大阪府（大阪市）　賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ　法人事業本部
2021年3月作成

当レポートについて　※SUUMO家賃相場より引用　2020年12月24日時点
1.対象期間　：2018年1月　～　2020年6月　※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
2.対象エリア　：(1)東京23区　(2)政令指定都市（行政区単位）　(3)中核市　(4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
3.注意点　：当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大阪市都島区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	5,705	6.25	0.73	0.06	0.93	5,147	8.76	0.72	0.06	0.98	2,829	13.57	0.74	0.06	0.95
1LDK～2DK	851	9.32	0.74	0.35	1.54	1,119	9.24	0.78	0.33	1.50	582	9.34	0.79	0.20	1.41
2LDK～3DK	88	12.23	0.80	0.45	1.77	134	12.43	0.66	0.30	1.91	83	13.27	0.73	0.32	1.85
3LDK～	41	14.66	0.54	0.67	1.85	44	16.88	1.02	0.89	1.88	25	16.72	0.27	0.80	1.87

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	15,025	4.88	0.60	0.11	0.68	15,370	4.97	0.60	0.09	0.69	7,778	6.65	0.61	0.10	0.64
1LDK～2DK	3,875	6.76	0.60	0.24	1.28	4,252	7.03	0.62	0.20	1.20	1,909	6.90	0.62	0.14	1.21
2LDK～3DK	1,791	8.16	0.68	0.34	1.60	1,619	8.33	0.66	0.33	1.53	809	8.85	0.72	0.29	1.57
3LDK～	747	11.00	0.65	1.02	1.57	873	11.56	0.72	0.98	1.58	384	12.38	0.74	0.85	1.67

大阪市福島区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	7,926	6.77	0.74	0.14	1.25	6,369	7.05	0.78	0.15	1.38	3,517	6.77	0.76	0.14	1.31
1LDK～2DK	1,787	11.24	0.75	0.36	1.49	1,441	11.30	0.72	0.29	1.75	656	10.91	0.73	0.31	1.81
2LDK～3DK	591	14.81	0.81	0.56	1.82	732	15.43	0.90	0.52	1.86	273	14.87	0.94	0.53	1.97
3LDK～	191	19.31	1.23	0.68	2.01	588	21.78	1.08	0.95	1.53	266	19.53	1.35	0.84	1.74

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	15,319	5.92	0.68	0.13	1.18	12,363	6.32	0.68	0.15	1.16	6,649	6.16	0.69	0.14	1.14
1LDK～2DK	3,349	9.14	0.73	0.29	1.46	3,669	9.25	0.74	0.24	1.45	2,041	9.69	0.76	0.23	1.45
2LDK～3DK	1,439	10.98	0.85	0.47	1.74	1,464	11.53	0.86	0.47	1.71	796	12.59	0.86	0.41	1.64
3LDK～	636	13.44	0.86	0.65	1.69	723	15.11	1.14	0.68	1.84	333	14.48	1.05	0.50	1.84

大阪市此花区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	1,502	5.94	0.54	0.01	0.79	890	6.15	0.56	0.01	0.95	804	6.15	0.49	0.01	0.73
1LDK～2DK	254	7.65	0.53	0.14	1.52	392	8.22	0.49	0.11	1.39	195	8.14	0.49	0.09	1.35
2LDK～3DK	66	11.82	0.78	0.36	1.82	61	10.71	0.51	0.14	1.38	35	11.05	0.60	0.24	1.57
3LDK～	77	13.69	0.48	0.85	2.28	103	14.57	0.42	0.82	1.84	16	14.63	1.83	0.91	1.73

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	2,802	4.84	0.46	0.19	1.00	2,381	4.93	0.47	0.20	0.83	1,262	4.94	0.46	0.21	0.74
1LDK～2DK	1,530	6.10	0.40	0.57	1.14	1,356	6.45	0.42	0.40	1.12	713	6.34	0.47	0.55	1.03
2LDK～3DK	625	7.94	0.48	0.71	1.06	490	8.14	0.45	0.66	1.01	290	8.39	0.46	0.58	1.21
3LDK～	592	10.70	0.67	1.12	0.50	451	11.34	0.58	0.79	0.82	280	11.31	0.59	0.89	0.82

