

神奈川県（横浜市以外） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

川崎市川崎区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 9,150 | 7.25 | 0.62 | 0.35 | 0.54 | 7,388 | 7.14 | 0.61 | 0.35 | 0.59 | 3,894 | 7.25 | 0.65 | 0.33 | 0.67 |
| 1LDK~2DK | 1,296 | 10.46 | 0.54 | 0.68 | 0.82 | 1,308 | 10.41 | 0.50 | 0.61 | 0.85 | 627 | 10.55 | 0.56 | 0.70 | 0.96 |
| 2LDK~3DK | 267 | 13.26 | 0.58 | 0.70 | 0.97 | 284 | 12.98 | 0.64 | 0.65 | 0.98 | 137 | 12.93 | 0.58 | 0.67 | 1.06 |
| 3LDK~ | 106 | 18.29 | 0.99 | 1.44 | 1.03 | 132 | 19.80 | 1.05 | 1.35 | 1.08 | 56 | 19.37 | 0.87 | 1.51 | 1.00 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 9,417 | 6.68 | 0.47 | 0.57 | 0.50 | 8,223 | 6.68 | 0.48 | 0.58 | 0.54 | 4,710 | 6.90 | 0.51 | 0.56 | 0.64 |
| 1LDK~2DK | 3,512 | 8.80 | 0.36 | 0.85 | 0.69 | 3,217 | 8.84 | 0.36 | 0.85 | 0.70 | 1,513 | 8.87 | 0.34 | 0.91 | 0.73 |
| 2LDK~3DK | 886 | 10.96 | 0.45 | 0.94 | 0.72 | 872 | 11.30 | 0.46 | 1.00 | 0.84 | 488 | 11.13 | 0.45 | 0.97 | 0.80 |
| 3LDK~ | 294 | 14.63 | 0.52 | 1.24 | 0.70 | 350 | 14.56 | 0.58 | 1.36 | 0.71 | 181 | 14.92 | 0.60 | 1.24 | 0.79 |

川崎市幸区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 3,675 | 7.20 | 0.51 | 0.39 | 0.66 | 3,227 | 7.27 | 0.58 | 0.39 | 0.75 | 1,600 | 7.39 | 0.59 | 0.36 | 0.77 |
| 1LDK~2DK | 1,084 | 10.48 | 0.44 | 0.66 | 0.84 | 1,216 | 10.78 | 0.44 | 0.64 | 0.99 | 624 | 10.55 | 0.56 | 0.77 | 1.03 |
| 2LDK~3DK | 277 | 14.08 | 0.51 | 1.01 | 0.90 | 282 | 13.59 | 0.50 | 0.88 | 1.07 | 217 | 12.93 | 0.57 | 0.82 | 1.06 |
| 3LDK~ | 118 | 19.11 | 0.90 | 1.24 | 1.07 | 96 | 20.03 | 0.77 | 1.21 | 0.97 | 53 | 19.45 | 1.02 | 1.11 | 1.08 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 5,265 | 6.40 | 0.30 | 0.64 | 0.54 | 5,324 | 6.76 | 0.38 | 0.68 | 0.65 | 2,769 | 6.76 | 0.36 | 0.63 | 0.65 |
| 1LDK~2DK | 3,148 | 8.78 | 0.29 | 0.94 | 0.66 | 3,099 | 9.07 | 0.32 | 0.90 | 0.72 | 1,355 | 9.13 | 0.34 | 0.91 | 0.67 |
| 2LDK~3DK | 1,393 | 12.03 | 0.43 | 1.08 | 0.66 | 1,491 | 11.63 | 0.43 | 1.04 | 0.75 | 683 | 11.99 | 0.44 | 1.04 | 0.75 |
| 3LDK~ | 474 | 14.67 | 0.56 | 1.18 | 0.74 | 461 | 15.59 | 0.59 | 1.26 | 0.76 | 276 | 14.43 | 0.54 | 1.21 | 0.71 |

