

**東海（愛知県以外） 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2022年1月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点**

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**岐阜市**

・築10年以内

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 1,150      | 5.35         | 0.37       | 0.30        | 0.67        | 1,885       | 5.76         | 0.42       | 0.36        | 0.66        | 871         | 5.68         | 0.40       | 0.21        | 0.71        |
| 1LDK~2DK | 2,597      | 5.99         | 0.33       | 0.24        | 0.58        | 3,245       | 6.30         | 0.37       | 0.16        | 0.70        | 1,503       | 6.17         | 0.39       | 0.23        | 0.63        |
| 2LDK~3DK | 1,885      | 7.04         | 0.37       | 0.28        | 0.53        | 2,027       | 7.20         | 0.39       | 0.22        | 0.60        | 797         | 7.36         | 0.40       | 0.27        | 0.66        |
| 3LDK~    | 230        | 10.30        | 0.42       | 0.77        | 0.89        | 167         | 10.67        | 0.44       | 0.61        | 0.68        | 96          | 11.92        | 0.43       | 0.64        | 0.84        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 10,975     | 3.59         | 0.28       | 0.55        | 0.19        | 11,304      | 3.71         | 0.30       | 0.43        | 0.23        | 6,009       | 3.70         | 0.31       | 0.41        | 0.21        |
| 1LDK~2DK | 8,276      | 4.59         | 0.28       | 0.64        | 0.19        | 8,203       | 4.82         | 0.31       | 0.49        | 0.24        | 4,389       | 4.89         | 0.32       | 0.50        | 0.26        |
| 2LDK~3DK | 10,271     | 5.21         | 0.30       | 0.66        | 0.15        | 10,166      | 5.22         | 0.32       | 0.51        | 0.16        | 5,119       | 5.27         | 0.33       | 0.52        | 0.17        |
| 3LDK~    | 2,948      | 6.76         | 0.36       | 0.96        | 0.18        | 3,026       | 6.70         | 0.39       | 0.79        | 0.14        | 1,342       | 6.63         | 0.39       | 0.79        | 0.14        |

**静岡市葵区**

・築10年以内

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 1,625      | 6.57         | 0.34       | 0.69        | 0.73        | 1,376       | 6.68         | 0.33       | 0.76        | 0.83        | 807         | 6.74         | 0.33       | 0.85        | 0.85        |
| 1LDK~2DK | 1,022      | 7.63         | 0.34       | 0.43        | 0.88        | 963         | 7.60         | 0.35       | 0.47        | 0.94        | 529         | 7.64         | 0.38       | 0.47        | 0.93        |
| 2LDK~3DK | 583        | 9.68         | 0.35       | 0.60        | 0.71        | 425         | 9.74         | 0.33       | 0.51        | 0.77        | 245         | 10.03        | 0.36       | 0.55        | 0.78        |
| 3LDK~    | 104        | 15.28        | 0.27       | 1.06        | 1.04        | 81          | 16.34        | 0.28       | 1.13        | 0.92        | 50          | 15.07        | 0.28       | 0.99        | 1.12        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 5,611      | 5.10         | 0.21       | 0.63        | 0.44        | 5,436       | 5.05         | 0.23       | 0.54        | 0.46        | 3,035       | 4.95         | 0.23       | 0.47        | 0.39        |
| 1LDK~2DK | 2,948      | 6.14         | 0.18       | 0.76        | 0.46        | 2,660       | 6.25         | 0.20       | 0.66        | 0.43        | 1,308       | 6.35         | 0.22       | 0.66        | 0.44        |
| 2LDK~3DK | 2,641      | 7.24         | 0.16       | 0.92        | 0.54        | 2,391       | 7.29         | 0.17       | 0.78        | 0.52        | 1,210       | 7.29         | 0.18       | 0.81        | 0.55        |
| 3LDK~    | 1,180      | 8.81         | 0.11       | 1.18        | 0.68        | 1,054       | 8.98         | 0.13       | 1.11        | 0.63        | 556         | 8.99         | 0.12       | 1.12        | 0.65        |

