

東海（愛知県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

名古屋市千種区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	4,507	6.55	0.63	0.68	0.88	5,451	7.50	0.64	0.62	0.78	3,427	6.48	0.66	0.60	0.69
1LDK~2DK	2,442	9.46	0.61	0.73	0.96	2,247	8.95	0.61	0.76	0.88	1,084	9.74	0.68	0.73	0.90
2LDK~3DK	1,265	12.91	0.71	0.86	0.97	727	12.67	0.63	1.13	0.91	444	12.79	0.60	1.02	0.98
3LDK~	415	19.01	0.72	1.28	1.23	308	17.36	0.57	1.49	1.15	136	17.61	0.56	1.34	1.01

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	23,098	5.31	0.45	0.65	0.35	21,294	5.38	0.45	0.65	0.34	11,348	5.33	0.47	0.59	0.34
1LDK~2DK	8,375	7.48	0.47	0.81	0.47	7,804	7.52	0.48	0.83	0.42	3,960	7.47	0.47	0.77	0.38
2LDK~3DK	5,363	9.32	0.50	0.95	0.41	5,078	9.39	0.50	0.98	0.34	2,576	9.80	0.51	0.97	0.34
3LDK~	4,407	12.31	0.55	1.20	0.48	3,474	12.29	0.54	1.24	0.51	1,737	13.12	0.56	1.19	0.47

名古屋市東区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	6,381	7.16	0.71	0.51	0.81	4,655	6.63	0.69	0.46	0.79	2,218	6.68	0.69	0.52	0.79
1LDK~2DK	3,472	12.27	0.75	0.62	0.78	2,826	9.30	0.77	0.49	0.84	1,319	9.40	0.76	0.64	0.86
2LDK~3DK	1,229	13.77	0.88	0.90	1.09	1,200	13.56	0.89	0.92	1.13	614	14.52	0.83	1.00	1.10
3LDK~	485	17.73	0.68	1.17	1.19	286	18.02	0.92	1.45	1.29	155	17.93	0.56	1.52	1.10

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	14,687	6.16	0.64	0.62	0.52	14,652	6.06	0.63	0.61	0.42	6,715	5.90	0.62	0.57	0.42
1LDK~2DK	6,223	8.59	0.64	0.78	0.46	5,441	8.51	0.67	0.76	0.41	2,601	8.46	0.65	0.73	0.44
2LDK~3DK	3,237	9.92	0.65	0.92	0.39	3,136	10.12	0.61	0.93	0.39	1,663	10.26	0.65	0.92	0.43
3LDK~	2,119	12.41	0.73	1.06	0.47	2,272	12.64	0.78	1.12	0.41	1,186	12.59	0.78	1.06	0.37

名古屋市北区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	5,347	5.69	0.52	0.24	0.53	5,877	5.84	0.50	0.19	0.54	2,909	5.81	0.55	0.20	0.62
1LDK~2DK	2,449	7.27	0.48	0.35	0.59	2,439	7.28	0.51	0.33	0.67	1,206	7.22	0.51	0.35	0.72
2LDK~3DK	708	8.18	0.45	0.54	0.62	591	9.55	0.61	0.71	0.79	306	8.98	0.53	0.76	0.76
3LDK~	69	11.55	0.54	0.72	0.93	97	11.88	0.56	0.79	0.95	36	11.97	0.49	0.96	0.83

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	8,286	5.00	0.45	0.44	0.35	8,655	5.16	0.47	0.48	0.34	4,600	5.08	0.48	0.48	0.33
1LDK~2DK	5,017	6.18	0.40	0.73	0.25	4,606	6.24	0.40	0.81	0.23	2,308	6.23	0.40	0.80	0.22
2LDK~3DK	3,660	6.91	0.44	0.78	0.18	3,505	7.01	0.44	0.85	0.18	1,979	7.18	0.48	0.89	0.21
3LDK~	1,855	8.18	0.50	0.84	0.17	1,679	8.13	0.51	0.91	0.14	883	8.38	0.49	0.88	0.16

名古屋市西区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	7,471	6.08	0.60	0.35	0.61	6,300	6.10	0.56	0.34	0.67	3,594	6.26	0.58	0.43	0.69
1LDK~2DK	3,397	7.55	0.58	0.48	0.57	2,509	7.74	0.54	0.49	0.68	1,276	7.60	0.56	0.42	0.74
2LDK~3DK	746	10.24	0.58	0.66	0.77	911	11.09	0.65	0.81	0.97	433	10.66	0.63	0.73	1.09
3LDK~	91	13.91	0.42	1.24	1.39	80	16.32	0.50	1.18	1.22	57	13.58	0.35	1.10	1.04

