

埼玉県 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)

: (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地 2.対象エリア

: 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。 3.注意点

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

さいたま市西区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	818	5.58	0.41	0.20	0.31	646	5.80	0.37	0.17	0.43	325	5.79	0.37	0.09	0.43
1LDK∼2DK	797	7.40	0.37	0.30	0.55	648	7.69	0.38	0.35	0.82	273	8.14	0.41	0.24	0.91
2LDK∼3DK	413	8.34	0.40	0.32	0.51	445	8.72	0.42	0.35	0.85	150	9.48	0.41	0.20	0.97
3LDK∼	23	10.74	0.41	0.00	0.26	18	9.89	0.40	0.11	0.69	6	11.67	0.48	0.00	1.10

·築11年以上

年		20	019年				2	020年				20)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	1,008	4.91	0.34	0.15	0.31	916	4.87	0.36	0.17	0.42	654	5.01	0.41	0.15	0.32
1LDK∼2DK	736	6.50	0.32	0.46	0.50	512	6.28	0.32	0.50	0.40	290	6.44	0.32	0.38	0.51
2LDK∼3DK	874	7.11	0.34	0.43	0.30	733	6.86	0.35	0.44	0.28	310	6.70	0.34	0.40	0.30
3 LDK \sim	155	8.25	0.43	0.43	0.13	168	8.08	0.41	0.33	0.05	56	7.90	0.44	0.43	0.17

さいたま市北区

•築10年以内

\star_{\perp}	0千%[7]															
	年		20	019年				2	020年				20)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	∼1DK	2,349	5.96	0.38	0.24	0.39	1,987	6.07	0.38	0.15	0.50	1,037	6.22	0.38	0.12	0.58
	1LDK∼2DK	1,243	7.74	0.40	0.42	0.48	958	7.76	0.40	0.39	0.64	429	7.89	0.40	0.51	0.77
	2LDK∼3DK	558	8.87	0.41	0.39	0.41	373	9.10	0.48	0.42	0.65	129	9.60	0.53	0.40	0.93
	3 LDK \sim	37	14.17	0.52	1.34	0.58	32	13.22	0.33	1.00	0.70	20	13.93	0.43	1.35	0.81

·築11年以上

\																
	年		2	019年				20	020年				20	021年		
J	頁目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
()	単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~	√1DK	4,183	4.94	0.34	0.35	0.22	4,159	5.03	0.37	0.34	0.25	2,348	5.04	0.37	0.30	0.23
1LDI	K∼2DK	2,800	6.14	0.31	0.81	0.26	2,337	6.16	0.31	0.82	0.27	1,147	6.24	0.32	0.86	0.29
2LDI	K∼3DK	2,328	7.54	0.40	0.79	0.15	2,110	7.72	0.43	0.75	0.22	928	7.78	0.42	0.79	0.26
3L	DK \sim	1,642	9.24	0.58	1.14	0.27	1,433	9.28	0.60	1.25	0.33	655	9.41	0.61	1.24	0.37

さいたま市大宮区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	3,917	6.90	0.48	0.43	0.58	3,336	6.88	0.49	0.37	0.63	1,702	6.99	0.47	0.38	0.65
1LDK∼2DK	1,218	9.51	0.53	0.69	0.92	1,344	9.64	0.54	0.75	0.99	605	10.03	0.55	0.68	1.09
2LDK∼3DK	358	13.19	0.64	0.73	1.02	339	14.32	0.83	0.97	1.14	226	14.53	0.82	0.92	1.05
3LDK∼	88	19.68	0.64	1.26	1.10	163	19.26	1.08	1.15	1.08	80	21.05	0.59	1.16	1.15

·築1<u>1年以上</u>

年		20)19年				20)20年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	5,704	6.13	0.43	0.57	0.42	5,904	6.39	0.49	0.51	0.47	3,094	6.17	0.46	0.48	0.45
1LDK~2DK	2,286	7.38	0.37	0.81	0.33	2,316	7.54	0.40	0.82	0.41	1,183	8.02	0.41	0.77	0.44
2LDK~3DK	2,263	8.80	0.48	0.92	0.36	2,038	9.50	0.52	0.90	0.44	976	9.70	0.53	0.89	0.41
3LDK∼	1,069	10.35	0.59	1.21	0.39	1,153	12.04	0.73	1.16	0.42	589	11.71	0.62	1.18	0.39

