

九州・沖縄（福岡県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

北九州市門司区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	418	4.67	0.38	0.11	0.62	418	4.77	0.36	0.13	0.80	250	4.63	0.35	0.06	0.66
1LDK~2DK	917	6.09	0.35	0.12	1.03	756	6.02	0.34	0.12	0.98	632	5.92	0.34	0.11	0.98
2LDK~3DK	557	7.30	0.39	0.22	1.14	374	7.34	0.40	0.39	1.15	230	7.66	0.37	0.45	1.01
3LDK~	143	10.19	0.31	0.46	1.42	76	9.79	0.31	0.70	1.54	44	10.27	0.26	0.66	1.38

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	719	3.67	0.22	0.10	0.44	824	3.93	0.25	0.12	0.52	435	3.77	0.24	0.07	0.50
1LDK~2DK	821	4.66	0.20	0.19	0.67	760	4.89	0.23	0.22	0.66	406	4.78	0.22	0.24	0.78
2LDK~3DK	1,135	5.75	0.19	0.32	0.64	1,045	5.73	0.17	0.33	0.65	538	5.68	0.16	0.32	0.51
3LDK~	443	7.52	0.22	0.76	0.99	499	6.93	0.24	0.56	0.91	230	7.08	0.22	0.43	0.81

北九州市若松区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	317	4.69	0.33	0.02	1.07	260	4.69	0.28	0.07	0.82	127	4.73	0.32	0.00	1.22
1LDK~2DK	649	5.34	0.28	0.08	0.76	662	5.60	0.27	0.10	0.72	326	5.63	0.30	0.09	0.88
2LDK~3DK	553	6.15	0.27	0.07	0.88	558	6.44	0.30	0.17	1.02	224	6.48	0.28	0.12	1.21
3LDK~	92	8.12	0.34	0.22	1.66	161	9.07	0.46	0.16	1.57	55	10.30	0.45	0.02	1.62

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	447	4.16	0.31	0.15	0.97	523	4.19	0.30	0.18	0.74	296	4.17	0.31	0.12	0.83
1LDK~2DK	658	4.52	0.20	0.22	0.48	687	4.95	0.23	0.24	0.59	398	4.63	0.21	0.20	0.58
2LDK~3DK	1,091	5.29	0.19	0.24	0.65	1,335	5.58	0.24	0.16	0.72	702	5.33	0.21	0.18	0.63
3LDK~	388	7.12	0.25	0.29	0.79	454	7.53	0.29	0.18	1.13	226	6.66	0.21	0.27	0.75

北九州市戸畑区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	861	4.85	0.39	0.11	1.13	1,063	4.83	0.39	0.18	1.09	423	4.77	0.40	0.08	1.13
1LDK~2DK	870	5.97	0.35	0.18	1.09	595	5.89	0.34	0.22	1.29	263	6.03	0.35	0.19	1.27
2LDK~3DK	307	7.40	0.41	0.37	1.52	195	7.46	0.42	0.45	1.76	85	7.39	0.41	0.46	1.84
3LDK~	92	11.18	0.46	0.97	1.91	118	10.47	0.54	0.72	2.11	52	11.00	0.51	0.46	2.21

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	2,643	3.76	0.25	0.08	0.70	2,624	3.75	0.23	0.07	0.56	1,344	3.51	0.19	0.08	0.40
1LDK~2DK	1,311	4.82	0.29	0.19	0.74	983	4.58	0.24	0.20	0.52	517	4.61	0.25	0.19	0.41
2LDK~3DK	818	6.22	0.26	0.37	1.12	719	6.01	0.26	0.34	0.98	363	5.85	0.27	0.41	0.66
3LDK~	360	8.24	0.30	0.86	1.29	304	8.03	0.32	0.62	1.33	161	8.84	0.28	0.78	1.09