**静岡市駿河区**

・築10年以内

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 1,660      | 6.35         | 0.32       | 0.42        | 0.75        | 1,487       | 6.43         | 0.32       | 0.38        | 0.85        | 804         | 6.57         | 0.32       | 0.42        | 0.86        |
| 1LDK~2DK | 1,275      | 6.98         | 0.35       | 0.40        | 0.81        | 1,147       | 7.10         | 0.36       | 0.46        | 0.88        | 574         | 7.24         | 0.37       | 0.39        | 0.92        |
| 2LDK~3DK | 551        | 9.38         | 0.27       | 0.65        | 0.80        | 500         | 9.45         | 0.27       | 0.64        | 0.82        | 208         | 9.63         | 0.28       | 0.66        | 0.86        |
| 3LDK~    | 110        | 15.44        | 0.16       | 1.39        | 1.05        | 86          | 13.79        | 0.23       | 0.89        | 0.92        | 39          | 14.28        | 0.17       | 1.14        | 0.91        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 4,959      | 4.75         | 0.19       | 0.49        | 0.40        | 5,158       | 4.81         | 0.22       | 0.38        | 0.43        | 3,147       | 4.87         | 0.22       | 0.38        | 0.40        |
| 1LDK~2DK | 3,046      | 5.91         | 0.15       | 0.67        | 0.47        | 2,794       | 6.07         | 0.17       | 0.63        | 0.54        | 1,514       | 6.23         | 0.19       | 0.57        | 0.55        |
| 2LDK~3DK | 2,936      | 6.79         | 0.19       | 0.76        | 0.51        | 2,861       | 6.90         | 0.17       | 0.68        | 0.46        | 1,394       | 7.15         | 0.18       | 0.73        | 0.50        |
| 3LDK~    | 955        | 8.52         | 0.12       | 1.20        | 0.62        | 868         | 8.47         | 0.15       | 1.08        | 0.58        | 452         | 8.72         | 0.11       | 1.23        | 0.62        |

**静岡市清水区**

・築10年以内

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 669        | 5.58         | 0.29       | 0.29        | 0.66        | 610         | 5.78         | 0.29       | 0.21        | 0.83        | 332         | 5.80         | 0.29       | 0.30        | 0.83        |
| 1LDK~2DK | 747        | 6.27         | 0.31       | 0.20        | 0.72        | 762         | 6.37         | 0.32       | 0.17        | 0.84        | 323         | 6.41         | 0.30       | 0.18        | 0.81        |
| 2LDK~3DK | 497        | 7.82         | 0.32       | 0.42        | 0.64        | 377         | 7.70         | 0.35       | 0.33        | 0.66        | 177         | 7.64         | 0.33       | 0.27        | 0.73        |
| 3LDK~    | 39         | 11.35        | 0.22       | 1.28        | 0.98        | 27          | 10.39        | 0.27       | 0.49        | 0.74        | 13          | 10.75        | 0.29       | 0.54        | 0.77        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 2,571      | 4.22         | 0.15       | 0.47        | 0.29        | 3,025       | 4.28         | 0.22       | 0.35        | 0.38        | 1,735       | 4.10         | 0.24       | 0.27        | 0.27        |
| 1LDK~2DK | 1,926      | 5.34         | 0.18       | 0.45        | 0.41        | 1,923       | 5.29         | 0.18       | 0.42        | 0.35        | 1,009       | 5.43         | 0.19       | 0.46        | 0.36        |
| 2LDK~3DK | 2,176      | 6.21         | 0.17       | 0.57        | 0.46        | 1,831       | 6.21         | 0.18       | 0.50        | 0.41        | 868         | 6.33         | 0.18       | 0.53        | 0.40        |
| 3LDK~    | 478        | 7.81         | 0.13       | 0.89        | 0.53        | 376         | 7.70         | 0.20       | 0.75        | 0.57        | 200         | 7.68         | 0.14       | 0.75        | 0.47        |

