

**東北エリア 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2022年1月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点**

- 対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**青森市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	81	4.99	0.23	1.17	0.39	119	5.18	0.26	1.14	0.41	86	5.25	0.27	1.14	0.44
1LDK~2DK	757	6.26	0.30	1.06	0.58	772	6.24	0.28	1.01	0.56	469	6.21	0.28	1.03	0.57
2LDK~3DK	553	7.14	0.31	1.01	0.60	558	7.13	0.30	0.92	0.59	245	7.26	0.30	0.98	0.63
3LDK~	147	9.05	0.40	0.83	0.70	125	8.92	0.38	1.06	0.81	51	9.28	0.32	1.18	0.63

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,906	3.82	0.17	1.08	0.21	2,847	3.85	0.21	0.70	0.34	1,439	3.97	0.20	0.71	0.27
1LDK~2DK	1,967	4.91	0.15	1.12	0.19	2,142	4.86	0.16	1.11	0.21	1,172	5.01	0.16	1.12	0.24
2LDK~3DK	1,587	5.93	0.19	1.04	0.28	1,682	5.78	0.17	1.12	0.24	827	5.77	0.17	1.05	0.25
3LDK~	533	7.25	0.25	1.15	0.35	531	7.39	0.24	1.26	0.38	282	7.19	0.19	1.24	0.38

**八戸市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	343	5.04	0.22	0.65	0.54	261	4.99	0.21	0.73	0.67	93	4.82	0.19	0.94	0.61
1LDK~2DK	2,130	5.67	0.27	0.69	0.74	1,984	5.73	0.28	0.65	0.81	848	5.80	0.28	0.75	0.86
2LDK~3DK	812	6.35	0.27	0.68	0.65	648	6.54	0.27	0.69	0.72	297	6.59	0.29	0.75	0.85
3LDK~	155	8.04	0.25	0.83	0.77	202	8.56	0.23	0.52	0.74	62	8.06	0.23	0.67	0.84

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,515	3.86	0.16	1.00	0.33	2,031	3.86	0.18	0.78	0.39	1,087	3.92	0.18	0.82	0.33
1LDK~2DK	2,885	4.84	0.16	0.98	0.37	3,254	4.89	0.16	0.96	0.43	1,543	4.90	0.17	1.04	0.42
2LDK~3DK	2,390	5.42	0.14	0.96	0.32	2,905	5.46	0.16	0.97	0.42	1,201	5.53	0.16	1.08	0.42
3LDK~	494	7.24	0.20	1.11	0.44	639	7.29	0.24	1.11	0.53	238	7.28	0.24	1.05	0.55

**盛岡市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,366	5.77	0.28	0.88	0.66	1,608	5.73	0.28	0.83	0.60	827	5.69	0.29	0.89	0.69
1LDK~2DK	3,296	6.83	0.28	0.81	0.74	2,940	6.62	0.30	0.73	0.72	1,417	6.85	0.29	0.73	0.78
2LDK~3DK	1,383	8.51	0.30	0.88	0.76	1,309	8.01	0.29	0.75	0.73	642	8.16	0.30	0.71	0.80
3LDK~	219	11.86	0.23	1.33	0.96	148	10.66	0.24	1.26	0.85	63	10.30	0.25	0.89	0.90

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	9,456	4.30	0.15	0.91	0.34	10,789	4.28	0.16	0.76	0.30	5,751	4.28	0.18	0.69	0.30
1LDK~2DK	7,550	5.40	0.17	1.03	0.32	7,680	5.27	0.17	0.91	0.30	4,021	5.35	0.18	0.88	0.33
2LDK~3DK	4,611	6.63	0.22	1.12	0.34	4,566	6.52	0.21	1.00	0.32	2,425	6.56	0.22	0.93	0.39
3LDK~	1,493	9.01	0.29	1.32	0.61	1,576	8.89	0.29	1.32	0.53	738	8.88	0.31	1.28	0.57

