

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点
 1.対象期間 : 2019年1月～2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市（行政区単位） (3)中核市 (4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

横浜市鶴見区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	5,738	6.89	0.42	0.28	0.46	6,181	6.74	0.45	0.26	0.44	4,088	6.73	0.44	0.25	0.40
1LDK～2DK	1,256	10.15	0.48	0.73	0.93	1,058	10.45	0.47	0.70	0.96	633	11.00	0.50	0.74	0.95
2LDK～3DK	312	12.82	0.55	0.79	1.01	341	12.55	0.52	0.81	1.00	166	13.52	0.65	0.83	1.07
3LDK～	108	16.58	0.87	1.27	0.97	115	16.85	0.85	1.40	0.93	45	17.60	0.77	1.49	0.93

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	8,717	6.16	0.32	0.61	0.48	10,240	6.32	0.36	0.55	0.50	5,899	6.30	0.36	0.53	0.47
1LDK～2DK	4,409	8.39	0.29	0.91	0.62	3,871	8.62	0.30	0.84	0.65	2,179	8.77	0.33	0.88	0.61
2LDK～3DK	1,594	10.98	0.46	1.02	0.69	1,518	11.08	0.44	1.03	0.73	806	11.17	0.47	0.93	0.74
3LDK～	606	13.53	0.51	1.06	0.65	556	13.51	0.50	1.10	0.79	247	14.65	0.66	1.07	0.81

横浜市神奈川区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	7,597	6.92	0.48	0.41	0.51	7,873	6.92	0.51	0.38	0.54	4,573	6.95	0.49	0.36	0.56
1LDK～2DK	1,167	11.14	0.52	0.93	1.07	1,472	11.02	0.56	0.87	1.05	628	10.98	0.55	0.84	1.05
2LDK～3DK	305	13.41	0.49	0.83	1.11	279	15.88	0.76	0.99	0.91	137	15.52	0.75	0.96	0.91
3LDK～	89	20.70	0.69	1.24	1.11	209	21.27	1.10	1.28	0.63	97	22.31	1.15	1.28	0.65

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	17,726	5.76	0.31	0.54	0.39	18,540	6.01	0.35	0.50	0.44	10,671	6.03	0.34	0.50	0.42
1LDK～2DK	4,564	8.56	0.32	0.86	0.51	4,698	8.64	0.33	0.81	0.53	2,226	8.78	0.34	0.81	0.56
2LDK～3DK	1,853	12.17	0.47	1.01	0.62	1,729	12.71	0.44	1.00	0.58	877	12.65	0.45	0.98	0.65
3LDK～	820	15.76	0.50	1.18	0.71	792	17.32	0.64	1.22	0.76	377	17.74	0.53	1.18	0.81

横浜市西区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)</th							

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点
 1.対象期間：2019年1月～2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
 2.対象エリア：(1)東京23区 (2)政令指定都市（行政区単位）(3)中核市 (4)(1)～(3)に該当しない県庁所在地
 3.注意点：当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

横浜市保土ヶ谷区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	4,226	6.03	0.38	0.24	0.30	3,913	6.08	0.39	0.21	0.29	2,236	6.10	0.39	0.19	0.30
1LDK～2DK	737	9.03	0.52	0.50	0.97	602	9.38	0.45	0.68	0.85	373	9.46	0.47	0.64	0.83
2LDK～3DK	192	10.43	0.42	0.78	0.80	161	10.34	0.46	0.66	0.87	71	10.50	0.41	0.55	0.89
3LDK～	51	16.40	0.48	1.00	0.95	39	17.96	0.67	1.12	0.97	17	20.79	0.69	1.12	1.12

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	9,627	5.06	0.23	0.40	0.24	9,196	5.08	0.24	0.34	0.25	5,011	5.15	0.26	0.33	0.25
1LDK～2DK	2,906	7.21	0.22	0.70	0.40	2,849	7.44	0.23	0.74	0.35	1,386	7.53	0.27	0.73	0.38
2LDK～3DK	1,072	9.34	0.33	0.98	0.43	1,038	9.73	0.36	0.98	0.42	608	9.56	0.38	0.93	0.45
3LDK～	459	11.39	0.56	1.19	0.63	504	11.65	0.51	1.14	0.63	237	11.99	0.49	1.21	0.62

横浜市磯子区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	2,323	5.80	0.38	0.15	0.26	2,676	5.96	0.38	0.15	0.30	1,496	6.01	0.38	0.13	0.28
1LDK～2DK	347	8.88	0.44	0.62	0.71	398	9.03	0.46	0.51	0.93	208	9.11	0.45	0.71	0.82
2LDK～3DK	156	10.44	0.59	0.50	0.80	163	11.06	0.45	0.73	0.79	55	10.96	0.65	0.76	0.86
3LDK～	58	16.52	0.64	1.09	0.87	86	17.39	0.75	1.23	1.01	28	18.73	0.50	1.13	1.04

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	3,724	5.20	0.29	0.44	0.28	3,742	5.39	0.32	0.36	0.32	2,066	5.18	0.33	0.29	0.26
1LDK～2DK	2,296	7.05	0.27	0.89	0.34	2,102	7.15	0.26	0.87	0.34	1,089	7.10	0.27	0.94	0.29
2LDK～3DK	1,098	9.24	0.35	1.06	0.39	1,170	9.21	0.39	1.01	0.42	586	9.03	0.36	0.99	0.44
3LDK～	560	11.59	0.49	1.26	0.54	568	12.30	0.55	0.98	0.57	225	11.95	0.47	0.98	0.62

