

**神奈川県（横浜市） 賃料相場データ**株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
2022年1月作成**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点**

- 対象期間 : 2019年1月 ～ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
- 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市（行政区単位） (3)中核市 (4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
- 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**横浜市鶴見区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	5,738	6.89	0.42	0.28	0.46	6,181	6.74	0.45	0.26	0.44	4,088	6.73	0.44	0.25	0.40
1LDK～2DK	1,256	10.15	0.48	0.73	0.93	1,058	10.45	0.47	0.70	0.96	633	11.00	0.50	0.74	0.95
2LDK～3DK	312	12.82	0.55	0.79	1.01	341	12.55	0.52	0.81	1.00	166	13.52	0.65	0.83	1.07
3LDK～	108	16.58	0.87	1.27	0.97	115	16.85	0.85	1.40	0.93	45	17.60	0.77	1.49	0.93

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	8,717	6.16	0.32	0.61	0.48	10,240	6.32	0.36	0.55	0.50	5,899	6.30	0.36	0.53	0.47
1LDK～2DK	4,409	8.39	0.29	0.91	0.62	3,871	8.62	0.30	0.84	0.65	2,179	8.77	0.33	0.88	0.61
2LDK～3DK	1,594	10.98	0.46	1.02	0.69	1,518	11.08	0.44	1.03	0.73	806	11.17	0.47	0.93	0.74
3LDK～	606	13.53	0.51	1.06	0.65	556	13.51	0.50	1.10	0.79	247	14.65	0.66	1.07	0.81

**横浜市神奈川区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	7,597	6.92	0.48	0.41	0.51	7,873	6.92	0.51	0.38	0.54	4,573	6.95	0.49	0.36	0.56
1LDK～2DK	1,167	11.14	0.52	0.93	1.07	1,472	11.02	0.56	0.87	1.05	628	10.98	0.55	0.84	1.05
2LDK～3DK	305	13.41	0.49	0.83	1.11	279	15.88	0.76	0.99	0.91	137	15.52	0.75	0.96	0.91
3LDK～	89	20.70	0.69	1.24	1.11	209	21.27	1.10	1.28	0.63	97	22.31	1.15	1.28	0.65

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	17,726	5.76	0.31	0.54	0.39	18,540	6.01	0.35	0.50	0.44	10,671	6.03	0.34	0.50	0.42
1LDK～2DK	4,564	8.56	0.32	0.86	0.51	4,698	8.64	0.33	0.81	0.53	2,226	8.78	0.34	0.81	0.56
2LDK～3DK	1,853	12.17	0.47	1.01	0.62	1,729	12.71	0.44	1.00	0.58	877	12.65	0.45	0.98	0.65
3LDK～	820	15.76	0.50	1.18	0.71	792	17.32	0.64	1.22	0.76	377	17.74	0.53	1.18	0.81

**横浜市区西**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	5,373	7.11	0.60	0.41	0.48	5,467	7.18	0.65	0.36	0.56	3,113	7.21	0.66	0.36	0.52
1LDK～2DK	583	11.86	0.52	0.90	1.00	618	12.70	0.61	0.82	1.13	328	13.39	0.74	0.82	0.83
2LDK～3DK	218	19.75	0.48	1.10	1.12	321	25.12	0.44	1.22	1.12	177	24.82	0.89	1.06	0.55
3LDK～	80	27.77	0.91	1.55	0.93	122	29.57	0.71	1.39	1.15	241	27.28	1.28	1.14	0.41

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	9,219	6.82	0.50	0.54	0.49	9,754	7.02	0.50	0.48	0.56	5,313	6.95	0.50	0.47	0.50
1LDK～2DK	2,149	10.77	0.54	0.90	0.73	2,333	12.09	0.47	0.92	0.76	1,306	12.31	0.44	0.89	0.71
2LDK～3DK	1,045	15.28	0.70	1.16	0.80	1,280	18.67	0.51	1.32	0.82	825	20.69	0.44	1.31	0.78
3LDK～	329	18.73	0.66	1.36	0.77	412	21.51	0.65	1.41	1.00	435	23.40	0.91	1.30	0.77

