

**東京都 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**千代田区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	2,969	12.40	0.87	0.94	0.86	3,129	13.09	0.91	0.89	0.81	1,709	13.49	1.00	0.83	0.79
1LDK~2DK	2,190	19.60	1.01	1.22	0.91	2,078	20.57	1.06	1.08	0.87	1,363	20.14	1.12	0.90	0.91
2LDK~3DK	944	38.68	0.97	1.31	0.89	883	35.26	0.87	1.36	0.98	481	32.15	1.18	1.22	1.00
3LDK~	305	54.53	0.59	1.50	0.86	220	58.98	0.81	1.68	0.94	75	55.91	1.27	1.58	1.04

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	8,445	10.65	0.77	0.97	0.91	7,345	11.08	0.82	0.92	0.92	4,253	11.36	0.86	0.84	0.92
1LDK~2DK	2,504	19.52	0.90	1.32	0.88	2,459	20.85	0.92	1.27	0.80	1,328	20.55	0.95	1.22	0.78
2LDK~3DK	1,176	28.12	0.84	1.42	0.93	1,027	34.53	0.82	1.50	0.86	453	33.90	0.87	1.51	0.78
3LDK~	313	52.68	0.52	1.85	0.71	321	53.86	0.97	1.94	0.86	109	63.04	0.76	2.17	0.73

**中央区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	4,434	11.89	0.86	0.93	0.91	4,912	14.82	0.87	0.87	0.86	2,407	12.94	0.93	0.85	0.92
1LDK~2DK	4,382	17.71	1.07	1.14	0.96	4,257	22.25	1.07	1.09	0.94	2,424	19.34	1.14	1.01	0.89
2LDK~3DK	1,783	26.69	1.17	1.32	0.96	1,835	31.34	1.16	1.29	1.04	803	26.67	1.22	1.22	0.93
3LDK~	562	31.55	1.20	1.42	1.01	547	40.48	1.29	1.34	1.09	318	32.85	1.22	1.33	0.97

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	14,459	10.30	0.76	0.91	0.81	14,237	12.77	0.79	0.90	0.84	8,231	10.67	0.81	0.80	0.87
1LDK~2DK	6,519	16.65	0.98	1.18	0.78	7,577	20.91	1.01	1.15	0.83	3,921	18.06	0.98	1.14	0.85
2LDK~3DK	3,125	22.67	1.09	1.37	0.75	3,186	29.19	1.04	1.31	0.82	1,552	23.57	1.07	1.28	0.81
3LDK~	948	29.02	1.29	1.48	0.72	899	33.47	1.20	1.42	0.81	412	30.26	1.10	1.38	0.88

**港区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	10,135	13.26	0.87	0.92	0.77	10,259	13.50	0.87	0.92	0.91	6,200	13.81	0.95	0.84	0.87
1LDK~2DK	4,896	24.89	0.78	1.42	0.97	6,248	24.54	0.92	1.27	1.05	3,283	24.27	0.88	1.27	0.98
2LDK~3DK	2,809	44.13	0.68	1.69	0.93	3,261	41.41	0.84	1.49	0.96	1,583	40.20	1.06	1.49	0.94
3LDK~	804	78.33	0.72	2.07	0.85	652	74.43	0.49	1.90	0.90	363	67.79	0.74	1.87	1.02

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	23,632	11.88	0.70	0.98	0.71	23,625	12.28	0.71	0.98	0.84	14,354	12.15	0.74	0.87	0.84
1LDK~2DK	11,008	21.99	0.70	1.45	0.73	11,795	23.12	0.76	1.40	0.86	6,584	23.39	0.73	1.38	0.82
2LDK~3DK	5,241	34.82	0.73	1.68	0.75	5,932	35.80	0.81	1.65	0.84	3,027	36.17	0.77	1.58	0.82
3LDK~	2,364	64.98	0.57	2.27	0.64	2,342	70.65	0.53	2.27	0.65	1,294	69.58	0.61	2.18	0.70