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	11,662	4.96	0.45	0.48	0.33	11,180	5.02	0.44	0.47	0.32	6,282	5.06	0.48	0.46	0.35
1LDK~2DK	6,864	6.58	0.46	0.63	0.35	5,131	6.42	0.44	0.68	0.27	2,612	6.47	0.45	0.72	0.23
2LDK~3DK	4,211	7.06	0.40	0.71	0.18	4,268	7.26	0.43	0.71	0.21	2,136	7.19	0.41	0.66	0.23
3LDK~	1,918	8.18	0.40	0.86	0.15	1,859	8.45	0.42	0.81	0.18	940	8.54	0.44	0.85	0.13

名古屋市中村区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	11,215	5.96	0.54	0.34	0.72	11,913	6.00	0.52	0.34	0.66	6,220	6.06	0.53	0.34	0.66
1LDK~2DK	3,647	7.82	0.53	0.42	0.74	4,242	7.95	0.56	0.41	0.65	2,287	7.90	0.55	0.44	0.77
2LDK~3DK	1,195	11.32	0.70	0.80	0.68	1,249	15.09	0.87	0.97	0.71	848	14.29	0.84	0.83	0.74
3LDK~	216	19.32	1.08	0.76	0.75	181	21.36	0.75	1.15	0.86	133	18.17	0.75	1.07	0.90

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	18,565	5.12	0.50	0.50	0.38	18,988	5.18	0.52	0.48	0.40	10,376	5.18	0.54	0.42	0.41
1LDK~2DK	5,748	7.00	0.51	0.64	0.43	5,312	6.85	0.49	0.70	0.34	2,799	6.76	0.49	0.65	0.38
2LDK~3DK	2,332	7.93	0.48	0.78	0.27	2,445	9.20	0.58	0.90	0.36	1,322	8.12	0.49	0.70	0.38
3LDK~	608	9.89	0.49	1.03	0.25	690	10.63	0.59	1.11	0.26	330	10.10	0.60	1.12	0.14

東海（愛知県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

名古屋市中区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	17,683	6.60	0.71	0.67	0.79	17,680	7.06	0.75	0.68	0.82	8,595	6.79	0.75	0.69	0.84
1LDK~2DK	9,001	10.63	0.78	0.80	0.80	6,624	10.56	0.82	0.73	0.85	3,732	10.54	0.81	0.69	0.92
2LDK~3DK	1,890	16.37	0.81	1.06	1.03	1,898	19.10	0.79	1.19	0.99	1,160	17.05	0.83	1.18	0.96
3LDK~	260	23.26	0.71	1.36	1.16	409	69.13	0.64	1.34	0.98	234	51.84	0.75	1.34	0.80

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	32,221	5.78	0.61	0.59	0.40	34,399	5.91	0.64	0.58	0.45	18,314	5.91	0.64	0.52	0.42
1LDK~2DK	12,915	8.56	0.67	0.75	0.38	11,879	8.52	0.67	0.73	0.40	5,562	8.51	0.67	0.74	0.34
2LDK~3DK	4,476	10.68	0.70	0.87	0.34	4,416	10.68	0.69	0.99	0.36	2,415	10.86	0.77	0.99	0.39
3LDK~	2,409	13.11	0.74	1.08	0.40	1,971	14.53	0.79	1.15	0.50	1,000	12.75	0.75	1.11	0.43

名古屋市昭和区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	2,734	6.03	0.51	0.40	0.74	2,999	6.04	0.51	0.46	0.69	1,595	6.08	0.53	0.41	0.70
1LDK~2DK	1,114	8.21	0.56	0.61	0.70	897	7.97	0.51	0.43	0.71	512	8.20	0.54	0.40	0.83
2LDK~3DK	687	12.50	0.62	0.87	0.78	632	11.57	0.63	0.68	0.85	405	12.66	0.69	0.57	0.94
3LDK~	353	20.14	0.56	0.88	1.01	195	16.32	0.52	0.70	0.86	115	20.82	0.39	0.82	1.06