**横浜市中区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	5,017	7.26	0.68	0.43	0.55	6,340	7.74	0.71	0.44	0.58	4,352	7.87	0.74	0.45	0.52
1LDK～2DK	835	12.24	0.82	0.94	0.96	1,521	13.77	0.83	0.81	0.88	819	12.74	0.94	0.75	1.03
2LDK～3DK	265	20.31	0.95	1.15	1.01	1,227	29.10	1.12	1.14	0.92	240	29.39	1.10	1.10	0.85
3LDK～	149	20.34	0.91	1.49	0.91	258	31.21	0.79	1.20	0.97	81	32.65	0.83	1.23	0.85

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	8,538	6.72	0.50	0.60	0.46	8,955	7.07	0.56	0.55	0.55	5,098	7.01	0.55	0.51	0.50
1LDK～2DK	2,538	9.98	0.47	0.96	0.59	2,757	10.55	0.57	0.88	0.76	1,249	10.10	0.54	0.86	0.64
2LDK～3DK	1,171	15.72	0.50	1.23	0.61	1,351	17.36	0.64	1.27	0.65	597	15.80	0.58	1.21	0.58
3LDK～	616	18.44	0.61	1.33	0.63	818	22.54	0.65	1.34	0.66	351	24.49	0.72	1.37	0.74

**横浜市区南**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	7,770	6.50	0.62	0.22	0.35	7,791	6.58	0.65	0.19	0.37	4,499	6.64	0.68	0.21	0.34
1LDK～2DK	754	9.74	0.53	0.65	0.75	764	10.01	0.59	0.55	0.82	410	9.92	0.58	0.62	0.78
2LDK～3DK	178	11.55	0.52	0.61	0.87	197	13.07	0.72	0.82	0.85	111	12.62	0.67	0.67	1.00
3LDK～	26	14.33	0.69	1.23	0.96	47	17.08	0.80	1.21	1.10	13	15.91	1.08	0.92	0.62

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	9,488	5.60	0.41	0.44	0.32	9,881	5.64	0.41	0.39	0.34	5,512	5.61	0.43	0.37	0.29
1LDK～2DK	3,042	7.46	0.27	0.79	0.46	2,732	7.44	0.28	0.79	0.42	1,495	7.49	0.28	0.77	0.43
2LDK～3DK	1,132	9.96	0.41	0.91	0.53	1,051	10.01	0.42	0.90	0.51	540	10.31	0.43	0.79	0.57
3LDK～	593	11.95	0.53	0.96	0.55	530	12.00	0.54	0.85	0.56	217	12.33	0.53	0.87	0.63

神奈川県（横浜市） 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ～ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）  
2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市（行政区単位） (3)中核市 (4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地  
3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

横浜市保土ヶ谷区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	4,226	6.03	0.38	0.24	0.30	3,913	6.08	0.39	0.21	0.29	2,236	6.10	0.39	0.19	0.30
1LDK～2DK	737	9.03	0.52	0.50	0.97	602	9.38	0.45	0.68	0.85	373	9.46	0.47	0.64	0.83
2LDK～3DK	192	10.43	0.42	0.78	0.80	161	10.34	0.46	0.66	0.87	71	10.50	0.41	0.55	0.89
3LDK～	51	16.40	0.48	1.00	0.95	39	17.96	0.67	1.12	0.97	17	20.79	0.69	1.12	1.12

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	9,627	5.06	0.23	0.40	0.24	9,196	5.08	0.24	0.34	0.25	5,011	5.15	0.26	0.33	0.25
1LDK～2DK	2,906	7.21	0.22	0.70	0.40	2,849	7.44	0.23	0.74	0.35	1,386	7.53	0.27	0.73	0.38
2LDK～3DK	1,072	9.34	0.33	0.98	0.43	1,038	9.73	0.36	0.98	0.42	608	9.56	0.38	0.93	0.45
3LDK～	459	11.39	0.56	1.19	0.63	504	11.65	0.51	1.14	0.63	237	11.99	0.49	1.21	0.62

