

東京都 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市 (行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

千代田区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
	~1DK	3,129	13.09	0.91	0.89	0.81	3,878	13.29	0.97	0.84	0.74	3,091	12.96	0.95	0.79
1LDK~2DK	2,078	20.57	1.06	1.08	0.87	3,133	19.62	1.07	0.91	0.83	2,441	19.37	1.11	0.96	0.66
2LDK~3DK	883	35.26	0.87	1.36	0.98	849	32.43	1.18	1.22	0.98	676	31.59	1.25	1.22	0.86
3LDK~	220	58.98	0.81	1.68	0.94	142	56.13	1.05	1.60	1.02	120	50.54	0.92	1.69	0.99

・築11年以上

年 項目 (単位)	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
	~1DK	7,345	11.08	0.82	0.92	0.92	9,045	10.99	0.85	0.84	0.85	5,503	10.61	0.85	0.83
1LDK~2DK	2,459	20.85	0.92	1.27	0.80	2,735	19.99	0.93	1.22	0.82	1,471	19.79	0.96	1.16	0.77
2LDK~3DK	1,027	34.53	0.82	1.50	0.86	868	35.98	0.82	1.58	0.76	546	35.45	0.75	1.56	0.71
3LDK~	321	53.86	0.97	1.94	0.86	257	67.12	0.75	2.20	0.64	125	64.51	0.65	2.10	0.65

中央区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
	~1DK	4,912	14.82	0.87	0.87	0.86	5,567	12.74	0.91	0.87	0.84	4,004	12.03	0.95	0.77
1LDK~2DK	4,257	22.25	1.07	1.09	0.94	5,461	19.05	1.14	1.01	0.81	3,537	18.65	1.14	0.92	0.66
2LDK~3DK	1,835	31.34	1.16	1.29	1.04	1,830	26.42	1.20	1.20	0.88	1,479	27.04	1.24	1.15	0.78
3LDK~	547	40.48	1.29	1.34	1.09	745	32.61	1.34	1.31	0.93	677	32.78	1.41	1.18	0.70

・築11年以上

年 項目 (単位)	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
	~1DK	14,237	12.77	0.79	0.90	0.84	18,570	10.47	0.81	0.82	0.79	10,722	10.12	0.81	0.78
1LDK~2DK	7,577	20.91	1.01	1.15	0.83	8,980	17.79	0.97	1.13	0.77	5,561	17.30	1.04	1.05	0.62
2LDK~3DK	3,186	29.19	1.04	1.31	0.82	3,418	23.89	1.08	1.31	0.77	1,897	24.38	1.09	1.22	0.78
3LDK~	899	33.47	1.20	1.42	0.81	953	31.18	1.14	1.39	0.81	575	30.25	1.37	1.32	0.84

港区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
	~1DK	10,259	13.50	0.87	0.92	0.91	13,327	13.45	0.95	0.82	0.77	8,443	13.16	0.95	0.78
1LDK~2DK	6,248	24.54	0.92	1.27	1.05	7,092	24.31	0.86	1.26	0.89	4,339	23.53	0.94	1.16	0.75
2LDK~3DK	3,261	41.41	0.84	1.49	0.96	3,216	41.00	1.02	1.50	0.92	1,969	39.58	1.01	1.38	0.86
3LDK~	652	74.43	0.49	1.90	0.90	752	68.15	0.76	1.88	0.97	521	67.81	0.89	1.61	0.94

・築11年以上

年 項目 (単位)	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
	~1DK	23,625	12.28	0.71	0.98	0.84	31,342	11.93	0.74	0.87	0.75	19,285	11.68	0.73	0.85
1LDK~2DK	11,795	23.12	0.76	1.40	0.86	14,232	23.09	0.71	1.34	0.77	9,298	22.08	0.73	1.28	0.67
2LDK~3DK	5,932	35.80	0.81	1.65	0.84	6,539	37.13	0.71	1.63	0.78	4,012	36.61	0.77	1.60	0.77
3LDK~	2,342	70.65	0.53	2.27	0.65	2,705	71.10	0.60	2.21	0.69	1,519	64.61	0.69	2.01	0.76