**新宿区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	18,826	10.52	0.69	0.78	0.74	17,751	10.87	0.71	0.74	0.76	10,401	11.17	0.74	0.68	0.76
1LDK~2DK	5,816	19.72	0.77	1.25	0.81	5,766	20.72	0.80	1.17	0.82	3,384	21.19	0.74	1.16	0.86
2LDK~3DK	2,118	31.02	0.72	1.50	0.83	1,906	32.81	0.75	1.53	0.72	1,072	34.41	0.77	1.44	0.85
3LDK~	645	37.20	0.87	1.39	0.93	313	39.41	0.89	1.51	0.87	215	43.04	0.93	1.44	0.94

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	44,527	8.56	0.53	0.85	0.70	40,446	8.73	0.53	0.85	0.73	23,239	8.99	0.57	0.81	0.75
1LDK~2DK	10,186	14.46	0.63	1.08	0.80	9,267	14.60	0.63	1.08	0.81	5,584	15.98	0.69	1.08	0.84
2LDK~3DK	3,867	21.59	0.77	1.23	0.82	3,269	22.65	0.80	1.22	0.84	1,960	25.16	0.88	1.17	0.85
3LDK~	1,245	33.85	0.85	1.54	0.73	1,237	33.36	0.84	1.52	0.80	659	36.10	0.84	1.52	0.82

**文京区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	7,245	10.07	0.77	0.74	0.79	6,027	10.88	0.71	0.82	0.87	3,024	10.77	0.74	0.80	0.92
1LDK~2DK	3,281	16.02	0.83	1.01	0.90	3,426	16.34	0.85	1.00	0.95	1,754	16.69	0.87	0.90	0.99
2LDK~3DK	949	22.11	0.78	1.16	1.08	799	22.76	0.91	1.13	1.12	514	24.04	1.04	1.07	0.88
3LDK~	225	30.54	0.76	1.36	0.97	278	32.76	0.73	1.28	1.14	155	39.54	1.08	1.37	0.59

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	24,729	8.36	0.52	0.86	0.76	21,910	8.53	0.54	0.87	0.79	11,876	8.62	0.55	0.84	0.82
1LDK~2DK	6,734	13.43	0.60	1.07	0.87	6,686	13.75	0.63	1.05	0.91	3,129	14.23	0.63	1.03	0.90
2LDK~3DK	2,507	18.36	0.65	1.23	0.87	2,412	19.27	0.74	1.19	0.94	1,171	19.52	0.74	1.22	0.87
3LDK~	939	25.29	0.64	1.37	0.89	828	25.98	0.74	1.28	0.91	438	26.96	0.72	1.35	0.88

**東京都 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**台東区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	11,735	9.52	0.82	0.70	0.70	10,097	10.05	0.84	0.70	0.79	7,747	10.35	0.89	0.62	0.79
1LDK~2DK	4,848	14.30	1.00	0.82	0.79	4,409	15.24	1.01	0.80	0.88	3,471	15.59	1.05	0.74	0.82
2LDK~3DK	975	18.30	1.05	1.09	0.85	1,207	20.36	1.09	0.99	0.83	934	20.07	1.18	0.95	0.70
3LDK~	129	21.76	0.80	1.11	1.02	139	25.17	1.04	1.07	0.93	68	23.86	0.74	1.08	0.99

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	14,409	8.64	0.58	0.86	0.69	14,572	8.87	0.64	0.81	0.75	8,380	9.19	0.69	0.75	0.77
1LDK~2DK	6,126	12.02	0.64	1.00	0.74	5,927	12.67	0.71	0.97	0.79	3,277	13.21	0.77	0.90	0.76
2LDK~3DK	2,097	15.04	0.73	1.19	0.81	2,145	16.99	0.80	1.12	0.83	1,162	17.13	0.88	1.03	0.74
3LDK~	446	19.88	0.77	1.22	0.81	395	22.24	0.84	1.23	0.78	231	21.96	0.78	1.19	0.82