横浜市磯子区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	2,323	5.80	0.38	0.15	0.26	2,676	5.96	0.38	0.15	0.30	1,496	6.01	0.38	0.13	0.28
1LDK～2DK	347	8.88	0.44	0.62	0.71	398	9.03	0.46	0.51	0.93	208	9.11	0.45	0.71	0.82
2LDK～3DK	156	10.44	0.59	0.50	0.80	163	11.06	0.45	0.73	0.79	55	10.96	0.65	0.76	0.86
3LDK～	58	16.52	0.64	1.09	0.87	86	17.39	0.75	1.23	1.01	28	18.73	0.50	1.13	1.04

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	3,724	5.20	0.29	0.44	0.28	3,742	5.39	0.32	0.36	0.32	2,066	5.18	0.33	0.29	0.26
1LDK～2DK	2,296	7.05	0.27	0.89	0.34	2,102	7.15	0.26	0.87	0.34	1,089	7.10	0.27	0.94	0.29
2LDK～3DK	1,098	9.24	0.35	1.06	0.39	1,170	9.21	0.39	1.01	0.42	586	9.03	0.36	0.99	0.44
3LDK～	560	11.59	0.49	1.26	0.54	568	12.30	0.55	0.98	0.57	225	11.95	0.47	0.98	0.62

横浜市金沢区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	2,270	5.84	0.33	0.27	0.36	2,653	5.79	0.35	0.24	0.32	1,283	5.95	0.36	0.23	0.34
1LDK～2DK	238	8.47	0.37	0.63	0.72	316	8.44	0.35	0.68	0.72	167	8.86	0.48	0.48	0.61
2LDK～3DK	84	11.42	0.38	0.82	0.76	88	10.55	0.39	0.82	0.88	48	10.18	0.40	0.83	0.92
3LDK～	35	14.57	0.67	0.80	1.07	34	14.22	0.64	1.15	0.65	11	13.27	0.78	1.09	0.82

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	5,151	4.94	0.19	0.61	0.35	5,461	5.05	0.23	0.56	0.38	2,733	5.19	0.23	0.54	0.36
1LDK～2DK	2,013	7.11	0.19	0.98	0.41	2,176	7.02	0.21	0.90	0.39	963	7.00	0.20	0.90	0.40
2LDK～3DK	1,163	8.92	0.29	1.27	0.45	1,152	8.99	0.31	1.23	0.38	477	8.87	0.32	1.19	0.42
3LDK～	618	12.01	0.33	1.23	0.52	595	11.48	0.35	1.21	0.53	236	11.55	0.35	1.24	0.54

横浜市港北区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	4,715	7.27	0.40	0.51	0.65	5,641	7.47	0.51	0.37	0.61	2,880	7.64	0.50	0.43	0.65
1LDK～2DK	2,373	10.47	0.45	0.77	0.95	2,092	10.83	0.49	0.77	0.96	1,113	11.09	0.51	0.74	0.99
2LDK～3DK	906	12.51	0.45	0.70	1.05	743	13.00	0.51	0.77	1.16	391	13.40	0.59	0.77	1.22
3LDK～	152	17.12	0.70	1.32	0.95	120	16.69	0.68	1.28	1.01	67	20.72	0.73	1.25	1.03

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	22,041	6.24	0.30	0.70	0.52	22,474	6.41	0.34	0.64	0.53	12,619	6.36	0.34	0.64	0.50
1LDK～2DK	8,545	8.78	0.29	0.95	0.58	8,072	8.80	0.29	0.94	0.57	4,366	9.04	0.31	0.90	0.61
2LDK～3DK	4,197	11.23	0.42	1.05	0.63	4,322	11.34	0.44	1.01	0.65	1,976	11.50	0.43	1.00	0.71
3LDK～	1,772	14.20	0.54	1.25	0.74	1,449	13.97	0.51	1.23	0.76	726	14.10	0.51	1.25	0.77