新宿区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
	~1DK	17,751	10.87	0.71	0.74	0.76	22,296	10.97	0.76	0.65	0.69	14,577	10.57	0.77	0.57
1LDK~2DK	5,766	20.72	0.80	1.17	0.82	7,344	20.51	0.77	1.09	0.80	4,391	19.19	0.82	0.95	0.74
2LDK~3DK	1,906	32.81	0.75	1.53	0.72	2,354	32.36	0.78	1.36	0.80	1,343	29.53	0.93	1.17	0.81
3LDK~	313	39.41	0.89	1.51	0.87	602	37.57	1.07	1.25	0.87	386	35.21	1.16	1.15	0.88

・築11年以上

年 項目 (単位)	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
	~1DK	40,446	8.73	0.53	0.85	0.73	48,944	8.85	0.56	0.80	0.69	29,565	8.66	0.55	0.77
1LDK~2DK	9,267	14.60	0.63	1.08	0.81	11,201	15.98	0.67	1.10	0.79	6,626	15.90	0.69	1.06	0.74
2LDK~3DK	3,269	22.65	0.80	1.22	0.84	3,971	24.50	0.85	1.21	0.82	2,069	22.86	0.80	1.18	0.79
3LDK~	1,237	33.36	0.84	1.52	0.80	1,429	35.47	0.83	1.53	0.84	726	33.53	0.82	1.44	0.71

文京区

・築10年以内

年 項目 (単位)	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
	~1DK	6,027	10.88	0.71	0.82	0.87	6,498	10.81	0.76	0.76	0.81	5,440	10.85	0.79	0.68
1LDK~2DK	3,426	16.34	0.85	1.00	0.95	3,562	16.49	0.90	0.90	0.94	3,113	17.19	0.87	0.88	0.85
2LDK~3DK	799	22.76	0.91	1.13	1.12	970	23.82	1.06	1.04	0.87	871	25.71	1.04	1.04	0.90
3LDK~	278	32.76	0.73	1.28	1.14	271	36.09	1.14	1.29	0.59	248	37.73	0.98	1.20	0.87

・築11年以上

年 項目 (単位)	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
	~1DK	21,910	8.53	0.54	0.87	0.79	25,074	8.56	0.56	0.83	0.78	16,352	8.45	0.54	0.80
1LDK~2DK	6,686	13.75	0.63	1.05	0.91	6,702	14.30	0.65	1.04	0.87	4,797	14.71	0.63	1.01	0.83
2LDK~3DK	2,412	19.27	0.74	1.19	0.94	2,436	19.81	0.72	1.21	0.86	1,617	21.14	0.83	1.10	0.87
3LDK~	828	25.98	0.74	1.28	0.91	857	28.69	0.63	1.37	0.86	537	29.46	0.74	1.33	0.93

東京都 賃料相場データ

 株式会社ハウスマイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

台東区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	10,097	10.05	0.84	0.70	0.79	16,910	10.28	0.90	0.63	0.68	11,388	9.98	0.91	0.55	0.48
1LDK~2DK	4,409	15.24	1.01	0.80	0.88	7,876	15.61	1.09	0.73	0.71	4,878	15.35	1.11	0.70	0.57
2LDK~3DK	1,207	20.36	1.09	0.99	0.83	1,929	19.86	1.20	0.94	0.70	1,106	19.81	1.27	0.87	0.59
3LDK~	139	25.17	1.04	1.07	0.93	138	24.92	0.86	1.09	0.94	102	23.73	1.11	0.74	0.65

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	14,572	8.87	0.64	0.81	0.75	17,340	9.01	0.68	0.75	0.71	10,022	8.84	0.66	0.72	0.64
1LDK~2DK	5,927	12.67	0.71	0.97	0.79	6,930	13.18	0.78	0.89	0.75	4,427	12.92	0.78	0.86	0.72
2LDK~3DK	2,145	16.99	0.80	1.12	0.83	2,265	17.18	0.87	1.07	0.79	1,195	16.49	0.77	1.07	0.85
3LDK~	395	22.24	0.84	1.23	0.78	487	22.85	0.73	1.22	0.87	322	22.39	0.77	1.15	0.86

