

中国エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

鳥取市
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		255	4.67	0.30	0.86	0.81	367	4.70	0.33	0.84	0.75	201	4.36	0.32	0.82	0.61
1LDK~2DK		567	5.96	0.31	0.80	0.79	724	5.96	0.30	0.95	0.77	363	6.10	0.31	1.06	0.87
2LDK~3DK		300	6.78	0.30	0.84	0.84	293	6.98	0.31	0.97	0.89	135	6.90	0.32	1.10	0.86
3LDK~		47	9.43	0.18	1.55	1.04	38	9.16	0.19	1.29	0.97	11	9.38	0.15	1.10	1.01

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		1,811	3.81	0.24	0.99	0.82	1,876	3.77	0.24	0.97	0.69	1,507	3.59	0.28	0.77	0.64
1LDK~2DK		1,321	4.94	0.20	1.04	0.77	1,567	4.94	0.20	1.08	0.72	872	4.95	0.21	1.10	0.72
2LDK~3DK		1,121	5.74	0.20	1.12	0.77	1,329	5.72	0.22	1.12	0.76	715	5.61	0.19	1.19	0.75
3LDK~		222	7.61	0.22	1.35	0.83	322	7.47	0.21	1.30	0.76	164	7.54	0.18	1.40	0.74

松江市
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		298	5.25	0.28	0.39	0.88	278	5.48	0.23	0.45	0.87	206	5.55	0.26	0.34	0.94
1LDK~2DK		693	6.05	0.25	0.94	0.86	900	6.19	0.26	0.82	0.92	546	6.22	0.25	0.74	0.98
2LDK~3DK		422	7.01	0.27	0.96	0.92	537	7.05	0.26	1.00	0.90	302	7.10	0.28	0.85	0.89
3LDK~		42	9.86	0.22	1.30	1.15	56	10.04	0.20	1.35	1.08	34	9.93	0.21	1.44	1.04

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		2,137	4.12	0.14	0.85	0.33	2,460	4.17	0.12	0.89	0.31	1,801	4.21	0.17	0.73	0.36
1LDK~2DK		1,606	5.36	0.17	0.94	0.43	1,704	5.52	0.17	0.93	0.48	1,198	5.60	0.18	0.81	0.52
2LDK~3DK		1,307	6.24	0.20	1.03	0.47	1,440	6.37	0.19	0.97	0.49	868	6.21	0.20	0.93	0.43
3LDK~		362	7.59	0.25	1.38	0.54	406	7.91	0.21	1.34	0.54	219	7.74	0.19	1.30	0.47

岡山市北区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		5,308	5.48	0.46	0.83	0.92	4,335	5.58	0.45	0.77	0.89	2,536	5.68	0.47	0.79	0.86
1LDK~2DK		5,993	6.79	0.47	1.07	1.05	6,157	6.89	0.47	0.95	1.06	3,518	6.94	0.53	0.84	0.97
2LDK~3DK		1,673	8.08	0.40	1.05	1.16	1,982	8.94	0.45	0.91	1.11	1,128	8.57	0.47	0.70	1.03
3LDK~		552	12.06	0.37	2.07	1.13	527	11.94	0.35	1.57	1.13	273	13.39	0.30	1.89	1.15

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		31,459	3.97	0.29	0.87	0.74	27,921	4.03	0.30	0.79	0.74	14,361	4.06	0.31	0.74	0.72
1LDK~2DK		12,074	5.43	0.31	1.06	0.88	11,236	5.55	0.33	0.93	0.85	5,801	5.67	0.34	0.83	0.82
2LDK~3DK		9,120	6.43	0.28	1.20	0.83	8,084	6.62	0.32	1.08	0.80	4,047	6.67	0.32	0.98	0.79
3LDK~		3,672	8.48	0.26	1.80	0.96	3,429	8.62	0.29	1.59	0.94	1,633	8.58	0.27	1.59	0.94