**墨田区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	14,347	8.60	0.80	0.60	0.69	11,667	9.13	0.81	0.62	0.72	7,807	9.63	0.89	0.61	0.75
1LDK~2DK	4,186	13.25	0.96	0.81	0.84	4,250	13.98	1.01	0.75	0.84	2,811	14.55	1.09	0.71	0.85
2LDK~3DK	801	16.45	1.09	1.00	1.00	786	18.01	1.13	0.83	0.99	442	17.87	1.17	0.95	0.81
3LDK~	91	21.24	0.76	1.29	1.15	70	20.28	0.85	1.24	1.01	40	20.04	0.94	1.38	1.01

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	17,796	7.71	0.53	0.76	0.68	16,553	8.10	0.58	0.76	0.70	9,029	8.38	0.62	0.74	0.75
1LDK~2DK	6,704	10.36	0.55	0.91	0.82	6,780	10.90	0.57	0.93	0.81	3,410	11.58	0.66	0.93	0.87
2LDK~3DK	2,012	13.72	0.72	1.08	0.86	1,859	14.67	0.76	1.04	0.85	1,078	14.71	0.80	1.06	0.84
3LDK~	924	17.51	0.96	1.12	0.68	780	20.10	0.92	1.10	0.73	387	17.63	0.91	1.05	0.72

**江東区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	18,080	9.26	0.86	0.67	0.68	15,627	10.10	0.88	0.67	0.75	10,672	9.90	0.93	0.60	0.75
1LDK~2DK	3,307	13.45	0.78	0.92	0.96	2,879	14.80	0.86	0.90	1.05	1,630	14.25	0.89	0.94	1.04
2LDK~3DK	1,257	20.44	1.05	1.23	1.11	1,118	22.74	1.13	1.18	1.03	600	21.59	1.18	1.09	1.03
3LDK~	757	23.52	1.05	1.37	1.07	639	27.34	1.02	1.29	1.07	369	25.91	1.21	1.28	1.04

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	21,082	8.10	0.51	0.86	0.71	20,386	8.71	0.57	0.84	0.73	12,344	8.89	0.64	0.77	0.73
1LDK~2DK	9,486	10.51	0.45	0.99	0.78	9,153	11.88	0.51	0.99	0.77	4,679	12.54	0.57	0.96	0.74
2LDK~3DK	3,518	15.18	0.73	1.17	0.82	3,636	17.34	0.80	1.14	0.87	2,265	17.80	0.89	1.06	0.74
3LDK~	2,043	18.07	0.85	1.29	0.84	2,287	21.26	0.91	1.21	0.88	1,208	20.12	0.95	1.16	0.77

**品川区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	15,413	9.58	0.70	0.81	0.82	14,533	9.76	0.71	0.80	0.86	8,752	10.16	0.76	0.75	0.89
1LDK~2DK	4,822	16.88	0.71	1.10	0.98	4,537	16.39	0.76	1.00	0.98	3,015	17.15	0.74	0.97	1.06
2LDK~3DK	1,638	29.78	0.83	1.35	0.96	1,378	27.85	0.85	1.29	0.98	871	27.06	0.91	1.24	1.02
3LDK~	706	37.06	0.49	1.64	0.63	582	36.08	0.67	1.56	0.77	316	36.14	0.53	1.50	0.95

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	31,909	8.31	0.45	0.84	0.78	30,519	8.46	0.48	0.85	0.81	16,966	8.64	0.52	0.81	0.85
1LDK~2DK	10,509	13.59	0.52	1.06	0.87	9,105	13.64	0.55	1.07	0.89	5,242	14.70	0.60	1.06	0.91
2LDK~3DK	3,438	18.54	0.63	1.16	0.88	3,035	19.65	0.69	1.17	0.87	2,034	21.17	0.73	1.16	0.87
3LDK~	1,350	24.65	0.78	1.38	0.86	1,098	25.85	0.72	1.41	0.89	765	26.81	0.86	1.42	0.90

