

東海（愛知県以外） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

岐阜市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,670	5.18	0.38	0.23	0.47	1,150	5.35	0.37	0.30	0.67	976	5.78	0.42	0.39	0.76
1LDK~2DK	2,933	5.83	0.34	0.17	0.42	2,597	5.99	0.33	0.24	0.58	1,749	6.31	0.36	0.16	0.77
2LDK~3DK	1,794	6.91	0.37	0.20	0.39	1,885	7.04	0.37	0.28	0.53	1,068	7.16	0.38	0.19	0.62
3LDK~	194	11.30	0.35	0.62	0.77	230	10.30	0.42	0.77	0.89	91	10.41	0.48	0.64	0.70

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	11,370	3.52	0.27	0.58	0.21	10,975	3.59	0.28	0.55	0.19	5,726	3.68	0.30	0.45	0.22
1LDK~2DK	8,356	4.70	0.29	0.60	0.20	8,276	4.59	0.28	0.64	0.19	4,094	4.82	0.30	0.48	0.25
2LDK~3DK	10,232	5.28	0.31	0.65	0.16	10,271	5.21	0.30	0.66	0.15	5,077	5.20	0.32	0.53	0.16
3LDK~	2,849	6.83	0.37	0.94	0.18	2,948	6.76	0.36	0.96	0.18	1,496	6.80	0.40	0.81	0.16

静岡市葵区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,926	6.59	0.36	0.73	0.75	1,625	6.57	0.34	0.69	0.73	763	6.54	0.35	0.72	0.77
1LDK~2DK	1,353	7.39	0.35	0.54	0.83	1,022	7.63	0.34	0.43	0.88	494	7.64	0.34	0.53	0.89
2LDK~3DK	637	9.54	0.34	0.66	0.78	583	9.68	0.35	0.60	0.71	241	9.95	0.33	0.53	0.73
3LDK~	117	14.43	0.24	0.98	1.11	104	15.28	0.27	1.06	1.04	46	16.20	0.23	1.29	0.93

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	6,316	5.15	0.21	0.67	0.52	5,611	5.10	0.21	0.63	0.44	2,894	5.04	0.22	0.55	0.46
1LDK~2DK	3,216	6.06	0.17	0.83	0.50	2,948	6.14	0.18	0.76	0.46	1,430	6.19	0.18	0.71	0.43
2LDK~3DK	2,867	7.21	0.16	0.87	0.61	2,641	7.24	0.16	0.92	0.54	1,271	7.30	0.17	0.80	0.51
3LDK~	1,301	9.16	0.10	1.32	0.74	1,180	8.81	0.11	1.18	0.68	559	8.96	0.14	1.15	0.62

静岡市駿河区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,937	6.25	0.31	0.44	0.62	1,660	6.35	0.32	0.42	0.75	808	6.38	0.30	0.43	0.83
1LDK~2DK	1,574	6.80	0.32	0.31	0.84	1,275	6.98	0.35	0.40	0.81	657	7.12	0.35	0.46	0.87
2LDK~3DK	739	9.01	0.26	0.64	0.77	551	9.38	0.27	0.65	0.80	282	9.32	0.28	0.60	0.78
3LDK~	114	14.83	0.16	1.19	0.96	110	15.44	0.16	1.39	1.05	46	14.70	0.24	1.06	0.96

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	5,290	4.71	0.19	0.49	0.43	4,959	4.75	0.19	0.49	0.40	2,706	4.78	0.21	0.40	0.40
1LDK~2DK	3,429	5.91	0.15	0.68	0.54	3,046	5.91	0.15	0.67	0.47	1,469	6.08	0.17	0.64	0.53
2LDK~3DK	3,397	6.93	0.16	0.83	0.54	2,936	6.79	0.19	0.76	0.51	1,536	6.89	0.17	0.69	0.46
3LDK~	1,019	8.43	0.10	1.24	0.64	955	8.52	0.12	1.20	0.62	472	8.49	0.16	1.04	0.56

静岡市清水区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	790	5.52	0.31	0.21	0.47	669	5.58	0.29	0.29	0.66	326	5.75	0.29	0.18	0.81
1LDK~2DK	1,108	6.10	0.33	0.25	0.53	747	6.27	0.31	0.20	0.72	453	6.39	0.32	0.16	0.85
2LDK~3DK	547	7.42	0.28	0.33	0.53	497	7.82	0.32	0.42	0.64	217	7.64	0.37	0.33	0.71
3LDK~	56	10.79	0.23	1.00	0.51	39	11.35	0.22	1.28	0.98	16	9.88	0.32	0.52	0.63