**仙台市青葉区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,215	6.02	0.42	0.59	0.70	5,397	5.96	0.41	0.55	0.66	2,845	5.94	0.39	0.50	0.60
1LDK~2DK	2,774	7.49	0.38	0.94	0.84	2,708	7.48	0.38	0.80	0.81	1,510	7.70	0.40	0.80	0.80
2LDK~3DK	716	9.55	0.37	1.08	0.85	620	9.52	0.33	0.94	0.83	368	9.68	0.35	1.01	0.80
3LDK~	227	13.04	0.29	1.50	0.89	216	15.49	0.19	1.58	0.94	111	15.71	0.28	1.62	0.97

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	25,900	4.63	0.28	0.69	0.47	28,987	4.62	0.30	0.59	0.43	15,432	4.62	0.29	0.55	0.38
1LDK~2DK	7,827	6.27	0.33	1.06	0.63	8,517	6.31	0.33	0.93	0.58	4,442	6.37	0.33	0.86	0.56
2LDK~3DK	3,377	7.48	0.32	1.26	0.66	3,775	7.53	0.33	1.12	0.61	1,824	7.69	0.33	1.10	0.58
3LDK~	1,835	10.10	0.35	1.69	0.77	2,057	10.09	0.38	1.59	0.71	900	10.15	0.35	1.53	0.71

**仙台市宮城野区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,312	5.75	0.37	0.43	0.74	3,325	5.98	0.42	0.42	0.72	1,794	5.99	0.43	0.44	0.68
1LDK~2DK	2,091	7.16	0.34	0.96	0.85	2,003	7.31	0.37	0.99	0.84	1,180	7.52	0.41	0.96	0.83
2LDK~3DK	782	8.48	0.32	1.26	0.89	905	8.60	0.35	1.18	0.90	408	9.30	0.43	1.19	0.93
3LDK~	164	12.20	0.41	1.36	1.02	116	11.87	0.27	1.27	1.00	50	12.34	0.23	1.26	1.00

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	10,328	4.59	0.29	0.69	0.55	12,045	4.76	0.32	0.61	0.53	5,851	4.66	0.30	0.56	0.48
1LDK~2DK	5,763	5.91	0.28	0.97	0.59	5,786	5.90	0.29	0.88	0.57	3,047	6.01	0.30	0.78	0.56
2LDK~3DK	3,835	6.70	0.26	1.21	0.61	3,679	6.81	0.28	1.07	0.64	1,925	6.86	0.28	1.00	0.59
3LDK~	1,185	8.65	0.42	1.47	0.68	1,145	8.87	0.43	1.31	0.67	578	9.67	0.47	1.34	0.71

**東北エリア 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2022年1月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点**

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**仙台市若林区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	2,246	5.82	0.34	0.29	0.69	2,777	5.85	0.34	0.29	0.59	1,433	5.82	0.33	0.25	0.60
1LDK~2DK	1,581	7.20	0.33	0.76	0.86	1,744	7.23	0.32	0.60	0.75	807	7.40	0.33	0.66	0.80
2LDK~3DK	549	8.30	0.30	0.97	0.85	565	8.35	0.30	0.98	0.87	200	8.79	0.32	1.11	0.79
3LDK~	58	10.37	0.30	1.52	0.95	85	11.47	0.44	1.60	0.96	21	10.69	0.35	1.43	1.00

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	8,152	4.78	0.28	0.79	0.61	8,440	4.68	0.27	0.64	0.54	4,273	4.62	0.26	0.56	0.53
1LDK~2DK	4,373	6.00	0.29	1.04	0.65	4,411	6.06	0.29	0.93	0.58	2,035	6.08	0.30	0.90	0.60
2LDK~3DK	2,341	6.83	0.29	1.08	0.68	2,407	6.96	0.29	0.97	0.67	1,194	6.96	0.29	0.90	0.68
3LDK~	707	9.74	0.43	1.56	0.81	701	9.59	0.43	1.43	0.78	325	9.80	0.38	1.43	0.77

**仙台市太白区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,584	5.53	0.30	0.38	0.59	1,824	5.56	0.34	0.32	0.56	923	5.70	0.34	0.30	0.50
1LDK~2DK	2,044	6.59	0.29	0.74	0.68	2,201	6.58	0.29	0.68	0.68	1,066	6.72	0.31	0.68	0.71
2LDK~3DK	984	7.83	0.29	1.02	0.73	817	8.06	0.29	1.07	0.75	430	7.94	0.31	1.02	0.73
3LDK~	156	13.35	0.24	1.63	0.97	156	13.22	0.21	1.57	0.94	78	14.16	0.47	1.69	0.96