大阪市西区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	14,849	6.81	0.80	0.19	0.95	15,140	7.41	0.81	0.17	1.05	9,189	6.90	0.78	0.14	1.01
1LDK～2DK	3,223	11.15	0.95	0.27	1.36	2,730	10.99	0.95	0.30	1.44	2,011	11.19	0.97	0.26	1.50
2LDK～3DK	808	19.52	1.26	0.76	1.78	769	29.95	1.16	0.63	1.87	418	18.12	1.28	0.63	1.77
3LDK～	249	24.21	1.73	0.85	1.88	170	24.02	1.42	0.52	1.89	83	21.58	2.09	0.55	2.08

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	22,392	6.02	0.71	0.17	0.83	22,553	6.20	0.73	0.13	0.82	12,571	6.20	0.72	0.12	0.78
1LDK～2DK	5,742	9.71	0.90	0.30	1.23	5,879	10.32	0.90	0.26	1.24	3,494	10.47	0.92	0.26	1.12
2LDK～3DK	2,275	11.84	0.98	0.45	1.47	2,206	12.72	0.91	0.40	1.52	1,142	12.19	0.97	0.41	1.45
3LDK～	941	16.99	1.08	0.60	1.55	948	15.63	1.01	0.48	1.67	459	14.65	1.04	0.51	1.71

大阪市港区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	3,430	5.82	0.73	0.01	0.71	2,174	5.90	0.76	0.01	0.84	1,613	6.01	0.80	0.03	0.77
1LDK～2DK	122	8.41	0.64	0.36	1.48	274	7.99	0.64	0.23	1.32	212	8.09	0.65	0.28	1.43
2LDK～3DK	128	10.97	0.92	0.69	1.58	142	11.25	0.76	0.44	1.72	67	10.23	0.82	0.50	2.09
3LDK～	26	15.38	0.87	0.69	1.62	22	15.68	0.98	0.52	2.12	20	14.85	1.00	0.44	1.26

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	7,152	4.75	0.52	0.05	0.74	5,803	4.69	0.53	0.06	0.66	3,297	4.92	0.57	0.05	0.63
1LDK～2DK	2,180	6.13	0.49	0.12	1.21	1,874	6.44	0.52	0.14	1.15	1,081	6.41	0.54	0.10	1.05
2LDK～3DK	1,233	7.97	0.69	0.36	1.50	1,216	8.21	0.64	0.33	1.49	553	7.94	0.66	0.34	1.38
3LDK～	406	10.25	0.68	0.41	1.44	339	10.19	0.78	0.37	1.49	174	10.62	0.89	0.36	1.48

Copyright © 2021 House Mate Partners Co., Ltd. All Rights Reserved

大阪府（大阪市）　賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ　法人事業本部
2021年3月作成

当レポートについて　※SUUMO家賃相場より引用　2020年12月24日時点
1.対象期間　：2018年1月　～　2020年6月　※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
2.対象エリア　：(1)東京23区　(2)政令指定都市（行政区単位）　(3)中核市　(4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
3.注意点　：当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大阪市大正区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	867	5.89	0.68	0.00	0.72	1,241	5.81	0.69	0.02	0.71	408	5.83	0.73	0.01	0.94
1LDK～2DK	139	8.00	0.54	0.17	1.15	104	8.04	0.46	0.12	1.48	57	8.03	0.49	0.11	1.37
2LDK～3DK	30	9.68	0.69	0.10	2.02	28	9.33	0.65	0.09	1.87	11	8.99	0.62	0.02	1.83
3LDK～	3	12.50	0.00	0.67	1.85	2	14.45	1.00	0.00	2.45	0	-	-	-	-

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	1,290	4.65	0.48	0.04	0.61	1,585	4.70	0.54	0.04	0.62	1,049	4.92	0.55	0.03	0.79
1LDK～2DK	698	6.42	0.58	0.06	1.17	579	6.16	0.55	0.06	1.02	313	6.18	0.55	0.09	0.95
2LDK～3DK	225	7.61	0.60	0.09	1.43	230	7.65	0.58	0.09	1.28	134	7.69	0.61	0.07	1.24
3LDK～	86	9.78	0.45	0.41	1.70	82	9.94	0.59	0.26	1.31	44	9.51	0.57	0.18	1.13

