

千葉県 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

千葉市中央区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	9,673	6.24	0.45	0.35	0.28	7,583	6.76	0.49	0.30	0.38	3,847	6.44	0.43	0.28	0.35
1LDK~2DK	4,417	7.83	0.47	0.57	0.37	3,344	7.89	0.49	0.73	0.47	1,917	8.02	0.50	0.72	0.49
2LDK~3DK	1,252	9.21	0.45	0.69	0.48	1,101	10.24	0.55	0.74	0.66	643	11.71	0.64	0.66	0.84
3LDK~	258	13.68	0.43	1.00	0.77	222	15.97	0.70	0.98	1.04	166	27.52	0.87	0.68	0.95

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	15,761	5.19	0.39	0.48	0.21	16,020	5.06	0.41	0.42	0.24	8,669	5.09	0.40	0.39	0.25
1LDK~2DK	5,928	6.53	0.37	0.72	0.23	5,409	6.55	0.37	0.71	0.28	2,828	6.91	0.36	0.62	0.31
2LDK~3DK	3,767	7.95	0.42	0.79	0.29	3,273	8.63	0.46	0.81	0.39	1,359	8.88	0.47	0.89	0.40
3LDK~	1,310	10.63	0.44	1.22	0.46	1,199	11.22	0.54	1.18	0.53	560	11.24	0.49	1.18	0.50

千葉市花見川区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	3,549	6.31	0.38	0.44	0.42	3,241	6.30	0.40	0.38	0.44	1,842	6.31	0.40	0.30	0.46
1LDK~2DK	1,157	7.70	0.38	0.74	0.64	1,004	7.88	0.43	0.80	0.64	568	7.91	0.50	0.81	0.70
2LDK~3DK	292	9.57	0.39	0.88	1.04	253	9.20	0.37	0.65	0.81	143	9.90	0.44	0.73	1.01
3LDK~	37	12.60	0.30	1.09	1.15	25	12.10	0.21	1.12	1.06	8	12.80	0.37	1.25	1.50

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	5,673	4.86	0.36	0.42	0.28	6,617	5.14	0.40	0.40	0.36	3,414	5.14	0.40	0.42	0.33
1LDK~2DK	2,472	5.83	0.30	0.69	0.27	2,204	5.96	0.31	0.64	0.29	1,223	6.43	0.35	0.66	0.42
2LDK~3DK	2,019	7.51	0.42	0.91	0.28	1,689	7.61	0.42	0.78	0.28	696	7.71	0.42	0.70	0.24
3LDK~	939	8.91	0.47	0.92	0.29	804	8.88	0.50	0.85	0.28	326	8.79	0.50	0.74	0.29

千葉市稲毛区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	2,321	5.75	0.38	0.37	0.36	1,740	5.97	0.38	0.32	0.45	1,038	6.10	0.40	0.24	0.47
1LDK~2DK	1,376	7.42	0.39	0.69	0.50	796	7.57	0.38	0.53	0.61	399	7.63	0.40	0.47	0.71
2LDK~3DK	416	8.26	0.37	0.66	0.57	459	8.80	0.39	0.58	0.73	140	8.54	0.36	0.40	0.88
3LDK~	44	14.38	0.28	1.42	0.91	34	14.71	0.30	1.55	1.18	10	14.48	0.41	0.90	1.15

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	6,218	4.60	0.28	0.54	0.20	6,570	4.72	0.32	0.47	0.26	4,047	4.73	0.32	0.38	0.23
1LDK~2DK	2,118	6.02	0.28	0.85	0.28	1,892	6.26	0.29	0.79	0.27	976	6.26	0.27	0.73	0.34
2LDK~3DK	1,542	7.03	0.32	0.80	0.23	1,483	7.20	0.32	0.77	0.29	629	7.47	0.34	0.79	0.35
3LDK~	620	8.90	0.40	1.07	0.45	677	9.50	0.44	1.04	0.54	294	9.94	0.37	1.12	0.53

千葉市若葉区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	748	5.16	0.37	0.21	0.20	632	5.14	0.37	0.19	0.25	287	5.10	0.39	0.10	0.26
1LDK~2DK	775	6.58	0.35	0.42	0.33	526	6.75	0.36	0.28	0.41	236	7.08	0.37	0.31	0.61
2LDK~3DK	597	7.53	0.33	0.50	0.38	376	7.84	0.39	0.33	0.60	169	7.86	0.41	0.29	0.60
3LDK~	49	9.58	0.44	0.84	0.50	41	9.00	0.37	0.83	0.68	30	11.28	0.42	0.63	0.77

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	2,516	4.05	0.31	0.33	0.23	2,563	4.06	0.34	0.24	0.25	1,316	4.14	0.36	0.24	0.22
1LDK~2DK	2,314	5.07	0.29	0.58	0.14	1,967	5.15	0.31	0.53	0.16	883	5.21	0.30	0.52	0.18
2LDK~3DK	1,724	6.26	0.33	0.47	0.18	1,595	6.30	0.34	0.45	0.22	722	6.38	0.34	0.44	0.20
3LDK~	652	7.17	0.40	0.74	0.23	645	7.24	0.45	0.64	0.21	227	7.52	0.43	0.61	0.29

