

千葉県 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

千葉市中央区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	12,655	5.78	0.45	0.34	0.27	9,673	6.24	0.45	0.35	0.28	4,274	6.97	0.51	0.32	0.40
1LDK~2DK	5,006	7.54	0.47	0.59	0.36	4,417	7.83	0.47	0.57	0.37	1,861	7.88	0.49	0.72	0.46
2LDK~3DK	1,601	9.27	0.43	0.78	0.50	1,252	9.21	0.45	0.69	0.48	540	9.56	0.49	0.79	0.55
3LDK~	223	14.37	0.45	1.36	0.94	258	13.68	0.43	1.00	0.77	107	15.20	0.55	1.18	0.96

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	17,039	4.91	0.38	0.45	0.25	15,761	5.19	0.39	0.48	0.21	8,721	5.09	0.41	0.43	0.23
1LDK~2DK	6,058	6.41	0.36	0.75	0.25	5,928	6.53	0.37	0.72	0.23	2,859	6.53	0.38	0.71	0.25
2LDK~3DK	3,349	7.63	0.42	0.84	0.26	3,767	7.95	0.42	0.79	0.29	1,644	8.05	0.43	0.82	0.29
3LDK~	1,460	10.56	0.45	1.23	0.37	1,310	10.63	0.44	1.22	0.46	620	10.84	0.51	1.23	0.50

千葉市花見川区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	4,416	6.05	0.38	0.41	0.40	3,549	6.31	0.38	0.44	0.42	1,669	6.27	0.40	0.40	0.46
1LDK~2DK	1,877	7.87	0.42	0.86	0.72	1,157	7.70	0.38	0.74	0.64	505	7.91	0.42	0.81	0.65
2LDK~3DK	231	9.34	0.40	0.81	0.86	292	9.57	0.39	0.88	1.04	106	8.83	0.34	0.62	0.78
3LDK~	24	11.91	0.29	1.10	1.17	37	12.60	0.30	1.09	1.15	18	12.24	0.22	1.11	1.14

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	6,019	4.81	0.35	0.43	0.28	5,673	4.86	0.36	0.42	0.28	3,376	5.15	0.39	0.41	0.36
1LDK~2DK	2,692	5.96	0.31	0.79	0.30	2,472	5.83	0.30	0.69	0.27	1,164	5.93	0.30	0.64	0.26
2LDK~3DK	1,992	7.22	0.39	1.03	0.19	2,019	7.51	0.42	0.91	0.28	906	7.65	0.41	0.78	0.30
3LDK~	936	8.97	0.44	0.98	0.27	939	8.91	0.47	0.92	0.29	479	8.90	0.52	0.86	0.28

千葉市稲毛区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	2,937	5.61	0.39	0.39	0.39	2,321	5.75	0.38	0.37	0.36	1,122	5.96	0.37	0.33	0.41
1LDK~2DK	1,432	7.31	0.38	0.66	0.51	1,376	7.42	0.39	0.69	0.50	445	7.45	0.36	0.56	0.53
2LDK~3DK	611	8.08	0.37	0.75	0.56	416	8.26	0.37	0.66	0.57	295	8.80	0.37	0.55	0.71
3LDK~	59	13.21	0.36	1.36	0.82	44	14.38	0.28	1.42	0.91	17	15.28	0.38	1.50	1.36

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	6,536	4.61	0.29	0.53	0.28	6,218	4.60	0.28	0.54	0.20	3,618	4.64	0.30	0.50	0.23
1LDK~2DK	2,171	6.29	0.31	0.92	0.32	2,118	6.02	0.28	0.85	0.28	1,021	6.18	0.28	0.79	0.23
2LDK~3DK	1,332	7.22	0.29	0.85	0.30	1,542	7.03	0.32	0.80	0.23	846	7.24	0.32	0.74	0.29
3LDK~	648	8.97	0.41	1.06	0.39	620	8.90	0.40	1.07	0.45	346	9.06	0.42	1.03	0.51

千葉市若葉区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	1,364	4.83	0.38	0.18	0.31	748	5.16	0.37	0.21	0.20	373	5.12	0.35	0.22	0.23
1LDK~2DK	1,391	6.55	0.34	0.36	0.34	775	6.58	0.35	0.42	0.33	270	6.70	0.33	0.29	0.43
2LDK~3DK	1,350	7.55	0.35	0.43	0.42	597	7.53	0.33	0.50	0.38	167	7.78	0.37	0.37	0.52
3LDK~	49	8.71	0.36	1.03	0.47	49	9.58	0.44	0.84	0.50	24	8.87	0.34	0.79	0.60

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	2,636	3.95	0.32	0.30	0.27	2,516	4.05	0.31	0.33	0.23	1,385	4.04	0.33	0.25	0.24
1LDK~2DK	2,475	5.11	0.29	0.58	0.17	2,314	5.07	0.29	0.58	0.14	1,038	5.06	0.30	0.53	0.14
2LDK~3DK	2,122	6.36	0.33	0.42	0.24	1,724	6.26	0.33	0.47	0.18	845	6.19	0.33	0.46	0.20
3LDK~	751	7.00	0.42	0.66	0.19	652	7.17	0.40	0.74	0.23	368	7.22	0.45	0.61	0.17

