

**兵庫県 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**神戸市東灘区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	2,587	6.54	0.51	0.14	1.11	2,024	6.72	0.53	0.19	1.22	847	6.79	0.55	0.18	1.31
1LDK~2DK	1,456	10.06	0.56	0.42	1.67	1,213	9.94	0.55	0.36	1.57	624	9.98	0.51	0.36	1.58
2LDK~3DK	790	13.17	0.62	0.44	1.74	870	12.89	0.62	0.44	1.61	293	12.51	0.64	0.48	1.72
3LDK~	699	17.00	0.69	0.53	1.94	499	16.78	0.64	0.47	1.86	112	17.38	0.72	0.55	1.88

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	15,734	4.97	0.36	0.23	1.18	13,927	5.00	0.37	0.21	1.11	6,538	5.05	0.36	0.21	1.08
1LDK~2DK	5,944	7.28	0.35	0.47	1.71	5,106	7.10	0.34	0.38	1.74	2,630	7.32	0.38	0.38	1.56
2LDK~3DK	4,625	9.41	0.55	0.72	1.93	4,020	9.29	0.54	0.65	1.93	1,899	9.21	0.56	0.61	1.85
3LDK~	4,154	12.77	0.67	0.91	2.04	3,778	12.44	0.62	0.84	1.99	1,585	12.51	0.66	0.89	1.88

**神戸市灘区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	3,074	6.51	0.52	0.37	1.47	1,593	6.58	0.48	0.35	1.46	935	6.54	0.50	0.23	1.37
1LDK~2DK	1,220	9.20	0.44	0.25	1.55	1,046	9.67	0.45	0.25	1.64	603	9.42	0.44	0.21	1.43
2LDK~3DK	381	12.41	0.48	0.26	1.23	297	12.60	0.41	0.37	1.57	178	12.57	0.37	0.41	1.54
3LDK~	105	16.43	0.45	0.77	1.74	81	18.84	0.40	0.79	1.64	25	17.44	0.79	0.75	1.77

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	18,755	5.03	0.34	0.29	1.31	19,616	4.96	0.35	0.26	1.25	9,077	5.53	0.36	0.24	1.18
1LDK~2DK	5,577	6.77	0.31	0.54	1.76	6,535	6.80	0.33	0.47	1.69	2,806	6.82	0.34	0.43	1.51
2LDK~3DK	2,788	8.81	0.46	0.73	1.93	2,989	8.56	0.43	0.64	1.91	1,276	8.63	0.43	0.58	1.83
3LDK~	1,890	11.36	0.56	0.93	1.85	2,097	11.55	0.62	0.85	1.83	799	11.07	0.61	0.77	1.88

**神戸市兵庫区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	7,095	6.12	0.63	0.11	0.81	7,965	6.25	0.67	0.13	0.93	3,869	6.17	0.73	0.09	0.95
1LDK~2DK	2,348	8.36	0.66	0.23	1.13	2,824	8.74	0.69	0.31	1.10	969	8.54	0.60	0.29	1.27
2LDK~3DK	768	10.54	0.73	0.45	1.42	567	10.74	0.73	0.42	1.52	182	10.60	0.73	0.34	1.64
3LDK~	53	12.86	0.85	0.61	1.91	74	13.36	0.69	0.63	1.81	22	12.53	0.87	0.37	1.89

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	14,153	5.35	0.46	0.20	0.87	14,928	5.40	0.46	0.17	0.88	7,919	5.27	0.48	0.11	0.80
1LDK~2DK	5,428	7.35	0.40	0.33	1.47	6,181	7.11	0.41	0.30	1.36	2,654	7.01	0.39	0.25	1.32
2LDK~3DK	2,524	8.21	0.47	0.36	1.56	2,414	8.17	0.42	0.28	1.53	1,028	8.11	0.49	0.34	1.53
3LDK~	1,351	9.85	0.54	0.58	1.46	1,162	9.56	0.53	0.50	1.57	479	9.74	0.58	0.47	1.61