**目黒区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	7,570	11.14	0.59	0.82	0.80	6,750	11.14	0.61	0.81	0.77	3,928	11.33	0.62	0.75	0.80
1LDK~2DK	3,013	17.61	0.60	1.05	0.94	3,591	18.26	0.70	0.99	0.87	1,944	17.84	0.77	0.91	0.90
2LDK~3DK	891	29.39	0.97	1.31	0.95	977	28.17	1.04	1.21	0.91	514	26.90	1.10	0.97	0.83
3LDK~	222	42.00	0.79	1.64	0.91	261	46.05	0.93	1.49	0.98	141	31.41	1.24	1.27	0.86

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	27,618	8.66	0.38	0.90	0.76	24,207	8.72	0.39	0.90	0.78	13,395	9.00	0.42	0.85	0.80
1LDK~2DK	8,353	14.38	0.45	1.08	0.83	7,972	15.45	0.53	1.08	0.85	4,270	16.47	0.51	1.07	0.85
2LDK~3DK	3,067	21.97	0.69	1.27	0.86	2,662	24.03	0.80	1.26	0.88	1,551	24.28	0.75	1.25	0.87
3LDK~	1,087	29.39	0.79	1.50	0.82	1,034	36.62	0.86	1.44	0.85	633	32.95	0.84	1.40	0.86

**東京都 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**大田区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	22,586	8.14	0.62	0.61	0.68	20,074	8.34	0.63	0.59	0.71	12,477	8.68	0.68	0.58	0.75
1LDK~2DK	5,879	12.33	0.60	0.84	0.90	5,697	12.62	0.62	0.86	0.94	3,462	12.83	0.66	0.83	0.95
2LDK~3DK	961	15.28	0.66	0.96	0.99	1,055	16.12	0.70	0.91	0.98	638	16.65	0.77	0.93	0.90
3LDK~	289	20.45	0.79	1.34	0.93	324	21.43	0.85	1.26	0.98	166	23.68	0.85	1.22	0.80

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	44,682	7.19	0.38	0.81	0.69	41,816	7.29	0.40	0.82	0.73	23,499	7.46	0.43	0.80	0.77
1LDK~2DK	17,304	10.17	0.35	0.99	0.77	15,508	10.36	0.37	0.98	0.81	7,693	10.56	0.40	0.95	0.82
2LDK~3DK	5,082	13.55	0.54	1.12	0.81	4,782	13.86	0.54	1.11	0.86	2,359	14.15	0.57	1.09	0.84
3LDK~	2,244	16.84	0.61	1.25	0.80	2,042	17.64	0.74	1.16	0.81	1,049	18.30	0.70	1.16	0.82

**世田谷区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	20,343	9.20	0.52	0.71	0.72	17,490	9.34	0.53	0.70	0.76	9,191	9.59	0.56	0.67	0.78
1LDK~2DK	8,773	13.64	0.53	0.89	0.85	8,471	14.19	0.57	0.87	0.92	4,351	14.43	0.59	0.87	0.95
2LDK~3DK	2,562	18.31	0.70	0.99	0.94	2,470	18.87	0.71	0.95	0.99	1,199	19.32	0.77	0.93	0.99
3LDK~	847	23.62	1.01	1.31	1.05	985	24.85	0.98	1.22	1.03	459	25.17	1.04	1.18	1.08

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	82,352	7.29	0.30	0.84	0.63	73,476	7.33	0.30	0.85	0.65	37,728	7.41	0.32	0.82	0.68
1LDK~2DK	24,641	11.45	0.37	0.97	0.71	22,095	11.65	0.37	0.96	0.74	10,568	11.94	0.39	0.95	0.77
2LDK~3DK	9,675	15.34	0.57	1.09	0.75	8,756	15.77	0.56	1.08	0.79	4,186	16.24	0.59	1.08	0.83
3LDK~	4,046	20.93	0.72	1.31	0.75	3,667	21.60	0.71	1.31	0.78	1,890	22.45	0.74	1.29	0.84