横浜市戸塚区

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	1,453	6.84	0.41	0.44	0.53	1,356	6.93	0.42	0.47	0.51	707	7.00	0.41	0.48	0.54
1LDK～2DK	716	9.32	0.44	0.74	0.76	556	9.22	0.46	0.71	0.77	281	10.13	0.49	0.80	0.97
2LDK～3DK	389	10.23	0.52	0.69	0.80	311	10.86	0.50	0.78	0.87	147	10.93	0.53	0.78	0.98
3LDK～	75	16.98	1.04	1.33	0.91	47	17.83	0.72	1.04	0.98	38	18.24	0.50	1.09	1.00

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	4,429	5.43	0.29	0.56	0.36	4,539	5.44	0.31	0.48	0.37	2,435	5.44	0.32	0.49	0.36
1LDK～2DK	2,581	7.35	0.27	0.85	0.43	2,347	7.25	0.26	0.83	0.39	1,191	7.30	0.25	0.83	0.37
2LDK～3DK	2,456	9.03	0.41	0.94	0.42	2,425	9.08	0.40	0.88	0.45	1,148	9.15	0.41	0.91	0.46
3LDK～	889	11.95	0.52	1.14	0.55	979	12.12	0.53	1.06	0.63	463	12.28	0.52	0.96	0.67



神奈川県（横浜市） 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
2022年1月作成

- 当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点
- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
  - 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市（行政区単位） (3)中核市 (4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
  - 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

横浜市港南区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	1,587	6.00	0.35	0.20	0.31	1,467	6.18	0.36	0.23	0.41	771	6.14	0.37	0.21	0.30
1LDK～2DK	572	9.22	0.45	0.66	0.79	495	9.63	0.46	0.54	0.93	218	9.66	0.46	0.53	0.96
2LDK～3DK	246	10.54	0.44	0.49	0.81	226	10.90	0.47	0.62	0.79	116	10.56	0.47	0.69	0.80
3LDK～	17	17.42	0.30	1.41	1.06	30	16.10	0.88	1.17	0.98	14	15.44	0.34	1.29	0.96

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	3,508	5.26	0.26	0.45	0.27	3,657	5.28	0.29	0.38	0.33	1,889	5.38	0.30	0.34	0.29
1LDK～2DK	2,680	7.34	0.26	0.86	0.42	2,379	7.33	0.22	0.79	0.31	1,326	7.36	0.24	0.81	0.31
2LDK～3DK	1,439	8.82	0.36	0.85	0.41	1,343	9.07	0.36	0.87	0.43	588	9.08	0.36	0.88	0.48
3LDK～	612	11.30	0.48	0.94	0.50	680	11.34	0.50	0.94	0.50	298	11.48	0.54	0.98	0.55

横浜市旭区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	1,508	6.07	0.41	0.25	0.38	1,446	6.25	0.39	0.35	0.45	800	6.28	0.38	0.23	0.45
1LDK～2DK	544	8.14	0.42	0.52	0.63	441	8.39	0.40	0.65	0.76	233	8.51	0.41	0.66	0.71
2LDK～3DK	349	9.46	0.45	0.47	0.57	195	9.58	0.45	0.67	0.85	94	10.07	0.44	0.81	0.92
3LDK～	27	19.09	0.64	1.52	1.07	21	19.59	0.64	1.10	0.81	5	12.20	0.00	0.40	0.40

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	3,601	4.80	0.27	0.39	0.22	3,667	5.06	0.30	0.37	0.29	2,048	5.14	0.30	0.36	0.32
1LDK～2DK	2,252	6.48	0.24	0.60	0.22	2,125	6.56	0.24	0.66	0.30	1,139	6.63	0.26	0.67	0.28
2LDK～3DK	1,523	7.99	0.32	0.78	0.28	1,378	7.98	0.33	0.74	0.31	654	8.10	0.35	0.67	0.34
3LDK～	728	10.10	0.52	0.79	0.36	603	10.29	0.55	0.64	0.50	298	10.62	0.56	0.66	0.54