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	16,266	4.66	0.38	0.50	0.26	14,795	4.61	0.39	0.48	0.25	7,231	4.64	0.41	0.46	0.27
1LDK~2DK	3,947	6.59	0.39	0.77	0.29	3,764	7.01	0.43	0.74	0.33	1,961	6.82	0.43	0.75	0.37
2LDK~3DK	2,866	8.77	0.49	1.05	0.38	2,863	9.22	0.50	0.94	0.51	1,386	8.85	0.49	0.94	0.37
3LDK~	2,789	11.79	0.55	1.22	0.49	2,075	11.70	0.60	1.19	0.36	1,257	11.60	0.57	1.13	0.36

名古屋市瑞穂区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	2,764	5.93	0.52	0.38	0.62	3,034	5.99	0.53	0.42	0.62	1,257	5.89	0.51	0.32	0.69
1LDK~2DK	1,121	7.44	0.48	0.67	0.60	1,061	7.42	0.45	0.59	0.58	771	7.85	0.53	0.57	0.57
2LDK~3DK	587	10.88	0.59	0.74	0.69	671	12.34	0.72	0.82	0.87	408	12.67	0.62	0.79	0.62
3LDK~	149	18.61	0.68	1.08	0.98	169	17.01	0.98	1.09	1.06	99	25.42	0.56	1.30	1.15

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	8,890	4.53	0.41	0.56	0.27	8,805	4.62	0.42	0.55	0.27	4,349	4.64	0.44	0.52	0.22
1LDK~2DK	3,391	6.56	0.42	0.94	0.28	3,321	6.55	0.43	0.87	0.29	1,850	6.73	0.44	0.90	0.29
2LDK~3DK	2,612	7.90	0.46	1.02	0.22	2,602	8.34	0.49	1.00	0.24	1,361	8.39	0.49	0.94	0.23
3LDK~	1,868	11.09	0.57	1.24	0.44	1,792	11.37	0.55	1.17	0.36	824	11.23	0.54	1.08	0.36

名古屋市熱田区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	2,495	5.68	0.44	0.29	0.56	2,238	5.81	0.49	0.31	0.69	966	5.72	0.42	0.26	0.71
1LDK~2DK	915	7.56	0.45	0.36	0.67	974	7.80	0.45	0.31	0.76	515	8.01	0.47	0.37	0.75
2LDK~3DK	167	12.48	0.71	1.05	1.14	160	11.16	0.63	0.86	0.82	112	12.20	0.65	0.93	0.82
3LDK~	30	14.94	0.67	1.60	0.43	15	17.13	0.16	1.73	0.93	5	15.96	0.40	1.20	1.30

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	5,858	4.90	0.46	0.45	0.34	6,337	4.94	0.49	0.49	0.32	3,401	4.92	0.48	0.50	0.33
1LDK~2DK	1,886	6.62	0.44	0.71	0.38	1,774	6.47	0.46	0.75	0.22	855	6.63	0.45	0.77	0.33
2LDK~3DK	1,400	7.73	0.48	1.00	0.30	1,398	7.82	0.48	1.11	0.26	744	7.65	0.46	1.09	0.23
3LDK~	800	9.62	0.44	1.42	0.14	779	9.16	0.41	1.56	0.11	429	9.30	0.42	1.49	0.12

名古屋市中川区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	6,958	5.42	0.45	0.19	0.58	6,493	5.49	0.45	0.21	0.56	2,999	5.47	0.45	0.23	0.60
1LDK~2DK	3,695	6.92	0.46	0.35	0.41	3,355	6.78	0.43	0.32	0.52	1,890	6.81	0.46	0.32	0.60
2LDK~3DK	1,842	8.13	0.47	0.56	0.41	1,551	8.22	0.48	0.43	0.53	673	8.18	0.47	0.49	0.69
3LDK~	141	9.97	0.41	0.59	0.85	73	10.44	0.43	0.62	0.93	49	9.67	0.51	0.48	1.01

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	10,708	4.82	0.45	0.30	0.26	9,294	4.77	0.46	0.33	0.24	5,303	4.80	0.48	0.34	0.29
1LDK~2DK	7,615	6.05	0.41	0.54	0.26	6,332	5.79	0.38	0.54	0.21	3,514	6.04	0.42	0.50	0.27
2LDK~3DK	7,050	6.54	0.42	0.60	0.16	6,771	6.44	0.40	0.61	0.15	3,658	6.55	0.40	0.60	0.20
3LDK~	2,307	7.22	0.50	0.68	0.17	2,073	7.36	0.49	0.82	0.10	1,070	7.39	0.48	0.88	0.11