さいたま市見沼区

•築10年以内

-	- 1 - 2 (1 - 3															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	1,012	5.50	0.39	0.25	0.38	975	5.61	0.37	0.24	0.39	573	5.67	0.36	0.21	0.40
	1LDK∼2DK	570	7.31	0.37	0.48	0.37	428	7.25	0.37	0.40	0.59	245	7.32	0.42	0.45	0.75
	2LDK∼3DK	576	8.03	0.45	0.38	0.41	308	8.14	0.42	0.34	0.49	150	8.45	0.43	0.36	0.65
	3LDK∼	22	10.83	0.51	1.00	0.86	10	11.24	0.36	0.90	0.85	7	11.16	0.79	0.71	1.00

·築11年以上

≰Τ <u>Τ</u>	<u> </u>															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	2,969	4.44	0.34	0.43	0.21	3,091	4.46	0.35	0.42	0.25	1,897	4.47	0.35	0.37	0.23
	1LDK∼2DK	1,750	5.81	0.33	0.67	0.26	1,355	5.68	0.33	0.70	0.20	737	5.70	0.33	0.73	0.26
	2LDK∼3DK	1,574	6.74	0.37	0.71	0.23	1,331	6.73	0.38	0.77	0.22	586	6.85	0.38	0.74	0.30
	3LDK∼	405	8.12	0.54	0.85	0.12	443	8.43	0.57	0.96	0.13	208	8.61	0.55	1.03	0.18

さいたま市中央区・築10年以内

年		20	019年				20)20年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	2,243	6.44	0.39	0.32	0.53	1,921	6.50	0.42	0.27	0.63	1,203	6.66	0.44	0.24	0.62
1LDK∼2DK	899	8.40	0.41	0.68	0.70	764	8.62	0.43	0.80	0.92	351	8.83	0.47	0.67	1.03
2LDK∼3DK	261	10.33	0.47	0.61	0.85	283	11.12	0.52	0.57	1.15	122	11.62	0.60	0.81	1.18
3LDK \sim	62	16.21	0.42	1.09	1.00	41	17.16	0.61	1.35	1.12	19	19.97	0.31	1.68	1.05
	年 項目 (単位) ~1DK 1LDK~2DK 2LDK~3DK	年 項目 物件掲載数 (単位) (件) ~1DK 2,243 1LDK~2DK 899 2LDK~3DK 261	年 20 項目 物件掲載数 賃料 (単位) (件) (万円) ~1DK 2,243 6.44 1LDK~2DK 899 8.40 2LDK~3DK 261 10.33	年2019年項目物件掲載数賃料管理費(単位)(件)(万円)(万円)~1DK2,2436.440.391LDK~2DK8998.400.412LDK~3DK26110.330.47	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) ~1DK 2,243 6.44 0.39 0.32 1LDK~2DK 899 8.40 0.41 0.68 2LDK~3DK 261 10.33 0.47 0.61	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) ~1DK 2,243 6.44 0.39 0.32 0.53 1LDK~2DK 899 8.40 0.41 0.68 0.70 2LDK~3DK 261 10.33 0.47 0.61 0.85	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) ~1DK 2,243 6.44 0.39 0.32 0.53 1,921 1LDK~2DK 899 8.40 0.41 0.68 0.70 764 2LDK~3DK 261 10.33 0.47 0.61 0.85 283	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) ~1DK 2,243 6.44 0.39 0.32 0.53 1,921 6.50 1LDK~2DK 899 8.40 0.41 0.68 0.70 764 8.62 2LDK~3DK 261 10.33 0.47 0.61 0.85 283 11.12	年2019年2020年項目物件掲載数賃料管理費敷金礼金物件掲載数賃料管理費(単位)(件)(万円)(万円)(ヶ月分)(ヶ月分)(件)(万円)(万円)~1DK2,2436.440.390.320.531,9216.500.421LDK~2DK8998.400.410.680.707648.620.432LDK~3DK26110.330.470.610.8528311.120.52	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) ~1DK 2,243 6.44 0.39 0.32 0.53 1,921 6.50 0.42 0.27 1LDK~2DK 899 8.40 0.41 0.68 0.70 764 8.62 0.43 0.80 2LDK~3DK 261 10.33 0.47 0.61 0.85 283 11.12 0.52 0.57	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) ~1DK 2,243 6.44 0.39 0.32 0.53 1,921 6.50 0.42 0.27 0.63 1LDK~2DK 899 8.40 0.41 0.68 0.70 764 8.62 0.43 0.80 0.92 2LDK~3DK 261 10.33 0.47 0.61 0.85 283 11.12 0.52 0.57 1.15	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (仲) ~1DK 2,243 6.44 0.39 0.32 0.53 1,921 6.50 0.42 0.27 0.63 1,203 1LDK~2DK 899 8.40 0.41 0.68 0.70 764 8.62 0.43 0.80 0.92 351 2LDK~3DK 261 10.33 0.47 0.61 0.85 283 11.12 0.52 0.57 1.15 122	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分)	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 (単位) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (万円) (万円) ~1DK 2,243 6.44 0.39 0.32 0.53 1,921 6.50 0.42 0.27 0.63 1,203 6.66 0.44 1LDK~2DK 899 8.40 0.41 0.68 0.70 764 8.62 0.43 0.80 0.92 351 8.83 0.47 2LDK~3DK 261 10.33 0.47 0.61 0.85 283 11.12 0.52 0.57 1.15 122 11.62 0.60	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分)