岡山市中区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		723	4.71	0.34	0.40	0.65	585	4.69	0.34	0.42	0.68	360	4.77	0.33	0.32	0.73
1LDK~2DK		1,898	6.08	0.41	0.56	0.89	1,340	6.09	0.38	0.43	0.88	877	6.13	0.39	0.40	0.91
2LDK~3DK		936	6.94	0.41	0.75	1.10	747	7.31	0.41	0.50	0.97	458	7.47	0.39	0.52	1.06
3LDK~		168	8.99	0.35	1.24	1.03	252	9.55	0.39	0.68	0.98	111	9.59	0.41	0.68	1.07

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		5,309	3.63	0.24	0.73	0.70	4,805	3.52	0.24	0.63	0.66	2,585	3.55	0.24	0.60	0.65
1LDK~2DK		4,071	4.82	0.23	1.00	0.79	3,797	4.86	0.22	0.83	0.69	2,270	4.93	0.24	0.69	0.66
2LDK~3DK		4,795	5.69	0.26	1.03	0.80	4,495	5.77	0.27	0.85	0.70	2,446	5.82	0.26	0.80	0.69
3LDK~		1,175	7.04	0.30	1.55	0.87	1,202	6.95	0.32	1.28	0.83	620	6.96	0.30	1.19	0.80

岡山市東区
・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		321	4.54	0.41	0.22	0.62	250	4.68	0.40	0.33	0.72	117	4.70	0.37	0.38	0.76
1LDK~2DK		653	5.27	0.34	0.29	0.63	542	5.31	0.32	0.28	0.67	292	5.43	0.34	0.30	0.85
2LDK~3DK		400	6.18	0.35	0.68	0.81	304	6.16	0.33	0.63	0.78	173	6.23	0.33	0.45	0.82
3LDK~		27	7.29	0.23	2.04	0.93	19	7.51	0.25	1.26	0.96	11	8.65	0.20	1.55	0.82

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK		931	4.03	0.31	0.54	0.67	1,025	4.04	0.34	0.49	0.67	513	3.99	0.33	0.57	0.68
1LDK~2DK		1,181	4.35	0.20	0.63	0.48	1,105	4.48	0.21	0.61	0.53	561	4.57	0.22	0.62	0.48
2LDK~3DK		1,687	5.29	0.21	0.74	0.56	1,410	5.33	0.23	0.82	0.58	754	5.36	0.24	0.62	0.50
3LDK~		109	6.34	0.18	0.96	0.62	106	6.81	0.21	0.90	0.62	59	6.45	0.19	1.07	0.63

中国エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
- また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

岡山市南区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	725	5.14	0.38	0.40	0.65	488	5.24	0.42	0.36	0.75	264	5.25	0.43	0.50	0.82
1LDK~2DK	2,134	6.14	0.39	0.58	0.84	1,782	6.21	0.38	0.47	0.93	853	6.18	0.38	0.56	0.99
2LDK~3DK	1,457	7.20	0.39	0.85	0.97	1,247	7.01	0.39	0.64	0.93	634	7.08	0.41	0.66	1.00
3LDK~	181	8.79	0.37	1.15	1.13	159	9.11	0.44	1.41	0.90	69	9.54	0.42	1.00	0.88

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	3,120	4.02	0.28	0.47	0.64	2,696	4.05	0.27	0.47	0.61	1,306	3.99	0.26	0.48	0.60
1LDK~2DK	4,075	4.91	0.23	0.68	0.75	3,627	5.00	0.22	0.65	0.75	1,795	4.98	0.22	0.58	0.74
2LDK~3DK	4,443	7.45	0.27	0.79	0.79	3,942	5.72	0.25	0.68	0.75	1,907	5.68	0.26	0.57	0.71
3LDK~	962	7.08	0.24	1.30	0.86	867	7.00	0.26	1.21	0.81	389	6.72	0.27	1.04	0.87

倉敷市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	2,543	4.68	0.36	0.34	0.56	1,479	4.87	0.35	0.49	0.65	751	4.88	0.35	0.49	0.69
1LDK~2DK	4,685	5.64	0.36	0.58	0.67	3,814	5.74	0.39	0.55	0.86	2,578	5.84	0.40	0.41	0.84
2LDK~3DK	3,307	6.80	0.36	0.84	0.72	2,771	6.60	0.36	0.80	0.83	1,868	6.76	0.39	0.53	0.88
3LDK~	621	9.17	0.35	1.29	0.78	511	8.73	0.37	1.16	0.93	464	8.92	0.43	0.71	0.88

