

**東海（愛知県以外） 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**岐阜市**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 1,670      | 5.18         | 0.38       | 0.23        | 0.47      | 1,150     | 5.35         | 0.37       | 0.30        | 0.67      | 976       | 5.78         | 0.42       | 0.39        | 0.76      |
| 1LDK~2DK | 2,933      | 5.83         | 0.34       | 0.17        | 0.42      | 2,597     | 5.99         | 0.33       | 0.24        | 0.58      | 1,749     | 6.31         | 0.36       | 0.16        | 0.77      |
| 2LDK~3DK | 1,794      | 6.91         | 0.37       | 0.20        | 0.39      | 1,885     | 7.04         | 0.37       | 0.28        | 0.53      | 1,068     | 7.16         | 0.38       | 0.19        | 0.62      |
| 3LDK~    | 194        | 11.30        | 0.35       | 0.62        | 0.77      | 230       | 10.30        | 0.42       | 0.77        | 0.89      | 91        | 10.41        | 0.48       | 0.64        | 0.70      |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 11,370     | 3.52         | 0.27       | 0.58        | 0.21      | 10,975    | 3.59         | 0.28       | 0.55        | 0.19      | 5,726     | 3.68         | 0.30       | 0.45        | 0.22      |
| 1LDK~2DK | 8,356      | 4.70         | 0.29       | 0.60        | 0.20      | 8,276     | 4.59         | 0.28       | 0.64        | 0.19      | 4,094     | 4.82         | 0.30       | 0.48        | 0.25      |
| 2LDK~3DK | 10,232     | 5.28         | 0.31       | 0.65        | 0.16      | 10,271    | 5.21         | 0.30       | 0.66        | 0.15      | 5,077     | 5.20         | 0.32       | 0.53        | 0.16      |
| 3LDK~    | 2,849      | 6.83         | 0.37       | 0.94        | 0.18      | 2,948     | 6.76         | 0.36       | 0.96        | 0.18      | 1,496     | 6.80         | 0.40       | 0.81        | 0.16      |

**静岡市葵区**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 1,926      | 6.59         | 0.36       | 0.73        | 0.75      | 1,625     | 6.57         | 0.34       | 0.69        | 0.73      | 763       | 6.54         | 0.35       | 0.72        | 0.77      |
| 1LDK~2DK | 1,353      | 7.39         | 0.35       | 0.54        | 0.83      | 1,022     | 7.63         | 0.34       | 0.43        | 0.88      | 494       | 7.64         | 0.34       | 0.53        | 0.89      |
| 2LDK~3DK | 637        | 9.54         | 0.34       | 0.66        | 0.78      | 583       | 9.68         | 0.35       | 0.60        | 0.71      | 241       | 9.95         | 0.33       | 0.53        | 0.73      |
| 3LDK~    | 117        | 14.43        | 0.24       | 0.98        | 1.11      | 104       | 15.28        | 0.27       | 1.06        | 1.04      | 46        | 16.20        | 0.23       | 1.29        | 0.93      |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 6,316      | 5.15         | 0.21       | 0.67        | 0.52      | 5,611     | 5.10         | 0.21       | 0.63        | 0.44      | 2,894     | 5.04         | 0.22       | 0.55        | 0.46      |
| 1LDK~2DK | 3,216      | 6.06         | 0.17       | 0.83        | 0.50      | 2,948     | 6.14         | 0.18       | 0.76        | 0.46      | 1,430     | 6.19         | 0.18       | 0.71        | 0.43      |
| 2LDK~3DK | 2,867      | 7.21         | 0.16       | 0.87        | 0.61      | 2,641     | 7.24         | 0.16       | 0.92        | 0.54      | 1,271     | 7.30         | 0.17       | 0.80        | 0.51      |
| 3LDK~    | 1,301      | 9.16         | 0.10       | 1.32        | 0.74      | 1,180     | 8.81         | 0.11       | 1.18        | 0.68      | 559       | 8.96         | 0.14       | 1.15        | 0.62      |