墨田区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	11,667	9.13	0.81	0.62	0.72	17,290	9.39	0.90	0.58	0.68	12,688	9.16	0.86	0.55	0.53
1LDK~2DK	4,250	13.98	1.01	0.75	0.84	5,965	14.28	1.07	0.71	0.82	3,992	14.07	1.06	0.70	0.68
2LDK~3DK	786	18.01	1.13	0.83	0.99	866	17.47	1.17	0.88	0.85	550	17.40	1.23	0.87	0.85
3LDK~	70	20.28	0.85	1.24	1.01	82	20.56	0.93	1.33	0.99	39	21.98	1.11	1.26	0.92

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	16,553	8.10	0.58	0.76	0.70	19,259	8.26	0.62	0.73	0.72	12,862	8.20	0.64	0.67	0.62
1LDK~2DK	6,780	10.90	0.57	0.93	0.81	7,287	11.53	0.64	0.92	0.85	4,534	11.47	0.65	0.92	0.75
2LDK~3DK	1,859	14.67	0.76	1.04	0.85	2,143	14.60	0.78	1.06	0.87	1,201	14.84	0.80	1.03	0.86
3LDK~	780	20.10	0.92	1.10	0.73	712	17.60	0.91	1.08	0.74	348	17.66	0.90	1.09	0.78

江東区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	15,627	10.10	0.88	0.67	0.75	22,900	9.80	0.94	0.57	0.67	14,801	9.69	0.94	0.56	0.52
1LDK~2DK	2,879	14.80	0.86	0.90	1.05	3,432	13.99	0.89	0.89	0.99	2,272	13.60	0.86	0.81	0.89
2LDK~3DK	1,118	22.74	1.13	1.18	1.03	1,117	21.62	1.19	1.08	1.01	495	21.59	1.10	1.00	0.92
3LDK~	639	27.34	1.02	1.29	1.07	637	25.70	1.22	1.31	1.03	259	25.77	1.17	1.32	1.02

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	20,386	8.71	0.57	0.84	0.73	24,974	8.71	0.64	0.77	0.70	14,968	8.39	0.61	0.76	0.64
1LDK~2DK	9,153	11.88	0.51	0.99	0.77	9,894	12.45	0.57	0.97	0.71	5,749	11.86	0.55	1.01	0.72
2LDK~3DK	3,636	17.34	0.80	1.14	0.87	4,363	17.59	0.84	1.08	0.75	2,329	17.30	0.84	1.12	0.85
3LDK~	2,287	21.26	0.91	1.21	0.88	2,360	20.03	0.92	1.20	0.81	1,155	20.65	0.99	1.24	0.90

品川区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	14,533	9.76	0.71	0.80	0.86	19,475	10.00	0.77	0.68	0.81	13,077	9.79	0.78	0.64	0.66
1LDK~2DK	4,537	16.39	0.76	1.00	0.98	5,867	16.95	0.72	0.94	1.01	3,589	16.60	0.69	0.90	0.90
2LDK~3DK	1,378	27.85	0.85	1.29	0.98	1,567	27.46	0.85	1.27	0.97	770	28.75	0.95	1.21	0.93
3LDK~	582	36.08	0.67	1.56	0.77	653	35.81	0.56	1.58	0.83	281	47.65	0.61	1.64	0.94

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	30,519	8.46	0.48	0.85	0.81	36,364	8.59	0.51	0.79	0.80	22,561	8.38	0.50	0.76	0.71
1LDK~2DK	9,105	13.64	0.55	1.07	0.89	10,845	14.51	0.59	1.04	0.89	6,538	14.21	0.57	0.99	0.85
2LDK~3DK	3,035	19.65	0.69	1.17	0.87	4,062	20.70	0.70	1.13	0.84	2,219	20.40	0.70	1.15	0.85
3LDK~	1,098	25.85	0.72	1.41	0.89	1,458	26.86	0.82	1.41	0.88	742	26.90	0.82	1.40	0.91