·築11年以上

年		20	019年				20	020年				20)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	4,011	5.45	0.35	0.44	0.29	3,854	5.52	0.37	0.46	0.36	2,336	5.63	0.38	0.43	0.34
1LDK∼2DK	2,071	7.05	0.31	0.79	0.36	1,901	7.39	0.36	0.82	0.46	909	7.49	0.36	0.79	0.47
2LDK∼3DK	1,535	8.81	0.43	0.86	0.38	1,585	8.94	0.45	0.86	0.40	756	9.08	0.46	0.88	0.42
3LDK∼	689	11.54	0.57	1.21	0.46	624	11.12	0.57	1.14	0.38	356	11.97	0.55	1.18	0.45



埼玉県 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)

: (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地 2.対象エリア

: 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。 3.注意点

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

さいたま市桜区

•築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	1,146	5.85	0.42	0.18	0.48	977	6.08	0.38	0.16	0.55	513	6.21	0.37	0.11	0.62
1LDK∼2DK	282	10.44	0.28	0.53	0.58	370	7.90	0.29	0.49	0.67	127	8.12	0.28	0.45	0.73
2LDK∼3DK	237	8.55	0.40	0.53	0.41	189	9.13	0.38	0.52	0.52	87	10.06	0.35	0.54	0.72
3LDK∼	6	11.02	0.25	0.00	0.17	9	11.42	0.33	0.67	0.28	6	11.30	0.34	0.67	0.50

·築11年以上

-	1十以工															
	年		20)19年				20	020年				20)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	3,933	4.61	0.29	0.32	0.24	3,656	4.71	0.31	0.30	0.23	2,233	6.00	0.33	0.31	0.22
	1LDK∼2DK	1,636	6.25	0.32	0.67	0.19	1,609	6.32	0.31	0.68	0.21	722	6.34	0.31	0.65	0.20
	2LDK∼3DK	1,232	7.34	0.40	0.79	0.15	1,194	7.46	0.43	0.70	0.18	561	7.56	0.39	0.79	0.24
	3LDK∼	521	9.06	0.58	1.01	0.16	510	8.83	0.57	1.01	0.16	224	8.99	0.56	1.13	0.17

さいたま市浦和区

•築10年以内

\star_{\perp}	0千%[7]															
	年		20	019年				20	020年				20)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	2,578	6.94	0.45	0.53	0.63	2,306	7.26	0.48	0.49	0.69	1,199	6.97	0.46	0.42	0.74
	1LDK∼2DK	1,190	9.78	0.54	0.75	0.93	992	9.85	0.51	0.83	0.91	592	10.07	0.53	0.78	1.04
	2LDK∼3DK	365	13.22	0.51	0.90	1.10	265	12.79	0.54	0.82	1.06	146	14.16	0.59	0.96	1.38
	3 LDK \sim	298	19.41	0.74	1.20	0.68	268	19.15	0.69	1.32	0.81	92	19.83	0.49	1.51	1.07