東海（愛知県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

名古屋市港区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,783	5.00	0.44	0.17	0.30	1,127	5.06	0.44	0.14	0.28	561	5.08	0.44	0.17	0.26
1LDK~2DK	1,081	6.15	0.36	0.28	0.26	1,085	6.24	0.38	0.39	0.32	582	6.35	0.40	0.33	0.58
2LDK~3DK	1,008	7.32	0.50	0.50	0.49	965	7.42	0.46	0.35	0.66	618	7.58	0.46	0.45	0.72
3LDK~	54	8.35	0.49	0.74	0.69	71	8.23	0.48	0.43	0.78	35	11.67	0.53	0.92	1.11

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	3,588	4.47	0.43	0.27	0.18	3,054	4.43	0.43	0.29	0.20	1,777	4.44	0.44	0.29	0.21
1LDK~2DK	2,328	5.50	0.38	0.49	0.17	2,165	5.42	0.38	0.56	0.15	1,141	5.51	0.39	0.58	0.23
2LDK~3DK	2,651	5.92	0.36	0.39	0.14	2,787	6.00	0.37	0.50	0.20	1,434	6.06	0.38	0.53	0.14
3LDK~	1,397	6.30	0.41	0.41	0.10	1,501	6.22	0.41	0.79	0.07	879	6.38	0.42	0.80	0.08

名古屋市南区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	4,527	5.08	0.37	0.14	0.43	3,470	5.16	0.36	0.15	0.51	1,786	5.15	0.37	0.13	0.50
1LDK~2DK	1,103	6.70	0.41	0.45	0.48	1,052	6.62	0.38	0.31	0.55	468	6.63	0.38	0.34	0.46
2LDK~3DK	465	8.26	0.38	0.66	0.43	383	8.36	0.41	0.65	0.66	159	8.28	0.41	0.61	0.61
3LDK~	29	12.76	0.49	0.86	0.88	12	12.29	0.40	0.86	1.29	4	13.53	0.34	1.00	1.13

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	6,087	4.33	0.36	0.46	0.17	5,229	4.40	0.37	0.48	0.19	2,955	4.52	0.38	0.42	0.19
1LDK~2DK	2,873	5.79	0.34	0.72	0.21	2,706	5.78	0.34	0.69	0.19	1,141	5.66	0.35	0.66	0.12
2LDK~3DK	2,297	6.63	0.35	0.87	0.10	2,225	6.66	0.38	0.78	0.11	1,194	6.68	0.34	0.70	0.09
3LDK~	870	7.72	0.37	1.12	0.10	733	7.53	0.36	1.03	0.10	394	7.57	0.40	1.02	0.03

名古屋市守山区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,672	4.81	0.41	0.15	0.52	1,401	4.96	0.38	0.18	0.50	732	5.10	0.37	0.16	0.47
1LDK~2DK	1,261	6.24	0.36	0.37	0.34	1,143	6.27	0.37	0.43	0.40	457	6.26	0.37	0.34	0.48
2LDK~3DK	1,446	7.71	0.41	0.49	0.55	1,024	7.97	0.44	0.51	0.57	470	8.03	0.45	0.46	0.69
3LDK~	47	9.59	0.44	0.50	0.84	57	10.17	0.37	0.91	0.88	40	9.51	0.43	0.35	0.91

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	4,515	4.12	0.36	0.37	0.28	4,369	4.10	0.36	0.34	0.26	2,553	4.10	0.38	0.30	0.29
1LDK~2DK	3,112	5.51	0.35	0.58	0.28	2,896	5.52	0.37	0.61	0.23	1,384	5.58	0.38	0.53	0.24
2LDK~3DK	4,656	6.13	0.36	0.64	0.17	4,273	6.16	0.37	0.64	0.19	2,159	6.20	0.37	0.59	0.19
3LDK~	1,747	7.32	0.40	0.96	0.18	1,471	7.20	0.39	0.92	0.10	712	7.20	0.38	0.87	0.11

名古屋市緑区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,861	5.37	0.40	0.28	0.54	1,718	5.43	0.40	0.22	0.64	910	5.52	0.39	0.11	0.63
1LDK~2DK	1,722	6.74	0.39	0.46	0.55	1,364	6.73	0.38	0.41	0.54	839	6.90	0.38	0.38	0.63
2LDK~3DK	1,096	8.14	0.40	0.59	0.62	890	8.21	0.42	0.50	0.65	481	8.47	0.42	0.49	0.72
3LDK~	80	13.28	0.24	1.13	1.42	66	11.43	0.28	0.84	1.05	54	12.11	0.36	0.97	0.98