目黒区

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	6,750	11.14	0.61	0.81	0.77	8,472	11.36	0.66	0.72	0.72	5,814	11.18	0.70	0.66	0.60
1LDK~2DK	3,591	18.26	0.70	0.99	0.87	4,175	17.80	0.75	0.90	0.88	2,934	17.65	0.77	0.88	0.79
2LDK~3DK	977	28.17	1.04	1.21	0.91	1,063	26.87	1.14	1.00	0.84	655	25.74	1.10	1.04	0.87
3LDK~	261	46.05	0.93	1.49	0.98	215	33.61	1.27	1.33	0.89	112	33.67	1.04	1.08	0.86

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	24,207	8.72	0.39	0.90	0.78	27,245	8.96	0.42	0.84	0.76	16,658	8.80	0.41	0.82	0.69
1LDK~2DK	7,972	15.45	0.53	1.08	0.85	8,544	16.67	0.50	1.06	0.85	4,901	15.49	0.49	1.00	0.82
2LDK~3DK	2,662	24.03	0.80	1.26	0.88	2,962	25.14	0.74	1.24	0.87	1,674	24.02	0.67	1.20	0.94
3LDK~	1,034	36.62	0.86	1.44	0.85	1,211	34.75	0.90	1.44	0.87	578	37.84	0.74	1.42	0.88

東京都 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
 - 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
 - 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
- また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大田区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	20,074	8.34	0.63	0.59	0.71	27,503	8.53	0.68	0.54	0.70	19,919	8.49	0.69	0.48	0.54
1LDK~2DK	5,697	12.62	0.62	0.86	0.94	7,173	12.82	0.67	0.82	0.91	5,260	12.68	0.68	0.75	0.80
2LDK~3DK	1,055	16.12	0.70	0.91	0.98	1,160	16.53	0.74	0.94	0.93	705	16.24	0.68	0.90	0.94
3LDK~	324	21.43	0.85	1.26	0.98	306	23.44	0.88	1.21	0.75	178	21.77	0.98	1.17	0.83

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	41,816	7.29	0.40	0.82	0.73	48,824	7.44	0.43	0.77	0.74	32,082	7.35	0.45	0.72	0.64
1LDK~2DK	15,508	10.36	0.37	0.98	0.81	15,464	10.72	0.41	0.95	0.82	9,504	10.69	0.42	0.94	0.77
2LDK~3DK	4,782	13.86	0.54	1.11	0.86	4,503	14.11	0.56	1.09	0.83	2,291	14.19	0.57	1.05	0.82
3LDK~	2,042	17.64	0.74	1.16	0.81	2,027	18.26	0.70	1.17	0.81	1,056	18.65	0.74	1.22	0.83

世田谷区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	17,490	9.34	0.53	0.70	0.76	19,899	9.54	0.57	0.65	0.75	12,213	9.45	0.56	0.60	0.65
1LDK~2DK	8,471	14.19	0.57	0.87	0.92	8,624	14.28	0.59	0.86	0.94	5,109	14.00	0.61	0.80	0.90
2LDK~3DK	2,470	18.87	0.71	0.95	0.99	2,232	19.14	0.75	0.95	1.02	1,147	19.59	0.66	0.93	1.10
3LDK~	985	24.85	0.98	1.22	1.03	759	25.37	1.02	1.19	1.07	474	26.76	1.08	1.15	1.27

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	73,476	7.33	0.30	0.85	0.65	76,515	7.42	0.32	0.81	0.66	45,963	7.33	0.32	0.78	0.60
1LDK~2DK	22,095	11.65	0.37	0.96	0.74	20,562	12.01	0.40	0.95	0.77	12,055	12.15	0.41	0.94	0.75
2LDK~3DK	8,756	15.77	0.56	1.08	0.79	8,083	16.46	0.59	1.08	0.83	4,249	16.82	0.62	1.07	0.86
3LDK~	3,667	21.60	0.71	1.31	0.78	3,515	22.79	0.74	1.28	0.82	1,757	23.74	0.75	1.23	0.86

