

北海道エリア 賃料相場データ

札幌市中央区

・築10年以内

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	3,043	5.18	0.40	0.66	0.21	2,828	5.17	0.37	0.61	0.16	1,339	5.10	0.37	0.60	0.14	
1LDK～2DK	12,861	5.85	0.41	0.74	0.25	11,452	5.84	0.41	0.70	0.24	6,410	6.01	0.42	0.70	0.21	
2LDK～3DK	5,526	8.65	0.49	0.75	0.32	4,940	8.64	0.48	0.72	0.30	2,517	8.89	0.49	0.70	0.30	
3LDK～	1,738	13.06	0.56	1.02	0.52	2,012	13.28	0.52	0.95	0.45	842	13.03	0.53	0.94	0.44	

・築11年以上

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	27,485	3.83	0.33	0.53	0.05	25,725	3.90	0.33	0.50	0.06	12,867	3.92	0.36	0.47	0.06	
1LDK～2DK	30,363	5.22	0.41	0.64	0.12	27,484	5.35	0.43	0.62	0.13	13,831	5.41	0.44	0.60	0.14	
2LDK～3DK	10,898	7.27	0.50	0.84	0.17	10,773	7.56	0.52	0.77	0.18	5,594	7.64	0.53	0.73	0.16	
3LDK～	5,567	11.03	0.53	1.06	0.33	4,787	11.12	0.56	1.01	0.32	2,401	10.96	0.54	1.02	0.32	

札幌市北区

・築10年以内

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	1,512	4.63	0.32	0.62	0.15	1,368	4.90	0.33	0.66	0.14	718	4.81	0.34	0.65	0.13	
1LDK～2DK	5,601	5.23	0.32	0.81	0.17	5,437	5.35	0.35	0.74	0.22	2,652	5.34	0.35	0.71	0.19	
2LDK～3DK	2,213	7.15	0.29	0.77	0.15	2,101	7.16	0.31	0.71	0.17	947	7.23	0.31	0.70	0.17	
3LDK～	332	8.95	0.25	0.72	0.27	320	9.56	0.23	0.63	0.34	111	9.20	0.26	0.69	0.35	

・築11年以上

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	15,220	3.43	0.25	0.55	0.05	15,497	3.57	0.26	0.55	0.05	8,575	3.58	0.27	0.51	0.04	
1LDK～2DK	11,406	4.71	0.27	0.69	0.09	11,310	4.79	0.28	0.64	0.12	6,292	4.80	0.29	0.62	0.11	
2LDK～3DK	7,971	5.67	0.18	0.72	0.05	7,925	5.68	0.19	0.68	0.06	4,570	5.81	0.20	0.62	0.05	
3LDK～	1,876	7.67	0.24	0.89	0.12	1,668	7.38	0.26	0.82	0.12	997	7.52	0.24	0.77	0.12	

札幌市東区

・築10年以内

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	1,224	4.58	0.27	0.63	0.03	1,258	4.73	0.28	0.66	0.05	686	4.89	0.33	0.64	0.14	
1LDK～2DK	8,065	5.08	0.29	0.76	0.13	7,083	5.11	0.32	0.72	0.14	4,161	5.19	0.33	0.70	0.12	
2LDK～3DK	2,792	7.02	0.27	0.78	0.17	2,750	7.30	0.30	0.72	0.19	1,310	7.53	0.32	0.72	0.18	
3LDK～	485	8.87	0.25	0.95	0.23	356	9.26	0.27	0.79	0.31	182	10.07	0.24	0.75	0.33	

・築11年以上

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	16,604	3.30	0.18	0.45	0.02	16,407	3.39	0.19	0.43	0.02	8,550	3.40	0.20	0.39	0.03	
1LDK～2DK	15,928	4.44	0.21	0.64	0.06	15,309	4.54	0.23	0.61	0.07	8,668	4.53	0.23	0.55	0.05	
2LDK～3DK	11,934	5.61	0.21	0.73	0.05	11,834	5.75	0.22	0.76	0.06	6,415	5.70	0.22	0.70	0.04	
3LDK～	3,063	7.05	0.34	0.94	0.07	2,740	7.28	0.34	0.91	0.06	1,370	11.47	0.34	0.85	0.08	

札幌市白石区

・築10年以内

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	979	4.45	0.27	0.61	0.10	1,006	4.60	0.28	0.69	0.07	385	4.60	0.29	0.68	0.02	
1LDK～2DK	6,514	4.91	0.29	0.74	0.16	5,859	4.95	0.31	0.74	0.13	2,906	5.04	0.33	0.69	0.11	
2LDK～3DK	3,180	6.86	0.33	0.73	0.17	2,627	6.82	0.33	0.67	0.16	1,230	7.14	0.35	0.62	0.17	
3LDK～	436	8.90	0.39	0.95	0.35	383	8.77	0.33	0.81	0.36	150	8.67	0.36	0.81	0.28	