**静岡市駿河区**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 1,937      | 6.25         | 0.31       | 0.44        | 0.62      | 1,660     | 6.35         | 0.32       | 0.42        | 0.75      | 808       | 6.38         | 0.30       | 0.43        | 0.83      |
| 1LDK~2DK | 1,574      | 6.80         | 0.32       | 0.31        | 0.84      | 1,275     | 6.98         | 0.35       | 0.40        | 0.81      | 657       | 7.12         | 0.35       | 0.46        | 0.87      |
| 2LDK~3DK | 739        | 9.01         | 0.26       | 0.64        | 0.77      | 551       | 9.38         | 0.27       | 0.65        | 0.80      | 282       | 9.32         | 0.28       | 0.60        | 0.78      |
| 3LDK~    | 114        | 14.83        | 0.16       | 1.19        | 0.96      | 110       | 15.44        | 0.16       | 1.39        | 1.05      | 46        | 14.70        | 0.24       | 1.06        | 0.96      |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 5,290      | 4.71         | 0.19       | 0.49        | 0.43      | 4,959     | 4.75         | 0.19       | 0.49        | 0.40      | 2,706     | 4.78         | 0.21       | 0.40        | 0.40      |
| 1LDK~2DK | 3,429      | 5.91         | 0.15       | 0.68        | 0.54      | 3,046     | 5.91         | 0.15       | 0.67        | 0.47      | 1,469     | 6.08         | 0.17       | 0.64        | 0.53      |
| 2LDK~3DK | 3,397      | 6.93         | 0.16       | 0.83        | 0.54      | 2,936     | 6.79         | 0.19       | 0.76        | 0.51      | 1,536     | 6.89         | 0.17       | 0.69        | 0.46      |
| 3LDK~    | 1,019      | 8.43         | 0.10       | 1.24        | 0.64      | 955       | 8.52         | 0.12       | 1.20        | 0.62      | 472       | 8.49         | 0.16       | 1.04        | 0.56      |

**静岡市清水区**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 790        | 5.52         | 0.31       | 0.21        | 0.47      | 669       | 5.58         | 0.29       | 0.29        | 0.66      | 326       | 5.75         | 0.29       | 0.18        | 0.81      |
| 1LDK~2DK | 1,108      | 6.10         | 0.33       | 0.25        | 0.53      | 747       | 6.27         | 0.31       | 0.20        | 0.72      | 453       | 6.39         | 0.32       | 0.16        | 0.85      |
| 2LDK~3DK | 547        | 7.42         | 0.28       | 0.33        | 0.53      | 497       | 7.82         | 0.32       | 0.42        | 0.64      | 217       | 7.64         | 0.37       | 0.33        | 0.71      |
| 3LDK~    | 56         | 10.79        | 0.23       | 1.00        | 0.51      | 39        | 11.35        | 0.22       | 1.28        | 0.98      | 16        | 9.88         | 0.32       | 0.52        | 0.63      |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 2,863      | 4.22         | 0.16       | 0.52        | 0.31      | 2,571     | 4.22         | 0.15       | 0.47        | 0.29      | 1,599     | 4.34         | 0.21       | 0.38        | 0.39      |
| 1LDK~2DK | 2,305      | 5.32         | 0.19       | 0.46        | 0.39      | 1,926     | 5.34         | 0.18       | 0.45        | 0.41      | 970       | 5.24         | 0.19       | 0.40        | 0.35      |
| 2LDK~3DK | 2,237      | 6.30         | 0.19       | 0.55        | 0.48      | 2,176     | 6.21         | 0.17       | 0.57        | 0.46      | 991       | 6.23         | 0.18       | 0.51        | 0.42      |
| 3LDK~    | 422        | 7.72         | 0.17       | 0.96        | 0.66      | 478       | 7.81         | 0.13       | 0.89        | 0.53      | 210       | 7.64         | 0.23       | 0.76        | 0.60      |