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	12,874	3.91	0.27	0.68	0.56	10,049	3.91	0.25	0.71	0.60	5,588	3.87	0.27	0.64	0.57
1LDK~2DK	11,526	4.73	0.24	0.78	0.61	8,986	4.76	0.24	0.81	0.62	5,795	4.75	0.26	0.67	0.55
2LDK~3DK	10,613	5.49	0.26	0.78	0.61	8,461	5.53	0.26	0.86	0.64	6,361	5.50	0.30	0.66	0.56
3LDK~	1,427	7.18	0.26	1.35	0.62	1,160	7.35	0.23	1.46	0.71	732	7.55	0.27	1.38	0.66

広島市中区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	3,622	6.79	0.28	1.75	0.87	5,175	6.88	0.34	1.60	0.87	2,702	6.84	0.40	1.32	0.89
1LDK~2DK	2,679	8.42	0.31	1.82	0.91	2,860	8.15	0.33	1.49	0.86	1,620	8.30	0.35	1.46	0.93
2LDK~3DK	1,050	12.22	0.29	1.86	1.09	724	12.80	0.28	1.96	0.88	316	12.30	0.30	1.88	0.86
3LDK~	200	17.33	0.14	2.41	0.99	251	18.40	0.28	1.86	0.95	85	18.26	0.18	2.52	0.94

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	21,228	4.96	0.16	1.73	0.71	23,214	5.07	0.19	1.69	0.73	14,215	5.06	0.19	1.64	0.76
1LDK~2DK	6,735	6.57	0.13	2.19	0.75	6,526	6.59	0.14	2.09	0.74	3,863	6.60	0.13	2.01	0.82
2LDK~3DK	3,694	8.20	0.13	2.40	0.81	3,647	8.03	0.14	2.34	0.75	1,755	8.26	0.13	2.35	0.76
3LDK~	1,782	11.04	0.10	2.42	0.79	1,545	11.30	0.12	2.48	0.83	854	11.22	0.14	2.41	0.81

広島市東区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	1,111	5.99	0.24	1.19	0.84	1,047	6.26	0.28	1.18	0.98	519	6.32	0.31	1.08	0.91
1LDK~2DK	806	7.08	0.31	0.97	0.98	644	7.00	0.30	0.97	0.96	355	7.32	0.30	1.05	0.98
2LDK~3DK	358	8.92	0.30	1.06	1.00	331	8.42	0.28	0.90	0.78	141	10.24	0.24	1.41	0.98
3LDK~	79	17.20	0.20	1.92	1.07	48	16.21	0.17	1.73	0.92	28	14.23	0.15	1.79	0.96

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	3,268	4.76	0.16	1.86	0.83	3,525	4.85	0.16	1.63	0.82	2,177	4.75	0.17	1.69	0.78
1LDK~2DK	1,727	5.76	0.13	2.02	0.90	1,427	5.60	0.10	2.04	0.83	796	5.59	0.09	1.90	0.72
2LDK~3DK	2,268	6.44	0.11	2.13	0.83	1,946	6.55	0.11	2.01	0.79	1,198	6.56	0.12	1.78	0.72
3LDK~	1,361	8.69	0.14	2.48	0.90	1,080	8.56	0.13	2.41	0.88	751	8.69	0.13	2.37	0.81

広島市南区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	1,823	6.17	0.33	1.61	0.99	2,196	6.24	0.32	1.26	0.97	1,027	6.22	0.30	1.39	0.96
1LDK~2DK	1,477	7.71	0.28	1.59	1.08	1,238	7.76	0.29	1.42	1.13	697	7.85	0.28	1.33	1.07
2LDK~3DK	440	13.91	0.26	1.74	1.11	468	14.94	0.27	1.80	1.15	248	13.17	0.30	1.45	1.24
3LDK~	263	19.09	0.32	1.78	1.00	212	18.48	0.37	1.67	0.99	108	19.38	0.34	1.86	1.05