大阪市天王寺区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	4,744	6.51	0.77	0.08	0.87	4,168	6.44	0.82	0.10	0.86	3,964	6.57	0.75	0.08	0.81
1LDK～2DK	1,283	9.83	0.83	0.19	1.42	1,059	10.13	0.81	0.19	1.52	679	9.98	0.83	0.14	1.50
2LDK～3DK	533	13.76	0.93	0.41	1.73	513	13.41	0.96	0.37	1.72	327	14.09	0.96	0.27	1.66
3LDK～	250	18.86	0.94	0.71	1.79	310	19.29	1.06	0.82	1.57	195	18.67	1.17	0.49	1.51

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	9,398	5.34	0.66	0.10	0.84	11,956	5.62	0.71	0.10	0.82	7,324	5.69	0.67	0.07	0.85
1LDK～2DK	3,744	7.85	0.79	0.19	1.41	3,556	8.14	0.79	0.18	1.41	1,780	8.37	0.83	0.19	1.44
2LDK～3DK	1,814	10.41	0.97	0.38	1.81	1,942	10.44	0.90	0.36	1.73	947	11.04	0.97	0.37	1.63
3LDK～	1,097	14.51	1.10	0.40	1.85	1,052	14.64	1.00	0.39	1.80	650	15.28	1.14	0.44	1.70

大阪市浪速区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	14,099	7.06	0.74	0.06	0.77	14,190	6.79	0.77	0.05	0.76	8,539	6.33	0.72	0.03	0.72
1LDK～2DK	2,702	9.54	0.87	0.25	1.32	2,428	9.73	0.90	0.21	1.27	2,008	10.49	0.86	0.12	1.08
2LDK～3DK	724	14.13	0.98	0.60	1.71	532	14.12	1.07	0.60	1.62	379	13.48	0.97	0.52	1.74
3LDK～	127	21.72	0.73	0.67	1.84	112	19.03	0.91	0.83	1.83	111	18.01	1.04	0.52	1.82

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	21,379	5.52	0.69	0.11	0.58	20,573	5.95	0.70	0.07	0.56	12,506	5.91	0.68	0.07	0.57
1LDK～2DK	5,436	8.18	0.80	0.16	0.98	4,789	8.83	0.88	0.13	0.96	3,477	9.00	0.82	0.11	0.96
2LDK～3DK	1,889	10.01	0.92	0.21	1.31	1,758	10.35	0.89	0.18	1.32	1,056	11.64	0.96	0.20	1.16
3LDK～	621	13.01	1.01	0.28	1.23	600	14.30	1.07	0.24	1.16	350	15.36	1.01	0.29	0.97

大阪市西淀川区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	3,116	5.82	0.61	0.06	0.68	2,521	8.62	0.62	0.04	0.75	1,337	5.94	0.67	0.05	0.68
1LDK～2DK	877	7.62	0.54	0.21	1.32	720	7.66	0.52	0.17	1.33	475	7.62	0.56	0.08	1.19
2LDK～3DK	190	9.44	0.59	0.23	1.80	159	9.84	0.54	0.25	1.70	55	9.93	0.57	0.18	1.73
3LDK～	7	12.71	1.00	0.93	2.48	11	13.73	0.62	0.92	2.31	6	16.07	0.87	0.85	1.87

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	5,719	4.60	0.53	0.05	0.59	5,171	4.65	0.53	0.04	0.59	3,191	4.63	0.57	0.03	0.57
1LDK～2DK	1,625	6.27	0.50	0.16	1.25	1,805	6.43	0.53	0.12	1.17	1,009	6.41	0.52	0.12	1.14
2LDK～3DK	952	15.60	0.60	0.32	1.47	890	7.93	0.62	0.27	1.61	500	8.15	0.69	0.31	1.49
3LDK～	427	9.14	0.55	0.48	1.72	390	9.52	0.60	0.36	1.76	196	13.84	0.60	0.35	1.69