川崎市中原区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 5,901 | 8.02 | 0.49 | 0.66 | 0.87 | 5,873 | 8.25 | 0.54 | 0.63 | 0.87 | 2,979 | 8.22 | 0.57 | 0.57 | 0.88 |
| 1LDK~2DK | 2,661 | 12.09 | 0.46 | 0.87 | 1.11 | 2,613 | 11.99 | 0.45 | 0.85 | 1.09 | 1,358 | 12.29 | 0.48 | 0.95 | 1.11 |
| 2LDK~3DK | 1,063 | 19.20 | 0.80 | 1.07 | 1.11 | 754 | 17.96 | 0.76 | 1.05 | 1.20 | 410 | 16.99 | 0.79 | 1.20 | 1.00 |
| 3LDK~ | 379 | 24.37 | 1.02 | 1.31 | 1.08 | 267 | 22.70 | 1.02 | 1.37 | 1.09 | 150 | 22.36 | 0.97 | 1.28 | 0.95 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 19,745 | 6.80 | 0.27 | 0.84 | 0.70 | 19,082 | 6.85 | 0.29 | 0.85 | 0.71 | 10,041 | 6.87 | 0.29 | 0.81 | 0.72 |
| 1LDK~2DK | 9,645 | 9.69 | 0.26 | 0.99 | 0.80 | 8,827 | 9.90 | 0.28 | 0.99 | 0.80 | 4,368 | 9.92 | 0.27 | 0.97 | 0.78 |
| 2LDK~3DK | 3,871 | 12.73 | 0.44 | 1.06 | 0.86 | 3,640 | 12.37 | 0.43 | 1.02 | 0.84 | 1,801 | 12.23 | 0.45 | 1.01 | 0.82 |
| 3LDK~ | 1,143 | 15.36 | 0.58 | 1.27 | 0.84 | 1,096 | 15.50 | 0.63 | 1.18 | 0.83 | 475 | 15.73 | 0.66 | 1.25 | 0.80 |

川崎市高津区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 3,518 | 7.57 | 0.47 | 0.53 | 0.70 | 3,315 | 7.73 | 0.49 | 0.55 | 0.76 | 1,797 | 7.85 | 0.52 | 0.54 | 0.81 |
| 1LDK~2DK | 1,905 | 10.74 | 0.45 | 0.71 | 0.85 | 1,687 | 10.79 | 0.46 | 0.74 | 0.91 | 1,087 | 11.02 | 0.45 | 0.56 | 0.95 |
| 2LDK~3DK | 734 | 12.41 | 0.48 | 0.82 | 0.89 | 549 | 12.87 | 0.50 | 0.85 | 0.98 | 342 | 12.97 | 0.46 | 0.89 | 1.06 |
| 3LDK~ | 144 | 15.77 | 0.71 | 0.99 | 0.98 | 103 | 17.90 | 0.90 | 1.26 | 1.19 | 56 | 17.51 | 0.76 | 0.81 | 1.21 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 11,788 | 6.46 | 0.29 | 0.83 | 0.58 | 11,710 | 6.66 | 0.30 | 0.82 | 0.59 | 6,462 | 6.64 | 0.33 | 0.78 | 0.61 |
| 1LDK~2DK | 5,311 | 9.07 | 0.32 | 0.91 | 0.57 | 5,039 | 9.06 | 0.30 | 0.89 | 0.60 | 2,518 | 9.23 | 0.31 | 0.86 | 0.61 |
| 2LDK~3DK | 2,947 | 10.83 | 0.44 | 1.04 | 0.59 | 2,646 | 10.88 | 0.43 | 1.01 | 0.61 | 1,454 | 11.03 | 0.43 | 1.01 | 0.66 |
| 3LDK~ | 1,097 | 13.09 | 0.58 | 1.20 | 0.60 | 949 | 13.18 | 0.56 | 1.16 | 0.62 | 444 | 13.02 | 0.51 | 1.16 | 0.68 |