北九州市小倉北区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	5,748	4.98	0.38	0.21	0.68	4,632	5.02	0.39	0.29	0.88	2,538	5.14	0.39	0.21	1.05
1LDK~2DK	5,239	6.24	0.37	0.28	0.97	4,758	6.31	0.40	0.26	1.03	2,802	6.47	0.39	0.23	1.14
2LDK~3DK	2,614	8.15	0.40	0.55	1.18	2,704	8.64	0.41	0.56	1.23	1,516	8.99	0.39	0.40	1.29
3LDK~	976	11.21	0.39	0.81	1.39	1,210	12.11	0.37	0.62	1.46	735	12.94	0.35	0.59	1.42

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	15,416	3.88	0.22	0.10	0.37	15,679	3.90	0.23	0.11	0.44	8,970	3.85	0.23	0.08	0.45
1LDK~2DK	9,649	5.20	0.27	0.27	0.53	8,881	5.20	0.26	0.25	0.54	4,965	5.31	0.27	0.19	0.58
2LDK~3DK	7,033	6.31	0.27	0.42	0.63	6,797	6.44	0.29	0.39	0.70	3,494	6.36	0.28	0.27	0.61
3LDK~	3,112	8.04	0.24	0.60	0.91	3,006	8.38	0.26	0.42	1.09	1,430	7.99	0.23	0.46	0.95

北九州市小倉南区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,454	4.53	0.34	0.14	0.71	1,162	4.58	0.34	0.15	0.99	770	4.51	0.34	0.10	0.94
1LDK~2DK	2,656	5.51	0.29	0.17	0.78	2,558	5.47	0.30	0.16	0.96	1,284	5.55	0.29	0.16	1.02
2LDK~3DK	1,434	6.55	0.29	0.24	1.09	1,342	6.55	0.31	0.27	1.10	637	6.73	0.28	0.22	1.17
3LDK~	405	8.46	0.37	0.68	1.23	372	9.13	0.38	0.84	1.24	238	9.36	0.24	0.66	1.31

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	4,423	3.62	0.23	0.08	0.55	4,378	3.56	0.21	0.06	0.55	3,065	3.52	0.24	0.07	0.49
1LDK~2DK	3,549	4.77	0.22	0.24	0.64	3,449	4.77	0.22	0.20	0.52	2,146	4.81	0.23	0.19	0.48
2LDK~3DK	6,390	5.44	0.20	0.26	0.70	7,313	5.43	0.20	0.20	0.63	3,748	5.46	0.21	0.18	0.63
3LDK~	2,937	7.23	0.20	0.55	0.90	2,861	7.16	0.22	0.40	0.95	1,579	7.23	0.20	0.40	0.87

九州・沖縄（福岡県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

北九州市八幡東区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	260	4.67	0.37	0.55	0.62	201	4.76	0.40	0.91	0.66	118	5.01	0.31	0.50	0.98
1LDK~2DK	325	5.67	0.40	0.46	1.21	339	5.91	0.40	0.70	1.09	226	6.07	0.37	0.17	1.39
2LDK~3DK	281	7.03	0.34	0.80	1.35	415	7.35	0.39	0.79	1.25	235	7.14	0.39	0.42	1.25
3LDK~	106	9.32	0.38	0.82	1.62	99	8.71	0.40	1.16	1.24	97	9.58	0.37	0.74	1.45

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,823	3.30	0.24	0.21	0.38	1,915	3.23	0.22	0.20	0.33	1,276	3.25	0.23	0.22	0.27
1LDK~2DK	471	4.77	0.23	0.31	0.69	503	4.84	0.20	0.24	0.58	395	5.37	0.27	0.30	0.67
2LDK~3DK	800	6.03	0.26	0.68	0.71	967	6.06	0.31	0.46	0.83	535	6.21	0.33	0.58	0.61
3LDK~	527	7.54	0.24	1.14	0.62	509	7.72	0.22	1.16	0.65	310	8.10	0.27	1.05	0.72

