

甲信エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

甲府市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	318	5.10	0.42	0.33	0.80	275	5.37	0.36	0.47	0.92	122	5.55	0.29	0.51	0.98
1LDK~2DK	676	6.34	0.29	0.38	0.82	664	6.86	0.33	0.44	1.10	252	6.73	0.30	0.38	1.04
2LDK~3DK	547	7.40	0.30	0.51	0.78	468	7.57	0.30	0.49	0.88	210	7.61	0.33	0.53	0.94
3LDK~	158	12.28	0.31	1.01	0.89	140	12.03	0.29	0.93	0.74	21	11.17	0.33	1.13	0.81

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	5,077	3.73	0.16	0.64	0.38	4,911	3.67	0.17	0.55	0.39	2,772	3.75	0.19	0.55	0.37
1LDK~2DK	2,510	5.06	0.14	0.75	0.32	2,437	5.23	0.17	0.68	0.35	1,234	5.09	0.16	0.67	0.32
2LDK~3DK	3,492	6.13	0.17	0.86	0.29	3,180	6.60	0.21	0.76	0.27	1,629	6.29	0.20	0.74	0.27
3LDK~	1,076	8.13	0.28	1.30	0.38	948	8.10	0.28	1.28	0.35	499	8.15	0.25	1.31	0.36

長野市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,080	5.83	0.33	0.37	0.91	1,038	6.02	0.34	0.36	0.91	506	6.15	0.33	0.42	0.87
1LDK~2DK	3,091	6.44	0.38	0.33	0.84	3,186	6.65	0.42	0.24	0.73	1,609	6.88	0.43	0.32	0.75
2LDK~3DK	1,295	7.52	0.39	0.39	0.76	1,096	7.64	0.40	0.34	0.75	486	7.93	0.41	0.35	0.77
3LDK~	151	10.71	0.43	0.81	0.96	103	11.17	0.36	0.97	1.14	58	11.28	0.43	0.82	1.03

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	8,143	4.03	0.19	0.98	0.46	7,882	4.06	0.21	0.88	0.41	4,342	4.18	0.24	0.85	0.41
1LDK~2DK	7,184	5.26	0.21	0.93	0.36	6,493	5.35	0.23	0.88	0.31	3,382	5.34	0.23	0.87	0.31
2LDK~3DK	6,389	5.96	0.21	1.11	0.29	5,474	5.98	0.22	1.02	0.25	3,205	5.99	0.22	1.00	0.25
3LDK~	1,208	7.74	0.23	1.39	0.56	1,025	7.99	0.23	1.33	0.57	497	7.90	0.27	1.36	0.59

松本市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	569	5.99	0.36	0.72	1.14	622	6.06	0.35	0.58	0.97	352	6.00	0.35	0.47	0.89
1LDK~2DK	1,326	7.18	0.43	0.64	0.90	1,562	7.12	0.42	0.59	0.76	856	6.93	0.42	0.55	0.74
2LDK~3DK	836	7.92	0.41	0.57	0.72	716	8.02	0.40	0.58	0.63	331	8.01	0.41	0.51	0.62
3LDK~	206	9.72	0.48	1.07	1.01	140	10.16	0.45	0.88	1.05	92	12.10	0.50	1.09	1.02

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,932	4.67	0.23	0.98	0.51	4,852	4.63	0.26	0.82	0.46	3,024	4.62	0.27	0.80	0.43
1LDK~2DK	3,491	5.71	0.27	1.04	0.38	4,016	5.67	0.26	0.97	0.31	2,276	5.64	0.26	0.94	0.33
2LDK~3DK	3,006	6.55	0.27	1.15	0.33	2,992	6.41	0.26	1.06	0.27	1,596	6.47	0.25	1.06	0.30
3LDK~	858	8.36	0.31	1.38	0.56	759	8.19	0.28	1.32	0.56	440	8.25	0.28	1.24	0.55