

北陸エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

新潟市北区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) |
| ~1DK | 361 | 4.69 | 0.26 | 0.29 | 0.49 | 301 | 4.81 | 0.16 | 0.37 | 0.56 | 138 | 4.60 | 0.21 | 0.46 | 0.69 |
| 1LDK~2DK | 308 | 5.31 | 0.22 | 0.32 | 0.37 | 407 | 5.31 | 0.24 | 0.28 | 0.58 | 171 | 5.35 | 0.22 | 0.25 | 0.84 |
| 2LDK~3DK | 85 | 5.79 | 0.24 | 0.09 | 0.36 | 61 | 5.82 | 0.23 | 0.20 | 0.66 | 54 | 5.88 | 0.22 | 0.07 | 0.80 |
| 3LDK~ | 4 | 6.19 | 0.50 | 0.00 | 0.00 | 4 | 6.86 | 0.16 | 0.75 | 0.50 | 0 | - | - | - | - |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) |
| ~1DK | 447 | 4.24 | 0.18 | 0.40 | 0.60 | 446 | 4.50 | 0.16 | 0.44 | 0.46 | 300 | 3.94 | 0.20 | 0.39 | 0.42 |
| 1LDK~2DK | 522 | 4.81 | 0.21 | 0.57 | 0.34 | 664 | 4.69 | 0.22 | 0.44 | 0.28 | 261 | 4.61 | 0.22 | 0.42 | 0.23 |
| 2LDK~3DK | 190 | 5.46 | 0.19 | 0.57 | 0.18 | 156 | 5.37 | 0.17 | 0.66 | 0.15 | 104 | 5.35 | 0.19 | 0.61 | 0.26 |
| 3LDK~ | 10 | 6.39 | 0.29 | 0.40 | 0.00 | 7 | 6.19 | 0.29 | 0.57 | 0.14 | 3 | 5.40 | 0.18 | 0.33 | 0.33 |

新潟市東区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) |
| ~1DK | 538 | 4.87 | 0.22 | 0.34 | 0.51 | 456 | 5.00 | 0.19 | 0.28 | 0.70 | 230 | 4.93 | 0.19 | 0.27 | 0.77 |
| 1LDK~2DK | 1,450 | 5.86 | 0.30 | 0.31 | 0.63 | 1,113 | 5.85 | 0.29 | 0.32 | 0.74 | 624 | 5.89 | 0.30 | 0.35 | 0.78 |
| 2LDK~3DK | 385 | 7.24 | 0.33 | 0.35 | 0.51 | 390 | 7.38 | 0.34 | 0.25 | 0.72 | 236 | 7.31 | 0.34 | 0.29 | 0.77 |
| 3LDK~ | 65 | 10.14 | 0.42 | 0.38 | 0.85 | 61 | 10.20 | 0.31 | 0.20 | 0.87 | 20 | 8.97 | 0.41 | 0.05 | 1.00 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) |
| ~1DK | 3,007 | 3.87 | 0.11 | 0.63 | 0.48 | 2,836 | 3.82 | 0.10 | 0.68 | 0.45 | 1,726 | 3.83 | 0.12 | 0.61 | 0.43 |
| 1LDK~2DK | 3,006 | 4.94 | 0.12 | 0.73 | 0.44 | 3,051 | 4.88 | 0.12 | 0.75 | 0.40 | 1,536 | 4.86 | 0.13 | 0.70 | 0.42 |
| 2LDK~3DK | 1,674 | 5.80 | 0.12 | 0.91 | 0.36 | 1,703 | 5.84 | 0.10 | 0.86 | 0.42 | 863 | 5.95 | 0.11 | 0.82 | 0.44 |
| 3LDK~ | 173 | 7.60 | 0.15 | 1.29 | 0.50 | 151 | 7.30 | 0.15 | 1.35 | 0.44 | 112 | 7.53 | 0.18 | 0.96 | 0.53 |