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	2,863	4.22	0.16	0.52	0.31	2,571	4.22	0.15	0.47	0.29	1,599	4.34	0.21	0.38	0.39
1LDK~2DK	2,305	5.32	0.19	0.46	0.39	1,926	5.34	0.18	0.45	0.41	970	5.24	0.19	0.40	0.35
2LDK~3DK	2,237	6.30	0.19	0.55	0.48	2,176	6.21	0.17	0.57	0.46	991	6.23	0.18	0.51	0.42
3LDK~	422	7.72	0.17	0.96	0.66	478	7.81	0.13	0.89	0.53	210	7.64	0.23	0.76	0.60

浜松市中区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	2,434	4.76	0.36	0.28	0.34	1,344	5.17	0.36	0.33	0.48	561	5.32	0.33	0.39	0.60
1LDK~2DK	2,526	6.71	0.26	0.79	0.52	2,947	6.93	0.32	0.64	0.62	1,332	6.77	0.30	0.64	0.71
2LDK~3DK	1,645	8.24	0.27	0.70	0.54	1,794	8.49	0.27	0.63	0.67	960	9.10	0.26	0.73	0.80
3LDK~	332	13.53	0.45	1.42	0.60	282	13.96	0.30	1.05	0.79	264	15.38	0.29	1.01	0.92

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	15,451	3.82	0.24	0.51	0.18	15,578	3.84	0.26	0.46	0.19	8,881	3.88	0.26	0.42	0.20
1LDK~2DK	8,695	5.43	0.22	0.99	0.27	8,386	5.55	0.23	0.90	0.30	4,130	5.52	0.22	0.88	0.26
2LDK~3DK	7,521	6.20	0.20	1.09	0.23	6,804	6.40	0.21	1.05	0.28	3,457	6.36	0.22	1.00	0.26
3LDK~	3,489	8.48	0.16	1.66	0.38	3,210	8.51	0.17	1.60	0.39	1,557	8.39	0.20	1.58	0.34

東海（愛知県以外） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

浜松市東区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		547	4.78	0.29	0.21	0.17	360	4.92	0.32	0.12	0.26	119	5.07	0.23	0.09	0.30
1LDK~2DK		1,092	6.15	0.26	0.58	0.44	1,058	6.31	0.24	0.46	0.60	533	6.36	0.26	0.45	0.58
2LDK~3DK		1,229	7.43	0.32	0.31	0.63	849	7.65	0.30	0.37	0.69	377	7.61	0.32	0.44	0.72
3LDK~		210	9.02	0.38	0.26	0.63	229	10.06	0.37	0.27	0.93	89	10.51	0.36	0.16	1.00

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		3,375	3.71	0.24	0.34	0.11	3,262	3.72	0.26	0.29	0.11	1,754	6.21	0.27	0.26	0.15
1LDK~2DK		3,452	5.01	0.21	0.78	0.22	3,265	5.12	0.21	0.73	0.24	1,855	5.20	0.22	0.68	0.26
2LDK~3DK		3,622	6.01	0.24	0.81	0.28	3,084	5.95	0.22	0.85	0.24	1,826	6.05	0.24	0.74	0.30
3LDK~		628	7.37	0.19	1.36	0.30	584	7.38	0.17	1.31	0.34	294	7.76	0.18	1.23	0.38

浜松市西区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		256	4.29	0.35	0.07	0.28	64	4.62	0.29	0.17	0.13	35	4.60	0.21	0.06	0.17
1LDK~2DK		394	5.68	0.28	0.37	0.23	209	5.51	0.26	0.43	0.38	78	5.64	0.29	0.25	0.26
2LDK~3DK		322	6.51	0.25	0.59	0.23	273	6.61	0.26	0.39	0.39	142	6.43	0.25	0.37	0.29
3LDK~		38	7.54	0.22	0.47	0.39	47	8.30	0.25	0.23	0.61	10	7.47	0.22	0.73	0.30

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		1,068	3.71	0.23	0.30	0.15	1,188	3.53	0.25	0.27	0.16	619	3.51	0.27	0.25	0.14
1LDK~2DK		1,517	4.32	0.20	0.58	0.16	1,546	4.44	0.20	0.50	0.17	845	4.37	0.19	0.43	0.18
2LDK~3DK		1,352	5.36	0.21	0.53	0.22	1,502	5.49	0.24	0.55	0.23	814	5.71	0.24	0.55	0.22
3LDK~		171	7.66	0.17	1.25	0.36	218	7.63	0.19	1.03	0.34	152	7.40	0.20	0.85	0.40