**渋谷区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	9,820	11.88	0.65	0.89	0.81	9,547	12.33	0.72	0.84	0.82	5,104	12.62	0.72	0.78	0.83
1LDK~2DK	4,433	20.78	0.78	1.17	0.87	4,849	22.16	0.84	1.06	0.95	3,642	22.97	0.81	1.04	0.87
2LDK~3DK	1,234	33.73	0.96	1.35	0.93	1,811	38.25	0.99	1.42	0.88	1,339	38.84	0.72	1.41	0.97
3LDK~	342	69.32	0.76	1.82	0.87	314	55.73	0.62	1.57	1.07	289	62.14	0.28	1.55	1.00

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	27,221	9.79	0.49	0.94	0.75	25,441	10.09	0.51	0.93	0.77	13,633	10.34	0.55	0.89	0.79
1LDK~2DK	8,787	17.53	0.64	1.20	0.81	8,557	19.07	0.69	1.19	0.87	5,213	19.54	0.67	1.15	0.89
2LDK~3DK	2,997	29.19	0.78	1.44	0.83	3,104	31.48	0.74	1.45	0.93	1,937	31.12	0.72	1.34	0.92
3LDK~	1,322	55.24	0.65	1.94	0.76	1,200	60.22	0.66	1.99	0.75	792	60.15	0.58	1.83	0.82

**中野区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	13,672	8.13	0.52	0.63	0.65	12,626	8.44	0.51	0.63	0.68	6,283	8.59	0.55	0.60	0.67
1LDK~2DK	4,208	13.28	0.59	0.84	0.88	3,922	13.67	0.58	0.84	0.86	2,032	13.98	0.64	0.88	0.90
2LDK~3DK	858	17.82	0.66	1.01	0.93	931	19.19	0.79	1.05	0.78	559	19.67	0.82	1.06	0.71
3LDK~	190	22.52	0.80	1.10	0.89	232	24.71	0.87	1.13	0.65	174	26.71	1.28	1.13	0.40

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	39,405	6.97	0.30	0.82	0.62	37,102	7.10	0.31	0.83	0.64	18,895	7.15	0.33	0.80	0.64
1LDK~2DK	12,003	11.25	0.42	0.98	0.78	10,260	11.12	0.41	0.96	0.77	5,148	11.46	0.46	0.97	0.80
2LDK~3DK	3,230	14.45	0.54	1.12	0.79	2,851	14.57	0.53	1.08	0.77	1,497	15.16	0.56	1.05	0.79
3LDK~	1,130	17.31	0.57	1.20	0.80	1,043	17.89	0.63	1.20	0.83	502	18.28	0.62	1.23	0.80

**杉並区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	15,141	8.27	0.49	0.67	0.70	13,497	8.38	0.51	0.63	0.71	7,277	8.49	0.54	0.60	0.73
1LDK~2DK	4,926	12.81	0.52	0.88	0.89	4,586	12.96	0.55	0.85	0.95	2,367	13.28	0.58	0.87	0.96
2LDK~3DK	1,004	16.76	0.55	1.05	1.02	978	16.83	0.66	0.97	1.05	509	16.64	0.59	0.99	1.16
3LDK~	439	22.83	0.67	1.37	0.94	271	23.50	0.79	1.47	1.04	140	22.41	0.71	1.28	1.07

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	60,887	6.80	0.30	0.81	0.63	56,908	6.83	0.31	0.82	0.66	30,015	6.97	0.32	0.80	0.67
1LDK~2DK	17,030	10.28	0.34	0.97	0.78	16,023	10.54	0.35	0.97	0.78	7,675	10.77	0.36	0.98	0.78
2LDK~3DK	5,213	13.87	0.47	1.08	0.80	4,593	14.12	0.44	1.05	0.83	2,057	14.18	0.43	1.07	0.86
3LDK~	2,365	18.05	0.53	1.18	0.77	1,805	17.85	0.55	1.15	0.78	872	18.31	0.51	1.16	0.77