新潟市中央区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) |
| ~1DK | 2,139 | 5.57 | 0.35 | 0.55 | 0.77 | 1,811 | 5.94 | 0.35 | 0.57 | 0.81 | 1,046 | 5.69 | 0.33 | 0.47 | 0.84 |
| 1LDK~2DK | 2,448 | 7.17 | 0.39 | 0.79 | 0.70 | 2,767 | 7.47 | 0.42 | 0.75 | 0.75 | 1,523 | 7.16 | 0.41 | 0.75 | 0.82 |
| 2LDK~3DK | 711 | 10.48 | 0.59 | 0.86 | 0.78 | 892 | 11.04 | 0.65 | 0.69 | 0.77 | 625 | 10.09 | 0.52 | 0.62 | 0.79 |
| 3LDK~ | 185 | 16.12 | 0.74 | 1.23 | 0.83 | 296 | 18.36 | 1.16 | 0.88 | 0.85 | 133 | 15.32 | 0.92 | 1.04 | 0.85 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) |
| ~1DK | 12,314 | 4.29 | 0.18 | 0.77 | 0.57 | 11,871 | 4.21 | 0.16 | 0.78 | 0.56 | 6,900 | 4.27 | 0.17 | 0.72 | 0.55 |
| 1LDK~2DK | 6,019 | 5.97 | 0.25 | 0.99 | 0.63 | 5,739 | 5.64 | 0.20 | 0.94 | 0.61 | 3,432 | 5.74 | 0.22 | 0.87 | 0.57 |
| 2LDK~3DK | 3,376 | 7.51 | 0.32 | 1.12 | 0.62 | 3,066 | 6.88 | 0.24 | 1.06 | 0.62 | 1,887 | 7.21 | 0.27 | 1.02 | 0.61 |
| 3LDK~ | 1,541 | 10.50 | 0.41 | 1.40 | 0.78 | 1,537 | 9.55 | 0.31 | 1.43 | 0.76 | 858 | 9.55 | 0.28 | 1.44 | 0.75 |

新潟市江南区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) |
| ~1DK | 171 | 4.64 | 0.28 | 0.16 | 0.35 | 177 | 4.96 | 0.24 | 0.21 | 0.64 | 81 | 4.98 | 0.21 | 0.27 | 0.78 |
| 1LDK~2DK | 324 | 5.52 | 0.26 | 0.34 | 0.51 | 297 | 5.61 | 0.24 | 0.33 | 0.59 | 191 | 5.72 | 0.26 | 0.37 | 0.69 |
| 2LDK~3DK | 150 | 6.30 | 0.26 | 0.46 | 0.59 | 185 | 6.26 | 0.26 | 0.45 | 0.69 | 102 | 6.33 | 0.28 | 0.67 | 0.69 |
| 3LDK~ | 21 | 7.47 | 0.27 | 1.33 | 0.38 | 8 | 7.39 | 0.24 | 1.13 | 0.63 | 6 | 7.00 | 0.41 | 1.17 | 0.50 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) |
| ~1DK | 366 | 4.08 | 0.19 | 0.62 | 0.43 | 286 | 4.05 | 0.18 | 0.79 | 0.33 | 220 | 4.07 | 0.21 | 0.52 | 0.47 |
| 1LDK~2DK | 671 | 4.95 | 0.18 | 0.66 | 0.30 | 757 | 4.96 | 0.18 | 0.62 | 0.37 | 487 | 5.05 | 0.19 | 0.49 | 0.38 |
| 2LDK~3DK | 463 | 5.86 | 0.22 | 1.13 | 0.26 | 628 | 5.81 | 0.21 | 1.10 | 0.34 | 335 | 5.67 | 0.22 | 0.89 | 0.23 |
| 3LDK~ | 66 | 6.98 | 0.28 | 1.80 | 0.06 | 99 | 6.65 | 0.28 | 1.79 | 0.14 | 39 | 6.46 | 0.28 | 1.38 | 0.08 |