浜松市南区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		199	4.65	0.29	0.24	0.29	145	4.67	0.30	0.43	0.24	62	4.75	0.27	0.47	0.25
1LDK~2DK		927	5.75	0.29	0.29	0.43	949	5.83	0.29	0.18	0.40	524	5.93	0.30	0.15	0.51
2LDK~3DK		922	6.96	0.27	0.27	0.24	861	6.78	0.26	0.25	0.31	587	6.99	0.30	0.21	0.44
3LDK~		30	9.22	0.35	0.13	0.57	35	8.88	0.29	0.09	0.40	22	8.19	0.21	0.23	0.33

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		1,671	3.69	0.25	0.26	0.07	1,691	3.68	0.26	0.21	0.06	856	3.75	0.26	0.19	0.09
1LDK~2DK		2,037	4.65	0.21	0.57	0.22	2,073	4.81	0.23	0.50	0.28	943	4.86	0.23	0.46	0.19
2LDK~3DK		1,911	5.60	0.19	0.72	0.15	2,289	5.63	0.21	0.76	0.20	1,238	5.86	0.22	0.67	0.18
3LDK~		264	6.19	0.15	1.00	0.24	309	6.23	0.20	0.97	0.16	169	6.08	0.22	0.79	0.09

浜松市北区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		184	4.20	0.26	0.05	0.32	72	4.69	0.14	0.00	0.16	33	4.92	0.10	0.09	0.36
1LDK~2DK		475	5.80	0.33	0.15	0.44	482	5.84	0.34	0.11	0.51	238	6.16	0.31	0.31	0.74
2LDK~3DK		512	6.90	0.27	0.23	0.43	432	6.83	0.27	0.14	0.54	196	7.06	0.30	0.22	0.83
3LDK~		35	9.37	0.33	0.14	0.69	26	9.27	0.25	0.00	0.79	17	9.52	0.32	0.00	0.88

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		1,791	3.48	0.18	0.24	0.11	1,859	3.45	0.18	0.24	0.11	846	3.41	0.20	0.20	0.13
1LDK~2DK		1,156	4.33	0.19	0.53	0.15	925	4.29	0.21	0.37	0.08	502	4.29	0.22	0.35	0.09
2LDK~3DK		1,085	5.38	0.21	0.58	0.21	1,080	5.39	0.23	0.48	0.15	530	5.30	0.25	0.46	0.17
3LDK~		96	6.11	0.12	0.84	0.08	62	5.63	0.14	0.62	0.00	22	5.47	0.13	0.41	0.00

浜松市浜北区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		294	4.82	0.25	0.24	0.10	200	5.02	0.24	0.19	0.11	52	5.16	0.25	0.44	0.08
1LDK~2DK		898	5.76	0.26	0.51	0.20	682	5.83	0.25	0.41	0.15	319	6.02	0.26	0.45	0.23
2LDK~3DK		850	6.71	0.28	0.40	0.36	433	6.85	0.29	0.32	0.38	312	7.57	0.36	0.33	0.30
3LDK~		19	9.17	0.25	0.45	0.42	19	10.74	0.20	0.70	0.66	7	7.99	0.31	0.05	0.29

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		1,054	4.02	0.24	0.50	0.25	1,032	3.99	0.24	0.49	0.26	568	3.92	0.30	0.33	0.34
1LDK~2DK		1,321	4.84	0.21	0.69	0.23	1,160	4.90	0.21	0.60	0.18	543	5.03	0.23	0.55	0.18
2LDK~3DK		1,208	5.79	0.24	0.66	0.31	1,153	5.99	0.25	0.74	0.22	588	6.45	0.30	0.57	0.32
3LDK~		77	6.55	0.23	0.56	0.29	88	5.85	0.24	0.22	0.11	27	6.09	0.25	0.37	0.15

東海（愛知県以外） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

浜松市天竜区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		13	4.71	0.37	0.00	0.60	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-
1LDK~2DK		22	4.84	0.22	0.45	0.05	12	5.24	0.32	0.00	0.42	10	5.15	0.36	0.20	0.82
2LDK~3DK		16	5.94	0.16	0.64	0.00	22	6.08	0.15	0.82	0.11	4	5.94	0.26	0.00	0.13
3LDK~		2	6.80	0.20	0.00	0.00	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		18	4.32	0.15	0.00	0.17	17	4.44	0.24	0.00	0.24	9	4.30	0.36	0.00	0.44
1LDK~2DK		150	4.01	0.09	0.17	0.01	106	4.32	0.12	0.25	0.08	68	3.93	0.06	0.11	0.01
2LDK~3DK		147	4.68	0.14	0.57	0.20	125	4.85	0.19	0.93	0.11	81	4.66	0.21	0.47	0.00
3LDK~		29	5.13	0.29	2.21	0.28	16	5.05	0.28	0.88	0.00	5	5.14	0.30	0.40	0.00