0.71	0.23	2,077	5.09	0.23	0.60	0.22
2LDK~3DK	3,513	6.10	0.20	0.87	0.20	3,726	6.08	0.21	0.73	0.17	1,907	6.01	0.23	0.66	0.16
3LDK~	909	8.43	0.28	1.36	0.47	1,113	8.43	0.30	1.13	0.40	561	8.29	0.31	1.03	0.41

宇都宮市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	1,974	5.45	0.31	0.39	0.60	1,680	5.94	0.29	0.59	0.75	852	6.10	0.29	0.61	0.81
1LDK~2DK	4,255	6.32	0.26	0.49	0.67	3,753	6.41	0.27	0.48	0.71	1,653	6.50	0.28	0.49	0.86
2LDK~3DK	2,004	7.74	0.26	0.61	0.66	1,734	7.94	0.25	0.58	0.72	754	7.95	0.24	0.55	0.75
3LDK~	488	11.21	0.28	1.00	1.00	485	12.81	0.20	1.21	1.09	170	12.71	0.16	1.14	1.09

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	10,117	4.28	0.17	0.50	0.34	9,723	4.30	0.17	0.50	0.34	5,810	4.31	0.19	0.44	0.33
1LDK~2DK	8,899	5.34	0.15	0.59	0.38	8,959	5.34	0.15	0.56	0.33	4,700	5.43	0.16	0.54	0.35
2LDK~3DK	7,273	6.38	0.19	0.74	0.40	7,158	6.38	0.18	0.69	0.36	3,620	6.38	0.18	0.66	0.37
3LDK~	2,645	8.22	0.22	1.11	0.63	2,577	8.22	0.22	1.06	0.63	1,209	8.35	0.24	1.03	0.63

前橋市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	1,229	4.99	0.26	0.27	0.48	1,199	5.00	0.28	0.18	0.54	611	5.09	0.29	0.17	0.76
1LDK~2DK	2,916	5.69	0.30	0.38	0.49	2,593	5.82	0.31	0.34	0.58	1,240	5.74	0.30	0.29	0.71
2LDK~3DK	1,628	6.94	0.33	0.45	0.65	1,619	6.85	0.32	0.49	0.64	848	6.83	0.32	0.45	0.72
3LDK~	129	9.38	0.36	0.62	1.05	292	10.79	0.38	0.53	0.87	118	11.20	0.52	0.86	0.86

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	6,298	3.65	0.15	0.32	0.18	5,857	3.60	0.15	0.35	0.19	3,413	3.56	0.18	0.30	0.24
1LDK~2DK	6,079	4.65	0.13	0.55	0.18	6,169	4.67	0.15	0.54	0.18	3,149	4.62	0.15	0.52	0.19
2LDK~3DK	4,522	5.68	0.17	0.65	0.18	4,547	5.54	0.17	0.61	0.15	2,293	5.52	0.18	0.59	0.16
3LDK~	921	7.51	0.21	0.88	0.38	927	7.23	0.17	0.83	0.32	507	6.83	0.21	0.74	0.29

高崎市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	1,924	5.56	0.26	0.56	0.74	1,759	5.48	0.26	0.48	0.79	875	5.61	0.25	0.47	0.87
1LDK~2DK	3,266	5.99	0.27	0.37	0.52	3,133	6.09	0.29	0.30	0.64	1,621	6.24	0.29	0.31	0.84
2LDK~3DK	1,535	7.18	0.29	0.46	0.55	1,518	7.04	0.29	0.38	0.63	746	7.44	0.28	0.44	0.82
3LDK~	113	10.39	0.22	1.12	1.17	146	11.41	0.54	0.95	1.16	68	13.69	0.22	0.87	1.17

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	8,619	3.78	0.16	0.41	0.25	7,783	3.73	0.16	0.39	0.25	4,519	3.77	0.18	0.35	0.30
1LDK~2DK	6,692	4.86	0.16	0.55	0.24	6,379	4.86	0.16	0.48	0.24	3,650	5.01	0.18	0.46	0.31
2LDK~3DK	5,292	5.68	0.16	0.62	0.23	5,225	5.75	0.18	0.54	0.27	2,688	5.84	0.19	0.53	0.30
3LDK~	1,377	7.95	0.23	0.90	0.54	1,303	7.88	0.23	0.75	0.49	715	8.06	0.23	0.82	0.52