·築11年以上

_	- 1 % -															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	5,827	5.73	0.35	0.65	0.39	5,952	5.84	0.38	0.58	0.38	3,308	5.81	0.38	0.58	0.39
	1LDK∼2DK	2,994	7.53	0.38	0.92	0.51	2,554	7.70	0.38	0.90	0.51	1,373	7.88	0.40	0.87	0.55
	2LDK∼3DK	1,911	9.94	0.52	1.07	0.60	1,726	9.89	0.52	1.03	0.60	890	9.98	0.52	1.01	0.58
	3 LDK \sim	1,034	12.54	0.59	1.29	0.69	933	12.32	0.57	1.21	0.69	449	12.66	0.60	1.24	0.80

さいたま市南区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	2,384	6.34	0.45	0.28	0.53	2,145	6.65	0.47	0.29	0.69	1,318	6.71	0.46	0.22	0.68
1LDK∼2DK	840	8.70	0.40	0.65	0.87	807	9.18	0.43	0.62	0.92	501	9.54	0.45	0.55	0.99
2LDK∼3DK	383	10.73	0.48	0.83	0.84	354	11.12	0.48	0.77	0.98	155	12.34	0.48	0.88	1.14
3LDK∼	126	18.22	0.63	1.44	1.08	133	19.29	0.69	1.30	1.05	57	18.46	0.71	1.33	0.98

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	6,370	5.50	0.34	0.53	0.32	6,633	5.50	0.37	0.49	0.36	3,547	6.59	0.39	0.41	0.30
1LDK∼2DK	4,475	6.99	0.32	0.80	0.35	4,022	7.05	0.32	0.79	0.33	1,883	7.33	0.33	0.75	0.34
2LDK∼3DK	3,584	8.80	0.50	0.95	0.37	3,273	8.83	0.46	0.94	0.34	1,470	9.22	0.47	0.94	0.42
3LDK∼	1,758	11.14	0.65	1.28	0.42	1,564	11.19	0.61	1.20	0.42	701	11.03	0.63	1.15	0.42

さいたま市緑区

•築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	1,089	5.81	0.41	0.24	0.38	1,027	5.92	0.44	0.23	0.47	516	6.13	0.44	0.19	0.45
1LDK∼2DK	494	7.47	0.36	0.49	0.58	508	7.83	0.37	0.57	0.76	256	7.87	0.36	0.53	0.83
2LDK∼3DK	441	8.74	0.39	0.63	0.62	413	9.14	0.42	0.60	0.88	158	9.41	0.40	0.64	0.84
3LDK∼	41	12.28	0.70	0.99	1.12	54	12.22	0.66	0.96	0.95	28	12.04	0.53	1.18	0.98

·築11年以上

年		20)19年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	1,247	5.00	0.35	0.39	0.27	1,155	5.16	0.37	0.35	0.30	664	5.49	0.37	0.34	0.40
1LDK∼2DK	1,079	6.16	0.31	0.66	0.24	1,023	6.56	0.34	0.70	0.35	504	6.52	0.32	0.65	0.33
2LDK∼3DK	1,254	7.34	0.38	0.68	0.23	1,188	7.64	0.42	0.71	0.38	460	7.55	0.42	0.73	0.29
3LDK∼	499	9.06	0.54	1.09	0.29	434	8.91	0.50	0.99	0.38	191	9.24	0.51	0.96	0.38

さいたま市岩槻区 ・ 築11年以上

築1	.1年以上															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	645	5.00	0.39	0.27	0.24	521	5.06	0.38	0.27	0.38	335	5.35	0.40	0.27	0.47
	1LDK∼2DK	470	6.80	0.33	0.34	0.44	323	6.93	0.36	0.27	0.69	142	6.88	0.46	0.32	0.69
	2LDK∼3DK	298	8.05	0.37	0.43	0.54	244	8.29	0.41	0.40	0.72	112	8.27	0.38	0.38	0.79
	3I DK∼	15	10.79	0.67	0.87	0.87	14	9.28	0.38	1.14	0.82	12	12.45	0.65	1.25	1.00

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	908	4.46	0.31	0.40	0.30	916	4.52	0.35	0.39	0.33	533	4.72	0.36	0.43	0.28
1LDK∼2DK	862	5.47	0.24	0.59	0.23	772	5.44	0.26	0.54	0.23	411	5.46	0.27	0.51	0.22
2LDK∼3DK	678	6.15	0.30	0.66	0.19	614	6.06	0.28	0.60	0.16	265	6.12	0.28	0.49	0.14
3LDK∼	154	7.32	0.38	0.76	0.24	125	7.05	0.44	0.66	0.19	57	6.99	0.47	0.61	0.14