川崎市多摩区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 3,989 | 6.51 | 0.35 | 0.50 | 0.49 | 3,283 | 6.56 | 0.37 | 0.51 | 0.58 | 2,052 | 6.53 | 0.39 | 0.49 | 0.61 |
| 1LDK~2DK | 1,554 | 9.67 | 0.42 | 0.62 | 0.70 | 1,189 | 9.79 | 0.43 | 0.74 | 0.85 | 779 | 9.82 | 0.44 | 0.61 | 0.90 |
| 2LDK~3DK | 610 | 11.21 | 0.40 | 0.70 | 0.80 | 604 | 11.09 | 0.40 | 0.69 | 0.89 | 377 | 11.62 | 0.39 | 0.66 | 0.88 |
| 3LDK~ | 51 | 15.77 | 0.57 | 0.57 | 1.09 | 37 | 15.41 | 0.53 | 0.92 | 0.68 | 15 | 14.11 | 0.46 | 0.40 | 0.90 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 17,017 | 5.23 | 0.24 | 0.62 | 0.31 | 16,182 | 5.29 | 0.25 | 0.65 | 0.33 | 9,457 | 5.33 | 0.26 | 0.61 | 0.36 |
| 1LDK~2DK | 7,323 | 7.59 | 0.24 | 0.83 | 0.35 | 5,794 | 7.62 | 0.26 | 0.84 | 0.37 | 2,860 | 7.82 | 0.26 | 0.83 | 0.38 |
| 2LDK~3DK | 3,533 | 9.43 | 0.37 | 0.93 | 0.39 | 3,191 | 9.61 | 0.37 | 0.95 | 0.42 | 1,637 | 9.67 | 0.38 | 0.91 | 0.42 |
| 3LDK~ | 1,342 | 11.10 | 0.45 | 1.21 | 0.43 | 1,193 | 11.22 | 0.46 | 1.17 | 0.47 | 651 | 11.32 | 0.43 | 1.22 | 0.45 |

神奈川県（横浜市以外） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

川崎市宮前区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | | 1,209 | 7.24 | 0.41 | 0.59 | 0.65 | 982 | 7.08 | 0.44 | 0.43 | 0.62 | 449 | 7.25 | 0.47 | 0.39 | 0.72 |
| 1LDK~2DK | | 860 | 10.03 | 0.43 | 0.68 | 0.68 | 680 | 9.93 | 0.46 | 0.68 | 0.78 | 413 | 10.24 | 0.43 | 0.65 | 0.92 |
| 2LDK~3DK | | 457 | 11.88 | 0.49 | 0.59 | 0.76 | 489 | 12.17 | 0.48 | 0.69 | 0.81 | 339 | 12.73 | 0.43 | 0.61 | 0.94 |
| 3LDK~ | | 217 | 17.25 | 0.72 | 1.27 | 1.04 | 204 | 17.89 | 0.66 | 1.30 | 0.90 | 84 | 18.04 | 0.63 | 1.32 | 1.02 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | | 5,047 | 6.04 | 0.31 | 0.73 | 0.50 | 4,657 | 6.10 | 0.33 | 0.68 | 0.44 | 2,478 | 6.24 | 0.34 | 0.66 | 0.50 |
| 1LDK~2DK | | 3,559 | 8.07 | 0.26 | 0.99 | 0.40 | 3,353 | 8.16 | 0.28 | 0.99 | 0.46 | 1,673 | 8.28 | 0.29 | 0.94 | 0.42 |
| 2LDK~3DK | | 3,509 | 10.16 | 0.43 | 1.00 | 0.40 | 3,215 | 10.34 | 0.44 | 1.04 | 0.46 | 1,688 | 10.47 | 0.46 | 1.03 | 0.50 |
| 3LDK~ | | 1,709 | 12.55 | 0.52 | 1.26 | 0.57 | 1,493 | 12.99 | 0.55 | 1.36 | 0.60 | 823 | 13.62 | 0.62 | 1.29 | 0.68 |

川崎市麻生区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | | 1,614 | 6.29 | 0.41 | 0.45 | 0.57 | 1,487 | 6.36 | 0.49 | 0.35 | 0.55 | 618 | 6.42 | 0.44 | 0.41 | 0.66 |
| 1LDK~2DK | | 790 | 9.18 | 0.39 | 0.43 | 0.55 | 993 | 8.79 | 0.42 | 0.50 | 0.70 | 455 | 9.07 | 0.42 | 0.54 | 0.78 |
| 2LDK~3DK | | 542 | 10.33 | 0.44 | 0.50 | 0.50 | 479 | 10.66 | 0.44 | 0.64 | 0.69 | 248 | 10.92 | 0.41 | 0.65 | 0.79 |
| 3LDK~ | | 92 | 15.13 | 0.53 | 1.19 | 0.81 | 82 | 14.62 | 0.33 | 1.29 | 0.87 | 33 | 14.09 | 0.55 | 1.33 | 0.97 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | | 5,448 | 4.96 | 0.28 | 0.55 | 0.26 | 5,343 | 4.99 | 0.31 | 0.54 | 0.27 | 3,018 | 5.04 | 0.32 | 0.53 | 0.30 |
| 1LDK~2DK | | 2,128 | 7.37 | 0.31 | 0.85 | 0.32 | 2,131 | 7.55 | 0.35 | 0.88 | 0.41 | 1,123 | 7.33 | 0.29 | 0.84 | 0.33 |
| 2LDK~3DK | | 1,938 | 9.27 | 0.40 | 0.98 | 0.36 | 1,835 | 9.49 | 0.43 | 0.94 | 0.40 | 962 | 9.37 | 0.40 | 0.96 | 0.38 |
| 3LDK~ | | 830 | 11.65 | 0.57 | 1.27 | 0.50 | 1,023 | 12.59 | 0.61 | 1.25 | 0.60 | 497 | 12.45 | 0.53 | 1.19 | 0.58 |

