

# 2021年 入居者に人気の設備ランキング

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」TOP10

ネット無料、6年連続で2冠堅持

单身者向け	
1位 → 前回1位	<b>インターネット無料</b> 6年連続1位とトップを独走。新型コロナウイルス下で、学生がオンライン授業で使うニーズも出てきた。
2位 ↗ 前回3位	<b>宅配ボックス</b> 3位から2位に浮上。インターネット通販の利用拡大が需要を後押し。
3位 ↘ 前回2位	<b>エントランスのオートロック</b> 女性や学生入居者の防犯への意識の高まりから根強い要望が続く。
4位 - 初	<b>高速インターネット</b>
5位 ↘ 前回4位	<b>浴室換気乾燥機</b>
6位 → 前回6位	<b>独立洗面台</b>
7位 ↗ 前回8位	<b>システムキッチン</b>
8位 ↘ 前回7位	<b>24時間利用可能ごみ置き場</b>
9位 ↗ 前回11位	<b>防犯カメラ</b>
10位 ↗ 前回13位	<b>ウオークインクローゼット</b>

ファミリー向け	
1位 → 前回1位	<b>インターネット無料</b> テレワークや子どもの動画視聴で希望する声が増大。相場の5000円アップで成約するケースも。
2位 ↗ 前回3位	<b>エントランスのオートロック</b> 土地勘のない転勤者から求める声が増える。
3位 ↘ 前回2位	<b>宅配ボックス</b> 共働き世帯の増加に伴い、希望も増えている傾向にある。
4位 ↗ 前回5位	<b>システムキッチン</b>
5位 ↘ 前回4位	<b>追いだき機能</b>
6位 ↗ 前回7位	<b>浴室換気乾燥機</b>
7位 ↘ 前回6位	<b>ホームセキュリティー</b>
8位 - 初	<b>高速インターネット</b>
8位 ↗ 前回15位	<b>ガレージ</b>
10位 → 前回10位	<b>24時間利用可能ごみ置き場</b>



▶ 単身者・ファミリー向けで設備ランキング首位となったインターネット無料

**5000円の家賃アップ 2人世帯の要望増加**

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」ランキングにおいて「インターネット無料」が6年連続で単身者・ファミリー向けともに首位を堅持した。回答企業のうち、単身者向けでは約57%、ファミリー向けでは約44%がインターネット無料で家賃が高くとも成約するとしている。

約4000戸を管理するスマイル商事（沖縄県浦添市）は、5年ほど前からアクティブスタイル（同）が提供するインターネット無料の導入をオーナーに提案し、管理物件の5割で導入している。回線速度にこだわらない人は、入居前の契約時に約2000円でネットの速度を上げられる付帯サービスを紹介します。入居者の10人に1人が利用するという。インターネット無料を管理物件で導入した場合、周辺相場より家賃を3000円ほど高く設定できるようだ。

単身者向けの物件では、仕事のほかネット動画の視聴、ゲームで無料のネットを利用する20〜30代が希望。ファミリー向けの物件では、子どもにネット動画を見せている（5面へ続く）

賃貸住宅の入居者ニーズを分析する本紙目玉企画「入居者に人気の設備ランキング」においては、新型コロナウイルス下で部屋探し時の設備の要望に変化が見えた。同アンケート取材は8月20日〜9月27日にかけて、ファクスとインターネット上でを行い、全国の不動産会社321社から回答を得た。本文中では不動産会社への個別取材を基に、具体的な傾向などを紹介する。（4〜7、9面）

**NURO 光** ソニーグループのマンション全戸一括インターネット

マンションインターネットは速さで選ぶ時代へ

**NURO 光 Connect**

ソニーネットワークコミュニケーションズコネクスト株式会社 [集合住宅向けに高品質インターネットと先進のスマートホームソリューションをご提供するソニーグループの一員です]

TEL 03-4446-5011 メール info@sonyncc.co.jp ホームページ https://sonyncc.co.jp  
9:30~18:00(土日祝・年末年始を除く)

詳しくはWebへ! <https://sonyncc.co.jp/cp2/>



1 通信速度  
下り最大2Gbps\*

2 棟内  
オール光配線

3 高速無線LAN  
標準装備

▼ これらが同時にストレスなく楽しめます! ▼

これまでの通信シーン



インターネット、映像配信、音楽配信、オンラインゲームなど。

これからご自宅で使う通信シーン



大容量コンテンツ、4K HDR映像配信、高音質音楽ストリーミング、マルチプレイヤーオンラインロールプレイングゲーム、テレビ会議など。

※「2Gbps」という通信速度は、ネットワークから宅内終端装置へ提供する技術規格上の下りの最大速度です。お客さまが使用する個々の端末機器までの通信速度を示すものではありません。端末機器1台における技術規格上利用可能な下りの最大通信速度は、有線接続(2.5GBASE-Tポート利用)時で概ね2Gbps、無線接続時で概ね2Gbpsです。\*速度は、お客さまのご利用環境(端末機器の仕様等)や回線混雑状況等により、低下する場合があります。

© NURO 光 Connectは、契約期間7年間での申し込みが条件となります。なお、7年間の契約満了後は、1年ごとに自動的に契約が更新されます。◎契約期間内に解約される場合は、残存期間分の月額料金の総額を一括でご請求させていただきます。◎サービス提供エリアは、北海道、関東(東京、神奈川、埼玉、千葉、茨城、栃木、群馬)、東海(愛知、静岡、岐阜、三重)、関西(大阪、兵庫、京都、滋賀、奈良)、中国(広島、岡山)、九州(福岡、佐賀)です。(一部エリアを除く)

SONY