

北海道エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

札幌市中央区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,828	5.17	0.37	0.61	0.16	2,395	5.09	0.38	0.60	0.15	1,200	5.16	0.39	0.61	0.15
1LDK~2DK	11,452	5.84	0.41	0.70	0.24	12,053	5.98	0.42	0.69	0.21	7,146	5.98	0.43	0.68	0.23
2LDK~3DK	4,940	8.64	0.48	0.72	0.30	4,550	8.90	0.49	0.70	0.29	2,163	9.05	0.50	0.74	0.30
3LDK~	2,012	13.28	0.52	0.95	0.45	1,495	13.12	0.52	0.94	0.45	689	13.63	0.52	0.95	0.44

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	25,725	3.90	0.33	0.50	0.06	25,232	3.92	0.36	0.45	0.07	12,943	3.95	0.36	0.44	0.06
1LDK~2DK	27,484	5.35	0.43	0.62	0.13	26,738	5.42	0.44	0.59	0.16	14,218	5.39	0.43	0.55	0.16
2LDK~3DK	10,773	7.56	0.52	0.77	0.18	10,368	7.60	0.53	0.71	0.17	4,969	7.56	0.53	0.68	0.18
3LDK~	4,787	11.12	0.56	1.01	0.32	4,464	10.92	0.52	1.01	0.33	2,164	10.74	0.52	0.98	0.29

札幌市北区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,368	4.90	0.33	0.66	0.14	1,160	4.92	0.36	0.63	0.16	524	5.00	0.35	0.58	0.15
1LDK~2DK	5,437	5.35	0.35	0.74	0.22	4,928	5.38	0.36	0.70	0.20	2,807	5.47	0.36	0.71	0.18
2LDK~3DK	2,101	7.16	0.31	0.71	0.17	1,566	7.34	0.33	0.69	0.17	854	7.50	0.35	0.72	0.18
3LDK~	320	9.56	0.23	0.63	0.34	235	9.12	0.26	0.64	0.32	96	9.83	0.25	0.82	0.22

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	15,497	3.57	0.26	0.55	0.05	15,892	3.56	0.28	0.48	0.05	8,740	3.58	0.29	0.47	0.04
1LDK~2DK	11,310	4.79	0.28	0.64	0.12	12,163	4.82	0.29	0.60	0.12	6,680	4.85	0.30	0.60	0.12
2LDK~3DK	7,925	5.68	0.19	0.68	0.06	8,579	5.80	0.20	0.61	0.06	4,185	5.70	0.20	0.62	0.07
3LDK~	1,668	7.38	0.26	0.82	0.12	1,799	7.66	0.25	0.76	0.14	777	7.49	0.25	0.74	0.14

札幌市東区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,258	4.73	0.28	0.66	0.05	1,087	4.84	0.35	0.64	0.15	497	5.03	0.38	0.55	0.11
1LDK~2DK	7,083	5.11	0.32	0.72	0.14	7,115	5.17	0.32	0.68	0.11	3,380	5.25	0.34	0.68	0.12
2LDK~3DK	2,750	7.30	0.30	0.72	0.19	2,269	7.50	0.31	0.71	0.17	1,146	7.56	0.30	0.74	0.18
3LDK~	356	9.26	0.27	0.79	0.31	326	10.09	0.24	0.76	0.39	204	11.33	0.33	0.83	0.50

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	16,407	3.39	0.19	0.43	0.02	15,741	3.38	0.20	0.38	0.02	7,758	3.37	0.20	0.34	0.01
1LDK~2DK	15,309	4.54	0.23	0.61	0.07	16,067	4.50	0.23	0.55	0.04	7,966	4.52	0.23	0.55	0.06
2LDK~3DK	11,834	5.75	0.22	0.76	0.06	12,156	5.67	0.21	0.69	0.04	5,865	5.70	0.22	0.65	0.05
3LDK~	2,740	7.28	0.34	0.91	0.06	2,440	9.46	0.33	0.83	0.08	1,212	7.27	0.33	0.88	0.07