**神戸市長田区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	3,262	5.70	0.43	0.07	0.75	3,131	5.75	0.40	0.06	0.84	1,422	5.78	0.44	0.04	0.70
1LDK~2DK	1,129	7.57	0.52	0.13	0.94	1,182	7.37	0.46	0.13	1.12	632	7.57	0.49	0.08	1.10
2LDK~3DK	318	10.85	0.59	0.17	0.62	566	10.70	0.64	0.09	1.16	197	9.68	0.64	0.06	1.05
3LDK~	8	11.15	0.33	0.56	2.24	23	13.02	0.68	0.85	2.13	6	12.85	0.12	0.67	2.03

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	6,119	4.87	0.34	0.15	0.95	6,381	4.86	0.32	0.18	0.90	3,393	4.88	0.35	0.11	0.89
1LDK~2DK	4,272	5.83	0.28	0.23	1.17	4,867	5.77	0.29	0.20	1.18	2,416	5.80	0.28	0.17	1.08
2LDK~3DK	1,891	7.00	0.38	0.35	1.40	2,005	6.95	0.36	0.34	1.24	962	6.89	0.37	0.29	1.24
3LDK~	824	8.65	0.44	0.53	1.47	921	8.07	0.41	0.42	1.39	471	8.20	0.41	0.32	1.43

**神戸市須磨区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	2,575	5.76	0.41	0.13	0.89	2,247	5.87	0.43	0.13	1.06	919	5.99	0.45	0.06	1.02
1LDK~2DK	611	7.37	0.35	0.26	1.39	786	7.00	0.47	0.11	1.44	342	7.13	0.44	0.16	1.11
2LDK~3DK	272	9.60	0.43	0.22	1.40	272	9.71	0.46	0.21	1.51	124	9.68	0.47	0.15	1.27
3LDK~	63	14.46	0.07	0.79	1.95	66	12.28	0.43	0.70	2.07	93	11.97	0.81	0.75	1.54

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	6,828	4.65	0.28	0.17	1.01	7,063	4.65	0.30	0.15	0.95	3,437	4.62	0.32	0.12	0.87
1LDK~2DK	2,607	6.00	0.26	0.40	1.38	2,931	5.92	0.26	0.31	1.43	1,363	5.96	0.25	0.28	1.30
2LDK~3DK	2,454	6.88	0.32	0.74	1.17	2,463	6.96	0.32	0.59	1.21	1,090	6.85	0.32	0.54	1.12
3LDK~	1,778	8.16	0.37	0.82	1.45	1,764	8.06	0.39	0.69	1.46	846	8.26	0.42	0.55	1.33

**兵庫県 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**神戸市垂水区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,729	5.74	0.40	0.09	0.94	1,187	5.80	0.41	0.11	1.05	799	5.86	0.41	0.05	0.93
1LDK~2DK	1,076	7.32	0.38	0.28	1.37	694	7.56	0.34	0.27	1.43	496	7.60	0.37	0.33	1.39
2LDK~3DK	749	8.76	0.42	0.39	1.63	611	9.14	0.42	0.34	1.60	374	9.05	0.47	0.40	1.42
3LDK~	95	11.25	0.34	0.48	2.00	153	12.73	0.37	0.67	1.68	59	11.84	0.35	0.64	1.40

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	4,771	4.35	0.25	0.18	0.97	4,917	4.25	0.26	0.15	0.81	2,660	4.33	0.27	0.13	0.80
1LDK~2DK	3,028	5.60	0.23	0.31	1.27	2,610	5.49	0.21	0.28	1.17	1,521	5.62	0.21	0.26	1.02
2LDK~3DK	2,516	6.98	0.27	0.44	1.48	2,073	6.62	0.27	0.37	1.33	1,276	6.71	0.29	0.39	1.22
3LDK~	1,696	7.88	0.34	0.60	1.37	1,669	8.06	0.38	0.48	1.32	862	7.98	0.43	0.51	1.47

**神戸市北区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	630	5.37	0.44	0.22	1.08	495	5.37	0.42	0.24	1.60	206	5.33	0.42	0.12	1.40
1LDK~2DK	1,055	6.41	0.35	0.22	1.21	884	6.59	0.35	0.20	1.18	379	6.68	0.40	0.11	1.38
2LDK~3DK	742	7.76	0.33	0.16	1.23	661	7.59	0.38	0.18	1.36	221	7.66	0.35	0.12	1.43
3LDK~	31	9.43	0.30	0.20	1.48	26	8.07	0.66	0.27	1.76	13	8.67	0.33	0.18	2.01