横浜市緑区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	965	7.00	0.35	0.42	0.57	813	6.83	0.37	0.38	0.54	565	6.98	0.39	0.32	0.50
1LDK～2DK	498	11.28	0.37	0.68	0.75	446	9.12	0.41	0.76	0.81	261	9.32	0.38	0.61	0.85
2LDK～3DK	320	10.59	0.46	0.71	0.70	256	10.68	0.43	0.68	0.91	126	10.78	0.39	0.86	1.12
3LDK～	42	14.93	0.79	1.40	1.24	36	14.66	0.66	1.17	1.00	25	15.90	0.38	1.36	1.24

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	3,369	5.72	0.27	0.60	0.30	3,625	5.75	0.31	0.52	0.37	1,902	5.90	0.31	0.50	0.34
1LDK～2DK	2,825	6.86	0.20	0.91	0.24	2,640	7.00	0.22	0.90	0.25	1,409	7.12	0.22	0.82	0.25
2LDK～3DK	1,931	8.99	0.36	0.83	0.26	1,756	8.83	0.34	0.86	0.28	783	9.00	0.35	0.82	0.33
3LDK～	889	10.65	0.47	0.98	0.24	905	10.74	0.43	1.02	0.29	359	11.02	0.48	0.92	0.36

横浜市瀬谷区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	466	5.91	0.39	0.20	0.41	508	6.19	0.39	0.21	0.59	216	6.18	0.37	0.24	0.50
1LDK～2DK	387	7.62	0.41	0.40	0.65	276	7.81	0.40	0.32	0.80	164	7.86	0.39	0.43	0.72
2LDK～3DK	311	8.53	0.44	0.45	0.55	288	8.80	0.48	0.52	0.83	122	8.82	0.47	0.58	0.91
3LDK～	25	10.67	0.34	0.96	0.72	20	11.28	0.35	0.85	0.90	16	10.75	0.50	0.50	0.82

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	1,332	4.67	0.27	0.35	0.20	1,847	4.74	0.33	0.30	0.31	878	4.96	0.33	0.34	0.38
1LDK～2DK	1,331	6.08	0.22	0.79	0.27	1,475	6.19	0.24	0.80	0.27	674	6.31	0.27	0.72	0.34
2LDK～3DK	1,112	7.30	0.32	0.87	0.24	1,119	7.45	0.33	0.89	0.31	566	7.79	0.38	0.75	0.49
3LDK～	301	9.62	0.48	1.12	0.36	364	9.44	0.52	0.89	0.43	116	9.35	0.50	0.85	0.47

横浜市栄区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	411	6.57	0.37	0.28	0.54	457	6.59	0.35	0.18	0.52	246	6.99	0.38	0.27	0.52
1LDK～2DK	291	8.21	0.42	0.43	0.75	187	8.43	0.36	0.47	0.75	94	8.28	0.40	0.33	0.73
2LDK～3DK	268	9.88	0.43	0.59	0.86	329	9.56	0.47	0.53	0.66	124	14.22	0.60	0.73	0.96
3LDK～	39	16.05	0.84	1.49	1.56	51	14.60	0.46	0.63	0.67	20	23.07	0.98	1.05	0.85

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	1,167	5.31	0.28	0.54	0.33	1,298	5.48	0.33	0.41	0.38	785	5.50	0.35	0.35	0.35
1LDK～2DK	1,458	6.86	0.29	0.79	0.36	1,362	6.89	0.27	0.84	0.36	635	6.90	0.26	0.83	0.42
2LDK～3DK	1,178	8.05	0.34	0.87	0.42	1,215	8.27	0.35	0.80	0.42	528	8.21	0.32	0.91	0.44
3LDK～	337	10.95	0.47	1.07	0.47	315	11.66	0.48	1.04	0.70	191	12.08	0.55	1.04	0.67