大阪市東淀川区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	6,047	6.05	0.62	0.12	1.04	6,051	6.15	0.63	0.11	1.11	3,455	6.33	0.65	0.10	1.08
1LDK～2DK	1,785	7.85	0.53	0.19	1.36	2,311	7.89	0.54	0.22	1.42	1,244	8.72	0.62	0.17	1.36
2LDK～3DK	514	9.67	0.60	0.26	1.76	603	9.51	0.55	0.20	1.72	271	9.81	0.56	0.26	1.75
3LDK～	55	13.47	0.25	0.21	1.42	21	13.48	0.37	0.51	1.51	36	13.29	0.28	0.46	1.60

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	26,637	4.11	0.45	0.06	0.72	32,750	4.02	0.45	0.05	0.71	18,009	4.10	0.45	0.05	0.68
1LDK～2DK	7,519	6.05	0.49	0.19	1.14	8,602	6.19	0.50	0.15	1.21	4,176	6.14	0.49	0.16	1.19
2LDK～3DK	5,036	6.95	0.55	0.12	1.49	4,865	7.12	0.56	0.14	1.47	2,458	7.21	0.58	0.17	1.49
3LDK～	1,482	8.45	0.63	0.36	1.58	1,358	8.29	0.63	0.33	1.69	701	8.82	0.65	0.37	1.65

Copyright © 2021 House Mate Partners Co., Ltd. All Rights Reserved

大阪府（大阪市）　賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ　法人事業本部
2021年3月作成

当レポートについて　※SUUMO家賃相場より引用　2020年12月24日時点

1.対象期間　：2018年1月　～　2020年6月　※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
2.対象エリア　：(1)東京23区　(2)政令指定都市（行政区単位）　(3)中核市　(4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
3.注意点　：当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大阪市東成区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	5,552	5.88	0.68	0.05	0.76	5,510	6.08	0.71	0.09	0.80	3,736	8.69	0.72	0.05	0.68
1LDK～2DK	1,704	8.14	0.63	0.15	1.46	1,157	8.11	0.60	0.23	1.56	815	8.48	0.70	0.18	1.22
2LDK～3DK	358	11.25	0.88	0.38	2.17	367	11.27	0.83	0.41	2.14	220	10.91	0.82	0.39	2.14
3LDK～	24	13.00	0.90	0.60	2.23	17	14.20	0.82	0.51	2.26	6	13.72	1.12	0.64	2.27

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	9,304	4.64	0.58	0.07	0.64	10,391	4.74	0.58	0.08	0.66	5,997	5.82	0.59	0.06	0.57
1LDK～2DK	2,930	6.51	0.61	0.12	1.11	2,466	6.45	0.60	0.12	1.08	1,391	6.72	0.66	0.12	1.04
2LDK～3DK	1,654	8.84	0.76	0.21	1.51	1,074	7.85	0.75	0.20	1.43	681	8.13	0.80	0.13	1.37
3LDK～	595	10.28	0.85	0.46	1.56	541	10.39	0.83	0.32	1.48	181	10.82	0.77	0.34	1.45

大阪市生野区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	4,763	5.36	0.52	0.02	0.53	3,572	5.50	0.50	0.01	0.57	2,577	5.65	0.55	0.01	0.45
1LDK～2DK	3,227	6.91	0.45	0.09	0.97	3,106	6.98	0.47	0.11	0.96	1,708	7.14	0.50	0.11	1.03
2LDK～3DK	923	8.67	0.52	0.16	1.51	652	9.45	0.67	0.10	1.41	422	10.00	0.70	0.14	1.48
3LDK～	25	9.29	0.48	0.18	1.45	51	11.13	0.36	0.20	0.94	16	10.41	0.39	0.26	1.58

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	9,505	4.18	0.49	0.01	0.44	9,480	4.35	0.51	0.02	0.36	5,579	4.21	0.52	0.02	0.34
1LDK～2DK	4,519	5.96	0.51	0.06	0.78	4,281	5.98	0.54	0.03	0.70	1,780	5.98	0.56	0.03	0.82
2LDK～3DK	2,277	7.01	0.68	0.10	1.04	2,387	7.40	0.76	0.07	1.02	1,115	7.05	0.69	0.08	1.07
3LDK～	1,164	8.35	0.84	0.14	1.00	1,030	8.95	0.82	0.09	1.08	423	8.16	0.86	0.10	1.06