新潟市秋葉区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) |
| ~1DK | 182 | 3.91 | 0.33 | 0.24 | 0.40 | 88 | 4.60 | 0.24 | 0.24 | 0.36 | 27 | 4.65 | 0.21 | 0.19 | 0.63 |
| 1LDK~2DK | 232 | 5.23 | 0.24 | 0.17 | 0.44 | 196 | 5.28 | 0.21 | 0.31 | 0.60 | 74 | 5.40 | 0.23 | 0.22 | 0.81 |
| 2LDK~3DK | 136 | 6.05 | 0.21 | 0.34 | 0.24 | 149 | 6.18 | 0.24 | 0.28 | 0.48 | 72 | 6.17 | 0.22 | 0.32 | 0.69 |
| 3LDK~ | 1 | 6.60 | 0.30 | 2.00 | 0.00 | 2 | 6.60 | 0.34 | 1.00 | 0.00 | 2 | 6.60 | 0.05 | 1.50 | 0.50 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) |
| ~1DK | 788 | 3.57 | 0.23 | 0.52 | 0.40 | 768 | 3.48 | 0.19 | 0.54 | 0.35 | 448 | 3.44 | 0.22 | 0.41 | 0.38 |
| 1LDK~2DK | 530 | 4.60 | 0.14 | 0.65 | 0.32 | 560 | 4.67 | 0.18 | 0.56 | 0.39 | 274 | 4.59 | 0.18 | 0.50 | 0.34 |
| 2LDK~3DK | 330 | 5.43 | 0.19 | 0.54 | 0.40 | 307 | 5.39 | 0.21 | 0.61 | 0.48 | 120 | 5.43 | 0.20 | 0.50 | 0.48 |
| 3LDK~ | 6 | 6.42 | 0.22 | 1.17 | 0.67 | 7 | 6.01 | 0.21 | 1.00 | 0.71 | 3 | 5.50 | 0.42 | 1.00 | 0.67 |

北陸エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

新潟市南区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| 項目 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 |
| (単位) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) |
| ~1DK | 21 | 4.47 | 0.31 | 0.00 | 0.81 | 18 | 4.47 | 0.32 | 0.00 | 0.94 | 8 | 4.53 | 0.35 | 0.00 | 1.00 |
| 1LDK~2DK | 22 | 5.13 | 0.26 | 0.51 | 0.14 | 22 | 5.17 | 0.25 | 0.60 | 0.19 | 16 | 5.52 | 0.21 | 0.61 | 0.38 |
| 2LDK~3DK | 18 | 5.62 | 0.24 | 0.78 | 0.33 | 32 | 5.66 | 0.15 | 0.88 | 0.16 | 11 | 5.97 | 0.13 | 0.45 | 0.45 |
| 3LDK~ | 3 | 6.33 | 0.17 | 0.67 | 0.67 | 3 | 6.50 | 0.30 | 1.00 | 1.00 | 0 | - | - | - | - |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| 項目 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 |
| (単位) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) |
| ~1DK | 36 | 3.58 | 0.15 | 0.37 | 0.08 | 34 | 3.64 | 0.17 | 0.24 | 0.18 | 21 | 3.53 | 0.14 | 0.31 | 0.10 |
| 1LDK~2DK | 212 | 4.24 | 0.16 | 0.56 | 0.24 | 239 | 4.13 | 0.15 | 0.56 | 0.19 | 126 | 4.13 | 0.15 | 0.58 | 0.14 |
| 2LDK~3DK | 75 | 5.10 | 0.20 | 0.71 | 0.00 | 76 | 5.33 | 0.28 | 0.31 | 0.11 | 41 | 5.55 | 0.28 | 0.56 | 0.20 |
| 3LDK~ | 1 | 5.70 | 0.30 | 2.00 | 0.00 | 11 | 6.06 | 0.34 | 0.45 | 0.36 | 14 | 5.96 | 0.35 | 0.36 | 0.14 |

新潟市西区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|-------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| 項目 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 |
| (単位) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) |
| ~1DK | 641 | 4.65 | 0.15 | 0.57 | 0.59 | 585 | 4.70 | 0.17 | 0.51 | 0.66 | 249 | 4.81 | 0.16 | 0.55 | 0.75 |
| 1LDK~2DK | 1,187 | 5.68 | 0.26 | 0.31 | 0.62 | 884 | 5.80 | 0.25 | 0.37 | 0.67 | 414 | 5.76 | 0.26 | 0.38 | 0.74 |
| 2LDK~3DK | 284 | 6.53 | 0.22 | 0.45 | 0.49 | 284 | 6.56 | 0.22 | 0.30 | 0.60 | 171 | 7.03 | 0.27 | 0.18 | 0.84 |
| 3LDK~ | 56 | 7.98 | 0.38 | 0.14 | 0.79 | 54 | 12.29 | 0.16 | 0.61 | 0.83 | 31 | 9.07 | 0.27 | 0.32 | 0.81 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| 項目 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 |
| (単位) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) |
| ~1DK | 4,448 | 3.34 | 0.09 | 0.70 | 0.32 | 4,638 | 3.30 | 0.10 | 0.69 | 0.30 | 2,851 | 3.30 | 0.10 | 0.65 | 0.29 |
| 1LDK~2DK | 2,607 | 4.84 | 0.15 | 0.70 | 0.44 | 2,436 | 4.75 | 0.13 | 0.71 | 0.39 | 1,308 | 4.79 | 0.13 | 0.70 | 0.40 |
| 2LDK~3DK | 1,756 | 5.91 | 0.13 | 0.85 | 0.48 | 1,785 | 5.91 | 0.13 | 0.82 | 0.45 | 1,041 | 6.02 | 0.15 | 0.77 | 0.46 |
| 3LDK~ | 421 | 7.41 | 0.28 | 1.33 | 0.60 | 422 | 7.70 | 0.27 | 1.39 | 0.68 | 257 | 7.72 | 0.32 | 1.29 | 0.66 |