札幌市白石区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,006	4.60	0.28	0.69	0.07	621	4.63	0.29	0.65	0.02	259	4.95	0.33	0.59	0.10
1LDK~2DK	5,859	4.95	0.31	0.74	0.13	5,438	5.06	0.33	0.65	0.10	2,871	5.17	0.34	0.66	0.11
2LDK~3DK	2,627	6.82	0.33	0.67	0.16	2,290	7.13	0.35	0.58	0.18	1,158	7.06	0.36	0.54	0.15
3LDK~	383	8.77	0.33	0.81	0.36	342	8.61	0.36	0.80	0.29	117	8.92	0.37	0.89	0.21

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	13,464	3.25	0.21	0.40	0.01	13,036	3.26	0.21	0.36	0.01	6,325	3.30	0.22	0.34	0.02
1LDK~2DK	12,229	4.38	0.25	0.56	0.04	13,411	4.45	0.26	0.51	0.05	6,848	4.46	0.27	0.49	0.04
2LDK~3DK	8,631	5.64	0.23	0.69	0.04	8,570	5.65	0.24	0.63	0.05	4,323	5.64	0.24	0.62	0.04
3LDK~	1,914	7.16	0.34	0.86	0.13	1,866	7.32	0.34	0.85	0.13	817	7.45	0.32	0.85	0.11

札幌市豊平区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,698	4.66	0.34	0.57	0.07	1,378	4.76	0.34	0.54	0.10	535	4.83	0.33	0.52	0.08
1LDK~2DK	10,013	5.13	0.36	0.71	0.18	8,476	5.15	0.37	0.68	0.11	4,399	5.22	0.37	0.66	0.12
2LDK~3DK	2,857	7.02	0.39	0.68	0.20	2,821	7.09	0.38	0.71	0.15	1,285	7.40	0.43	0.65	0.21
3LDK~	333	9.55	0.45	0.84	0.33	297	9.76	0.44	0.95	0.27	172	10.34	0.54	0.88	0.44

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	15,288	3.39	0.22	0.42	0.02	15,655	3.61	0.23	0.40	0.02	7,564	3.42	0.23	0.39	0.01
1LDK~2DK	16,714	4.55	0.30	0.61	0.07	16,662	4.53	0.30	0.56	0.06	8,547	4.56	0.30	0.53	0.09
2LDK~3DK	8,794	5.85	0.29	0.74	0.06	8,804	5.88	0.29	0.70	0.05	4,517	5.90	0.29	0.69	0.07
3LDK~	2,364	7.71	0.39	1.01	0.13	2,266	7.66	0.39	0.90	0.12	921	7.66	0.39	0.89	0.13

北海道エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

札幌市南区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	209	4.64	0.27	0.69	0.14	162	4.42	0.26	0.54	0.03	82	4.46	0.27	0.46	0.05
1LDK~2DK	1,014	4.88	0.30	0.71	0.09	1,063	4.78	0.30	0.73	0.06	529	4.92	0.32	0.72	0.06
2LDK~3DK	488	6.62	0.31	0.58	0.09	479	6.69	0.34	0.49	0.09	210	6.71	0.36	0.52	0.07
3LDK~	57	7.92	0.27	0.68	0.09	60	8.47	0.31	0.63	0.25	39	8.79	0.45	0.79	0.03

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	3,442	3.10	0.14	0.42	0.01	3,394	3.08	0.15	0.37	0.01	1,637	3.12	0.16	0.34	0.01
1LDK~2DK	2,104	4.22	0.21	0.58	0.04	2,372	4.17	0.21	0.57	0.04	1,268	4.22	0.21	0.55	0.03
2LDK~3DK	2,239	5.21	0.16	0.71	0.02	2,409	5.23	0.19	0.65	0.03	1,239	5.20	0.17	0.63	0.03
3LDK~	533	6.64	0.24	0.90	0.07	625	6.82	0.22	0.90	0.08	303	6.53	0.21	0.87	0.08