千葉市緑区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	179	5.21	0.35	0.33	0.24	151	5.56	0.37	0.40	0.28	74	5.57	0.35	0.28	0.32
1LDK~2DK	539	7.89	0.32	0.21	0.36	430	6.71	0.32	0.21	0.61	192	6.79	0.32	0.26	0.74
2LDK~3DK	968	7.35	0.34	0.25	0.43	588	7.62	0.34	0.24	0.74	208	7.77	0.35	0.21	0.84
3LDK~	47	8.73	0.36	0.83	0.56	53	9.03	0.36	0.58	0.81	14	9.95	0.34	0.50	0.82

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,373	4.12	0.30	0.55	0.15	1,210	4.08	0.31	0.44	0.19	605	4.18	0.32	0.47	0.19
1LDK~2DK	1,945	5.34	0.30	0.45	0.14	1,539	5.40	0.30	0.44	0.22	699	5.41	0.29	0.48	0.27
2LDK~3DK	2,810	6.54	0.37	0.36	0.15	2,240	6.50	0.38	0.35	0.25	902	6.51	0.38	0.36	0.28
3LDK~	667	8.95	0.60	0.74	0.36	591	8.85	0.59	0.68	0.48	255	8.88	0.58	0.67	0.45

千葉県 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

千葉市美浜区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	519	6.50	0.46	0.30	0.41	390	6.55	0.44	0.26	0.54	312	6.58	0.42	0.22	0.61
1LDK~2DK	603	7.57	0.56	0.47	0.15	208	7.92	0.50	0.45	0.18	143	8.75	0.50	0.53	0.35
2LDK~3DK	28	16.35	0.27	1.79	1.04	15	15.53	0.24	1.53	0.93	18	17.99	0.40	1.83	1.17
3LDK~	83	18.64	0.27	1.65	0.98	56	17.71	0.42	1.79	0.96	61	21.79	0.56	1.76	1.11

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,195	5.90	0.38	0.92	0.30	1,086	6.11	0.39	0.91	0.32	592	5.87	0.39	0.77	0.28
1LDK~2DK	923	7.44	0.35	1.65	0.11	775	7.15	0.29	1.57	0.10	429	6.87	0.33	1.64	0.12
2LDK~3DK	1,111	9.05	0.33	1.66	0.18	866	8.89	0.33	1.57	0.18	424	8.36	0.28	1.62	0.18
3LDK~	843	13.17	0.41	1.74	0.40	578	13.71	0.37	1.70	0.48	333	13.52	0.40	1.60	0.50

船橋市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	9,827	6.48	0.43	0.48	0.43	9,198	6.52	0.42	0.38	0.51	6,145	6.72	0.45	0.44	0.52
1LDK~2DK	4,085	8.60	0.43	0.59	0.66	3,982	8.87	0.42	0.59	0.78	1,921	9.03	0.44	0.59	0.82
2LDK~3DK	1,835	9.79	0.45	0.59	0.68	1,702	9.88	0.44	0.62	0.83	787	11.05	0.55	0.72	0.88
3LDK~	208	13.38	0.47	1.21	0.77	182	13.34	0.57	1.28	0.85	120	15.78	0.79	1.33	0.92

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	24,004	5.36	0.34	0.50	0.29	27,728	5.50	0.39	0.43	0.33	16,241	5.52	0.41	0.42	0.30
1LDK~2DK	12,045	6.83	0.32	0.75	0.31	11,778	6.94	0.32	0.70	0.31	5,520	7.04	0.33	0.67	0.33
2LDK~3DK	7,715	8.04	0.40	0.76	0.28	7,687	8.27	0.41	0.74	0.31	3,445	8.49	0.42	0.72	0.32
3LDK~	3,611	10.10	0.56	1.03	0.40	3,886	10.33	0.62	0.96	0.43	1,590	10.65	0.58	1.00	0.47

柏市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	5,450	6.12	0.42	0.39	0.26	4,340	6.31	0.43	0.32	0.35	2,329	6.20	0.42	0.24	0.49
1LDK~2DK	3,877	8.05	0.40	0.30	0.36	2,908	8.40	0.41	0.37	0.59	1,211	8.27	0.41	0.40	0.80
2LDK~3DK	2,968	10.13	0.59	0.52	0.39	2,582	10.17	0.58	0.42	0.64	811	9.80	0.46	0.32	1.04
3LDK~	323	13.13	0.65	0.66	0.64	287	12.84	0.65	0.76	0.84	158	13.21	0.70	0.82	1.01

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	13,963	4.78	0.36	0.28	0.15	13,794	4.71	0.38	0.25	0.24	7,778	4.78	0.39	0.22	0.24
1LDK~2DK	7,273	5.98	0.29	0.50	0.15	6,655	5.89	0.29	0.49	0.21	3,172	6.07	0.31	0.51	0.32
2LDK~3DK	5,911	6.94	0.37	0.46	0.14	5,537	7.19	0.38	0.50	0.25	2,352	7.35	0.39	0.48	0.40
3LDK~	2,820	8.90	0.54	0.64	0.18	2,245	9.17	0.58	0.69	0.29	912	9.68	0.55	0.67	0.40