

北海道エリア 賃料相場データ

札幌市中央区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		3,043	5.18	0.40	0.66	0.21	2,828	5.17	0.37	0.61	0.16	1,339	5.10	0.37	0.60	0.14
1LDK～2DK		12,861	5.85	0.41	0.74	0.25	11,452	5.84	0.41	0.70	0.24	6,410	6.01	0.42	0.70	0.21
2LDK～3DK		5,526	8.65	0.49	0.75	0.32	4,940	8.64	0.48	0.72	0.30	2,517	8.89	0.49	0.70	0.30
3LDK～		1,738	13.06	0.56	1.02	0.52	2,012	13.28	0.52	0.95	0.45	842	13.03	0.53	0.94	0.44

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		27,485	3.83	0.33	0.53	0.05	25,725	3.90	0.33	0.50	0.06	12,867	3.92	0.36	0.47	0.06
1LDK～2DK		30,363	5.22	0.41	0.64	0.12	27,484	5.35	0.43	0.62	0.13	13,831	5.41	0.44	0.60	0.14
2LDK～3DK		10,898	7.27	0.50	0.84	0.17	10,773	7.56	0.52	0.77	0.18	5,594	7.64	0.53	0.73	0.16
3LDK～		5,567	11.03	0.53	1.06	0.33	4,787	11.12	0.56	1.01	0.32	2,401	10.96	0.54	1.02	0.32

札幌市北区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		1,512	4.63	0.32	0.62	0.15	1,368	4.90	0.33	0.66	0.14	718	4.81	0.34	0.65	0.13
1LDK～2DK		5,601	5.23	0.32	0.81	0.17	5,437	5.35	0.35	0.74	0.22	2,652	5.34	0.35	0.71	0.19
2LDK～3DK		2,213	7.15	0.29	0.77	0.15	2,101	7.16	0.31	0.71	0.17	947	7.23	0.31	0.70	0.17
3LDK～		332	8.95	0.25	0.72	0.27	320	9.56	0.23	0.63	0.34	111	9.20	0.26	0.69	0.35

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		15,220	3.43	0.25	0.55	0.05	15,497	3.57	0.26	0.55	0.05	8,575	3.58	0.27	0.51	0.04
1LDK～2DK		11,406	4.71	0.27	0.69	0.09	11,310	4.79	0.28	0.64	0.12	6,292	4.80	0.29	0.62	0.11
2LDK～3DK		7,971	5.67	0.18	0.72	0.05	7,925	5.68	0.19	0.68	0.06	4,570	5.81	0.20	0.62	0.05
3LDK～		1,876	7.67	0.24	0.89	0.12	1,668	7.38	0.26	0.82	0.12	997	7.52	0.24	0.77	0.12

札幌市東区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		1,224	4.58	0.27	0.63	0.03	1,258	4.73	0.28	0.66	0.05	686	4.89	0.33	0.64	0.14
1LDK～2DK		8,065	5.08	0.29	0.76	0.13	7,083	5.11	0.32	0.72	0.14	4,161	5.19	0.33	0.70	0.12
2LDK～3DK		2,792	7.02	0.27	0.78	0.17	2,750	7.30	0.30	0.72	0.19	1,310	7.53	0.32	0.72	0.18
3LDK～		485	8.87	0.25	0.95	0.23	356	9.26	0.27	0.79	0.31	182	10.07	0.24	0.75	0.33

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		16,604	3.30	0.18	0.45	0.02	16,407	3.39	0.19	0.43	0.02	8,550	3.40	0.20	0.39	0.03
1LDK～2DK		15,928	4.44	0.21	0.64	0.06	15,309	4.54	0.23	0.61	0.07	8,668	4.53	0.23	0.55	0.05
2LDK～3DK		11,934	5.61	0.21	0.73	0.05	11,834	5.75	0.22	0.76	0.06	6,415	5.70	0.22	0.70	0.04
3LDK～		3,063	7.05	0.34	0.94	0.07	2,740	7.28	0.34	0.91	0.06	1,370	11.47	0.34	0.85	0.08

札幌市白石区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		979	4.45	0.27	0.61	0.10	1,006	4.60	0.28	0.69	0.07	385	4.60	0.29	0.68	0.02
1LDK～2DK		6,514	4.91	0.29	0.74	0.16	5,859	4.95	0.31	0.74	0.13	2,906	5.04	0.33	0.69	0.11
2LDK～3DK		3,180	6.86	0.33	0.73	0.17	2,627	6.82	0.33	0.67	0.16	1,230	7.14	0.35	0.62	0.17
3LDK～		436	8.90	0.39	0.95	0.35	383	8.77	0.33	0.81	0.36	150	8.67	0.36	0.81	0.28