**浜松市中区**

・築10年以内

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 1,344      | 5.17         | 0.36       | 0.33        | 0.48        | 877         | 5.35         | 0.32       | 0.44        | 0.56        | 492         | 5.67         | 0.30       | 0.60        | 0.55        |
| 1LDK~2DK | 2,947      | 6.93         | 0.32       | 0.64        | 0.62        | 2,516       | 6.82         | 0.31       | 0.60        | 0.76        | 1,287       | 6.98         | 0.33       | 0.70        | 0.74        |
| 2LDK~3DK | 1,794      | 8.49         | 0.27       | 0.63        | 0.67        | 1,769       | 9.10         | 0.26       | 0.72        | 0.78        | 798         | 9.38         | 0.29       | 0.69        | 0.81        |
| 3LDK~    | 282        | 13.96        | 0.30       | 1.05        | 0.79        | 477         | 15.16        | 0.28       | 1.05        | 0.93        | 159         | 16.53        | 0.21       | 1.17        | 0.89        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 15,578     | 3.84         | 0.26       | 0.46        | 0.19        | 16,920      | 3.87         | 0.27       | 0.41        | 0.20        | 9,771       | 3.94         | 0.29       | 0.36        | 0.20        |
| 1LDK~2DK | 8,386      | 5.55         | 0.23       | 0.90        | 0.30        | 8,300       | 5.51         | 0.22       | 0.83        | 0.29        | 4,593       | 5.56         | 0.24       | 0.72        | 0.29        |
| 2LDK~3DK | 6,804      | 6.40         | 0.21       | 1.05        | 0.28        | 7,178       | 6.36         | 0.22       | 0.98        | 0.26        | 3,754       | 6.47         | 0.23       | 0.89        | 0.28        |
| 3LDK~    | 3,210      | 8.51         | 0.17       | 1.60        | 0.39        | 3,164       | 8.51         | 0.20       | 1.49        | 0.35        | 1,532       | 8.48         | 0.19       | 1.37        | 0.34        |

**東海（愛知県以外） 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2022年1月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点**

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**浜松市東区**

・築10年以内

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 360        | 4.92         | 0.32       | 0.12        | 0.26        | 191         | 5.19         | 0.22       | 0.16        | 0.37        | 91          | 5.64         | 0.23       | 0.53        | 0.42        |
| 1LDK~2DK | 1,058      | 6.31         | 0.24       | 0.46        | 0.60        | 943         | 6.34         | 0.26       | 0.42        | 0.56        | 494         | 6.44         | 0.28       | 0.42        | 0.67        |
| 2LDK~3DK | 849        | 7.65         | 0.30       | 0.37        | 0.69        | 751         | 7.62         | 0.31       | 0.42        | 0.71        | 416         | 7.68         | 0.33       | 0.40        | 0.72        |
| 3LDK~    | 229        | 10.06        | 0.37       | 0.27        | 0.93        | 178         | 10.09        | 0.37       | 0.11        | 1.00        | 59          | 9.55         | 0.37       | 0.07        | 0.96        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 3,262      | 3.72         | 0.26       | 0.29        | 0.11        | 3,459       | 4.98         | 0.28       | 0.25        | 0.16        | 1,909       | 3.79         | 0.26       | 0.25        | 0.12        |
| 1LDK~2DK | 3,265      | 5.12         | 0.21       | 0.73        | 0.24        | 3,386       | 5.18         | 0.22       | 0.66        | 0.26        | 1,697       | 5.26         | 0.24       | 0.56        | 0.28        |
| 2LDK~3DK | 3,084      | 5.95         | 0.22       | 0.85        | 0.24        | 3,476       | 6.02         | 0.23       | 0.69        | 0.29        | 1,742       | 6.05         | 0.23       | 0.66        | 0.27        |
| 3LDK~    | 584        | 7.38         | 0.17       | 1.31        | 0.34        | 509         | 7.57         | 0.18       | 1.14        | 0.38        | 201         | 7.34         | 0.17       | 1.18        | 0.40        |

**浜松市西区**

・築10年以内

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 64         | 4.62         | 0.29       | 0.17        | 0.13        | 68          | 4.70         | 0.22       | 0.03        | 0.24        | 11          | 4.75         | 0.25       | 0.00        | 0.27        |
| 1LDK~2DK | 209        | 5.51         | 0.26       | 0.43        | 0.38        | 138         | 5.81         | 0.28       | 0.27        | 0.33        | 42          | 5.91         | 0.30       | 0.26        | 0.24        |
| 2LDK~3DK | 273        | 6.61         | 0.26       | 0.39        | 0.39        | 278         | 6.65         | 0.26       | 0.37        | 0.37        | 66          | 6.71         | 0.23       | 0.46        | 0.27        |
| 3LDK~    | 47         | 8.30         | 0.25       | 0.23        | 0.61        | 16          | 7.45         | 0.18       | 0.58        | 0.31        | 14          | 7.49         | 0.17       | 0.43        | 0.71        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 1,188      | 3.53         | 0.25       | 0.27        | 0.16        | 1,232       | 3.47         | 0.27       | 0.25        | 0.15        | 525         | 3.42         | 0.25       | 0.19        | 0.10        |
| 1LDK~2DK | 1,546      | 4.44         | 0.20       | 0.50        | 0.17        | 1,585       | 4.40         | 0.20       | 0.42        | 0.19        | 713         | 4.45         | 0.19       | 0.47        | 0.14        |
| 2LDK~3DK | 1,502      | 5.49         | 0.24       | 0.55        | 0.23        | 1,594       | 5.76         | 0.23       | 0.53        | 0.21        | 657         | 5.59         | 0.23       | 0.41        | 0.16        |
| 3LDK~    | 218        | 7.63         | 0.19       | 1.03        | 0.34        | 255         | 7.37         | 0.19       | 0.86        | 0.39        | 89          | 7.53         | 0.20       | 1.04        | 0.33        |