大阪市旭区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	2,873	5.73	0.49	0.04	0.79	2,414	5.82	0.47	0.02	0.81	1,128	5.88	0.48	0.03	0.90
1LDK～2DK	1,316	7.43	0.47	0.11	1.27	1,401	7.31	0.43	0.10	1.16	486	7.61	0.48	0.11	1.24
2LDK～3DK	182	9.55	0.47	0.19	1.40	174	9.62	0.48	0.14	1.42	89	10.17	0.57	0.28	1.47
3LDK～	43	11.36	0.76	1.00	1.11	108	11.74	0.95	1.47	1.07	7	11.87	0.31	0.14	1.33

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	9,628	4.10	0.44	0.04	0.48	10,139	4.10	0.44	0.03	0.46	5,643	4.10	0.45	0.02	0.43
1LDK～2DK	2,709	6.13	0.45	0.10	0.99	2,644	5.98	0.48	0.08	0.94	1,453	6.30	0.48	0.08	0.96
2LDK～3DK	1,525	7.25	0.60	0.12	1.32	1,406	7.57	0.60	0.12	1.35	684	7.75	0.57	0.17	1.37
3LDK～	348	8.76	0.64	0.30	1.55	365	8.83	0.68	0.27	1.58	195	8.73	0.69	0.28	1.51

大阪市城東区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	4,070	6.29	0.56	0.07	0.88	4,026	6.30	0.62	0.09	0.94	2,440	6.49	0.65	0.05	0.92
1LDK～2DK	1,520	8.15	0.54	0.14	1.45	1,629	8.38	0.59	0.15	1.46	1,063	8.61	0.59	0.14	1.37
2LDK～3DK	410	10.64	0.65	0.32	1.99	419	10.98	0.71	0.24	2.00	218	11.29	0.64	0.25	1.77
3LDK～	62	15.04	0.56	0.86	1.96	54	14.56	0.64	0.64	2.15	41	15.80	0.60	0.81	2.19

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	13,310	4.66	0.48	0.08	0.64	12,198	4.61	0.49	0.06	0.64	6,424	4.67	0.51	0.06	0.63
1LDK～2DK	5,192	6.74	0.53	0.22	1.20	4,486	6.70	0.56	0.21	1.17	2,422	6.90	0.55	0.22	1.12
2LDK～3DK	2,683	8.28	0.68	0.36	1.45	2,730	8.65	0.68	0.32	1.51	1,351	8.62	0.70	0.38	1.36
3LDK～	1,399	9.73	0.81	0.49	1.70	1,314	10.32	0.81	0.48	1.74	642	10.36	0.82	0.66	1.74

大阪市阿倍野区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	3,318	6.18	0.59	0.14	0.99	3,329	6.39	0.63	0.11	0.78	2,519	6.37	0.67	0.08	0.71
1LDK～2DK	978	8.67	0.60	0.25	1.74	1,438	8.39	0.61	0.27	1.58	884	8.79	0.72	0.19	1.53
2LDK～3DK	652	12.11	0.68	0.27	1.71	838	12.42	0.72	0.28	1.82	489	12.52	0.78	0.19	1.78
3LDK～	145	16.34	0.68	0.58	1.81	131	16.64	0.78	0.63	1.73	73	18.57	0.95	0.68	1.81

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	10,355	4.69	0.51	0.07	0.77	10,297	4.75	0.54	0.08	0.74	6,284	4.96	0.54	0.08	0.76
1LDK～2DK	3,064	6.71	0.56	0.26	1.54	2,877	6.81	0.57	0.24	1.45	1,632	7.19	0.61	0.18	1.42
2LDK～3DK	2,349	9.29	0.69	0.33	1.78	2,221	9.88	0.74	0.31	1.76	1,075	9.48	0.72	0.34	1.68
3LDK～	1,453	13.40	0.85	0.54	1.55	1,190	13.20	0.92	0.62	1.56	525	13.73	0.96	0.76	1.57