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
~1DK	9,328	4.77	0.13	2.01	0.88	9,498	4.82	0.15	1.88	0.88	5,517	5.45	0.15	1.81	0.88
1LDK~2DK	3,288	6.12	0.12	2.27	0.93	2,961	6.05	0.11	2.24	0.88	1,658	6.06	0.12	2.04	0.91
2LDK~3DK	2,157	7.40	0.12	2.29	0.87	1,998	7.48	0.12	2.29	0.89	1,083	7.42	0.11	2.23	0.89
3LDK~	1,023	9.57	0.12	2.57	0.90	871	9.84	0.13	2.47	0.93	468	10.42	0.13	2.61	0.93

中国エリア 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

広島市西区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,520	5.84	0.29	1.56	0.90	1,718	5.91	0.30	1.44	0.96	796	5.82	0.32	1.15	1.00
1LDK~2DK	1,674	6.86	0.27	1.24	0.94	1,804	6.89	0.27	1.18	0.96	1,100	7.09	0.26	1.20	1.02
2LDK~3DK	431	8.68	0.27	1.89	1.01	348	9.05	0.25	1.87	1.06	283	9.99	0.28	1.74	1.20
3LDK~	120	12.25	0.07	2.34	1.08	114	11.93	0.05	2.58	1.02	143	11.98	0.15	2.38	0.92

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	11,724	4.00	0.10	1.69	0.73	12,716	4.09	0.11	1.58	0.73	7,540	4.04	0.11	1.46	0.72
1LDK~2DK	4,501	5.79	0.11	2.01	0.84	4,780	5.78	0.11	2.03	0.82	2,508	5.72	0.12	1.93	0.80
2LDK~3DK	4,315	6.59	0.08	2.20	0.75	4,403	6.69	0.09	2.17	0.78	2,393	6.78	0.10	2.07	0.78
3LDK~	2,780	8.31	0.12	2.55	0.87	2,587	8.30	0.13	2.45	0.82	1,502	8.48	0.13	2.34	0.83

広島市安佐南区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,483	5.24	0.29	0.55	0.80	1,234	5.48	0.29	0.59	0.82	701	5.38	0.31	0.82	1.00
1LDK~2DK	1,684	6.47	0.29	0.81	0.89	1,843	6.48	0.28	0.78	0.85	1,052	6.47	0.29	0.80	0.98
2LDK~3DK	1,488	7.67	0.27	1.20	0.96	1,404	7.63	0.27	1.09	0.96	764	7.93	0.30	1.07	1.08
3LDK~	270	9.30	0.23	1.57	1.03	226	10.19	0.25	1.27	0.91	146	9.82	0.24	1.47	1.04

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	8,226	4.01	0.13	1.49	0.85	7,975	4.12	0.14	1.46	0.85	4,763	4.13	0.16	1.39	0.81
1LDK~2DK	3,638	5.64	0.14	1.62	0.82	3,404	5.60	0.12	1.67	0.78	1,917	5.59	0.13	1.58	0.75
2LDK~3DK	6,988	6.59	0.12	1.83	0.72	6,868	6.68	0.15	1.67	0.73	3,886	6.72	0.15	1.65	0.69
3LDK~	4,329	8.25	0.16	2.41	0.71	3,896	8.18	0.18	2.21	0.73	2,062	8.21	0.18	2.03	0.79

広島市安佐北区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	162	4.58	0.34	0.27	0.54	69	4.67	0.34	0.33	0.86	44	4.75	0.36	0.64	0.84
1LDK~2DK	353	5.45	0.26	0.41	0.50	344	5.43	0.25	0.43	0.47	170	5.45	0.28	0.61	0.74
2LDK~3DK	426	6.22	0.27	0.37	0.63	517	6.25	0.25	0.45	0.59	240	6.18	0.24	0.54	0.85
3LDK~	11	6.93	0.22	1.05	0.41	22	7.01	0.19	1.41	0.77	20	8.07	0.18	1.55	0.76