新潟市西蒲区

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| 項目 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 |
| (単位) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) |
| ~1DK | 19 | 4.36 | 0.21 | 0.00 | 0.74 | 7 | 4.11 | 0.21 | 0.00 | 0.57 | 3 | 4.67 | 0.07 | 0.33 | 1.00 |
| 1LDK~2DK | 86 | 4.95 | 0.26 | 0.22 | 0.23 | 61 | 4.93 | 0.18 | 0.23 | 0.43 | 52 | 5.33 | 0.28 | 0.17 | 0.71 |
| 2LDK~3DK | 89 | 5.60 | 0.24 | 0.27 | 0.33 | 77 | 5.73 | 0.17 | 0.29 | 0.36 | 46 | 5.82 | 0.23 | 0.26 | 0.48 |
| 3LDK~ | 0 | - | - | - | - | 0 | - | - | - | - | 0 | - | - | - | - |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| 項目 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 |
| (単位) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) |
| ~1DK | 75 | 3.49 | 0.19 | 0.29 | 0.29 | 81 | 3.03 | 0.20 | 0.28 | 0.22 | 48 | 3.24 | 0.23 | 0.20 | 0.34 |
| 1LDK~2DK | 195 | 4.42 | 0.22 | 0.44 | 0.31 | 198 | 4.53 | 0.23 | 0.34 | 0.40 | 112 | 4.45 | 0.23 | 0.34 | 0.30 |
| 2LDK~3DK | 64 | 5.33 | 0.18 | 0.45 | 0.30 | 63 | 5.37 | 0.26 | 0.40 | 0.29 | 33 | 5.34 | 0.28 | 0.30 | 0.24 |
| 3LDK~ | 4 | 5.30 | 0.23 | 2.00 | 0.00 | 0 | - | - | - | - | 4 | 6.50 | 0.30 | 1.75 | 0.00 |

富山市

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| 項目 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 |
| (単位) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) |
| ~1DK | 1,235 | 4.85 | 0.28 | 0.51 | 0.70 | 1,386 | 4.92 | 0.31 | 0.59 | 0.70 | 781 | 4.98 | 0.33 | 0.68 | 0.87 |
| 1LDK~2DK | 3,696 | 5.75 | 0.39 | 0.48 | 0.69 | 3,695 | 5.79 | 0.38 | 0.46 | 0.69 | 2,521 | 5.94 | 0.41 | 0.37 | 0.80 |
| 2LDK~3DK | 1,990 | 6.81 | 0.37 | 0.44 | 0.56 | 1,875 | 6.96 | 0.38 | 0.39 | 0.63 | 1,282 | 7.24 | 0.40 | 0.34 | 0.74 |
| 3LDK~ | 319 | 9.51 | 0.48 | 0.85 | 0.70 | 323 | 9.72 | 0.55 | 0.62 | 0.96 | 198 | 9.40 | 0.50 | 0.58 | 1.00 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| 項目 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 |
| (単位) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) |
| ~1DK | 5,578 | 3.90 | 0.26 | 0.83 | 0.34 | 5,767 | 3.85 | 0.27 | 0.77 | 0.31 | 3,728 | 3.85 | 0.30 | 0.58 | 0.34 |
| 1LDK~2DK | 5,698 | 5.14 | 0.29 | 0.72 | 0.41 | 6,057 | 5.13 | 0.31 | 0.57 | 0.40 | 3,597 | 5.14 | 0.32 | 0.46 | 0.41 |
| 2LDK~3DK | 3,758 | 5.89 | 0.30 | 0.95 | 0.39 | 4,086 | 5.86 | 0.32 | 0.79 | 0.35 | 2,290 | 5.90 | 0.33 | 0.67 | 0.35 |
| 3LDK~ | 989 | 7.61 | 0.36 | 1.59 | 0.50 | 1,049 | 7.67 | 0.38 | 1.51 | 0.58 | 582 | 7.49 | 0.39 | 1.40 | 0.48 |