・築11年以上

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	13,798	3.13	0.20	0.40	0.02	13,464	3.25	0.21	0.40	0.01	6,986	3.24	0.21	0.38	0.01	
1LDK～2DK	14,236	4.35	0.25	0.57	0.05	12,229	4.38	0.25	0.56	0.04	6,846	4.42	0.26	0.52	0.05	
2LDK～3DK	9,861	5.70	0.24	0.73	0.07	8,631	5.64	0.23	0.69	0.04	4,478	5.65	0.25	0.64	0.05	
3LDK～	2,135	7.45	0.34	0.87	0.13	1,914	7.16	0.34	0.86	0.13	1,043	7.30	0.34	0.88	0.14	

札幌市豊平区

・築10年以内

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	1,744	4.51	0.39	0.63	0.06	1,698	4.66	0.34	0.57	0.07	846	4.86	0.34	0.58	0.13	
1LDK～2DK	9,088	4.98	0.34	0.73	0.15	10,013	5.13	0.36	0.71	0.18	4,757	5.14	0.36	0.70	0.12	
2LDK～3DK	2,901	6.95	0.40	0.74	0.22	2,857	7.02	0.39	0.68	0.20	1,656	7.08	0.39	0.74	0.16	
3LDK～	706	10.49	0.52	0.85	0.35	333	9.55	0.45	0.84	0.33	156	9.80	0.43	1.12	0.27	

・築11年以上

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	15,524	3.23	0.21	0.43	0.03	15,288	3.39	0.22	0.42	0.02	8,384	3.80	0.23	0.40	0.02	
1LDK～2DK	17,339	4.46	0.29	0.63	0.08	16,714	4.55	0.30	0.61	0.07	8,599	4.53	0.30	0.58	0.05	
2LDK～3DK	9,413	5.85	0.28	0.78	0.07	8,794	5.85	0.29	0.74	0.06	4,734	5.89	0.29	0.72	0.05	
3LDK～	2,362	7.71	0.39	1.00	0.15	2,364	7.71	0.39	1.01	0.13	1,223	7.71	0.40	0.91	0.12	

札幌市南区

・築10年以内

年		2018年					2019年					2020年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	(件)	(万円)	(万円)	(月)	(月)	
～1DK	205	4.15	0.25	0.35	0.02	209	4.64	0.27	0.69	0.14	88	4.42	0.26	0.49	0.04	
1LDK～2DK	947	4.81	0.30	0.75	0.08	1,014	4.88	0.30	0.71	0.09	652	4.78	0.30	0.76	0.07	
2LDK～3DK	389	6.81	0.35	0.61	0.10	488	6.62	0.31	0.58	0.09	276	6.68	0.35	0.50	0.09	
3LDK～	96	8.46	0.51	0.86	0.07	57	7.92	0.27	0.68	0.09	37	8.44	0.29	0.59	0.22	

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	3,140	3.00	0.13	0.48	0.01	3,442	3.10	0.14	0.42	0.01	1,836	3.07	0.15	0.41	0.01
1LDK～2DK	2,292	4.19	0.20	0.65	0.05	2,104	4.22	0.21	0.58	0.04	1,313	4.20	0.22	0.60	0.05
2LDK～3DK	2,461	5.20	0.15	0.70	0.01	2,239	5.21	0.16	0.71	0.02	1,282	5.23	0.19	0.66	0.03
3LDK～	585	6.83	0.26	0.94	0.11	533	6.64	0.24	0.90	0.07	335	6.99	0.23	0.97	0.08

札幌市西区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	769	4.52	0.28	0.58	0.03	968	4.66	0.29	0.53	0.07	359	4.78	0.31	0.54	0.07
1LDK～2DK	5,943	5.09	0.32	0.78	0.16	5,112	5.10	0.33	0.73	0.16	3,070	5.18	0.33	0.72	0.16
2LDK～3DK	2,813	7.07	0.37	0.86	0.22	2,368	7.19	0.36	0.82	0.21	1,357	7.29	0.36	0.77	0.18
3LDK～	569	9.81	0.41	0.87	0.41	490	10.10	0.37	0.78	0.42	288	9.96	0.50	0.74	0.30

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	6,873	3.48	0.19	0.48	0.01	7,079	3.57	0.20	0.44	0.01	3,630	3.61	0.21	0.41	0.02
1LDK～2DK	9,992	4.60	0.25	0.64	0.08	8,788	4.59	0.25	0.59	0.07	4,951	4.63	0.26	0.55	0.09
2LDK～3DK	8,135	5.85	0.22	0.76	0.07	7,377	5.85	0.23	0.72	0.07	3,663	5.74	0.21	0.66	0.06
3LDK～	2,418	7.47	0.36	0.95	0.16	2,167	7.66	0.36	0.91	0.15	1,125	7.67	0.35	0.87	0.16