相模原市緑区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | | 1,051 | 6.08 | 0.31 | 0.57 | 0.51 | 1,033 | 5.91 | 0.33 | 0.44 | 0.47 | 593 | 6.49 | 0.34 | 0.41 | 0.52 |
| 1LDK~2DK | | 320 | 7.36 | 0.37 | 0.56 | 0.45 | 301 | 7.53 | 0.37 | 0.62 | 0.52 | 237 | 8.39 | 0.42 | 0.59 | 0.70 |
| 2LDK~3DK | | 139 | 8.72 | 0.41 | 0.62 | 0.50 | 132 | 8.69 | 0.44 | 0.58 | 0.54 | 144 | 11.64 | 0.62 | 0.74 | 0.86 |
| 3LDK~ | | 18 | 14.46 | 0.23 | 1.78 | 0.90 | 27 | 12.47 | 0.50 | 0.93 | 0.87 | 9 | 13.09 | 0.53 | 1.11 | 1.02 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | | 4,795 | 4.61 | 0.28 | 0.57 | 0.26 | 4,181 | 4.59 | 0.29 | 0.51 | 0.24 | 2,597 | 4.78 | 0.31 | 0.51 | 0.28 |
| 1LDK~2DK | | 1,339 | 6.42 | 0.29 | 0.83 | 0.26 | 1,116 | 6.33 | 0.28 | 0.86 | 0.26 | 662 | 6.81 | 0.31 | 0.85 | 0.33 |
| 2LDK~3DK | | 962 | 7.85 | 0.36 | 0.89 | 0.29 | 1,065 | 7.85 | 0.36 | 0.83 | 0.24 | 596 | 8.21 | 0.36 | 0.82 | 0.33 |
| 3LDK~ | | 296 | 10.04 | 0.44 | 1.14 | 0.41 | 288 | 10.30 | 0.47 | 1.14 | 0.56 | 156 | 10.26 | 0.40 | 1.02 | 0.52 |

相模原市中央区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | | 4,168 | 5.51 | 0.41 | 0.17 | 0.25 | 2,957 | 5.63 | 0.40 | 0.18 | 0.29 | 1,390 | 5.72 | 0.40 | 0.19 | 0.33 |
| 1LDK~2DK | | 1,101 | 7.52 | 0.41 | 0.44 | 0.49 | 1,030 | 7.63 | 0.43 | 0.40 | 0.52 | 578 | 7.79 | 0.43 | 0.40 | 0.62 |
| 2LDK~3DK | | 678 | 8.65 | 0.44 | 0.47 | 0.56 | 548 | 8.72 | 0.46 | 0.58 | 0.50 | 292 | 8.93 | 0.45 | 0.54 | 0.59 |
| 3LDK~ | | 51 | 12.72 | 0.39 | 1.04 | 0.84 | 44 | 12.50 | 0.46 | 1.14 | 0.90 | 182 | 13.64 | 1.18 | 0.36 | 0.27 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | | 11,172 | 4.27 | 0.30 | 0.38 | 0.16 | 10,917 | 4.33 | 0.30 | 0.37 | 0.17 | 6,119 | 4.29 | 0.32 | 0.33 | 0.19 |
| 1LDK~2DK | | 4,525 | 5.77 | 0.24 | 0.76 | 0.19 | 4,381 | 5.85 | 0.26 | 0.69 | 0.22 | 2,150 | 5.87 | 0.26 | 0.65 | 0.18 |
| 2LDK~3DK | | 3,502 | 7.16 | 0.32 | 0.83 | 0.19 | 3,282 | 7.11 | 0.34 | 0.81 | 0.17 | 1,742 | 7.09 | 0.35 | 0.75 | 0.16 |
| 3LDK~ | | 1,251 | 8.90 | 0.45 | 1.10 | 0.24 | 1,238 | 8.74 | 0.45 | 1.01 | 0.25 | 600 | 8.73 | 0.47 | 1.00 | 0.24 |