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,183	3.36	0.14	1.13	0.74	969	3.49	0.17	0.93	0.72	580	3.61	0.21	0.93	0.73
1LDK~2DK	613	4.85	0.16	1.30	0.54	664	4.92	0.15	1.25	0.48	376	4.88	0.14	1.29	0.43
2LDK~3DK	1,105	5.46	0.18	1.24	0.65	1,044	5.44	0.14	1.24	0.45	617	5.49	0.14	1.29	0.46
3LDK~	244	6.16	0.08	1.86	0.50	191	6.19	0.08	1.81	0.52	129	6.38	0.08	1.78	0.46

広島市安芸区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	120	5.08	0.35	0.61	0.96	73	5.33	0.32	0.38	1.12	62	5.21	0.33	1.19	1.13
1LDK~2DK	211	5.69	0.23	0.31	0.50	270	5.83	0.26	0.56	0.84	132	5.69	0.24	0.19	0.87
2LDK~3DK	184	6.54	0.24	0.78	0.62	298	6.79	0.27	0.69	0.78	148	6.69	0.25	0.61	0.90
3LDK~	20	7.64	0.22	1.58	1.05	54	8.54	0.23	1.59	0.97	36	7.48	0.34	0.32	1.43

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,421	4.00	0.15	1.40	0.80	1,381	4.06	0.17	1.40	0.82	865	4.12	0.17	1.37	0.83
1LDK~2DK	690	5.12	0.12	1.69	0.72	719	5.27	0.14	1.64	0.73	426	5.29	0.13	1.72	0.71
2LDK~3DK	1,321	5.86	0.13	1.88	0.78	1,437	5.94	0.12	1.88	0.79	1,036	5.89	0.14	1.66	0.73
3LDK~	596	6.50	0.06	2.43	0.82	512	6.56	0.07	2.31	0.84	329	6.64	0.08	2.27	0.84

広島市佐伯区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	798	5.46	0.28	1.01	0.77	1,086	5.48	0.29	1.15	0.84	642	5.37	0.28	0.92	0.89
1LDK~2DK	1,092	6.37	0.31	0.79	0.77	705	6.14	0.28	0.74	0.81	433	6.12	0.27	0.66	0.98
2LDK~3DK	464	7.50	0.28	1.21	0.75	596	7.42	0.27	1.16	0.91	472	8.29	0.31	1.06	0.97
3LDK~	58	9.79	0.20	1.56	1.00	87	11.13	0.24	1.97	1.13	38	12.25	0.32	1.74	1.05

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	2,954	3.97	0.14	1.42	0.69	2,973	3.82	0.14	1.34	0.68	1,859	3.88	0.14	1.27	0.71
1LDK~2DK	1,580	5.43	0.15	1.68	0.64	1,292	5.27	0.12	1.64	0.64	783	5.26	0.12	1.52	0.65
2LDK~3DK	2,459	6.17	0.12	1.89	0.63	2,496	6.21	0.11	1.82	0.65	1,450	6.25	0.13	1.74	0.63
3LDK~	1,031	7.40	0.08	2.32	0.65	1,000	7.54	0.09	2.24	0.69	580	7.51	0.09	2.22	0.78

中国エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

呉市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	491	5.20	0.40	0.51	0.74	286	5.50	0.37	0.61	0.88	278	5.58	0.31	0.71	0.94
1LDK~2DK	398	6.03	0.22	0.88	0.63	440	6.04	0.26	0.82	0.71	221	6.29	0.26	0.79	0.93
2LDK~3DK	250	7.06	0.27	0.91	0.80	264	6.95	0.29	0.94	0.70	130	7.61	0.34	0.70	0.96
3LDK~	42	8.75	0.24	1.83	0.93	52	22.56	0.30	1.23	1.08	24	9.55	0.30	0.77	1.23

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	1,511	4.70	0.22	1.09	0.77	1,654	4.79	0.20	1.12	0.78	1,353	4.85	0.24	1.01	0.80
1LDK~2DK	949	5.19	0.14	1.51	0.57	827	5.15	0.13	1.41	0.57	592	5.38	0.15	1.36	0.60
2LDK~3DK	997	5.89	0.12	1.49	0.58	1,055	5.90	0.14	1.53	0.53	736	5.95	0.16	1.39	0.56
3LDK~	287	8.05	0.16	1.85	0.59	251	7.80	0.18	1.89	0.44	143	7.86	0.15	1.94	0.56