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	3,013	4.51	0.32	0.23	1.09	3,524	4.46	0.31	0.20	1.09	1,579	4.45	0.31	0.19	0.94
1LDK~2DK	2,692	5.22	0.24	0.44	1.24	2,579	5.37	0.25	0.39	1.24	1,196	5.50	0.27	0.35	1.19
2LDK~3DK	3,367	5.46	0.23	0.67	0.95	3,150	5.45	0.25	0.64	0.89	1,582	5.30	0.24	0.76	0.79
3LDK~	1,715	7.04	0.37	0.74	1.14	1,409	6.92	0.38	0.68	1.17	786	6.82	0.34	0.75	1.02

**神戸市中央区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	13,163	6.87	0.66	0.22	1.23	12,641	6.83	0.70	0.20	1.23	7,356	6.80	0.72	0.20	1.14
1LDK~2DK	3,758	10.77	0.69	0.41	1.46	4,284	10.80	0.70	0.42	1.47	2,332	11.03	0.74	0.43	1.46
2LDK~3DK	1,357	16.32	0.86	0.58	1.77	1,224	16.48	0.72	0.47	1.71	771	17.27	0.76	0.52	1.68
3LDK~	560	20.32	0.70	0.80	1.95	451	19.96	0.82	0.84	2.02	239	23.03	0.72	0.79	2.03

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	34,503	5.67	0.54	0.18	1.10	36,558	5.75	0.57	0.17	1.00	18,529	5.85	0.60	0.16	0.88
1LDK~2DK	7,917	7.91	0.49	0.40	1.54	8,320	8.07	0.52	0.40	1.50	4,116	8.35	0.55	0.32	1.40
2LDK~3DK	5,068	10.10	0.58	0.78	1.48	4,550	10.44	0.58	0.73	1.51	2,305	10.87	0.65	0.62	1.58
3LDK~	2,251	14.60	0.74	0.93	1.79	1,842	13.45	0.78	0.90	1.80	993	14.32	0.80	0.79	1.80

**神戸市西区**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	304	5.38	0.32	0.21	1.19	231	5.74	0.29	0.32	1.18	129	5.25	0.31	0.39	0.97
1LDK~2DK	390	6.38	0.34	0.16	1.12	350	6.42	0.31	0.18	1.08	172	6.50	0.31	0.14	1.17
2LDK~3DK	328	7.30	0.29	0.11	1.07	362	7.53	0.30	0.15	1.18	184	7.65	0.30	0.15	1.13
3LDK~	62	11.37	0.25	0.62	1.62	60	11.03	0.28	0.45	1.45	26	10.72	0.30	0.58	1.06

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,968	4.54	0.32	0.57	1.10	2,604	4.04	0.29	0.37	0.82	1,701	4.08	0.33	0.27	0.81
1LDK~2DK	820	5.79	0.28	0.34	0.99	1,033	5.62	0.24	0.25	0.96	627	5.80	0.26	0.44	0.80
2LDK~3DK	1,728	6.77	0.26	0.57	0.77	2,114	6.41	0.24	0.41	0.80	1,179	6.49	0.24	0.40	0.73
3LDK~	1,881	8.62	0.29	1.18	0.62	1,613	8.23	0.28	0.97	0.53	843	8.35	0.27	1.04	0.49

**姫路市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	4,825	5.46	0.36	0.12	0.97	3,692	5.46	0.35	0.17	1.08	1,669	5.50	0.35	0.15	1.02
1LDK~2DK	6,434	6.14	0.34	0.17	1.03	5,883	6.31	0.34	0.22	1.14	2,739	6.58	0.37	0.21	1.21
2LDK~3DK	3,916	7.26	0.30	0.19	1.00	4,393	7.42	0.32	0.19	1.07	2,022	7.47	0.34	0.22	1.07
3LDK~	1,113	9.14	0.28	0.33	1.45	813	9.59	0.31	0.43	1.37	414	9.81	0.32	0.33	1.30

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	16,210	4.15	0.22	0.23	0.92	13,833	4.11	0.19	0.24	0.93	7,550	4.18	0.22	0.23	0.90
1LDK~2DK	9,074	5.26	0.20	0.34	1.07	9,254	5.38	0.19	0.34	1.05	4,673	5.45	0.20	0.34	1.08
2LDK~3DK	15,063	5.67	0.18	0.32	1.00	15,868	5.64	0.19	0.32	0.91	7,864	5.71	0.20	0.33	0.88
3LDK~	6,077	7.18	0.22	0.62	1.37	7,061	7.14	0.28	0.58	1.36	3,285	7.22	0.23	0.49	1.32