Copyright © 2021 House Mate Partners Co., Ltd. All Rights Reserved

大阪府（大阪市）　賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ　法人事業本部
2021年3月作成

当レポートについて　※SUUMO家賃相場より引用　2020年12月24日時点
1.対象期間　：2018年1月　～　2020年6月　※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
2.対象エリア　：(1)東京23区　(2)政令指定都市（行政区単位）　(3)中核市　(4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
3.注意点　：当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大阪市住吉区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	3,729	5.61	0.46	0.06	0.79	2,977	5.75	0.49	0.08	0.86	1,126	5.70	0.49	0.07	0.92
1LDK～2DK	2,097	7.40	0.48	0.22	1.39	1,878	7.55	0.48	0.22	1.35	1,258	7.46	0.53	0.19	1.42
2LDK～3DK	740	10.36	0.55	0.36	1.94	716	10.70	0.59	0.39	1.84	788	11.73	0.69	0.39	1.89
3LDK～	68	15.96	0.75	0.69	1.95	99	13.38	0.67	0.57	1.67	50	13.55	0.92	0.74	1.95

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	11,940	4.27	0.46	0.06	0.72	12,903	4.09	0.47	0.06	0.65	7,096	4.07	0.47	0.07	0.64
1LDK～2DK	5,536	5.83	0.50	0.14	1.26	6,188	5.89	0.50	0.14	1.26	2,987	5.80	0.49	0.14	1.22
2LDK～3DK	3,460	7.43	0.71	0.22	1.67	3,911	8.03	0.69	0.23	1.67	1,823	7.70	0.71	0.22	1.59
3LDK～	1,512	9.27	0.86	0.32	1.82	1,832	9.23	0.80	0.23	1.69	771	9.70	0.82	0.30	1.81

大阪市東住吉区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	3,711	5.46	0.51	0.04	0.55	3,861	5.64	0.50	0.06	0.66	1,969	5.81	0.54	0.05	0.59
1LDK～2DK	2,924	7.10	0.47	0.18	1.19	2,818	7.10	0.48	0.18	1.15	1,343	7.45	0.52	0.23	1.26
2LDK～3DK	969	9.40	0.53	0.30	1.62	1,193	9.27	0.56	0.31	1.47	494	9.31	0.60	0.33	1.58
3LDK～	72	11.44	0.67	0.53	1.98	95	11.17	0.51	0.23	1.82	74	11.67	0.78	0.15	1.91

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	11,162	4.23	0.47	0.05	0.49	11,523	4.16	0.46	0.05	0.45	5,998	4.08	0.47	0.05	0.37
1LDK～2DK	5,297	5.81	0.50	0.09	0.93	4,991	5.85	0.50	0.12	0.98	2,747	5.85	0.52	0.11	1.00
2LDK～3DK	3,487	7.11	0.65	0.19	1.40	3,682	7.42	0.63	0.19	1.32	1,788	7.31	0.65	0.20	1.31
3LDK～	1,334	8.60	0.78	0.36	1.42	1,454	8.70	0.76	0.36	1.21	795	9.29	0.84	0.24	1.30

大阪市西成区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	2,529	5.63	0.59	0.02	0.50	2,431	5.55	0.60	0.04	0.40	1,533	5.63	0.63	0.02	0.36
1LDK～2DK	780	6.95	0.52	0.08	1.17	914	6.99	0.50	0.06	0.96	1,592	6.95	0.44	0.07	0.81
2LDK～3DK	86	8.29	0.42	0.14	1.16	141	8.84	0.50	0.12	1.24	307	10.33	0.56	0.38	1.31
3LDK～	1	11.30	0.60	0.09	2.21	0	-	-	-	-	39	15.33	1.10	0.90	1.82

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	6,130	4.33	0.46	0.03	0.38	7,937	4.52	0.48	0.03	0.35	4,250	4.46	0.49	0.04	0.31
1LDK～2DK	2,371	5.58	0.52	0.05	0.69	2,409	5.79	0.51	0.05	0.75	1,761	5.95	0.55	0.05	0.70
2LDK～3DK	962	6.98	0.65	0.10	1.03	854	7.15	0.64	0.08	0.98	448	7.33	0.65	0.13	1.05
3LDK～	318	8.91	0.70	0.20	1.34	227	9.39	0.71	0.30	1.49	156	9.58	0.71	0.34	1.31