渋谷区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	9,547	12.33	0.72	0.84	0.82	11,263	12.56	0.73	0.76	0.78	7,192	12.10	0.71	0.69	0.65
1LDK~2DK	4,849	22.16	0.84	1.06	0.95	6,983	23.14	0.81	1.03	0.84	3,977	22.23	0.85	0.96	0.74
2LDK~3DK	1,811	38.25	0.99	1.42	0.88	2,677	38.71	0.83	1.40	0.89	1,271	42.45	0.80	1.27	0.88
3LDK~	314	55.73	0.62	1.57	1.07	613	62.08	0.53	1.48	0.95	198	65.62	0.72	1.49	0.95

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	25,441	10.09	0.51	0.93	0.77	29,395	10.24	0.55	0.89	0.75	18,663	10.04	0.52	0.87	0.66
1LDK~2DK	8,557	19.07	0.69	1.19	0.87	10,715	19.43	0.66	1.16	0.84	6,440	19.64	0.63	1.12	0.76
2LDK~3DK	3,104	31.48	0.74	1.45	0.93	3,718	31.11	0.71	1.36	0.87	1,966	32.03	0.68	1.32	0.85
3LDK~	1,200	60.22	0.66	1.99	0.75	1,632	62.14	0.60	1.87	0.78	800	61.44	0.57	1.88	0.73

中野区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	12,626	8.44	0.51	0.63	0.68	14,044	8.56	0.55	0.58	0.65	9,408	8.68	0.58	0.55	0.55
1LDK~2DK	3,922	13.67	0.58	0.84	0.86	4,321	14.00	0.66	0.88	0.90	2,737	14.31	0.72	0.86	0.84
2LDK~3DK	931	19.19	0.79	1.05	0.78	1,118	20.18	0.86	1.06	0.77	494	20.10	0.86	0.97	0.85
3LDK~	232	24.71	0.87	1.13	0.65	322	27.68	1.34	1.12	0.40	126	26.46	1.18	1.10	0.62

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	37,102	7.10	0.31	0.83	0.64	39,197	7.18	0.34	0.78	0.62	24,550	7.15	0.35	0.75	0.55
1LDK~2DK	10,260	11.12	0.41	0.96	0.77	10,625	11.56	0.47	0.95	0.79	6,389	11.83	0.50	0.93	0.79
2LDK~3DK	2,851	14.57	0.53	1.08	0.77	2,858	15.03	0.56	1.04	0.81	1,552	14.92	0.57	1.05	0.80
3LDK~	1,043	17.89	0.63	1.20	0.83	1,015	18.71	0.57	1.24	0.83	454	18.81	0.58	1.26	0.82

杉並区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	13,497	8.38	0.51	0.63	0.71	15,981	8.44	0.55	0.57	0.67	10,140	8.38	0.54	0.54	0.57
1LDK~2DK	4,586	12.96	0.55	0.85	0.95	4,913	13.24	0.58	0.86	0.94	3,077	13.17	0.59	0.83	0.93
2LDK~3DK	978	16.83	0.66	0.97	1.05	1,004	16.69	0.59	1.00	1.13	576	17.57	0.60	1.00	1.04
3LDK~	271	23.50	0.79	1.47	1.04	267	22.83	0.81	1.27	1.07	92	23.13	0.91	1.16	1.05

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK	56,908	6.83	0.31	0.82	0.66	60,226	6.97	0.33	0.78	0.65	36,035	6.89	0.33	0.75	0.58
1LDK~2DK	16,023	10.54	0.35	0.97	0.78	15,264	10.84	0.36	0.97	0.78	8,459	11.06	0.38	0.95	0.77
2LDK~3DK	4,593	14.12	0.44	1.05	0.83	4,040	14.29	0.46	1.06	0.86	2,155	14.42	0.47	1.04	0.85
3LDK~	1,805	17.85	0.55	1.15	0.78	1,720	18.53	0.53	1.16	0.78	868	19.25	0.61	1.16	0.81