横浜市金沢区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)			

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

1.対象期間 : 2019年1月～2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市（行政区単位） (3)中核市 (4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地

3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

横浜市港南区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	1,587	6.00	0.35	0.20	0.31	1,467	6.18	0.36	0.23	0.41	771	6.14	0.37	0.21	0.30
1LDK～2DK	572	9.22	0.45	0.66	0.79	495	9.63	0.46	0.54	0.93	218	9.66	0.46	0.53	0.96
2LDK～3DK	246	10.54	0.44	0.49	0.81	226	10.90	0.47	0.62	0.79	116	10.56	0.47	0.69	0.80
3LDK～	17	17.42	0.30	1.41	1.06	30	16.10	0.88	1.17	0.98	14	15.44	0.34	1.29	0.96

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	3,508	5.26	0.26	0.45	0.27	3,657	5.28	0.29	0.38	0.33	1,889	5.38	0.30	0.34	0.29
1LDK～2DK	2,680	7.34	0.26	0.86	0.42	2,379	7.33	0.22	0.79	0.31	1,326	7.36	0.24	0.81	0.31
2LDK～3DK	1,439	8.82	0.36	0.85	0.41	1,343	9.07	0.36	0.87	0.43	588	9.08	0.36	0.88	0.48
3LDK～	612	11.30	0.48	0.94	0.50	680	11.34	0.50	0.94	0.50	298	11.48	0.54	0.98	0.55

横浜市旭区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	1,508	6.07	0.41	0.25	0.38	1,446	6.25	0.39	0.35	0.45	800	6.28	0.38	0.23	0.45
1LDK～2DK	544	8.14	0.42	0.52	0.63	441	8.39	0.40	0.65	0.76	233	8.51	0.41	0.66	0.71
2LDK～3DK	349	9.46	0.45	0.47	0.57	195	9.58	0.45	0.67	0.85	94	10.07	0.44	0.81	0.92
3LDK～	27	19.09	0.64	1.52	1.07	21	19.59	0.64	1.10	0.81	5	12.20	0.00	0.40	0.40

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	3,601	4.80	0.27	0.39	0.22	3,667	5.06	0.30	0.37	0.29	2,048	5.14	0.30	0.36	0.32
1LDK～2DK	2,252	6.48	0.24	0.60	0.22	2,125	6.56	0.24	0.66	0.30	1,139	6.63	0.26	0.67	0.28
2LDK～3DK	1,523	7.99	0.32	0.78	0.28	1,378	7.98	0.33	0.74	0.31	654	8.10	0.35	0.67	0.34
3LDK～	728	10.10	0.52	0.79	0.36	603	10.29	0.55	0.64	0.50	298	10.62	0.56	0.66	0.54

横浜市緑区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月	

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月～2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市（行政区単位）(3)中核市 (4)(1)～(3)に該当しない県庁所在地
 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

横浜市泉区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	506	5.94	0.41	0.38	0.37	464	5.92	0.39	0.33	0.47	209	5.89	0.39	0.30	0.37
1LDK～2DK	526	7.89	0.44	0.36	0.52	357	7.94	0.44	0.43	0.58	216	8.16	0.44	0.34	0.67
2LDK～3DK	410	8.95	0.47	0.33	0.49	307	9.04	0.46	0.38	0.62	166	9.21	0.47	0.48	0.70
3LDK～	36	9.92	0.41	0.72	0.76	28	10.13	0.44	0.54	0.80	3	10.23	0.27	1.33	1.00

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,371	5.35	0.32	0.49	0.39	1,513	5.23	0.38	0.32	0.41	699	5.55	0.35	0.35	0.35
1LDK～2DK	1,575	6.44	0.28	0.70	0.29	1,517	6.37	0.28	0.73	0.27	705	6.57	0.30	0.70	0.34
2LDK～3DK	1,900	7.86	0.38	0.68	0.34	1,995	7.99	0.41	0.66	0.31	941	8.11	0.42	0.68	0.36
3LDK～	629	9.99	0.49	0.83	0.23	713	10.28	0.53	0.71	0.26	313	10.06	0.53	0.76	0.29

横浜市青葉区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,047	7.04	0.37	0.47	0.62	981	7.10	0.38	0.34	0.64	564	6.97	0.40	0.31	0.58
1LDK～2DK	934	9.62	0.42	0.48	0.76	760	9.54	0.41	0.53	0.86	438	10.22	0.42	0.53	0.88
2LDK～3DK	629	11.78	0.57	0.63	0.66	507	12.24	0.55	0.61	0.69	250	13.96	0.59	0.69	0.73
3LDK～	532	16.81	1.16	1.03	0.57	248	16.74	1.13	0.99	0.39	131	20.37	0.70	1.11	0.68

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	5,956	6.04	0.30	0.69	0.39	6,311	5.98	0.34	0.62	0.40	3,157	6.04	0.34	0.61	0.38
1LDK～2DK	5,176	7.95	0.29	0.95	0.42	4,808	7.87	0.30	0.91	0.42	2,429	8.09	0.30	0.87	0.44
2LDK～3DK	5,734	9.51	0.41	0.91	0.42	4,973	9.59	0.40	0.89	0.42	2,179	9.96	0.40	0.92	0.51
3LDK～	2,501	12.22	0.52	1.14	0.51	2,244	12.43	0.50	1.08	0.49	1,026	12.85	0.49	1.06	0.59

横浜市都筑区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	