札幌市西区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	968	4.66	0.29	0.53	0.07	610	4.74	0.30	0.53	0.04	327	4.80	0.29	0.58	0.02
1LDK~2DK	5,112	5.10	0.33	0.73	0.16	5,406	5.19	0.33	0.70	0.15	2,537	5.21	0.33	0.71	0.15
2LDK~3DK	2,368	7.19	0.36	0.82	0.21	2,423	7.37	0.36	0.76	0.19	1,171	7.37	0.36	0.75	0.23
3LDK~	490	10.10	0.37	0.78	0.42	460	10.08	0.50	0.72	0.30	227	9.71	0.44	0.75	0.31

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	7,079	3.57	0.20	0.44	0.01	6,558	3.60	0.21	0.40	0.01	3,060	3.62	0.22	0.39	0.01
1LDK~2DK	8,788	4.59	0.25	0.59	0.07	9,352	4.64	0.26	0.53	0.09	4,802	4.70	0.28	0.52	0.08
2LDK~3DK	7,377	5.85	0.23	0.72	0.07	7,068	5.78	0.22	0.65	0.06	3,766	5.87	0.23	0.66	0.08
3LDK~	2,167	7.66	0.36	0.91	0.15	2,162	7.63	0.34	0.89	0.15	1,045	7.54	0.38	0.88	0.16

札幌市厚別区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	333	4.62	0.30	0.67	0.08	311	4.76	0.34	0.64	0.05	98	4.70	0.33	0.68	0.00
1LDK~2DK	1,884	5.02	0.34	0.68	0.07	1,909	5.03	0.36	0.64	0.14	917	5.16	0.35	0.56	0.07
2LDK~3DK	759	7.21	0.36	0.72	0.24	753	12.82	0.38	0.55	0.21	493	7.65	0.41	0.60	0.28
3LDK~	153	9.10	0.34	0.56	0.41	162	8.98	0.35	0.53	0.35	64	9.31	0.32	0.59	0.55

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	2,720	3.62	0.23	0.48	0.02	2,657	3.57	0.24	0.43	0.01	1,169	3.61	0.22	0.45	0.01
1LDK~2DK	4,258	4.64	0.29	0.60	0.07	4,167	4.65	0.29	0.56	0.07	2,229	4.63	0.28	0.55	0.04
2LDK~3DK	4,032	5.72	0.21	0.71	0.04	3,723	5.81	0.23	0.72	0.05	1,818	5.89	0.24	0.66	0.08
3LDK~	1,257	7.30	0.31	0.98	0.12	1,404	7.18	0.30	0.96	0.10	735	7.42	0.32	0.93	0.12

札幌市手稲区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	452	4.40	0.25	0.54	0.02	443	4.36	0.26	0.41	0.07	266	4.36	0.26	0.31	0.03
1LDK~2DK	1,505	4.76	0.25	0.75	0.07	1,684	4.85	0.27	0.67	0.07	1,115	4.85	0.28	0.61	0.05
2LDK~3DK	727	6.50	0.27	0.59	0.13	884	6.72	0.31	0.70	0.13	356	6.74	0.29	0.69	0.12
3LDK~	143	7.45	0.22	0.55	0.02	166	8.07	0.29	0.66	0.11	44	8.20	0.15	0.57	0.09

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	2,374	3.47	0.13	0.54	0.02	2,358	3.51	0.15	0.47	0.02	1,102	3.50	0.16	0.42	0.01
1LDK~2DK	2,413	4.26	0.14	0.56	0.04	2,427	4.32	0.17	0.53	0.05	1,187	4.35	0.17	0.53	0.03
2LDK~3DK	3,053	5.14	0.15	0.61	0.04	2,995	5.25	0.16	0.60	0.06	1,417	5.27	0.15	0.52	0.06
3LDK~	592	6.63	0.11	0.80	0.09	543	6.62	0.14	0.76	0.10	273	7.14	0.14	0.73	0.08