大阪市淀川区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	10,261	6.53	0.68	0.13	0.99	10,119	7.23	0.72	0.16	1.09	5,529	6.74	0.73	0.18	1.07
1LDK～2DK	2,255	8.72	0.74	0.26	1.65	2,483	9.44	0.80	0.35	1.65	1,723	9.18	0.84	0.34	1.59
2LDK～3DK	633	11.41	0.81	0.41	1.93	882	11.27	0.77	0.43	1.91	373	11.85	0.77	0.38	1.85
3LDK～	95	14.36	0.70	0.69	1.95	136	15.45	0.58	0.69	2.03	77	14.93	0.66	0.34	1.87

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	26,262	5.10	0.58	0.14	0.88	30,583	5.31	0.56	0.12	0.87	17,564	5.13	0.58	0.12	0.88
1LDK～2DK	8,234	7.07	0.64	0.21	1.42	9,020	7.13	0.64	0.21	1.49	5,259	7.52	0.66	0.19	1.45
2LDK～3DK	3,142	8.92	0.73	0.36	1.87	4,007	9.32	0.75	0.37	1.90	1,776	9.22	0.71	0.32	1.90
3LDK～	1,510	10.41	0.80	0.60	1.93	1,747	11.32	0.83	0.52	1.99	782	10.89	0.84	0.49	1.98

大阪市鶴見区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	1,717	5.99	0.56	0.04	0.87	1,040	6.09	0.57	0.05	0.94	414	6.31	0.60	0.07	1.00
1LDK～2DK	1,467	7.71	0.52	0.18	1.25	1,090	7.81	0.52	0.14	1.41	626	7.74	0.53	0.14	1.38
2LDK～3DK	726	9.83	0.49	0.23	1.72	683	9.83	0.49	0.17	1.65	249	9.98	0.52	0.19	1.77
3LDK～	23	10.92	0.64	0.56	1.97	53	10.70	0.45	0.38	1.96	23	11.54	0.40	0.54	1.85

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	4,175	5.01	0.52	0.06	0.86	3,366	5.09	0.51	0.09	0.92	1,652	5.08	0.53	0.09	0.78
1LDK～2DK	2,790	6.24	0.50	0.15	1.27	2,193	6.28	0.51	0.18	1.29	1,029	6.41	0.50	0.14	1.19
2LDK～3DK	2,512	7.65	0.74	0.28	1.65	2,247	7.72	0.71	0.28	1.66	1,116	7.91	0.73	0.24	1.66
3LDK～	1,210	8.82	0.76	0.34	1.48	1,175	9.00	0.80	0.34	1.59	566	9.45	0.77	0.27	1.52

Copyright © 2021 House Mate Partners Co., Ltd. All Rights Reserved

大阪府（大阪市）　賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ　法人事業本部
2021年3月作成

当レポートについて　※SUUMO家賃相場より引用　2020年12月24日時点
1.対象期間　：2018年1月　～　2020年6月　※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
2.対象エリア　：(1)東京23区　(2)政令指定都市（行政区単位）　(3)中核市　(4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
3.注意点　：当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大阪市住之江区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	2,308	5.44	0.46	0.02	0.62	2,054	5.68	0.50	0.07	0.74	854	5.66	0.50	0.09	0.75
1LDK～2DK	1,131	6.77	0.37	0.09	0.95	914	6.64	0.37	0.08	1.03	788	10.51	0.39	0.05	1.12
2LDK～3DK	175	9.02	0.43	0.37	1.89	204	9.16	0.49	0.36	1.79	153	9.25	0.45	0.27	1.66
3LDK～	40	12.52	0.13	0.43	1.90	38	12.30	0.14	0.23	1.78	6	11.93	0.27	0.03	1.73

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	5,231	4.24	0.44	0.05	0.47	4,803	4.16	0.43	0.06	0.40	2,841	4.18	0.44	0.05	0.44
1LDK～2DK	2,886	5.49	0.43	0.35	0.86	2,635	5.51	0.45	0.35	0.80	1,582	5.76	0.45	0.32	0.92
2LDK～3DK	2,202	6.88	0.71	0.34	1.09	2,003	7.12	0.67	0.32	1.12	1,217	7.22	0.65	0.35	1.13
3LDK～	1,231	8.53	0.78	0.27	1.28	1,067	9.45	0.79	0.19	1.36	633	8.83	0.82	0.22	1.40

