

東海（愛知県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

名古屋市千種区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	5,451	7.50	0.64	0.62	0.78	5,798	6.50	0.66	0.61	0.73	3,540	6.49	0.65	0.51	0.76
1LDK~2DK	2,247	8.95	0.61	0.76	0.88	2,184	9.51	0.67	0.70	0.95	1,229	9.49	0.68	0.68	0.96
2LDK~3DK	727	12.67	0.63	1.13	0.91	807	13.39	0.62	1.06	0.93	594	13.68	0.70	0.87	0.67
3LDK~	308	17.36	0.57	1.49	1.15	287	18.52	0.54	1.28	1.00	148	19.21	0.56	1.46	1.16

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	21,294	5.38	0.45	0.65	0.34	20,196	5.27	0.47	0.56	0.34	10,992	5.19	0.53	0.47	0.32
1LDK~2DK	7,804	7.52	0.48	0.83	0.42	7,285	7.49	0.48	0.75	0.39	3,896	7.43	0.50	0.70	0.40
2LDK~3DK	5,078	9.39	0.50	0.98	0.34	4,770	9.85	0.51	0.92	0.34	2,215	9.86	0.52	0.80	0.33
3LDK~	3,474	12.29	0.54	1.24	0.51	3,245	13.31	0.56	1.18	0.50	1,882	13.38	0.63	1.04	0.48

名古屋市東区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,655	6.63	0.69	0.46	0.79	4,356	6.65	0.70	0.51	0.78	2,503	6.68	0.70	0.46	0.77
1LDK~2DK	2,826	9.30	0.77	0.49	0.84	2,520	9.37	0.74	0.64	0.85	1,116	9.56	0.76	0.58	0.82
2LDK~3DK	1,200	13.56	0.89	0.92	1.13	1,084	14.49	0.85	0.97	1.08	693	14.91	0.89	0.81	0.93
3LDK~	286	18.02	0.92	1.45	1.29	325	17.78	0.65	1.31	1.02	202	17.83	0.71	0.98	0.97

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	14,652	6.06	0.63	0.61	0.42	13,146	5.83	0.62	0.55	0.41	7,148	5.68	0.64	0.47	0.30
1LDK~2DK	5,441	8.51	0.67	0.76	0.41	5,021	8.39	0.64	0.71	0.41	2,599	8.22	0.60	0.68	0.36
2LDK~3DK	3,136	10.12	0.61	0.93	0.39	3,217	10.19	0.65	0.85	0.40	1,536	10.00	0.64	0.73	0.37
3LDK~	2,272	12.64	0.78	1.12	0.41	2,059	12.76	0.78	1.07	0.38	850	12.91	0.79	1.12	0.37

名古屋市北区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	5,877	5.84	0.50	0.19	0.54	5,524	5.84	0.53	0.21	0.62	3,566	5.97	0.53	0.24	0.54
1LDK~2DK	2,439	7.28	0.51	0.33	0.67	2,228	7.20	0.49	0.32	0.71	1,223	7.30	0.48	0.28	0.75
2LDK~3DK	591	9.55	0.61	0.71	0.79	544	9.15	0.54	0.80	0.76	214	9.52	0.54	0.69	0.75
3LDK~	97	11.88	0.56	0.79	0.95	64	11.97	0.51	0.94	0.89	36	11.88	0.50	0.87	0.86

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	8,655	5.16	0.47	0.48	0.34	9,317	5.08	0.48	0.49	0.37	5,213	5.07	0.49	0.42	0.30
1LDK~2DK	4,606	6.24	0.40	0.81	0.23	4,530	6.27	0.41	0.81	0.21	2,667	6.39	0.42	0.71	0.24
2LDK~3DK	3,505	7.01	0.44	0.85	0.18	3,940	7.17	0.47	0.86	0.21	2,002	7.25	0.46	0.84	0.18
3LDK~	1,679	8.13	0.51	0.91	0.14	1,708	8.43	0.50	0.88	0.16	834	8.62	0.52	0.85	0.15

名古屋市西区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	6,300	6.10	0.56	0.34	0.67	6,775	6.21	0.58	0.41	0.67	4,033	6.17	0.57	0.30	0.56
1LDK~2DK	2,509	7.74	0.54	0.49	0.68	2,473	7.67	0.56	0.42	0.76	1,264	7.78	0.59	0.42	0.75
2LDK~3DK	911	11.09	0.65	0.81	0.97	786	10.84	0.63	0.75	1.03	347	10.99	0.63	0.65	0.97
3LDK~	80	16.32	0.50	1.18	1.22	95	13.46	0.39	1.17	1.07	74	14.01	0.42	1.11	0.98

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	11,180	5.02	0.44	0.47	0.32	12,792	5.00	0.48	0.43	0.35	7,932	5.00	0.49	0.34	0.31
1LDK~2DK	5,131	6.42	0.44	0.68	0.27	5,071	6.44	0.46	0.68	0.25	2,610	6.60	0.47	0.60	0.26
2LDK~3DK	4,268	7.26	0.43	0.71	0.21	4,050	7.17	0.41	0.64	0.19	1,979	7.10	0.41	0.58	0.15
3LDK~	1,859	8.45	0.42	0.81	0.18	1,779	8.45	0.44	0.82	0.15	858	8.36	0.44	0.71	0.20