札幌市清田区

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	58	4.32	0.19	0.62	0.09	25	4.76	0.18	0.64	0.08	4	5.00	0.11	1.00	0.00
1LDK~2DK	321	4.64	0.17	0.66	0.06	457	4.60	0.20	0.68	0.11	185	4.69	0.23	0.74	0.02
2LDK~3DK	346	6.70	0.22	0.66	0.21	153	6.57	0.21	0.69	0.16	81	6.33	0.20	0.79	0.01
3LDK~	42	7.71	0.20	0.51	0.24	71	7.77	0.20	0.62	0.13	39	7.63	0.25	0.67	0.26

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	924	3.33	0.16	0.45	0.04	891	3.19	0.17	0.36	0.02	395	3.21	0.19	0.36	0.02
1LDK~2DK	1,274	4.20	0.13	0.61	0.01	1,534	4.16	0.16	0.56	0.02	783	4.16	0.19	0.57	0.02
2LDK~3DK	1,684	5.25	0.14	0.64	0.03	1,809	5.20	0.14	0.60	0.03	1,053	5.13	0.16	0.60	0.01
3LDK~	321	6.83	0.13	0.64	0.13	494	6.77	0.18	0.68	0.06	251	6.73	0.16	0.63	0.11

北海道エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

函館市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	272	4.80	0.07	0.04	0.74	339	4.76	0.14	0.05	0.75	203	5.40	0.14	0.07	0.87
1LDK~2DK	2,548	5.81	0.08	0.10	0.71	2,464	5.86	0.07	0.06	0.80	1,515	5.90	0.06	0.06	0.81
2LDK~3DK	1,312	6.66	0.12	0.15	0.48	1,266	6.65	0.12	0.18	0.55	653	6.80	0.13	0.19	0.56
3LDK~	521	8.22	0.10	0.29	0.69	566	9.67	0.14	0.41	0.61	277	9.19	0.16	0.40	0.63

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	5,302	3.50	0.08	0.04	0.77	7,511	3.46	0.12	0.03	0.66	4,706	3.47	0.12	0.02	0.67
1LDK~2DK	5,968	4.72	0.05	0.06	0.76	7,096	4.70	0.05	0.05	0.76	4,918	4.67	0.05	0.05	0.78
2LDK~3DK	5,396	5.37	0.07	0.10	0.77	5,812	5.31	0.07	0.09	0.76	3,808	5.31	0.08	0.08	0.79
3LDK~	1,735	6.97	0.15	0.25	0.77	2,085	6.98	0.16	0.28	0.74	1,282	6.80	0.17	0.23	0.72

旭川市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	360	4.95	0.13	0.75	0.01	300	5.07	0.13	0.77	0.00	203	5.11	0.13	0.82	0.00
1LDK~2DK	4,050	5.49	0.12	0.73	0.01	3,950	5.55	0.13	0.74	0.01	2,189	5.63	0.12	0.71	0.01
2LDK~3DK	2,019	6.39	0.16	0.55	0.01	2,172	6.43	0.16	0.66	0.00	1,170	6.58	0.17	0.64	0.01
3LDK~	412	7.49	0.18	0.51	0.00	491	7.51	0.14	0.63	0.02	260	7.96	0.15	0.62	0.02

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	6,468	3.27	0.10	0.82	0.01	7,064	3.26	0.10	0.78	0.01	3,811	3.31	0.11	0.75	0.01
1LDK~2DK	10,989	4.31	0.07	0.84	0.00	12,512	4.31	0.07	0.82	0.00	6,980	4.35	0.07	0.80	0.00
2LDK~3DK	10,427	4.86	0.07	0.82	0.01	11,877	4.88	0.08	0.82	0.01	6,581	4.98	0.08	0.80	0.01
3LDK~	3,242	6.17	0.18	0.98	0.02	3,657	6.26	0.19	0.94	0.03	1,962	6.11	0.19	0.90	0.01