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	7,444	4.11	0.22	0.67	0.43	8,089	4.11	0.24	0.57	0.41	4,410	4.08	0.24	0.51	0.36
1LDK~2DK	3,589	5.64	0.25	1.07	0.51	3,723	5.70	0.26	0.97	0.49	2,084	5.72	0.26	0.89	0.48
2LDK~3DK	3,100	6.72	0.28	1.25	0.51	3,113	6.58	0.29	1.23	0.50	1,615	6.59	0.28	1.17	0.49
3LDK~	1,215	8.72	0.38	1.63	0.65	1,309	8.59	0.44	1.67	0.66	644	8.57	0.46	1.65	0.66

**仙台市泉区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	472	5.89	0.34	0.35	0.80	727	5.83	0.35	0.31	0.77	346	5.91	0.31	0.29	0.77
1LDK~2DK	658	6.86	0.33	0.83	0.88	653	6.90	0.29	0.68	0.88	323	6.87	0.32	0.73	0.89
2LDK~3DK	332	8.31	0.40	1.11	0.91	317	8.39	0.40	1.03	0.88	97	7.93	0.30	1.09	0.87
3LDK~	106	10.99	0.52	1.57	0.98	66	11.36	0.53	1.70	0.80	21	11.00	0.52	1.33	0.96

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	5,605	4.21	0.23	0.65	0.48	6,379	4.15	0.24	0.50	0.42	3,386	4.15	0.24	0.46	0.38
1LDK~2DK	2,683	5.76	0.29	1.01	0.60	2,574	5.66	0.27	0.96	0.59	1,338	5.67	0.28	0.88	0.61
2LDK~3DK	2,001	7.14	0.37	1.23	0.68	2,060	7.07	0.37	1.15	0.65	982	7.00	0.37	1.13	0.70
3LDK~	710	9.38	0.46	1.56	0.83	739	9.34	0.49	1.51	0.78	379	9.57	0.50	1.47	0.80

**秋田市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	115	5.70	0.28	0.55	0.67	171	5.59	0.23	0.45	0.71	74	5.71	0.21	0.43	0.70
1LDK~2DK	507	6.33	0.34	0.32	0.93	476	6.36	0.34	0.35	0.92	220	6.55	0.36	0.40	1.05
2LDK~3DK	210	7.54	0.32	0.41	0.93	159	7.67	0.32	0.33	0.95	71	7.78	0.32	0.44	0.96
3LDK~	62	10.31	0.43	0.73	0.94	48	11.14	0.44	0.60	1.25	27	14.13	0.49	0.93	1.02

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,951	3.94	0.22	0.36	0.38	2,367	3.97	0.25	0.28	0.36	1,440	3.96	0.25	0.25	0.31
1LDK~2DK	1,701	4.91	0.22	0.41	0.50	1,701	5.00	0.22	0.36	0.43	860	5.04	0.22	0.35	0.41
2LDK~3DK	1,006	5.94	0.23	0.40	0.52	970	6.07	0.22	0.46	0.47	497	6.12	0.23	0.46	0.50
3LDK~	302	7.93	0.28	0.75	0.66	235	8.16	0.33	0.83	0.64	140	8.22	0.39	0.86	0.62

**山形市**

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	489	5.60	0.27	0.65	0.66	547	5.49	0.25	0.48	0.75	264	5.34	0.26	0.53	0.73
1LDK~2DK	1,355	6.33	0.31	0.64	0.65	1,091	6.44	0.30	0.43	0.74	572	6.52	0.30	0.48	0.72
2LDK~3DK	557	7.41	0.31	0.88	0.73	537	7.88	0.32	0.68	0.84	275	8.00	0.31	0.66	0.84
3LDK~	54	12.09	0.18	1.69	0.63	57	12.35	0.17	1.75	0.74	37	14.03	0.22	1.35	0.62