**浜松市南区**

・築10年以内

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 145        | 4.67         | 0.30       | 0.43        | 0.24        | 103         | 4.73         | 0.27       | 0.41        | 0.33        | 17          | 4.82         | 0.30       | 0.00        | 0.71        |
| 1LDK~2DK | 949        | 5.83         | 0.29       | 0.18        | 0.40        | 934         | 5.89         | 0.30       | 0.15        | 0.48        | 407         | 6.02         | 0.30       | 0.22        | 0.60        |
| 2LDK~3DK | 861        | 6.78         | 0.26       | 0.25        | 0.31        | 1,076       | 6.93         | 0.29       | 0.18        | 0.39        | 446         | 6.75         | 0.27       | 0.17        | 0.48        |
| 3LDK~    | 35         | 8.88         | 0.29       | 0.09        | 0.40        | 64          | 8.62         | 0.25       | 0.13        | 0.49        | 18          | 7.66         | 0.26       | 0.06        | 0.34        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 1,691      | 3.68         | 0.26       | 0.21        | 0.06        | 1,723       | 3.71         | 0.25       | 0.19        | 0.09        | 834         | 3.64         | 0.25       | 0.17        | 0.09        |
| 1LDK~2DK | 2,073      | 4.81         | 0.23       | 0.50        | 0.28        | 1,963       | 4.83         | 0.23       | 0.43        | 0.17        | 1,108       | 4.77         | 0.24       | 0.40        | 0.15        |
| 2LDK~3DK | 2,289      | 5.63         | 0.21       | 0.76        | 0.20        | 2,376       | 5.75         | 0.21       | 0.61        | 0.15        | 1,203       | 5.64         | 0.21       | 0.59        | 0.14        |
| 3LDK~    | 309        | 6.23         | 0.20       | 0.97        | 0.16        | 385         | 6.06         | 0.21       | 0.65        | 0.09        | 166         | 6.07         | 0.21       | 0.55        | 0.11        |

**浜松市北区**

・築10年以内

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 72         | 4.69         | 0.14       | 0.00        | 0.16        | 59          | 4.99         | 0.08       | 0.05        | 0.29        | 40          | 5.17         | 0.04       | 0.03        | 0.15        |
| 1LDK~2DK | 482        | 5.84         | 0.34       | 0.11        | 0.51        | 461         | 6.10         | 0.31       | 0.27        | 0.77        | 176         | 6.07         | 0.31       | 0.23        | 0.84        |
| 2LDK~3DK | 432        | 6.83         | 0.27       | 0.14        | 0.54        | 384         | 7.05         | 0.30       | 0.18        | 0.84        | 130         | 7.14         | 0.29       | 0.15        | 0.93        |
| 3LDK~    | 26         | 9.27         | 0.25       | 0.00        | 0.79        | 29          | 9.60         | 0.33       | 0.03        | 0.84        | 13          | 8.99         | 0.33       | 0.00        | 0.92        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 1,859      | 3.45         | 0.18       | 0.24        | 0.11        | 1,578       | 3.36         | 0.20       | 0.20        | 0.11        | 799         | 3.44         | 0.19       | 0.17        | 0.12        |
| 1LDK~2DK | 925        | 4.29         | 0.21       | 0.37        | 0.08        | 889         | 4.25         | 0.22       | 0.33        | 0.09        | 403         | 4.24         | 0.22       | 0.37        | 0.06        |
| 2LDK~3DK | 1,080      | 5.39         | 0.23       | 0.48        | 0.15        | 933         | 5.33         | 0.24       | 0.49        | 0.14        | 408         | 5.28         | 0.25       | 0.49        | 0.11        |
| 3LDK~    | 62         | 5.63         | 0.14       | 0.62        | 0.00        | 49          | 5.68         | 0.15       | 0.43        | 0.00        | 28          | 6.09         | 0.14       | 0.68        | 0.00        |