**東京都 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**豊島区**

## ・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	13,294	8.97	0.67	0.67	0.71	12,849	9.21	0.70	0.64	0.73	6,827	9.41	0.70	0.57	0.75
1LDK~2DK	2,970	13.77	0.66	1.02	0.88	3,065	13.81	0.70	0.93	0.92	1,713	14.58	0.74	0.90	0.96
2LDK~3DK	871	20.69	1.02	1.17	0.85	728	20.78	0.93	1.13	0.93	304	21.66	0.94	1.05	1.04
3LDK~	168	26.17	1.11	1.37	0.88	160	26.40	0.89	1.35	1.16	95	30.56	0.97	1.22	0.92

## ・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	34,217	7.43	0.40	0.83	0.64	31,431	7.49	0.43	0.82	0.68	16,948	7.67	0.44	0.81	0.70
1LDK~2DK	7,915	11.01	0.46	1.00	0.74	7,873	11.62	0.51	1.03	0.79	4,158	12.50	0.57	1.02	0.80
2LDK~3DK	2,336	16.23	0.74	1.12	0.75	2,344	17.33	0.78	1.17	0.83	1,338	17.81	0.77	1.15	0.82
3LDK~	1,032	22.34	0.84	1.23	0.72	877	22.04	0.76	1.26	0.83	501	22.51	0.81	1.14	0.79

**北区**

## ・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	13,517	8.10	0.69	0.53	0.64	11,544	8.20	0.66	0.56	0.72	6,376	8.50	0.72	0.54	0.73
1LDK~2DK	2,690	12.66	0.66	0.97	0.78	2,632	12.94	0.69	0.86	0.82	1,495	13.20	0.75	0.86	0.93
2LDK~3DK	1,266	17.10	1.10	1.04	0.61	1,204	18.28	1.17	1.05	0.81	606	18.02	1.01	0.89	0.72
3LDK~	209	23.11	1.16	0.84	0.75	222	23.08	1.05	0.97	0.89	90	23.85	1.16	1.10	0.90

## ・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	27,940	6.80	0.31	0.73	0.64	24,788	6.86	0.33	0.74	0.65	13,010	7.05	0.36	0.73	0.68
1LDK~2DK	9,306	9.28	0.30	0.89	0.72	8,396	9.56	0.33	0.90	0.74	4,477	10.03	0.40	0.90	0.74
2LDK~3DK	2,808	12.92	0.58	1.00	0.67	2,521	13.03	0.58	0.99	0.76	1,625	14.46	0.68	0.96	0.77
3LDK~	903	15.42	0.68	1.06	0.64	780	15.61	0.65	1.03	0.72	368	17.22	0.77	1.07	0.85

**荒川区**

## ・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	6,975	7.98	0.65	0.51	0.66	5,927	7.96	0.59	0.53	0.72	3,384	7.93	0.60	0.47	0.74
1LDK~2DK	1,757	12.11	0.70	0.79	0.89	1,606	12.47	0.69	0.81	0.95	827	12.07	0.66	0.81	1.01
2LDK~3DK	674	17.23	1.09	0.79	0.80	633	16.73	0.93	0.88	0.97	286	16.31	0.89	0.88	1.08
3LDK~	221	22.38	1.33	1.04	0.83	110	18.84	0.84	1.07	0.91	40	19.05	1.20	1.03	1.13

## ・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	10,976	7.12	0.38	0.76	0.65	10,439	7.26	0.38	0.75	0.69	5,397	7.39	0.39	0.73	0.71
1LDK~2DK	5,810	10.18	0.47	0.88	0.70	5,384	10.22	0.43	0.90	0.73	2,945	10.63	0.46	0.90	0.77
2LDK~3DK	2,151	14.15	0.77	0.97	0.74	2,078	14.51	0.70	0.99	0.78	1,124	14.95	0.81	0.96	0.83
3LDK~	816	17.55	0.91	1.11	0.67	769	18.55	0.88	1.18	0.81	414	19.26	0.98	1.13	0.85