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	3,587	4.13	0.12	1.00	0.25	3,913	4.02	0.14	0.83	0.23	2,271	4.02	0.15	0.76	0.20
1LDK~2DK	3,167	5.24	0.12	1.12	0.29	3,207	5.31	0.13	0.89	0.29	1,617	5.35	0.12	0.89	0.27
2LDK~3DK	2,072	6.29	0.13	1.13	0.32	2,262	6.29	0.12	0.92	0.30	1,090	6.44	0.13	0.90	0.35
3LDK~	493	8.56	0.14	1.63	0.35	483	8.52	0.12	1.51	0.34	269	8.78	0.13	1.40	0.34

**東北エリア 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2022年1月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点**

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**福島市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	441	5.16	0.27	0.39	0.71	406	5.24	0.29	0.34	0.77	294	5.60	0.33	0.34	0.68
1LDK~2DK	725	5.88	0.25	0.61	0.75	686	5.95	0.25	0.50	0.85	424	6.10	0.25	0.40	0.88
2LDK~3DK	318	6.99	0.25	0.79	0.67	396	6.89	0.27	0.70	0.81	216	7.54	0.32	0.76	0.82
3LDK~	14	12.36	0.43	1.21	0.71	37	10.07	0.37	1.11	0.95	10	9.71	0.34	0.80	1.00

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,483	3.84	0.18	0.77	0.35	2,458	4.04	0.27	0.47	0.43	1,416	4.17	0.29	0.46	0.34
1LDK~2DK	1,607	5.04	0.16	1.08	0.32	1,735	4.86	0.15	0.92	0.27	1,058	4.97	0.18	0.90	0.26
2LDK~3DK	1,048	5.86	0.15	1.06	0.30	1,249	5.80	0.16	0.99	0.28	719	6.12	0.20	0.87	0.31
3LDK~	173	9.00	0.23	1.30	0.48	260	8.54	0.25	1.13	0.36	124	8.49	0.28	1.05	0.31

**郡山市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	397	5.48	0.24	0.41	0.75	480	5.33	0.27	0.26	0.76	293	5.24	0.30	0.32	0.73
1LDK~2DK	1,215	6.28	0.25	0.69	0.68	1,205	6.28	0.26	0.60	0.78	550	6.38	0.26	0.71	0.79
2LDK~3DK	489	7.33	0.25	0.81	0.67	423	7.35	0.24	0.78	0.78	168	7.62	0.26	0.95	0.81
3LDK~	28	15.03	0.36	1.64	1.00	25	15.08	0.11	2.04	0.96	18	15.02	0.22	1.81	1.01

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	2,725	4.17	0.15	0.63	0.44	3,495	4.21	0.21	0.50	0.44	1,964	4.13	0.21	0.47	0.37
1LDK~2DK	2,818	5.28	0.15	1.00	0.44	2,494	5.32	0.17	0.92	0.43	1,369	5.29	0.17	0.88	0.41
2LDK~3DK	1,626	6.24	0.16	1.23	0.44	1,527	6.32	0.17	1.10	0.42	803	6.34	0.18	1.09	0.41
3LDK~	394	8.34	0.20	1.58	0.68	352	8.73	0.23	1.53	0.70	143	9.16	0.21	1.55	0.69

**いわき市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	199	5.36	0.28	0.25	0.62	240	5.49	0.30	0.32	0.67	163	5.33	0.30	0.40	0.50
1LDK~2DK	663	5.95	0.28	0.68	0.78	726	5.98	0.31	0.50	0.84	463	5.89	0.30	0.51	0.78
2LDK~3DK	470	6.86	0.27	0.87	0.68	348	6.87	0.27	0.67	0.82	227	6.74	0.27	0.60	0.77
3LDK~	57	9.04	0.21	0.96	0.98	45	9.31	0.28	0.56	1.00	28	9.36	0.33	0.86	1.00

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	560	3.99	0.15	0.49	0.29	638	4.18	0.22	0.42	0.42	525	4.22	0.24	0.33	0.29
1LDK~2DK	1,097	4.91	0.15	0.72	0.35	1,017	5.00	0.17	0.69	0.33	739	5.00	0.19	0.66	0.38
2LDK~3DK	1,114	5.72	0.17	0.82	0.37	988	5.78	0.18	0.72	0.35	619	5.73	0.19	0.73	0.31
3LDK~	175	7.59	0.24	1.14	0.43	149	8.00	0.23	0.97	0.45	85	7.74	0.22	0.91	0.38