北九州市八幡西区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,259	4.74	0.34	0.20	0.74	1,086	4.90	0.35	0.19	1.00	654	4.96	0.38	0.08	1.34
1LDK~2DK	2,635	5.55	0.29	0.18	0.75	2,179	5.64	0.31	0.15	1.00	1,270	5.67	0.32	0.14	1.15
2LDK~3DK	2,079	6.34	0.31	0.27	1.10	2,075	6.52	0.33	0.28	1.17	954	6.52	0.31	0.22	1.23
3LDK~	590	8.40	0.30	0.60	1.30	654	8.61	0.29	0.35	1.53	274	8.78	0.36	0.28	1.47

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	5,911	3.43	0.18	0.18	0.35	6,236	3.50	0.20	0.15	0.43	3,744	3.36	0.19	0.15	0.36
1LDK~2DK	3,854	4.80	0.22	0.22	0.63	3,669	4.78	0.23	0.22	0.67	2,249	4.81	0.25	0.20	0.61
2LDK~3DK	5,888	5.53	0.21	0.30	0.70	5,982	5.63	0.21	0.32	0.71	3,323	5.58	0.21	0.23	0.67
3LDK~	1,933	7.37	0.22	0.50	1.02	1,924	7.27	0.22	0.47	0.99	926	7.13	0.23	0.46	0.86

福岡市東区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	5,025	4.63	0.32	0.04	0.80	4,380	4.85	0.34	0.03	0.79	2,168	4.81	0.32	0.03	0.75
1LDK~2DK	4,461	5.88	0.35	0.19	0.98	4,442	6.05	0.36	0.15	1.15	2,470	6.22	0.36	0.17	1.21
2LDK~3DK	1,485	7.66	0.41	0.37	1.44	1,527	8.48	0.45	0.37	1.60	772	8.20	0.44	0.24	1.63
3LDK~	722	12.68	0.40	0.69	1.68	1,093	12.43	0.48	0.60	1.79	607	12.67	0.62	0.49	1.90

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	24,429	3.55	0.20	0.13	0.43	20,303	3.54	0.21	0.12	0.42	10,023	3.60	0.22	0.10	0.46
1LDK~2DK	6,717	5.30	0.27	0.37	0.70	5,966	5.70	0.29	0.36	0.85	3,116	5.62	0.29	0.36	0.89
2LDK~3DK	5,787	6.13	0.24	0.46	0.85	4,914	6.46	0.26	0.43	0.98	2,411	6.51	0.25	0.40	0.99
3LDK~	3,680	7.81	0.26	0.63	1.11	3,411	8.51	0.34	0.59	1.22	1,541	8.11	0.30	0.42	1.13

福岡市博多区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	10,622	5.66	0.33	0.08	0.90	9,183	6.27	0.29	0.06	1.05	4,860	5.88	0.28	0.05	1.05
1LDK~2DK	12,898	6.95	0.37	0.24	1.28	11,908	7.07	0.40	0.21	1.34	6,214	7.40	0.39	0.22	1.38
2LDK~3DK	2,863	9.27	0.42	0.48	1.57	3,258	10.49	0.49	0.32	1.53	1,351	10.13	0.45	0.34	1.67
3LDK~	722	13.07	0.42	0.36	1.56	496	12.72	0.41	0.38	1.80	245	12.04	0.40	0.28	1.76

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	37,921	4.53	0.28	0.15	0.57	34,031	4.62	0.29	0.14	0.66	18,613	4.71	0.31	0.11	0.69
1LDK~2DK	13,229	6.41	0.32	0.36	0.98	12,407	6.54	0.33	0.32	1.05	6,944	6.58	0.33	0.26	1.10
2LDK~3DK	5,615	7.60	0.33	0.56	1.18	5,190	7.75	0.35	0.49	1.27	2,351	7.62	0.33	0.42	1.24
3LDK~	3,240	8.74	0.31	0.62	1.46	2,402	8.63	0.32	0.58	1.41	1,123	9.14	0.34	0.60	1.39