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		13,798	3.13	0.20	0.40	0.02	13,464	3.25	0.21	0.40	0.01	6,986	3.24	0.21	0.38	0.01
1LDK～2DK		14,236	4.35	0.25	0.57	0.05	12,229	4.38	0.25	0.56	0.04	6,846	4.42	0.26	0.52	0.05
2LDK～3DK		9,861	5.70	0.24	0.73	0.07	8,631	5.64	0.23	0.69	0.04	4,478	5.65	0.25	0.64	0.05
3LDK～		2,135	7.45	0.34	0.87	0.13	1,914	7.16	0.34	0.86	0.13	1,043	7.30	0.34	0.88	0.14

札幌市豊平区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		1,744	4.51	0.39	0.63	0.06	1,698	4.66	0.34	0.57	0.07	846	4.86	0.34	0.58	0.13
1LDK～2DK		9,088	4.98	0.34	0.73	0.15	10,013	5.13	0.36	0.71	0.18	4,757	5.14	0.36	0.70	0.12
2LDK～3DK		2,901	6.95	0.40	0.74	0.22	2,857	7.02	0.39	0.68	0.20	1,656	7.08	0.39	0.74	0.16
3LDK～		706	10.49	0.52	0.85	0.35	333	9.55	0.45	0.84	0.33	156	9.80	0.43	1.12	0.27

・築11年以上

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		15,524	3.23	0.21	0.43	0.03	15,288	3.39	0.22	0.42	0.02	8,384	3.80	0.23	0.40	0.02
1LDK～2DK		17,339	4.46	0.29	0.63	0.08	16,714	4.55	0.30	0.61	0.07	8,599	4.53	0.30	0.58	0.05
2LDK～3DK		9,413	5.85	0.28	0.78	0.07	8,794	5.85	0.29	0.74	0.06	4,734	5.89	0.29	0.72	0.05
3LDK～		2,362	7.71	0.39	1.00	0.15	2,364	7.71	0.39	1.01	0.13	1,223	7.71	0.40	0.91	0.12

札幌市南区

・築10年以内

年	2018年					2019年					2020年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK		205	4.15	0.25	0.35	0.02	209	4.64	0.27	0.69	0.14	88	4.42	0.26	0.49	0.04
1LDK～2DK		947	4.81	0.30	0.75	0.08	1,014	4.88	0.30	0.71	0.09	652	4.78	0.30	0.76	0.07
2LDK～3DK		389	6.81	0.35	0.61	0.10	488	6.62	0.31	0.58	0.09	276	6.68	0.35	0.50	0.09
3LDK～		96	8.46	0.51	0.86	0.07	57	7.92	0.27	0.68	0.09	37	8.44	0.29	0.59	0.22

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	3,140	3.00	0.13	0.48	0.01	3,442	3.10	0.14	0.42	0.01	1,836	3.07	0.15	0.41	0.01
1LDK～2DK	2,292	4.19	0.20	0.65	0.05	2,104	4.22	0.21	0.58	0.04	1,313	4.20	0.22	0.60	0.05
2LDK～3DK	2,461	5.20	0.15	0.70	0.01	2,239	5.21	0.16	0.71	0.02	1,282	5.23	0.19	0.66	0.03
3LDK～	585	6.83	0.26	0.94	0.11	533	6.64	0.24	0.90	0.07	335	6.99	0.23	0.97	0.08

札幌市西区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	769	4.52	0.28	0.58	0.03	968	4.66	0.29	0.53	0.07	359	4.78	0.31	0.54	0.07
1LDK～2DK	5,943	5.09	0.32	0.78	0.16	5,112	5.10	0.33	0.73	0.16	3,070	5.18	0.33	0.72	0.16
2LDK～3DK	2,813	7.07	0.37	0.86	0.22	2,368	7.19	0.36	0.82	0.21	1,357	7.29	0.36	0.77	0.18
3LDK～	569	9.81	0.41	0.87	0.41	490	10.10	0.37	0.78	0.42	288	9.96	0.50	0.74	0.30

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	6,873	3.48	0.19	0.48	0.01	7,079	3.57	0.20	0.44	0.01	3,630	3.61	0.21	0.41	0.02
1LDK～2DK	9,992	4.60	0.25	0.64	0.08	8,788	4.59	0.25	0.59	0.07	4,951	4.63	0.26	0.55	0.09
2LDK～3DK	8,135	5.85	0.22	0.76	0.07	7,377	5.85	0.23	0.72	0.07	3,663	5.74	0.21	0.66	0.06
3LDK～	2,418	7.47	0.36	0.95	0.16	2,167	7.66	0.36	0.91	0.15	1,125	7.67	0.35	0.87	0.16

札幌市厚別区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	294	4.64	0.31	0.49	0.05	333	4.62	0.30	0.67	0.08	201	4.76	0.34	0.61	0.03
1LDK～2DK	2,008	4.96	0.31	0.68	0.08	1,884	5.02	0.34	0.68	0.07	1,047	5.03	0.36	0.66	0.14
2LDK～3DK	923	7.14	0.35	0.76	0.25	759	7.21	0.36	0.72	0.24	358	18.55	0.36	0.57	0.19
3LDK～	198	9.63	0.34	0.69	0.40	153	9.10	0.34	0.56	0.41	88	8.90	0.34	0.57	0.30