**浜松市中区**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 2,434      | 4.76         | 0.36       | 0.28        | 0.34      | 1,344     | 5.17         | 0.36       | 0.33        | 0.48      | 561       | 5.32         | 0.33       | 0.39        | 0.60      |
| 1LDK~2DK | 2,526      | 6.71         | 0.26       | 0.79        | 0.52      | 2,947     | 6.93         | 0.32       | 0.64        | 0.62      | 1,332     | 6.77         | 0.30       | 0.64        | 0.71      |
| 2LDK~3DK | 1,645      | 8.24         | 0.27       | 0.70        | 0.54      | 1,794     | 8.49         | 0.27       | 0.63        | 0.67      | 960       | 9.10         | 0.26       | 0.73        | 0.80      |
| 3LDK~    | 332        | 13.53        | 0.45       | 1.42        | 0.60      | 282       | 13.96        | 0.30       | 1.05        | 0.79      | 264       | 15.38        | 0.29       | 1.01        | 0.92      |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 15,451     | 3.82         | 0.24       | 0.51        | 0.18      | 15,578    | 3.84         | 0.26       | 0.46        | 0.19      | 8,881     | 3.88         | 0.26       | 0.42        | 0.20      |
| 1LDK~2DK | 8,695      | 5.43         | 0.22       | 0.99        | 0.27      | 8,386     | 5.55         | 0.23       | 0.90        | 0.30      | 4,130     | 5.52         | 0.22       | 0.88        | 0.26      |
| 2LDK~3DK | 7,521      | 6.20         | 0.20       | 1.09        | 0.23      | 6,804     | 6.40         | 0.21       | 1.05        | 0.28      | 3,457     | 6.36         | 0.22       | 1.00        | 0.26      |
| 3LDK~    | 3,489      | 8.48         | 0.16       | 1.66        | 0.38      | 3,210     | 8.51         | 0.17       | 1.60        | 0.39      | 1,557     | 8.39         | 0.20       | 1.58        | 0.34      |

**東海（愛知県以外） 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**浜松市東区**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 547        | 4.78         | 0.29       | 0.21        | 0.17      | 360       | 4.92         | 0.32       | 0.12        | 0.26      | 119       | 5.07         | 0.23       | 0.09        | 0.30      |
| 1LDK~2DK | 1,092      | 6.15         | 0.26       | 0.58        | 0.44      | 1,058     | 6.31         | 0.24       | 0.46        | 0.60      | 533       | 6.36         | 0.26       | 0.45        | 0.58      |
| 2LDK~3DK | 1,229      | 7.43         | 0.32       | 0.31        | 0.63      | 849       | 7.65         | 0.30       | 0.37        | 0.69      | 377       | 7.61         | 0.32       | 0.44        | 0.72      |
| 3LDK~    | 210        | 9.02         | 0.38       | 0.26        | 0.63      | 229       | 10.06        | 0.37       | 0.27        | 0.93      | 89        | 10.51        | 0.36       | 0.16        | 1.00      |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 3,375      | 3.71         | 0.24       | 0.34        | 0.11      | 3,262     | 3.72         | 0.26       | 0.29        | 0.11      | 1,754     | 6.21         | 0.27       | 0.26        | 0.15      |
| 1LDK~2DK | 3,452      | 5.01         | 0.21       | 0.78        | 0.22      | 3,265     | 5.12         | 0.21       | 0.73        | 0.24      | 1,855     | 5.20         | 0.22       | 0.68        | 0.26      |
| 2LDK~3DK | 3,622      | 6.01         | 0.24       | 0.81        | 0.28      | 3,084     | 5.95         | 0.22       | 0.85        | 0.24      | 1,826     | 6.05         | 0.24       | 0.74        | 0.30      |
| 3LDK~    | 628        | 7.37         | 0.19       | 1.36        | 0.30      | 584       | 7.38         | 0.17       | 1.31        | 0.34      | 294       | 7.76         | 0.18       | 1.23        | 0.38      |

**浜松市西区**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 256        | 4.29         | 0.35       | 0.07        | 0.28      | 64        | 4.62         | 0.29       | 0.17        | 0.13      | 35        | 4.60         | 0.21       | 0.06        | 0.17      |
| 1LDK~2DK | 394        | 5.68         | 0.28       | 0.37        | 0.23      | 209       | 5.51         | 0.26       | 0.43        | 0.38      | 78        | 5.64         | 0.29       | 0.25        | 0.26      |
| 2LDK~3DK | 322        | 6.51         | 0.25       | 0.59        | 0.23      | 273       | 6.61         | 0.26       | 0.39        | 0.39      | 142       | 6.43         | 0.25       | 0.37        | 0.29      |
| 3LDK~    | 38         | 7.54         | 0.22       | 0.47        | 0.39      | 47        | 8.30         | 0.25       | 0.23        | 0.61      | 10        | 7.47         | 0.22       | 0.73        | 0.30      |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 1,068      | 3.71         | 0.23       | 0.30        | 0.15      | 1,188     | 3.53         | 0.25       | 0.27        | 0.16      | 619       | 3.51         | 0.27       | 0.25        | 0.14      |
| 1LDK~2DK | 1,517      | 4.32         | 0.20       | 0.58        | 0.16      | 1,546     | 4.44         | 0.20       | 0.50        | 0.17      | 845       | 4.37         | 0.19       | 0.43        | 0.18      |
| 2LDK~3DK | 1,352      | 5.36         | 0.21       | 0.53        | 0.22      | 1,502     | 5.49         | 0.24       | 0.55        | 0.23      | 814       | 5.71         | 0.24       | 0.55        | 0.22      |
| 3LDK~    | 171        | 7.66         | 0.17       | 1.25        | 0.36      | 218       | 7.63         | 0.19       | 1.03        | 0.34      | 152       | 7.40         | 0.20       | 0.85        | 0.40      |