福山市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	3,066	5.10	0.38	0.35	0.76	2,047	5.25	0.35	0.28	0.84	1,315	5.26	0.34	0.30	0.94
1LDK~2DK	4,844	5.98	0.33	0.46	0.82	4,179	5.94	0.32	0.31	0.88	2,629	5.97	0.32	0.29	0.90
2LDK~3DK	3,720	6.73	0.34	0.53	0.81	3,848	7.08	0.35	0.30	0.81	1,963	7.13	0.35	0.28	0.84
3LDK~	683	9.28	0.35	0.78	0.97	597	9.49	0.41	0.53	0.98	373	10.61	0.40	0.37	1.01

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	7,856	4.24	0.25	0.71	0.74	6,888	4.21	0.24	0.67	0.75	4,600	4.14	0.28	0.55	0.71
1LDK~2DK	8,238	5.15	0.19	0.89	0.67	6,884	5.14	0.18	0.84	0.66	3,943	5.05	0.18	0.73	0.60
2LDK~3DK	8,374	5.94	0.22	0.93	0.67	7,305	5.99	0.21	0.83	0.63	4,474	5.88	0.20	0.80	0.62
3LDK~	1,490	8.22	0.28	1.19	0.85	1,929	8.72	0.27	1.04	0.80	1,049	8.42	0.25	1.13	0.85

下関市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	1,211	4.90	0.35	0.27	0.67	888	4.96	0.36	0.23	0.78	484	4.94	0.39	0.20	0.96
1LDK~2DK	3,197	5.65	0.32	0.28	0.91	2,480	5.66	0.34	0.33	0.79	1,362	5.69	0.34	0.33	0.99
2LDK~3DK	1,676	6.32	0.30	0.57	0.77	1,213	6.27	0.30	0.60	0.70	708	6.35	0.32	0.59	0.77
3LDK~	243	8.79	0.30	0.88	1.06	268	9.14	0.36	0.71	1.04	123	9.45	0.33	0.55	1.12

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	3,553	3.48	0.21	0.40	0.58	3,873	3.46	0.22	0.34	0.51	2,127	3.47	0.25	0.32	0.52
1LDK~2DK	2,957	4.83	0.23	0.60	0.72	2,834	4.67	0.22	0.57	0.61	1,440	4.66	0.22	0.57	0.60
2LDK~3DK	4,001	5.56	0.22	0.78	0.66	3,684	5.48	0.22	0.71	0.54	1,948	5.51	0.23	0.68	0.59
3LDK~	877	6.75	0.26	0.74	0.98	940	6.74	0.24	0.70	0.90	462	6.91	0.24	0.76	0.80

山口市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	918	4.63	0.40	0.40	0.88	655	4.74	0.38	0.51	0.88	463	4.77	0.39	0.46	0.90
1LDK~2DK	2,329	5.45	0.41	0.38	1.20	2,031	5.69	0.41	0.41	1.18	1,120	5.81	0.41	0.43	1.18
2LDK~3DK	1,236	6.42	0.40	0.71	0.90	1,098	6.67	0.39	0.59	0.97	574	6.72	0.40	0.60	1.01
3LDK~	221	9.13	0.43	0.84	1.40	110	9.08	0.40	0.57	1.14	87	9.15	0.45	0.74	1.13

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)
~1DK	4,331	3.41	0.22	0.55	0.48	4,192	3.39	0.21	0.52	0.40	2,433	3.44	0.23	0.43	0.42
1LDK~2DK	3,126	4.78	0.28	0.72	0.82	3,113	4.76	0.26	0.74	0.69	1,587	4.87	0.27	0.67	0.63
2LDK~3DK	3,229	5.27	0.27	0.79	0.79	3,270	5.30	0.27	0.86	0.62	1,623	5.30	0.28	0.74	0.53
3LDK~	491	7.07	0.29	1.15	0.98	549	7.31	0.25	1.06	0.86	287	7.24	0.27	1.04	0.71