**板橋区**

## ・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	20,946	7.71	0.70	0.44	0.51	17,172	8.10	0.72	0.45	0.58	8,533	8.20	0.77	0.39	0.62
1LDK~2DK	4,076	10.95	0.53	0.78	0.84	3,213	11.10	0.53	0.73	0.85	1,785	10.90	0.59	0.65	0.89
2LDK~3DK	810	13.57	0.56	0.91	0.98	749	14.39	0.71	0.89	1.02	381	14.31	0.71	0.86	0.98
3LDK~	169	18.13	0.64	1.33	1.07	164	18.35	0.68	1.45	0.95	82	18.79	0.75	1.38	1.09

## ・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	36,433	6.38	0.34	0.71	0.50	33,685	6.39	0.36	0.69	0.50	17,042	6.48	0.38	0.67	0.54
1LDK~2DK	14,966	8.73	0.33	0.92	0.59	12,885	8.80	0.35	0.90	0.59	6,392	8.95	0.37	0.90	0.61
2LDK~3DK	5,138	10.83	0.48	1.03	0.55	4,382	11.20	0.52	1.03	0.59	2,072	11.20	0.53	1.01	0.61
3LDK~	1,926	13.74	0.69	1.22	0.53	1,731	14.05	0.68	1.21	0.64	808	14.35	0.71	1.20	0.67

**練馬区**

## ・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	16,720	7.36	0.59	0.50	0.63	14,765	7.60	0.62	0.52	0.63	7,770	7.79	0.62	0.53	0.68
1LDK~2DK	5,117	10.81	0.50	0.75	0.77	4,653	11.09	0.56	0.67	0.84	2,781	11.48	0.67	0.74	0.93
2LDK~3DK	1,262	13.11	0.53	0.83	0.87	1,376	13.50	0.58	0.74	0.91	720	14.31	0.67	0.85	0.94
3LDK~	200	19.75	0.53	1.33	0.94	244	18.57	0.49	1.11	0.89	139	17.78	0.59	0.87	1.06

## ・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	41,249	6.20	0.30	0.72	0.53	38,162	6.31	0.33	0.71	0.55	19,819	6.38	0.34	0.68	0.58
1LDK~2DK	15,556	8.68	0.30	0.92	0.60	14,156	8.81	0.32	0.89	0.62	6,496	8.92	0.32	0.88	0.64
2LDK~3DK	9,082	11.09	0.46	1.00	0.60	8,258	11.38	0.47	0.92	0.62	3,715	11.31	0.47	0.93	0.61
3LDK~	4,122	13.58	0.62	1.16	0.49	3,262	13.35	0.61	1.08	0.53	1,650	13.66	0.60	1.06	0.59

**東京都 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**足立区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	20,508	6.72	0.52	0.38	0.46	18,438	6.79	0.51	0.37	0.52	9,648	7.03	0.57	0.36	0.60
1LDK~2DK	5,638	9.45	0.50	0.47	0.63	5,715	9.63	0.57	0.52	0.71	2,665	9.78	0.59	0.48	0.78
2LDK~3DK	2,230	11.25	0.58	0.46	0.65	2,082	11.59	0.61	0.47	0.78	1,084	11.68	0.63	0.45	0.77
3LDK~	496	16.41	1.05	0.91	0.76	240	17.38	0.81	1.00	0.81	137	15.94	0.80	0.93	0.82

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	26,474	5.97	0.29	0.49	0.38	25,524	6.06	0.30	0.49	0.42	12,310	6.15	0.33	0.48	0.46
1LDK~2DK	17,922	7.53	0.26	0.60	0.36	16,644	7.63	0.28	0.57	0.37	7,827	7.72	0.30	0.57	0.37
2LDK~3DK	7,017	9.45	0.44	0.68	0.44	6,355	9.90	0.48	0.72	0.49	2,981	9.93	0.48	0.74	0.48
3LDK~	1,936	11.90	0.61	0.91	0.44	1,892	12.45	0.66	0.95	0.44	840	12.18	0.66	0.93	0.44