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	2,682	3.60	0.23	0.50	0.04	2,720	3.62	0.23	0.48	0.02	1,460	3.54	0.23	0.44	0.01
1LDK～2DK	4,097	4.57	0.27	0.63	0.03	4,258	4.64	0.29	0.60	0.07	2,174	4.67	0.29	0.59	0.08
2LDK～3DK	4,085	5.73	0.22	0.76	0.05	4,032	5.72	0.21	0.71	0.04	2,029	5.78	0.24	0.74	0.04
3LDK～	1,433	7.51	0.29	1.06	0.12	1,257	7.30	0.31	0.98	0.12	706	7.28	0.30	1.02	0.08

札幌市手稲区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	286	4.26	0.24	0.43	0.12	452	4.40	0.25	0.54	0.02	276	4.35	0.26	0.42	0.11
1LDK～2DK	1,695	4.79	0.25	0.80	0.09	1,505	4.76	0.25	0.75	0.07	881	4.85	0.27	0.71	0.07
2LDK～3DK	853	6.29	0.26	0.67	0.13	727	6.50	0.27	0.59	0.13	497	6.74	0.31	0.71	0.14
3LDK～	123	7.42	0.14	0.78	0.03	143	7.45	0.22	0.55	0.02	103	8.42	0.31	0.70	0.16

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	1,933	3.45	0.13	0.57	0.03	2,374	3.47	0.13	0.54	0.02	1,278	3.50	0.15	0.50	0.04
1LDK～2DK	2,925	4.31	0.12	0.63	0.03	2,413	4.26	0.14	0.56	0.04	1,269	4.31	0.16	0.55	0.05
2LDK～3DK	3,450	5.18	0.15	0.65	0.03	3,053	5.14	0.15	0.61	0.04	1,634	5.31	0.16	0.63	0.06
3LDK～	701	6.54	0.10	0.83	0.02	592	6.63	0.11	0.80	0.09	299	6.58	0.15	0.77	0.07

札幌市清田区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	39	4.03	0.25	0.23	0.05	58	4.32	0.19	0.62	0.09	15	4.70	0.19	0.67	0.13
1LDK～2DK	287	4.47	0.14	0.74	0.00	321	4.64	0.17	0.66	0.06	253	4.56	0.18	0.64	0.00
2LDK～3DK	253	6.62	0.20	0.58	0.12	346	6.70	0.22	0.66	0.21	88	6.71	0.21	0.69	0.24
3LDK～	80	7.91	0.17	0.81	0.29	42	7.71	0.20	0.51	0.24	31	7.94	0.17	0.65	0.03

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	947	3.02	0.18	0.34	0.02	924	3.33	0.16	0.45	0.04	489	3.16	0.18	0.36	0.02
1LDK～2DK	1,352	4.14	0.13	0.63	0.03	1,274	4.20	0.13	0.61	0.01	827	4.15	0.15	0.56	0.01
2LDK～3DK	2,033	5.26	0.14	0.59	0.04	1,684	5.25	0.14	0.64	0.03	955	5.23	0.14	0.61	0.04
3LDK～	349	6.55	0.16	0.72	0.10	321	6.83	0.13	0.64	0.13	260	6.75	0.16	0.67	0.04

函館市

・築10年以内

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	314	4.75	0.10	0.08	0.69	272	4.80	0.07	0.04	0.74	185	4.74	0.14	0.07	0.72
1LDK～2DK	2,732	5.82	0.08	0.12	0.71	2,548	5.81	0.08	0.10	0.71	1,399	5.84	0.08	0.07	0.78
2LDK～3DK	1,555	6.55	0.13	0.14	0.44	1,312	6.66	0.12	0.15	0.48	709	6.62	0.13	0.18	0.54
3LDK～	609	8.26	0.14	0.32	0.60	521	8.22	0.10	0.29	0.69	323	9.20	0.12	0.38	0.63

・築11年以上

年 項目 (単位)	2018年					2019年					2020年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (月)	礼金 (月)
～1DK	5,273	3.48	0.08	0.04	0.80	5,302	3.50	0.08	0.04	0.77	3,754	3.47	0.12	0.04	0.69
1LDK～2DK	7,651	4.70	0.04	0.07	0.76	5,968	4.72	0.05	0.06	0.76	3,542	4.72	0.05	0.06	0.76
2LDK～3DK	6,118	5.35	0.07	0.08	0.77	5,396	5.37	0.07	0.10	0.77	2,919	5.31	0.07	0.10	0.75
3LDK～	1,705	7.00	0.15	0.29	0.71	1,735	6.97	0.15	0.25	0.77	1,038	7.16	0.15	0.30	0.73