**浜松市南区**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 199        | 4.65         | 0.29       | 0.24        | 0.29      | 145       | 4.67         | 0.30       | 0.43        | 0.24      | 62        | 4.75         | 0.27       | 0.47        | 0.25      |
| 1LDK~2DK | 927        | 5.75         | 0.29       | 0.29        | 0.43      | 949       | 5.83         | 0.29       | 0.18        | 0.40      | 524       | 5.93         | 0.30       | 0.15        | 0.51      |
| 2LDK~3DK | 922        | 6.96         | 0.27       | 0.27        | 0.24      | 861       | 6.78         | 0.26       | 0.25        | 0.31      | 587       | 6.99         | 0.30       | 0.21        | 0.44      |
| 3LDK~    | 30         | 9.22         | 0.35       | 0.13        | 0.57      | 35        | 8.88         | 0.29       | 0.09        | 0.40      | 22        | 8.19         | 0.21       | 0.23        | 0.33      |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 1,671      | 3.69         | 0.25       | 0.26        | 0.07      | 1,691     | 3.68         | 0.26       | 0.21        | 0.06      | 856       | 3.75         | 0.26       | 0.19        | 0.09      |
| 1LDK~2DK | 2,037      | 4.65         | 0.21       | 0.57        | 0.22      | 2,073     | 4.81         | 0.23       | 0.50        | 0.28      | 943       | 4.86         | 0.23       | 0.46        | 0.19      |
| 2LDK~3DK | 1,911      | 5.60         | 0.19       | 0.72        | 0.15      | 2,289     | 5.63         | 0.21       | 0.76        | 0.20      | 1,238     | 5.86         | 0.22       | 0.67        | 0.18      |
| 3LDK~    | 264        | 6.19         | 0.15       | 1.00        | 0.24      | 309       | 6.23         | 0.20       | 0.97        | 0.16      | 169       | 6.08         | 0.22       | 0.79        | 0.09      |

**浜松市北区**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 184        | 4.20         | 0.26       | 0.05        | 0.32      | 72        | 4.69         | 0.14       | 0.00        | 0.16      | 33        | 4.92         | 0.10       | 0.09        | 0.36      |
| 1LDK~2DK | 475        | 5.80         | 0.33       | 0.15        | 0.44      | 482       | 5.84         | 0.34       | 0.11        | 0.51      | 238       | 6.16         | 0.31       | 0.31        | 0.74      |
| 2LDK~3DK | 512        | 6.90         | 0.27       | 0.23        | 0.43      | 432       | 6.83         | 0.27       | 0.14        | 0.54      | 196       | 7.06         | 0.30       | 0.22        | 0.83      |
| 3LDK~    | 35         | 9.37         | 0.33       | 0.14        | 0.69      | 26        | 9.27         | 0.25       | 0.00        | 0.79      | 17        | 9.52         | 0.32       | 0.00        | 0.88      |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 1,791      | 3.48         | 0.18       | 0.24        | 0.11      | 1,859     | 3.45         | 0.18       | 0.24        | 0.11      | 846       | 3.41         | 0.20       | 0.20        | 0.13      |
| 1LDK~2DK | 1,156      | 4.33         | 0.19       | 0.53        | 0.15      | 925       | 4.29         | 0.21       | 0.37        | 0.08      | 502       | 4.29         | 0.22       | 0.35        | 0.09      |
| 2LDK~3DK | 1,085      | 5.38         | 0.21       | 0.58        | 0.21      | 1,080     | 5.39         | 0.23       | 0.48        | 0.15      | 530       | 5.30         | 0.25       | 0.46        | 0.17      |
| 3LDK~    | 96         | 6.11         | 0.12       | 0.84        | 0.08      | 62        | 5.63         | 0.14       | 0.62        | 0.00      | 22        | 5.47         | 0.13       | 0.41        | 0.00      |