**葛飾区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	10,810	6.58	0.46	0.41	0.48	9,418	6.71	0.45	0.42	0.53	4,710	6.77	0.44	0.41	0.60
1LDK~2DK	2,239	9.13	0.40	0.57	0.77	1,987	9.30	0.43	0.60	0.83	795	9.35	0.43	0.66	0.89
2LDK~3DK	1,000	11.31	0.51	0.52	0.78	863	11.34	0.50	0.53	0.92	311	11.64	0.50	0.49	1.02
3LDK~	178	16.36	0.76	1.21	0.98	193	16.31	0.65	1.09	0.94	55	16.02	0.64	1.12	1.00

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	18,749	5.94	0.29	0.57	0.41	17,111	5.97	0.28	0.60	0.45	8,983	6.06	0.31	0.57	0.47
1LDK~2DK	10,877	7.68	0.24	0.78	0.39	10,158	7.63	0.24	0.75	0.40	5,027	7.72	0.26	0.75	0.44
2LDK~3DK	4,162	9.82	0.45	0.81	0.43	3,944	9.99	0.44	0.80	0.51	1,782	10.16	0.46	0.76	0.52
3LDK~	1,182	12.07	0.58	1.07	0.45	1,112	12.22	0.58	1.02	0.52	472	12.42	0.60	1.02	0.49

**江戸川区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	9,751	6.89	0.37	0.55	0.59	8,308	6.98	0.38	0.54	0.63	4,057	7.19	0.40	0.52	0.71
1LDK~2DK	3,358	9.87	0.43	0.60	0.80	2,738	10.00	0.45	0.66	0.84	1,428	10.07	0.44	0.72	0.86
2LDK~3DK	2,043	11.80	0.54	0.52	0.88	1,868	12.31	0.55	0.61	0.90	925	12.36	0.55	0.56	0.94
3LDK~	268	16.81	0.65	1.07	1.00	319	16.80	0.60	1.00	1.00	176	17.50	0.66	0.95	0.95

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	30,414	6.16	0.29	0.69	0.37	28,478	6.19	0.29	0.72	0.41	14,838	6.23	0.30	0.71	0.42
1LDK~2DK	18,573	8.00	0.30	0.81	0.30	17,790	8.01	0.29	0.82	0.34	8,339	8.14	0.31	0.80	0.35
2LDK~3DK	8,975	10.54	0.55	0.89	0.39	8,191	10.70	0.56	0.88	0.42	4,105	10.89	0.57	0.89	0.44
3LDK~	2,494	13.45	0.67	1.15	0.50	2,487	13.61	0.69	1.00	0.57	1,390	13.81	0.66	1.02	0.62

**八王子市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	9,473	6.12	0.47	0.26	0.37	7,728	6.49	0.45	0.24	0.38	4,026	6.38	0.45	0.20	0.35
1LDK~2DK	2,474	7.97	0.40	0.37	0.45	2,459	8.24	0.40	0.39	0.51	1,131	8.32	0.40	0.40	0.49
2LDK~3DK	878	9.37	0.39	0.55	0.48	918	9.96	0.44	0.47	0.49	458	9.98	0.43	0.59	0.46
3LDK~	155	16.08	0.57	1.08	0.81	193	16.44	0.59	1.05	0.89	293	16.75	1.36	0.28	0.15

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	30,250	4.50	0.30	0.39	0.23	28,525	4.50	0.31	0.39	0.22	15,520	4.52	0.31	0.39	0.23
1LDK~2DK	7,566	6.60	0.27	0.69	0.27	7,455	6.61	0.26	0.70	0.28	3,602	6.61	0.27	0.72	0.25
2LDK~3DK	6,021	8.14	0.34	0.76	0.25	5,741	7.91	0.36	0.76	0.24	2,871	7.91	0.36	0.73	0.21
3LDK~	3,039	9.86	0.43	1.20	0.25	3,009	10.07	0.44	1.24	0.26	1,419	10.08	0.44	1.19	0.26