東京都 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

豊島区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	12,849	9.21	0.70	0.64	0.73	15,424	9.30	0.70	0.56	0.69	9,557	9.20	0.72	0.54	0.57
1LDK~2DK	3,065	13.81	0.70	0.93	0.92	3,680	14.40	0.71	0.89	0.93	2,063	13.73	0.69	0.87	0.81
2LDK~3DK	728	20.78	0.93	1.13	0.93	659	21.30	0.95	1.05	0.97	312	20.77	0.93	0.98	0.76
3LDK~	160	26.40	0.89	1.35	1.16	184	28.21	0.83	1.29	0.92	44	28.13	0.73	1.25	0.91

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	31,431	7.49	0.43	0.82	0.68	36,426	7.64	0.45	0.78	0.66	22,050	7.47	0.43	0.75	0.60
1LDK~2DK	7,873	11.62	0.51	1.03	0.79	8,487	12.25	0.55	1.00	0.78	4,757	12.03	0.52	0.95	0.75
2LDK~3DK	2,344	17.33	0.78	1.17	0.83	2,586	17.75	0.77	1.13	0.80	1,148	17.65	0.81	1.07	0.83
3LDK~	877	22.04	0.76	1.26	0.83	942	22.02	0.82	1.14	0.78	416	22.47	0.80	1.16	0.76

北区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	11,544	8.20	0.66	0.56	0.72	13,373	9.00	0.73	0.51	0.69	9,065	8.44	0.74	0.48	0.61
1LDK~2DK	2,632	12.94	0.69	0.86	0.82	2,906	13.21	0.75	0.85	0.90	1,772	12.90	0.73	0.81	0.92
2LDK~3DK	1,204	18.28	1.17	1.05	0.81	1,071	18.15	1.02	0.89	0.72	516	18.14	1.12	0.86	0.82
3LDK~	222	23.08	1.05	0.97	0.89	172	24.71	1.10	1.03	0.88	88	29.29	1.01	1.07	0.78

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	24,788	6.86	0.33	0.74	0.65	26,723	7.06	0.37	0.71	0.65	16,332	6.96	0.37	0.67	0.59
1LDK~2DK	8,396	9.56	0.33	0.90	0.74	8,623	9.97	0.39	0.89	0.73	4,855	10.07	0.41	0.85	0.70
2LDK~3DK	2,521	13.03	0.58	0.99	0.76	3,099	14.25	0.67	0.97	0.78	1,611	14.20	0.68	0.97	0.77
3LDK~	780	15.61	0.65	1.03	0.72	734	16.90	0.78	1.07	0.80	359	16.56	0.73	1.07	0.81

荒川区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	5,927	7.96	0.59	0.53	0.72	7,301	7.89	0.60	0.43	0.70	5,104	8.01	0.60	0.45	0.59
1LDK~2DK	1,606	12.47	0.69	0.81	0.95	1,705	12.04	0.66	0.75	0.96	1,311	12.19	0.70	0.79	0.88
2LDK~3DK	633	16.73	0.93	0.88	0.97	512	16.43	0.96	0.86	0.99	390	17.07	0.95	0.84	0.82
3LDK~	110	18.84	0.84	1.07	0.91	88	19.74	1.19	1.06	1.07	49	18.99	1.16	1.11	0.98

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	10,439	7.26	0.38	0.75	0.69	11,521	7.34	0.39	0.70	0.67	7,660	7.40	0.41	0.69	0.62
1LDK~2DK	5,384	10.22	0.43	0.90	0.73	5,762	10.43	0.45	0.88	0.73	3,477	10.50	0.47	0.86	0.68
2LDK~3DK	2,078	14.51	0.70	0.99	0.78	2,173	14.97	0.82	0.95	0.79	1,320	14.80	0.77	0.99	0.74
3LDK~	769	18.55	0.88	1.18	0.81	702	18.84	0.91	1.11	0.85	439	17.45	0.88	1.06	0.74