相模原市南区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | | 4,273 | 6.05 | 0.34 | 0.31 | 0.32 | 3,351 | 6.13 | 0.36 | 0.27 | 0.31 | 2,069 | 6.13 | 0.38 | 0.22 | 0.40 |
| 1LDK~2DK | | 1,208 | 8.21 | 0.40 | 0.52 | 0.64 | 1,246 | 8.87 | 0.41 | 0.55 | 0.62 | 754 | 8.70 | 0.44 | 0.58 | 0.64 |
| 2LDK~3DK | | 445 | 9.03 | 0.37 | 0.48 | 0.61 | 451 | 9.15 | 0.44 | 0.47 | 0.66 | 260 | 9.46 | 0.38 | 0.40 | 0.69 |
| 3LDK~ | | 56 | 15.71 | 0.71 | 1.34 | 0.95 | 54 | 16.72 | 0.61 | 1.41 | 0.94 | 29 | 15.24 | 0.58 | 1.48 | 0.81 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | | 13,271 | 4.40 | 0.24 | 0.56 | 0.24 | 12,887 | 4.40 | 0.25 | 0.52 | 0.23 | 7,268 | 4.40 | 0.27 | 0.48 | 0.24 |
| 1LDK~2DK | | 5,142 | 6.32 | 0.24 | 0.86 | 0.28 | 5,040 | 6.40 | 0.24 | 0.86 | 0.29 | 2,697 | 6.47 | 0.26 | 0.81 | 0.29 |
| 2LDK~3DK | | 3,493 | 7.90 | 0.33 | 0.93 | 0.29 | 3,269 | 7.96 | 0.34 | 0.89 | 0.29 | 1,731 | 8.02 | 0.35 | 0.88 | 0.30 |
| 3LDK~ | | 1,458 | 10.68 | 0.41 | 1.38 | 0.31 | 1,307 | 10.57 | 0.42 | 1.25 | 0.33 | 680 | 10.90 | 0.47 | 1.27 | 0.38 |

神奈川県（横浜市以外） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

横須賀市

・築10年以内

| 年 項目 (単位) | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|-----------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 2,943 | 5.31 | 0.33 | 0.22 | 0.26 | 2,737 | 5.20 | 0.34 | 0.17 | 0.20 | 1,473 | 5.32 | 0.35 | 0.20 | 0.24 |
| 1LDK~2DK | 389 | 7.50 | 0.29 | 0.62 | 0.66 | 301 | 7.47 | 0.32 | 0.61 | 0.67 | 175 | 7.93 | 0.34 | 0.62 | 0.70 |
| 2LDK~3DK | 235 | 8.54 | 0.39 | 0.53 | 0.66 | 232 | 8.63 | 0.46 | 0.42 | 0.63 | 104 | 8.57 | 0.56 | 0.59 | 0.66 |
| 3LDK~ | 87 | 13.38 | 0.49 | 1.17 | 0.64 | 23 | 13.82 | 0.38 | 1.09 | 0.93 | 20 | 14.07 | 0.45 | 0.73 | 1.08 |

・築11年以上

| 年 項目 (単位) | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|-----------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 5,983 | 4.71 | 0.21 | 0.50 | 0.32 | 5,621 | 4.66 | 0.21 | 0.50 | 0.29 | 3,544 | 4.68 | 0.24 | 0.47 | 0.30 |
| 1LDK~2DK | 4,582 | 5.61 | 0.08 | 0.80 | 0.29 | 4,616 | 5.63 | 0.09 | 0.79 | 0.27 | 2,557 | 5.61 | 0.10 | 0.80 | 0.25 |
| 2LDK~3DK | 1,628 | 7.10 | 0.15 | 0.75 | 0.36 | 1,487 | 7.05 | 0.16 | 0.76 | 0.33 | 795 | 7.08 | 0.16 | 0.82 | 0.31 |
| 3LDK~ | 547 | 9.43 | 0.21 | 1.12 | 0.47 | 407 | 9.33 | 0.27 | 1.07 | 0.52 | 228 | 9.86 | 0.25 | 0.99 | 0.51 |