大阪市平野区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	2,766	5.26	0.40	0.03	0.55	1,870	5.38	0.42	0.04	0.64	1,133	5.46	0.44	0.06	0.78
1LDK～2DK	3,155	6.66	0.42	0.16	0.97	2,751	6.76	0.47	0.15	1.04	1,233	6.81	0.42	0.11	1.02
2LDK～3DK	1,262	8.33	0.46	0.28	1.53	906	8.43	0.47	0.19	1.47	567	8.75	0.50	0.27	1.55
3LDK～	84	10.38	0.35	0.43	1.81	59	11.04	0.44	0.25	1.45	40	12.26	0.41	0.15	1.15

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	10,012	3.92	0.45	0.02	0.43	8,949	3.73	0.44	0.03	0.39	5,133	3.83	0.46	0.03	0.40
1LDK～2DK	5,365	5.48	0.51	0.06	0.85	4,962	5.42	0.52	0.05	0.79	2,612	5.42	0.50	0.03	0.76
2LDK～3DK	5,311	6.36	0.68	0.09	1.17	4,905	6.58	0.69	0.11	1.24	2,649	6.63	0.68	0.13	1.23
3LDK～	3,041	7.32	0.82	0.21	1.13	2,793	7.39	0.81	0.18	1.08	1,471	7.56	0.82	0.16	1.08

大阪市北区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	16,287	7.47	0.76	0.21	1.23	13,479	8.09	0.78	0.22	1.31	7,278	7.50	0.77	0.25	1.28
1LDK～2DK	4,837	11.56	0.89	0.38	1.78	4,541	12.07	0.92	0.39	1.87	2,835	12.16	0.97	0.35	1.76
2LDK～3DK	1,973	18.23	1.07	0.65	1.94	1,673	20.43	1.12	0.68	1.99	1,025	21.19	1.27	0.62	2.00
3LDK～	847	25.16	1.40	0.74	1.73	803	28.47	1.70	0.59	1.90	354	26.66	1.50	0.65	1.88

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	36,156	6.07	0.68	0.14	1.08	34,786	6.11	0.68	0.15	1.06	18,620	6.16	0.71	0.14	1.08
1LDK～2DK	7,984	9.22	0.82	0.37	1.63	7,895	9.35	0.82	0.33	1.55	4,448	9.64	0.85	0.30	1.49
2LDK～3DK	2,896	11.22	0.81	0.62	1.67	2,903	11.60	0.85	0.55	1.70	1,680	12.95	0.91	0.46	1.83
3LDK～	1,330	14.34	0.88	0.79	1.55	1,244	15.89	0.98	0.80	1.57	670	15.65	1.02	0.58	1.71

大阪市中央区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	20,845	7.38	0.78	0.20	1.07	18,408	7.50	0.81	0.22	1.13	11,671	8.03	0.82	0.20	1.09
1LDK～2DK	6,379	11.08	0.96	0.27	1.34	5,654	11.44	0.92	0.34	1.44	4,461	11.77	1.00	0.29	1.34
2LDK～3DK	1,705	19.11	1.08	0.59	1.74	2,363	18.38	0.97	0.40	1.73	1,117	19.36	1.09	0.52	1.82
3LDK～	329	22.97	1.00	0.80	2.04	335	25.64	1.48	0.78	1.86	181	24.62	1.54	0.70	1.88

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）	（件）	（万円）	（万円）	（月）	（月）
～1DK	29,943	6.12	0.74	0.18	0.88	30,078	6.36	0.75	0.16	0.86	17,037	6.47	0.77	0.13	0.80
1LDK～2DK	7,907	9.88	0.89	0.25	1.22	8,365	10.87	0.98	0.29	1.12	4,951	11.02	0.95	0.26	1.08
2LDK～3DK	2,741	12.38	0.95	0.45	1.53	2,916	14.31	1.00	0.43	1.39	1,567	14.20	1.00	0.40	1.44
3LDK～	1,331	14.84	1.16	0.46	1.78	1,089	16.61	1.10	0.53	1.61	668	17.41	1.10	0.58	1.56

Copyright © 2021 House Mate Partners Co., Ltd. All Rights Reserved