千葉市緑区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	454	5.18	0.36	0.22	0.41	179	5.21	0.35	0.33	0.24	90	5.50	0.39	0.37	0.29
1LDK~2DK	844	6.52	0.32	0.28	0.28	539	7.89	0.32	0.21	0.36	240	6.78	0.32	0.21	0.57
2LDK~3DK	1,104	7.19	0.33	0.17	0.40	968	7.35	0.34	0.25	0.43	306	7.51	0.34	0.23	0.70
3LDK~	142	8.79	0.34	0.56	0.74	47	8.73	0.36	0.83	0.56	28	8.60	0.36	0.57	0.75

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	1,522	3.97	0.31	0.53	0.23	1,373	4.12	0.30	0.55	0.15	713	4.12	0.31	0.42	0.19
1LDK~2DK	2,013	5.20	0.29	0.57	0.18	1,945	5.34	0.30	0.45	0.14	865	5.51	0.31	0.40	0.24
2LDK~3DK	2,974	6.27	0.36	0.43	0.16	2,810	6.54	0.37	0.36	0.15	1,194	6.44	0.37	0.37	0.22
3LDK~	886	8.59	0.56	0.68	0.33	667	8.95	0.60	0.74	0.36	276	8.85	0.58	0.69	0.45

千葉県 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

千葉市美浜区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		670	6.15	0.48	0.29	0.38	519	6.50	0.46	0.30	0.41	175	6.53	0.43	0.25	0.57
1LDK~2DK		637	8.27	0.56	0.60	0.06	603	7.57	0.56	0.47	0.15	100	7.75	0.49	0.44	0.17
2LDK~3DK		22	12.75	0.28	1.50	0.89	28	16.35	0.27	1.79	1.04	11	16.46	0.24	1.64	0.91
3LDK~		45	18.22	0.07	1.71	1.00	83	18.64	0.27	1.65	0.98	23	19.04	0.35	1.74	0.87

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		924	5.90	0.33	1.03	0.19	1,195	5.90	0.38	0.92	0.30	595	6.16	0.40	0.88	0.34
1LDK~2DK		1,285	7.38	0.36	1.61	0.06	923	7.44	0.35	1.65	0.11	368	7.28	0.32	1.62	0.10
2LDK~3DK		1,042	8.61	0.34	1.60	0.14	1,111	9.05	0.33	1.66	0.18	432	9.50	0.33	1.64	0.19
3LDK~		746	12.91	0.41	1.66	0.41	843	13.17	0.41	1.74	0.40	330	13.59	0.39	1.73	0.49

船橋市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		14,415	6.40	0.43	0.48	0.41	9,827	6.48	0.43	0.48	0.43	4,691	6.50	0.41	0.39	0.53
1LDK~2DK		4,653	8.32	0.42	0.55	0.58	4,085	8.60	0.43	0.59	0.66	2,063	8.82	0.42	0.60	0.76
2LDK~3DK		1,993	9.67	0.44	0.57	0.60	1,835	9.79	0.45	0.59	0.68	854	9.81	0.42	0.68	0.79
3LDK~		294	13.29	0.64	1.16	0.81	208	13.38	0.47	1.21	0.77	77	12.61	0.46	1.20	0.90

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		25,912	5.31	0.33	0.52	0.28	24,004	5.36	0.34	0.50	0.29	13,840	5.41	0.38	0.43	0.32
1LDK~2DK		13,229	6.73	0.30	0.76	0.28	12,045	6.83	0.32	0.75	0.31	6,190	6.90	0.32	0.69	0.31
2LDK~3DK		8,136	7.87	0.38	0.80	0.26	7,715	8.04	0.40	0.76	0.28	3,945	8.18	0.41	0.76	0.30
3LDK~		3,813	10.10	0.57	1.04	0.40	3,611	10.10	0.56	1.03	0.40	2,136	10.18	0.64	0.97	0.42

柏市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		6,493	5.77	0.41	0.27	0.27	5,450	6.12	0.42	0.39	0.26	2,386	6.21	0.43	0.37	0.31
1LDK~2DK		3,849	7.53	0.41	0.31	0.29	3,877	8.05	0.40	0.30	0.36	1,672	8.55	0.41	0.39	0.52
2LDK~3DK		3,639	9.41	0.54	0.40	0.37	2,968	10.13	0.59	0.52	0.39	1,464	10.48	0.61	0.47	0.59
3LDK~		566	12.14	0.67	0.69	0.54	323	13.13	0.65	0.66	0.64	165	12.75	0.62	0.74	0.93

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		17,137	4.71	0.34	0.29	0.16	13,963	4.78	0.36	0.28	0.15	7,331	4.69	0.37	0.26	0.22
1LDK~2DK		8,219	5.74	0.28	0.49	0.13	7,273	5.98	0.29	0.50	0.15	3,561	5.81	0.29	0.50	0.18
2LDK~3DK		6,488	7.02	0.38	0.49	0.15	5,911	6.94	0.37	0.46	0.14	2,946	7.11	0.38	0.50	0.21
3LDK~		2,719	8.75	0.55	0.72	0.24	2,820	8.90	0.54	0.64	0.18	1,316	9.14	0.56	0.67	0.28