板橋区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	17,172	8.10	0.72	0.45	0.58	19,168	8.03	0.78	0.37	0.58	12,395	7.89	0.77	0.37	0.50
1LDK~2DK	3,213	11.10	0.53	0.73	0.85	3,563	11.07	0.58	0.64	0.89	2,544	11.61	0.65	0.67	0.81
2LDK~3DK	749	14.39	0.71	0.89	1.02	693	14.61	0.70	0.82	1.01	496	15.57	0.80	0.79	1.01
3LDK~	164	18.35	0.68	1.45	0.95	133	19.06	0.66	1.41	1.07	67	18.71	0.69	1.22	0.93

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	33,685	6.39	0.36	0.69	0.50	34,818	6.51	0.39	0.66	0.52	21,954	6.51	0.39	0.62	0.46
1LDK~2DK	12,885	8.80	0.35	0.90	0.59	12,461	8.95	0.37	0.90	0.60	7,370	9.19	0.42	0.91	0.54
2LDK~3DK	4,382	11.20	0.52	1.03	0.59	4,187	11.32	0.54	1.01	0.63	2,405	11.59	0.56	1.00	0.63
3LDK~	1,731	14.05	0.68	1.21	0.64	1,579	14.14	0.68	1.17	0.65	845	14.33	0.65	1.14	0.61

練馬区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	14,765	7.60	0.62	0.52	0.63	15,832	7.69	0.62	0.50	0.66	9,871	7.72	0.62	0.43	0.56
1LDK~2DK	4,653	11.09	0.56	0.67	0.84	5,275	11.40	0.68	0.73	0.90	2,697	11.35	0.63	0.70	0.89
2LDK~3DK	1,376	13.50	0.58	0.74	0.91	1,298	14.09	0.66	0.84	0.93	680	13.62	0.62	0.65	1.01
3LDK~	244	18.57	0.49	1.11	0.89	234	18.21	0.58	0.90	0.97	121	17.71	0.63	0.70	0.86

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	38,162	6.31	0.33	0.71	0.55	41,158	6.39	0.35	0.65	0.56	24,855	6.29	0.36	0.62	0.49
1LDK~2DK	14,156	8.81	0.32	0.89	0.62	12,849	9.04	0.34	0.88	0.62	6,813	9.14	0.34	0.86	0.61
2LDK~3DK	8,258	11.38	0.47	0.92	0.62	7,085	11.36	0.48	0.94	0.61	3,561	11.48	0.47	0.96	0.64
3LDK~	3,262	13.35	0.61	1.08	0.53	3,111	13.83	0.62	1.06	0.57	1,464	13.99	0.65	1.06	0.56

東京都 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

足立区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	18,438	6.79	0.51	0.37	0.52	21,658	6.93	0.57	0.32	0.57	13,728	6.89	0.55	0.30	0.50
1LDK~2DK	5,715	9.63	0.57	0.52	0.71	5,324	9.81	0.58	0.47	0.77	2,965	9.92	0.59	0.47	0.76
2LDK~3DK	2,082	11.59	0.61	0.47	0.78	1,739	11.70	0.63	0.46	0.79	860	12.11	0.63	0.44	0.83
3LDK~	240	17.38	0.81	1.00	0.81	256	16.40	0.85	0.86	0.81	150	16.23	0.86	0.56	0.81

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	25,524	6.06	0.30	0.49	0.42	25,814	6.14	0.33	0.45	0.46	16,320	6.16	0.33	0.41	0.41
1LDK~2DK	16,644	7.63	0.28	0.57	0.37	15,863	7.74	0.29	0.57	0.38	8,919	7.85	0.29	0.55	0.37
2LDK~3DK	6,355	9.90	0.48	0.72	0.49	5,834	9.91	0.48	0.74	0.49	3,126	10.14	0.50	0.71	0.50
3LDK~	1,892	12.45	0.66	0.95	0.44	1,574	12.37	0.69	0.89	0.46	823	12.97	0.68	0.89	0.59