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	3,165	4.55	0.36	0.31	0.25	2,989	4.64	0.35	0.39	0.24	1,841	4.69	0.37	0.33	0.28
1LDK~2DK	3,796	5.61	0.31	0.53	0.23	3,355	5.77	0.31	0.51	0.25	1,922	5.85	0.33	0.50	0.21
2LDK~3DK	4,990	6.36	0.33	0.61	0.13	4,694	6.42	0.33	0.57	0.13	2,566	6.50	0.35	0.58	0.12
3LDK~	1,992	7.27	0.39	0.96	0.13	2,014	7.49	0.37	0.78	0.13	1,080	7.63	0.38	0.85	0.09

名古屋市名東区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,791	6.04	0.51	0.83	0.55	1,889	6.30	0.54	0.64	0.76	822	6.22	0.54	0.52	0.65
1LDK~2DK	900	7.70	0.44	0.64	0.69	1,044	7.60	0.47	0.57	0.80	369	7.84	0.47	0.51	0.69
2LDK~3DK	1,442	9.72	0.48	0.81	0.72	1,387	9.81	0.47	0.69	0.65	499	10.29	0.48	0.71	0.77
3LDK~	471	14.41	0.48	1.08	0.98	371	13.96	0.51	1.09	0.96	214	14.59	0.59	1.27	0.96

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	9,820	4.56	0.37	0.60	0.22	10,374	4.58	0.38	0.51	0.23	5,274	4.53	0.40	0.45	0.21
1LDK~2DK	4,807	6.24	0.38	0.84	0.27	4,449	6.21	0.37	0.79	0.26	2,269	6.19	0.38	0.69	0.21
2LDK~3DK	8,355	7.00	0.37	0.92	0.20	7,739	6.97	0.37	0.83	0.20	3,640	6.94	0.38	0.71	0.23
3LDK~	6,077	9.23	0.44	1.08	0.27	5,895	8.96	0.43	0.99	0.24	2,839	9.11	0.46	0.94	0.25

東海（愛知県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

名古屋市天白区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,132	5.26	0.45	0.26	0.51	1,012	5.91	0.46	0.35	0.64	645	6.00	0.44	0.45	0.62
1LDK~2DK	846	7.16	0.46	0.54	0.52	978	7.36	0.47	0.45	0.57	445	7.13	0.47	0.39	0.56
2LDK~3DK	659	9.12	0.50	0.67	0.51	710	9.79	0.59	0.58	0.63	274	9.40	0.53	0.56	0.52
3LDK~	176	13.75	0.76	1.45	0.49	220	13.86	0.63	1.25	0.59	103	13.23	0.53	1.63	0.43

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	11,033	3.72	0.34	0.47	0.11	11,177	3.81	0.35	0.43	0.13	5,718	3.85	0.36	0.40	0.15
1LDK~2DK	3,220	5.78	0.36	0.69	0.21	3,328	5.76	0.37	0.71	0.16	1,668	5.87	0.38	0.64	0.17
2LDK~3DK	5,929	6.52	0.38	0.90	0.09	5,648	6.51	0.37	0.79	0.15	2,940	6.47	0.38	0.69	0.12
3LDK~	3,922	8.00	0.46	1.03	0.14	3,736	8.00	0.46	0.93	0.15	1,950	8.08	0.47	0.86	0.12

豊橋市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	950	4.90	0.42	0.28	0.46	667	5.37	0.38	0.27	0.63	303	5.19	0.35	0.36	0.62
1LDK~2DK	2,724	6.38	0.38	0.11	0.54	2,587	6.38	0.39	0.08	0.71	1,366	6.32	0.39	0.10	0.79
2LDK~3DK	1,522	7.21	0.37	0.28	0.52	1,416	7.15	0.37	0.27	0.53	682	7.21	0.37	0.20	0.71
3LDK~	360	9.74	0.46	0.05	0.79	272	9.86	0.45	0.15	0.90	93	10.18	0.50	0.37	1.02