**兵庫県 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2021年3月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点**

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**尼崎市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	6,795	5.83	0.44	0.07	0.80	6,264	6.87	0.44	0.09	0.92	3,635	6.02	0.51	0.09	0.93
1LDK~2DK	3,573	7.52	0.44	0.16	1.19	3,244	7.53	0.43	0.17	1.32	1,725	7.60	0.46	0.15	1.31
2LDK~3DK	1,162	9.53	0.48	0.30	1.55	1,171	9.39	0.49	0.31	1.64	651	9.55	0.50	0.28	1.60
3LDK~	181	13.43	0.42	0.67	1.85	123	12.70	0.38	0.56	1.89	103	13.63	0.51	0.50	1.76

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	17,844	4.77	0.40	0.11	0.76	18,913	4.73	0.39	0.12	0.81	11,276	4.83	0.42	0.10	0.82
1LDK~2DK	11,510	6.23	0.37	0.16	1.30	11,380	6.14	0.36	0.14	1.38	6,529	6.27	0.41	0.15	1.37
2LDK~3DK	7,824	7.37	0.46	0.20	1.55	8,573	7.32	0.47	0.18	1.52	4,190	7.42	0.47	0.18	1.52
3LDK~	4,294	8.53	0.54	0.27	1.68	4,603	8.51	0.56	0.22	1.67	2,402	8.81	0.57	0.21	1.66

**明石市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	2,055	5.29	0.37	0.19	1.03	1,526	5.62	0.36	0.16	1.16	770	5.53	0.37	0.16	1.07
1LDK~2DK	2,435	6.39	0.31	0.26	1.34	2,183	6.51	0.32	0.30	1.38	1,182	6.69	0.32	0.25	1.44
2LDK~3DK	1,904	7.93	0.35	0.30	1.37	2,346	8.29	0.39	0.34	1.46	893	8.09	0.33	0.27	1.49
3LDK~	208	10.43	0.36	0.43	1.78	239	10.43	0.37	0.41	1.81	105	10.46	0.32	0.38	1.68

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	5,343	4.54	0.31	0.15	1.00	5,569	5.16	0.31	0.18	1.08	3,222	4.49	0.34	0.15	0.93
1LDK~2DK	4,786	5.42	0.22	0.30	1.31	4,627	5.46	0.23	0.27	1.31	2,391	5.54	0.23	0.25	1.33
2LDK~3DK	6,402	6.28	0.24	0.34	1.39	6,312	6.36	0.25	0.33	1.28	3,035	6.24	0.24	0.33	1.25
3LDK~	2,837	7.41	0.32	0.50	1.90	2,774	7.49	0.30	0.45	1.82	1,235	7.39	0.29	0.42	1.78

**西宮市**

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	5,706	6.70	0.50	0.30	1.25	4,034	6.75	0.51	0.30	1.29	2,094	6.88	0.54	0.29	1.48
1LDK~2DK	3,380	8.70	0.48	0.36	1.69	2,691	8.84	0.47	0.38	1.55	1,542	9.12	0.50	0.34	1.53
2LDK~3DK	1,676	11.86	0.50	0.48	1.65	1,473	11.96	0.52	0.53	1.60	924	12.60	0.54	0.53	1.52
3LDK~	858	15.54	0.57	0.85	1.65	751	15.57	0.55	0.90	1.73	376	16.21	0.55	0.90	1.61

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	25,219	4.98	0.37	0.29	1.25	23,945	5.03	0.38	0.26	1.21	12,998	5.10	0.39	0.22	1.13
1LDK~2DK	12,883	6.88	0.35	0.52	1.81	11,718	7.57	0.36	0.48	1.71	5,993	6.89	0.35	0.40	1.63
2LDK~3DK	10,173	8.48	0.43	0.64	1.88	9,977	8.55	0.45	0.59	1.82	5,272	8.63	0.46	0.56	1.75
3LDK~	9,654	10.94	0.65	0.77	1.94	8,631	11.20	0.66	0.72	1.92	4,297	11.34	0.67	0.68	1.90