**浜松市浜北区**

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 200        | 5.02         | 0.24       | 0.19        | 0.11        | 92          | 5.16         | 0.25       | 0.54        | 0.15        | 33          | 4.90         | 0.25       | 0.36        | 0.06        |
| 1LDK~2DK | 682        | 5.83         | 0.25       | 0.41        | 0.15        | 597         | 5.97         | 0.25       | 0.41        | 0.22        | 284         | 5.95         | 0.26       | 0.50        | 0.24        |
| 2LDK~3DK | 433        | 6.85         | 0.29       | 0.32        | 0.38        | 552         | 7.38         | 0.34       | 0.27        | 0.29        | 216         | 7.09         | 0.32       | 0.28        | 0.35        |
| 3LDK~    | 19         | 10.74        | 0.20       | 0.70        | 0.66        | 23          | 7.66         | 0.31       | 0.35        | 0.39        | 4           | 7.55         | 0.33       | 0.53        | 0.25        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     | 1,032      | 3.99         | 0.24       | 0.49        | 0.26        | 1,105       | 3.91         | 0.28       | 0.38        | 0.31        | 563         | 4.09         | 0.23       | 0.34        | 0.31        |
| 1LDK~2DK | 1,160      | 4.90         | 0.21       | 0.60        | 0.18        | 1,189       | 5.02         | 0.23       | 0.50        | 0.15        | 735         | 5.16         | 0.23       | 0.37        | 0.16        |
| 2LDK~3DK | 1,153      | 5.99         | 0.25       | 0.74        | 0.22        | 1,144       | 6.29         | 0.29       | 0.58        | 0.28        | 564         | 5.85         | 0.26       | 0.56        | 0.18        |
| 3LDK~    | 88         | 5.85         | 0.24       | 0.22        | 0.11        | 50          | 6.07         | 0.25       | 0.36        | 0.14        | 20          | 6.77         | 0.22       | 0.30        | 0.35        |

**東海（愛知県以外） 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2022年1月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点**

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**浜松市天竜区**

・築10年以内

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     |            | 0            |            |             |             | 0           |              |            |             |             | 0           |              |            |             |             |             |
| 1LDK~2DK |            | 12           | 5.24       | 0.32        | 0.00        | 0.42        | 15           | 5.10       | 0.33        | 0.40        | 0.74        | 5            | 5.09       | 0.23        | 0.80        | 0.40        |
| 2LDK~3DK |            | 22           | 6.08       | 0.15        | 0.82        | 0.11        | 8            | 6.13       | 0.24        | 0.00        | 0.19        | 7            | 5.81       | 0.29        | 0.00        | 0.43        |
| 3LDK~    |            | 0            |            |             |             |             | 1            | 6.70       | 0.20        | 0.00        | 1.00        | 1            | 6.50       | 0.20        | 0.00        | 1.00        |

・築11年以上

| 年        | 2019年      |              |            |             |             | 2020年       |              |            |             |             | 2021年       |              |            |             |             |             |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|
|          | 項目<br>(単位) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) | 物件掲載数<br>(件) | 賃料<br>(万円) | 管理費<br>(万円) | 敷金<br>(ヶ月分) | 礼金<br>(ヶ月分) |
| ~1DK     |            | 17           | 4.44       | 0.24        | 0.00        | 0.24        | 15           | 4.48       | 0.37        | 0.00        | 0.67        | 9            | 4.74       | 0.27        | 0.00        | 0.78        |
| 1LDK~2DK |            | 106          | 4.32       | 0.12        | 0.25        | 0.08        | 137          | 4.10       | 0.07        | 0.12        | 0.01        | 70           | 4.17       | 0.14        | 0.22        | 0.04        |
| 2LDK~3DK |            | 125          | 4.85       | 0.19        | 0.93        | 0.11        | 143          | 4.62       | 0.19        | 0.34        | 0.00        | 71           | 4.68       | 0.23        | 0.10        | 0.04        |
| 3LDK~    |            | 16           | 5.05       | 0.28        | 0.88        | 0.00        | 9            | 5.13       | 0.30        | 0.44        | 0.00        | 10           | 5.20       | 0.29        | 0.20        | 0.10        |