神奈川県（横浜市） 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ～ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）  
2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市（行政区単位） (3)中核市 (4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地  
3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

横浜市泉区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	506	5.94	0.41	0.38	0.37	464	5.92	0.39	0.33	0.47	209	5.89	0.39	0.30	0.37
1LDK～2DK	526	7.89	0.44	0.36	0.52	357	7.94	0.44	0.43	0.58	216	8.16	0.44	0.34	0.67
2LDK～3DK	410	8.95	0.47	0.33	0.49	307	9.04	0.46	0.38	0.62	166	9.21	0.47	0.48	0.70
3LDK～	36	9.92	0.41	0.72	0.76	28	10.13	0.44	0.54	0.80	3	10.23	0.27	1.33	1.00

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	1,371	5.35	0.32	0.49	0.39	1,513	5.23	0.38	0.32	0.41	699	5.55	0.35	0.35	0.35
1LDK～2DK	1,575	6.44	0.28	0.70	0.29	1,517	6.37	0.28	0.73	0.27	705	6.57	0.30	0.70	0.34
2LDK～3DK	1,900	7.86	0.38	0.68	0.34	1,995	7.99	0.41	0.66	0.31	941	8.11	0.42	0.68	0.36
3LDK～	629	9.99	0.49	0.83	0.23	713	10.28	0.53	0.71	0.26	313	10.06	0.53	0.76	0.29

横浜市青葉区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	1,047	7.04	0.37	0.47	0.62	981	7.10	0.38	0.34	0.64	564	6.97	0.40	0.31	0.58
1LDK～2DK	934	9.62	0.42	0.48	0.76	760	9.54	0.41	0.53	0.86	438	10.22	0.42	0.53	0.88
2LDK～3DK	629	11.78	0.57	0.63	0.66	507	12.24	0.55	0.61	0.69	250	13.96	0.59	0.69	0.73
3LDK～	532	16.81	1.16	1.03	0.57	248	16.74	1.13	0.99	0.39	131	20.37	0.70	1.11	0.68

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	5,956	6.04	0.30	0.69	0.39	6,311	5.98	0.34	0.62	0.40	3,157	6.04	0.34	0.61	0.38
1LDK～2DK	5,176	7.95	0.29	0.95	0.42	4,808	7.87	0.30	0.91	0.42	2,429	8.09	0.30	0.87	0.44
2LDK～3DK	5,734	9.51	0.41	0.91	0.42	4,973	9.59	0.40	0.89	0.42	2,179	9.96	0.40	0.92	0.51
3LDK～	2,501	12.22	0.52	1.14	0.51	2,244	12.43	0.50	1.08	0.49	1,026	12.85	0.49	1.06	0.59

横浜市都筑区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	930	7.53	0.45	0.57	0.60	786	7.56	0.43	0.43	0.64	337	7.16	0.36	0.50	0.63
1LDK～2DK	1,149	9.52	0.40	0.54	0.69	719	9.82	0.41	0.56	0.79	341	9.63	0.42	0.69	0.83
2LDK～3DK	597	11.68	0.45	0.67	0.84	504	11.77	0.48	0.70	0.88	246	12.12	0.48	0.48	1.02
3LDK～	154	17.03	0.60	1.16	1.07	67	15.90	0.65	1.12	1.04	69	16.62	0.69	1.38	0.96

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
～1DK	2,845	7.03	0.50	0.86	0.46	2,821	6.97	0.49	0.80	0.47	1,513	6.91	0.49	0.78	0.52
1LDK～2DK	2,284	8.26	0.38	1.06	0.52	1,991	8.35	0.39	1.05	0.48	975	8.59	0.40	1.00	0.53
2LDK～3DK	3,206	10.26	0.52	1.03	0.39	3,196	10.30	0.50	0.98	0.43	1,376	10.44	0.51	1.03	0.47
3LDK～	2,112	12.44	0.55	1.13	0.46	1,881	12.49	0.55	1.19	0.48	876	13.21	0.55	1.20	0.54