**浜松市浜北区**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 294        | 4.82         | 0.25       | 0.24        | 0.10      | 200       | 5.02         | 0.24       | 0.19        | 0.11      | 52        | 5.16         | 0.25       | 0.44        | 0.08      |
| 1LDK~2DK | 898        | 5.76         | 0.26       | 0.51        | 0.20      | 682       | 5.83         | 0.25       | 0.41        | 0.15      | 319       | 6.02         | 0.26       | 0.45        | 0.23      |
| 2LDK~3DK | 850        | 6.71         | 0.28       | 0.40        | 0.36      | 433       | 6.85         | 0.29       | 0.32        | 0.38      | 312       | 7.57         | 0.36       | 0.33        | 0.30      |
| 3LDK~    | 19         | 9.17         | 0.25       | 0.45        | 0.42      | 19        | 10.74        | 0.20       | 0.70        | 0.66      | 7         | 7.99         | 0.31       | 0.05        | 0.29      |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) |
| ~1DK     | 1,054      | 4.02         | 0.24       | 0.50        | 0.25      | 1,032     | 3.99         | 0.24       | 0.49        | 0.26      | 568       | 3.92         | 0.30       | 0.33        | 0.34      |
| 1LDK~2DK | 1,321      | 4.84         | 0.21       | 0.69        | 0.23      | 1,160     | 4.90         | 0.21       | 0.60        | 0.18      | 543       | 5.03         | 0.23       | 0.55        | 0.18      |
| 2LDK~3DK | 1,208      | 5.79         | 0.24       | 0.66        | 0.31      | 1,153     | 5.99         | 0.25       | 0.74        | 0.22      | 588       | 6.45         | 0.30       | 0.57        | 0.32      |
| 3LDK~    | 77         | 6.55         | 0.23       | 0.56        | 0.29      | 88        | 5.85         | 0.24       | 0.22        | 0.11      | 27        | 6.09         | 0.25       | 0.37        | 0.15      |

**東海（愛知県以外） 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**浜松市天竜区**

・築10年以内

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) |
| ~1DK     |            | 13           | 4.71       | 0.37        | 0.00      | 0.60      | 0            | -          | -           | -         | -         | 0            | -          | -           | -         | -         |
| 1LDK~2DK |            | 22           | 4.84       | 0.22        | 0.45      | 0.05      | 12           | 5.24       | 0.32        | 0.00      | 0.42      | 10           | 5.15       | 0.36        | 0.20      | 0.82      |
| 2LDK~3DK |            | 16           | 5.94       | 0.16        | 0.64      | 0.00      | 22           | 6.08       | 0.15        | 0.82      | 0.11      | 4            | 5.94       | 0.26        | 0.00      | 0.13      |
| 3LDK~    |            | 2            | 6.80       | 0.20        | 0.00      | 0.00      | 0            | -          | -           | -         | -         | 0            | -          | -           | -         | -         |

・築11年以上

| 年        | 2018年      |              |            |             |           | 2019年     |              |            |             |           | 2020年     |              |            |             |           |           |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) |
| ~1DK     |            | 18           | 4.32       | 0.15        | 0.00      | 0.17      | 17           | 4.44       | 0.24        | 0.00      | 0.24      | 9            | 4.30       | 0.36        | 0.00      | 0.44      |
| 1LDK~2DK |            | 150          | 4.01       | 0.09        | 0.17      | 0.01      | 106          | 4.32       | 0.12        | 0.25      | 0.08      | 68           | 3.93       | 0.06        | 0.11      | 0.01      |
| 2LDK~3DK |            | 147          | 4.68       | 0.14        | 0.57      | 0.20      | 125          | 4.85       | 0.19        | 0.93      | 0.11      | 81           | 4.66       | 0.21        | 0.47      | 0.00      |
| 3LDK~    |            | 29           | 5.13       | 0.29        | 2.21      | 0.28      | 16           | 5.05       | 0.28        | 0.88      | 0.00      | 5            | 5.14       | 0.30        | 0.40      | 0.00      |