埼玉県 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地

3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

熊谷市

•築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	449	5.80	0.34	0.35	0.67	428	5.75	0.34	0.25	0.73	245	5.80	0.36	0.22	0.61
1LDK~2DK	699	6.21	0.34	0.45	0.59	629	6.27	0.34	0.41	0.72	282	6.47	0.38	0.44	0.76
2LDK~3DK	530	7.02	0.36	0.49	0.54	382	7.18	0.38	0.46	0.57	152	7.25	0.41	0.48	0.68
3LDK∼	48	10.15	0.59	0.65	0.89	42	9.40	0.36	0.40	0.76	23	9.42	0.51	0.61	0.80

·築11年以上

\star	1十以工															
	年		20	019年				20	020年				20)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	2,188	3.75	0.25	0.36	0.26	2,485	3.85	0.27	0.31	0.31	1,409	4.01	0.31	0.25	0.32
	1LDK∼2DK	1,667	4.93	0.19	0.67	0.32	1,740	4.95	0.20	0.64	0.32	880	5.13	0.22	0.57	0.36
	2LDK∼3DK	1,407	6.01	0.22	0.77	0.28	1,371	6.11	0.21	0.74	0.31	661	6.14	0.23	0.74	0.37
	31 DK \sim	435	7 57	0.33	0.98	0.43	439	7 74	0.37	0.91	0.42	182	7 46	0.31	0.75	0.34

川口市

·築10年以内

年		20)19年				20	020年				20)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	8,122	6.53	0.55	0.28	0.43	8,832	6.65	0.59	0.26	0.51	4,521	6.65	0.59	0.26	0.50
1LDK∼2DK	3,256	8.21	0.40	0.53	0.58	2,774	8.51	0.50	0.52	0.72	1,133	8.64	0.44	0.48	0.79
2LDK∼3DK	1,472	9.67	0.49	0.56	0.59	1,274	10.00	0.50	0.56	0.70	490	10.54	0.54	0.58	0.84
3LDK∼	168	14.50	0.54	1.24	0.87	161	15.35	0.64	1.03	0.94	105	15.68	0.74	1.18	0.89

·築11年以上

ᆓᅩ	エーグエ															
	年		20	019年				20	020年				20)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	18,400	5.49	0.35	0.46	0.27	18,406	5.61	0.37	0.43	0.29	10,603	5.57	0.38	0.38	0.27
	1LDK∼2DK	12,563	6.73	0.28	0.69	0.23	11,996	6.84	0.28	0.65	0.23	5,769	6.99	0.29	0.65	0.26
	2LDK∼3DK	7,580	8.41	0.42	0.77	0.26	6,827	8.50	0.41	0.76	0.26	3,183	8.69	0.41	0.79	0.30
	3LDK∼	2,298	10.55	0.54	1.05	0.37	1,962	10.71	0.55	1.06	0.39	884	11.02	0.53	1.06	0.41

越谷市

·築10年以内

	年		20	019年	2020年					2021年						
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	2,627	6.14	0.41	0.22	0.44	2,084	6.36	0.41	0.24	0.53	918	6.34	0.41	0.17	0.58
	1LDK∼2DK	2,136	7.53	0.39	0.28	0.59	1,539	7.73	0.41	0.28	0.77	743	7.95	0.43	0.25	1.05
	2LDK∼3DK	1,191	8.81	0.39	0.38	0.67	1,045	9.18	0.43	0.37	0.90	391	9.54	0.46	0.35	1.23
- [31 DK \sim	200	13 49	0 49	ი 69	በ ጸጸ	197	13 67	0.52	0.74	0 93	75	13 80	0.65	0.76	1 49

____3LDK^{_} ・築11年以上

lpha 11年以上																
	年		20	019年		2020年					2021年					
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	6,908	4.70	0.34	0.38	0.20	6,287	4.86	0.34	0.37	0.21	3,816	4.83	0.37	0.31	0.21
	1LDK∼2DK	3,838	5.80	0.27	0.64	0.14	3,206	6.22	0.27	0.65	0.17	1,517	5.93	0.28	0.59	0.26
	2LDK∼3DK	3,740	6.83	0.32	0.67	0.13	3,118	6.95	0.32	0.69	0.16	1,405	6.96	0.32	0.66	0.17
ſ	3LDK∼	1,138	8.41	0.36	1.08	0.16	880	8.79	0.34	1.16	0.19	381	8.90	0.36	1.01	0.23