札幌市厚別区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	294	4.64	0.31	0.49	0.05	333	4.62	0.30	0.67	0.08	201	4.76	0.34	0.61	0.03
1LDK～2DK	2,008	4.96	0.31	0.68	0.08	1,884	5.02	0.34	0.68	0.07	1,047	5.03	0.36	0.66	0.14
2LDK～3DK	923	7.14	0.35	0.76	0.25	759	7.21	0.36	0.72	0.24	358	18.55	0.36	0.57	0.19
3LDK～	198	9.63	0.34	0.69	0.40	153	9.10	0.34	0.56	0.41	88	8.90	0.34	0.57	0.30

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	2,682	3.60	0.23	0.50	0.04	2,720	3.62	0.23	0.48	0.02	1,460	3.54	0.23	0.44	0.01
1LDK～2DK	4,097	4.57	0.27	0.63	0.03	4,258	4.64	0.29	0.60	0.07	2,174	4.67	0.29	0.59	0.08
2LDK～3DK	4,085	5.73	0.22	0.76	0.05	4,032	5.72	0.21	0.71	0.04	2,029	5.78	0.24	0.74	0.04
3LDK～	1,433	7.51	0.29	1.06	0.12	1,257	7.30	0.31	0.98	0.12	706	7.28	0.30	1.02	0.08

札幌市手稲区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	286	4.26	0.24	0.43	0.12	452	4.40	0.25	0.54	0.02	276	4.35	0.26	0.42	0.11
1LDK～2DK	1,695	4.79	0.25	0.80	0.09	1,505	4.76	0.25	0.75	0.07	881	4.85	0.27	0.71	0.07
2LDK～3DK	853	6.29	0.26	0.67	0.13	727	6.50	0.27	0.59	0.13	497	6.74	0.31	0.71	0.14
3LDK～	123	7.42	0.14	0.78	0.03	143	7.45	0.22	0.55	0.02	103	8.42	0.31	0.70	0.16

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	1,933	3.45	0.13	0.57	0.03	2,374	3.47	0.13	0.54	0.02	1,278	3.50	0.15	0.50	0.04
1LDK～2DK	2,925	4.31	0.12	0.63	0.03	2,413	4.26	0.14	0.56	0.04	1,269	4.31	0.16	0.55	0.05
2LDK～3DK	3,450	5.18	0.15	0.65	0.03	3,053	5.14	0.15	0.61	0.04	1,634	5.31	0.16	0.63	0.06
3LDK～	701	6.54	0.10	0.83	0.02	592	6.63	0.11	0.80	0.09	299	6.58	0.15	0.77	0.07

札幌市清田区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	39	4.03	0.25	0.23	0.05	58	4.32	0.19	0.62	0.09	15	4.70	0.19	0.67	0.13
1LDK～2DK	287	4.47	0.14	0.74	0.00	321	4.64	0.17	0.66	0.06	253	4.56	0.18	0.64	0.00
2LDK～3DK	253	6.62	0.20	0.58	0.12	346	6.70	0.22	0.66	0.21	88	6.71	0.21	0.69	0.24
3LDK～	80	7.91	0.17	0.81	0.29	42	7.71	0.20	0.51	0.24	31	7.94	0.17	0.65	0.03

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	947	3.02	0.18	0.34	0.02	924	3.33	0.16	0.45	0.04	489	3.16	0.18	0.36	0.02
1LDK～2DK	1,352	4.14	0.13	0.63	0.03	1,274	4.20	0.13	0.61	0.01	827	4.15	0.15	0.56	0.01
2LDK～3DK	2,033	5.26	0.14	0.59	0.04	1,684	5.25	0.14	0.64	0.03	955	5.23	0.14	0.61	0.04
3LDK～	349	6.55	0.16	0.72	0.10	321	6.83	0.13	0.64	0.13	260	6.75	0.16	0.67	0.04

函館市

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	314	4.75	0.10	0.08	0.69	272	4.80	0.07	0.04	0.74	185	4.74	0.14	0.07	0.72
1LDK～2DK	2,732	5.82	0.08	0.12	0.71	2,548	5.81	0.08	0.10	0.71	1,399	5.84	0.08	0.07	0.78
2LDK～3DK	1,555	6.55	0.13	0.14	0.44	1,312	6.66	0.12	0.15	0.48	709	6.62	0.13	0.18	0.54
3LDK～	609	8.26	0.14	0.32	0.60	521	8.22	0.10	0.29	0.69	323	9.20	0.12	0.38	0.63

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	5,273	3.48	0.08	0.04	0.80	5,302	3.50	0.08	0.04	0.77	3,754	3.47	0.12	0.04	0.69
1LDK～2DK	7,651	4.70	0.04	0.07	0.76	5,968	4.72	0.05	0.06	0.76	3,542	4.72	0.05	0.06	0.76
2LDK～3DK	6,118	5.35	0.07	0.08	0.77	5,396	5.37	0.07	0.10	0.77	2,919	5.31	0.07	0.10	0.75
3LDK～	1,705	7.00	0.15	0.29	0.71	1,735	6.97	0.15	0.25	0.77	1,038	7.16	0.15	0.30	0.73