福岡市中央区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	5,973	6.18	0.31	0.15	1.04	4,147	7.92	0.32	0.13	1.19	2,432	6.43	0.32	0.08	1.26
1LDK~2DK	7,280	8.01	0.40	0.32	1.38	6,718	8.26	0.41	0.28	1.40	3,885	8.31	0.39	0.25	1.60
2LDK~3DK	1,749	14.35	0.53	0.62	1.55	1,818	14.35	0.54	0.51	1.53	1,025	14.59	0.54	0.43	1.55
3LDK~	970	19.29	0.38	0.66	1.58	1,056	20.99	0.53	0.36	1.56	534	20.34	0.39	0.53	1.72

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	33,184	4.58	0.26	0.14	0.59	28,156	4.67	0.27	0.14	0.67	15,455	4.86	0.28	0.14	0.71
1LDK~2DK	12,671	6.73	0.29	0.35	1.17	11,735	7.14	0.30	0.34	1.22	6,466	7.43	0.32	0.33	1.31
2LDK~3DK	4,064	9.44	0.32	0.68	1.23	3,828	10.57	0.37	0.63	1.31	2,168	11.13	0.41	0.59	1.38
3LDK~	3,310	12.98	0.31	0.92	1.57	2,808	13.58	0.37	0.84	1.55	1,438	13.87	0.38	0.82	1.63

九州・沖縄（福岡県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2021年3月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2020年12月24日時点

- 1.対象期間 : 2018年1月 ~ 2020年6月 ※2020年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

福岡市南区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	3,059	4.92	0.34	0.05	0.70	2,451	4.91	0.35	0.05	0.75	1,445	5.04	0.37	0.08	0.67
1LDK~2DK	4,392	6.31	0.38	0.17	1.06	3,611	6.39	0.36	0.20	1.15	1,751	6.56	0.42	0.20	1.23
2LDK~3DK	1,229	8.13	0.38	0.35	1.44	1,046	8.72	0.39	0.30	1.49	452	8.82	0.45	0.27	1.70
3LDK~	639	11.84	0.34	0.36	1.55	621	12.47	0.35	0.19	1.45	268	12.18	0.34	0.24	1.69

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	17,670	3.77	0.24	0.11	0.40	15,286	3.83	0.25	0.11	0.42	7,704	3.92	0.25	0.11	0.44
1LDK~2DK	6,379	5.58	0.27	0.35	0.82	5,998	5.71	0.30	0.30	0.92	3,036	5.82	0.30	0.25	1.05
2LDK~3DK	6,043	6.26	0.25	0.42	1.09	5,681	6.47	0.26	0.37	1.15	2,900	6.54	0.28	0.35	1.13
3LDK~	3,666	8.46	0.29	0.67	1.29	3,385	8.46	0.32	0.55	1.37	1,689	8.23	0.29	0.46	1.45

福岡市西区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	2,285	4.59	0.63	0.10	0.75	1,479	4.71	0.61	0.09	0.91	1,199	4.83	0.32	0.09	1.08
1LDK~2DK	1,796	6.19	0.34	0.11	1.05	1,428	6.02	0.34	0.09	1.15	831	6.30	0.35	0.11	1.28
2LDK~3DK	946	7.95	0.42	0.42	1.55	782	8.09	0.41	0.31	1.69	502	8.48	0.44	0.33	1.78
3LDK~	449	11.17	0.35	0.65	1.68	332	11.30	0.37	0.41	1.89	219	11.75	0.41	0.31	1.87

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	6,620	3.71	0.25	0.17	0.42	4,916	3.92	0.26	0.17	0.51	3,440	4.09	0.28	0.12	0.62
1LDK~2DK	3,575	5.60	0.26	0.26	0.93	2,801	5.50	0.28	0.30	1.01	1,528	5.64	0.28	0.28	1.05
2LDK~3DK	2,704	6.83	0.29	0.40	1.24	2,393	7.18	0.30	0.45	1.36	1,357	7.24	0.31	0.40	1.46
3LDK~	2,406	9.00	0.26	0.81	1.43	1,841	9.09	0.27	0.81	1.52	1,187	9.29	0.29	0.66	1.63