金沢市

・築10年以内

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|
| 項目 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 |
| (単位) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) |
| ~1DK | 913 | 5.49 | 0.45 | 0.85 | 0.92 | 852 | 5.97 | 0.50 | 0.56 | 1.09 | 606 | 5.90 | 0.47 | 0.48 | 1.29 |
| 1LDK~2DK | 3,654 | 6.67 | 0.47 | 0.77 | 1.14 | 3,526 | 6.65 | 0.48 | 0.66 | 1.14 | 1,939 | 6.60 | 0.47 | 0.53 | 1.16 |
| 2LDK~3DK | 645 | 8.49 | 0.42 | 0.79 | 1.11 | 912 | 8.39 | 0.41 | 0.54 | 1.01 | 450 | 8.47 | 0.42 | 0.52 | 1.08 |
| 3LDK~ | 289 | 11.23 | 0.43 | 0.64 | 1.29 | 519 | 12.05 | 0.45 | 0.55 | 0.99 | 196 | 11.60 | 0.49 | 0.32 | 1.00 |

・築11年以上

| 年 | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|----------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
| 項目 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 物件掲載数 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 |
| (単位) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) | (件) | (万円) | (万円) | (月) | (月) |
| ~1DK | 5,572 | 3.63 | 0.28 | 0.97 | 0.27 | 5,903 | 3.65 | 0.27 | 0.92 | 0.27 | 3,863 | 3.64 | 0.30 | 0.72 | 0.31 |
| 1LDK~2DK | 6,153 | 5.37 | 0.35 | 0.92 | 0.54 | 6,685 | 5.15 | 0.32 | 0.84 | 0.44 | 3,501 | 5.15 | 0.32 | 0.79 | 0.51 |
| 2LDK~3DK | 3,114 | 6.09 | 0.33 | 1.07 | 0.41 | 3,736 | 6.00 | 0.33 | 0.94 | 0.36 | 2,043 | 5.92 | 0.34 | 0.85 | 0.38 |
| 3LDK~ | 805 | 8.43 | 0.42 | 1.38 | 0.71 | 1,021 | 8.25 | 0.42 | 1.25 | 0.65 | 583 | 7.82 | 0.43 | 1.13 | 0.71 |

北陸エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

福井市

・築10年以内

| 年 項目 (単位) | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|-----------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 242 | 5.33 | 0.38 | 0.80 | 0.92 | 137 | - | - | - | - | 103 | - | - | - | - |
| 1LDK~2DK | 691 | 6.06 | 0.48 | 0.98 | 1.14 | 683 | 6.21 | 0.51 | 1.02 | 1.36 | 392 | 6.05 | 0.53 | 1.04 | 1.43 |
| 2LDK~3DK | 195 | 7.38 | 0.41 | 1.30 | 0.90 | 225 | 8.50 | 0.45 | 0.94 | 0.73 | 98 | 7.82 | 0.49 | 0.99 | 1.23 |
| 3LDK~ | 25 | 8.92 | 0.48 | 1.26 | 1.17 | 22 | - | - | - | - | 10 | - | - | - | - |

・築11年以上

| 年 項目 (単位) | 2018年 | | | | | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | |
|-----------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (月) | 礼金 (月) |
| ~1DK | 1,674 | 4.06 | 0.30 | 0.96 | 0.49 | 1,712 | 4.12 | 0.33 | 1.04 | 0.56 | 1,324 | 4.03 | 0.32 | 0.98 | 0.57 |
| 1LDK~2DK | 1,220 | 5.46 | 0.34 | 1.22 | 0.63 | 1,197 | 5.47 | 0.38 | 1.24 | 0.68 | 678 | 5.35 | 0.37 | 1.27 | 0.72 |
| 2LDK~3DK | 1,012 | 6.10 | 0.34 | 1.37 | 0.47 | 984 | 6.39 | 0.35 | 1.40 | 0.56 | 634 | 6.18 | 0.33 | 1.44 | 0.60 |
| 3LDK~ | 298 | 7.28 | 0.37 | 1.61 | 0.52 | 383 | 7.78 | 0.36 | 1.66 | 0.59 | 225 | 8.03 | 0.45 | 1.59 | 0.68 |