葛飾区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	9,418	6.71	0.45	0.42	0.53	10,550	6.77	0.48	0.38	0.56	7,584	6.82	0.53	0.33	0.46
1LDK~2DK	1,987	9.30	0.43	0.60	0.83	1,730	9.58	0.46	0.63	0.90	1,065	9.68	0.46	0.66	0.87
2LDK~3DK	863	11.34	0.50	0.53	0.92	616	11.59	0.48	0.56	0.99	349	11.96	0.49	0.56	1.07
3LDK~	193	16.31	0.65	1.09	0.94	117	16.39	0.80	1.12	1.04	80	16.52	0.81	1.06	1.05

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	17,111	5.97	0.28	0.60	0.45	17,953	6.06	0.31	0.54	0.45	11,266	6.05	0.33	0.49	0.39
1LDK~2DK	10,158	7.63	0.24	0.75	0.40	9,890	7.76	0.26	0.75	0.43	5,320	7.83	0.25	0.75	0.38
2LDK~3DK	3,944	9.99	0.44	0.80	0.51	3,681	10.14	0.45	0.75	0.50	1,908	11.02	0.45	0.75	0.50
3LDK~	1,112	12.22	0.58	1.02	0.52	973	12.46	0.58	1.02	0.47	556	12.82	0.55	1.00	0.50

江戸川区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	8,308	6.98	0.38	0.54	0.63	8,832	7.13	0.40	0.49	0.65	5,305	7.03	0.42	0.39	0.55
1LDK~2DK	2,738	10.00	0.45	0.66	0.84	2,936	10.15	0.46	0.65	0.85	1,618	10.24	0.47	0.60	0.82
2LDK~3DK	1,868	12.31	0.55	0.61	0.90	1,708	12.39	0.55	0.58	0.92	894	12.54	0.59	0.57	0.86
3LDK~	319	16.80	0.60	1.00	1.00	305	17.35	0.68	0.96	0.95	144	16.98	0.73	0.81	0.91

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	28,478	6.19	0.29	0.72	0.41	29,855	6.25	0.30	0.68	0.41	17,702	6.22	0.30	0.65	0.37
1LDK~2DK	17,790	8.01	0.29	0.82	0.34	16,906	8.19	0.31	0.80	0.35	9,338	8.29	0.32	0.81	0.36
2LDK~3DK	8,191	10.70	0.56	0.88	0.42	8,235	10.91	0.58	0.88	0.42	4,642	11.01	0.58	0.87	0.42
3LDK~	2,487	13.61	0.69	1.00	0.57	2,807	13.78	0.67	1.02	0.60	1,275	13.97	0.72	1.06	0.58

八王子市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	7,728	6.49	0.45	0.24	0.38	7,291	6.32	0.45	0.19	0.36	3,338	6.26	0.45	0.18	0.36
1LDK~2DK	2,459	8.24	0.40	0.39	0.51	2,194	8.25	0.39	0.39	0.48	836	8.40	0.39	0.35	0.49
2LDK~3DK	918	9.96	0.44	0.47	0.49	782	10.10	0.46	0.56	0.48	251	9.93	0.47	0.51	0.51
3LDK~	193	16.44	0.59	1.05	0.89	395	16.56	1.25	0.39	0.26	75	16.46	0.78	0.81	0.58

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	28,525	4.50	0.31	0.39	0.22	29,438	4.52	0.32	0.37	0.24	17,097	4.48	0.32	0.34	0.22
1LDK~2DK	7,455	6.61	0.26	0.70	0.28	7,028	6.61	0.27	0.70	0.25	3,532	6.58	0.28	0.68	0.25
2LDK~3DK	5,741	7.91	0.36	0.76	0.24	5,391	7.91	0.36	0.72	0.22	2,458	7.87	0.33	0.72	0.26
3LDK~	3,009	10.07	0.44	1.24	0.26	2,519	10.01	0.44	1.15	0.26	1,091	9.88	0.42	1.04	0.31