福岡市城南区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,441	4.41	0.34	0.02	0.65	1,202	4.58	0.36	0.01	0.78	646	4.93	0.36	0.03	0.79
1LDK~2DK	1,137	5.99	0.30	0.17	1.07	878	5.92	0.32	0.11	1.02	471	6.17	0.34	0.09	1.06
2LDK~3DK	500	8.37	0.33	0.28	1.50	444	8.63	0.34	0.28	1.47	172	7.95	0.36	0.22	1.45
3LDK~	308	10.25	0.36	0.11	1.77	230	10.53	0.41	0.31	1.71	130	10.65	0.43	0.21	1.71

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	10,985	3.22	0.21	0.08	0.39	8,713	3.31	0.22	0.10	0.37	4,417	3.46	0.24	0.08	0.42
1LDK~2DK	2,904	5.27	0.26	0.29	0.86	2,489	5.24	0.26	0.31	0.83	1,141	5.46	0.28	0.32	0.94
2LDK~3DK	2,259	6.37	0.26	0.55	1.13	1,849	6.26	0.26	0.50	1.10	977	6.58	0.27	0.39	1.20
3LDK~	1,325	8.38	0.29	0.70	1.33	1,127	8.97	0.35	0.64	1.44	532	8.54	0.31	0.58	1.43

福岡市早良区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	923	5.27	0.34	0.25	0.93	971	5.27	0.33	0.11	0.97	424	5.37	0.36	0.13	0.99
1LDK~2DK	1,607	6.26	0.31	0.20	1.04	1,368	6.44	0.33	0.19	1.14	826	6.65	0.35	0.18	1.31
2LDK~3DK	1,056	8.96	0.38	0.41	1.58	966	9.54	0.37	0.30	1.61	496	10.14	0.35	0.38	1.71
3LDK~	752	14.78	0.37	0.57	1.69	831	15.15	0.33	0.49	1.65	498	15.48	0.38	0.47	1.91

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	9,430	3.90	0.24	0.13	0.50	7,992	3.94	0.26	0.11	0.53	4,223	4.00	0.26	0.10	0.57
1LDK~2DK	4,323	5.52	0.24	0.37	0.85	3,865	5.80	0.25	0.38	0.89	2,120	5.98	0.28	0.28	1.06
2LDK~3DK	4,020	6.92	0.25	0.53	1.19	3,875	7.07	0.27	0.50	1.24	1,971	7.36	0.26	0.45	1.26
3LDK~	2,947	10.13	0.25	0.80	1.58	2,747	10.54	0.27	0.77	1.59	1,525	10.89	0.28	0.64	1.65

久留米市

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	1,811	4.73	0.26	0.05	0.60	1,555	4.93	0.28	0.05	0.72	705	4.79	0.29	0.03	0.68
1LDK~2DK	6,466	5.68	0.31	0.11	0.78	6,371	5.66	0.30	0.08	0.82	2,878	5.70	0.32	0.10	0.82
2LDK~3DK	3,347	6.73	0.31	0.38	0.99	2,975	6.92	0.31	0.32	0.99	1,563	7.04	0.34	0.28	1.01
3LDK~	822	10.76	0.31	0.44	1.67	872	10.99	0.32	0.35	1.54	461	10.11	0.37	0.26	1.49

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)
~1DK	13,905	3.52	0.13	0.07	0.48	14,422	3.49	0.14	0.07	0.44	7,876	3.53	0.16	0.08	0.42
1LDK~2DK	8,925	4.75	0.15	0.17	0.69	9,088	4.82	0.17	0.15	0.71	4,700	4.74	0.18	0.15	0.62
2LDK~3DK	11,363	5.38	0.15	0.26	0.74	12,590	5.35	0.16	0.23	0.69	6,843	5.35	0.17	0.19	0.61
3LDK~	4,169	7.20	0.13	0.48	1.11	4,323	7.30	0.15	0.38	1.16	2,219	7.28	0.16	0.34	1.02