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	4,543	3.70	0.27	0.40	0.25	4,584	3.70	0.27	0.40	0.25	2,677	3.69	0.28	0.42	0.24
1LDK~2DK	3,682	5.21	0.29	0.53	0.35	3,691	5.18	0.28	0.49	0.32	1,961	5.03	0.27	0.53	0.28
2LDK~3DK	4,711	5.64	0.25	0.75	0.24	4,525	5.63	0.26	0.81	0.21	2,443	5.63	0.25	0.75	0.24
3LDK~	987	7.08	0.34	1.23	0.30	1,019	7.15	0.34	1.16	0.25	418	7.01	0.34	1.07	0.28

岡崎市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,151	5.37	0.46	0.30	0.70	1,116	5.64	0.45	0.31	0.80	729	5.78	0.43	0.29	0.79
1LDK~2DK	2,106	6.64	0.38	0.23	0.79	1,697	6.75	0.36	0.21	0.88	1,121	6.93	0.36	0.16	1.00
2LDK~3DK	1,722	7.37	0.37	0.51	0.60	1,392	7.64	0.37	0.42	0.73	860	7.82	0.38	0.38	0.90
3LDK~	117	11.42	0.28	0.57	1.09	73	12.84	0.23	0.96	1.08	83	13.32	0.37	0.50	1.31

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	5,173	4.42	0.34	0.51	0.34	6,302	4.52	0.34	0.51	0.34	4,629	4.47	0.35	0.44	0.38
1LDK~2DK	4,237	5.24	0.31	0.59	0.32	4,234	5.41	0.32	0.56	0.35	2,708	5.38	0.32	0.50	0.33
2LDK~3DK	5,632	5.90	0.31	0.79	0.20	5,097	6.00	0.32	0.71	0.20	3,232	5.96	0.32	0.59	0.19
3LDK~	1,588	12.09	0.33	0.93	0.35	1,443	7.05	0.34	0.99	0.32	830	7.42	0.32	0.85	0.33

一宮市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	808	4.83	0.39	0.25	0.32	554	5.11	0.35	0.34	0.33	249	5.12	0.34	0.31	0.34
1LDK~2DK	1,800	5.80	0.33	0.24	0.28	1,315	5.82	0.31	0.24	0.32	673	5.98	0.32	0.21	0.37
2LDK~3DK	1,969	7.01	0.40	0.29	0.43	1,436	7.05	0.37	0.33	0.39	711	7.09	0.36	0.25	0.36
3LDK~	157	9.22	0.45	0.60	0.69	86	9.68	0.35	0.50	0.63	89	9.89	0.41	0.51	0.70

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	4,339	3.82	0.37	0.31	0.22	3,795	3.97	0.37	0.35	0.25	2,118	3.96	0.40	0.29	0.27
1LDK~2DK	4,307	4.79	0.31	0.38	0.14	4,242	4.85	0.32	0.41	0.17	2,162	4.90	0.32	0.40	0.14
2LDK~3DK	6,551	5.50	0.35	0.46	0.14	6,138	5.45	0.35	0.50	0.13	3,316	5.49	0.36	0.49	0.12
3LDK~	1,877	6.73	0.38	0.74	0.24	1,601	6.53	0.40	0.70	0.17	970	6.84	0.45	0.69	0.22

豊田市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,973	5.47	0.48	0.46	0.64	1,056	5.65	0.47	0.34	0.71	915	5.81	0.43	0.29	0.73
1LDK~2DK	1,816	6.96	0.43	0.55	0.81	1,355	7.00	0.41	0.44	0.76	914	7.08	0.39	0.31	0.75
2LDK~3DK	1,864	7.85	0.42	0.71	0.66	1,453	7.88	0.42	0.60	0.73	665	7.82	0.41	0.43	0.83
3LDK~	151	10.56	0.35	1.01	0.99	138	10.15	0.43	0.60	0.93	92	11.29	0.48	0.37	0.84

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	6,503	4.38	0.37	0.51	0.25	6,698	4.67	0.39	0.43	0.34	4,851	4.59	0.40	0.40	0.32
1LDK~2DK	3,491	5.32	0.31	0.82	0.19	2,982	5.59	0.33	0.72	0.22	1,905	5.61	0.34	0.62	0.23
2LDK~3DK	4,389	6.21	0.37	0.99	0.17	4,223	6.36	0.40	1.02	0.21	2,165	6.37	0.40	0.89	0.17
3LDK~	1,463	7.16	0.41	1.28	0.20	1,186	7.31	0.43	1.29	0.16	527	7.67	0.38	1.13	0.16