名古屋市中村区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	11,913	6.00	0.52	0.34	0.66	12,367	6.06	0.54	0.32	0.65	7,805	6.92	0.56	0.29	0.68
1LDK~2DK	4,242	7.95	0.56	0.41	0.65	4,387	7.85	0.55	0.43	0.77	2,562	8.06	0.54	0.42	0.77
2LDK~3DK	1,249	15.09	0.87	0.97	0.71	1,521	14.24	0.81	0.84	0.70	718	14.33	0.65	0.76	0.89
3LDK~	181	21.36	0.75	1.15	0.86	229	19.27	0.67	1.09	0.81	159	19.70	0.49	0.99	0.77

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	18,988	5.18	0.52	0.48	0.40	20,740	5.18	0.54	0.40	0.41	11,915	5.77	0.56	0.39	0.37
1LDK~2DK	5,312	6.85	0.49	0.70	0.34	5,515	6.92	0.51	0.64	0.41	3,059	6.99	0.53	0.60	0.37
2LDK~3DK	2,445	9.20	0.58	0.90	0.36	2,615	8.29	0.50	0.69	0.37	1,317	9.10	0.55	0.67	0.39
3LDK~	690	10.63	0.59	1.11	0.26	668	10.32	0.61	1.05	0.19	387	10.83	0.61	0.82	0.32

東海（愛知県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

名古屋市中区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	17,680	7.06	0.75	0.68	0.82	16,950	6.75	0.75	0.63	0.82	12,356	6.60	0.77	0.58	0.68
1LDK~2DK	6,624	10.56	0.82	0.73	0.85	7,144	10.62	0.81	0.67	0.88	3,926	10.53	0.76	0.63	0.75
2LDK~3DK	1,898	19.10	0.79	1.19	0.99	2,269	16.95	0.84	1.06	0.95	1,085	16.26	0.82	0.89	0.97
3LDK~	409	69.13	0.64	1.34	0.98	416	49.41	0.73	1.36	0.84	169	50.28	0.68	1.44	0.90

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	34,399	5.91	0.64	0.58	0.45	35,513	5.86	0.64	0.51	0.39	19,142	5.74	0.64	0.46	0.33
1LDK~2DK	11,879	8.52	0.67	0.73	0.40	11,329	8.51	0.67	0.70	0.34	5,803	8.37	0.67	0.67	0.30
2LDK~3DK	4,416	10.68	0.69	0.99	0.36	4,802	10.88	0.74	0.94	0.38	2,493	10.33	0.68	0.88	0.33
3LDK~	1,971	14.53	0.79	1.15	0.50	2,078	12.34	0.75	1.10	0.39	1,046	12.28	0.73	1.17	0.38

名古屋市昭和区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,999	6.04	0.51	0.46	0.69	2,911	6.08	0.52	0.39	0.70	1,642	6.08	0.53	0.37	0.68
1LDK~2DK	897	7.97	0.51	0.43	0.71	916	8.14	0.55	0.38	0.83	477	8.06	0.52	0.48	0.80
2LDK~3DK	632	11.57	0.63	0.68	0.85	703	12.67	0.71	0.61	0.91	268	12.50	0.62	0.78	0.84
3LDK~	195	16.32	0.52	0.70	0.86	254	18.37	0.51	0.67	1.06	92	14.97	0.56	0.64	1.05

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	14,795	4.61	0.39	0.48	0.25	13,334	4.65	0.42	0.45	0.27	8,011	4.57	0.45	0.42	0.24
1LDK~2DK	3,764	7.01	0.43	0.74	0.33	3,584	6.78	0.44	0.73	0.36	1,763	6.61	0.42	0.72	0.27
2LDK~3DK	2,863	9.22	0.50	0.94	0.51	2,612	8.95	0.51	0.94	0.36	1,353	9.07	0.52	0.94	0.43
3LDK~	2,075	11.70	0.60	1.19	0.36	2,306	11.64	0.57	1.08	0.38	1,182	11.45	0.63	0.98	0.37

名古屋市瑞穂区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,034	5.99	0.53	0.42	0.62	2,451	5.90	0.51	0.29	0.68	1,243	5.96	0.51	0.30	0.62
1LDK~2DK	1,061	7.42	0.45	0.59	0.58	1,368	7.86	0.52	0.54	0.55	544	7.76	0.48	0.51	0.54
2LDK~3DK	671	12.34	0.72	0.82	0.87	687	12.56	0.60	0.77	0.61	311	12.38	0.54	0.82	0.61
3LDK~	169	17.01	0.98	1.09	1.06	187	27.04	0.61	1.14	1.00	100	28.85	0.58	0.83	0.89

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	8,805	4.62	0.42	0.55	0.27	8,217	4.65	0.45	0.49	0.25	4,380	4.59	0.44	0.48	0.23
1LDK~2DK	3,321	6.55	0.43	0.87	0.29	3,239	6.66	0.44	0.89	0.28	1,643	6.49	0.42	0.82	0.25
2LDK~3DK	2,602	8.34	0.49	1.00	0.24	2,446	8.24	0.49	0.94	0.22	1,272	8.13	0.48	0.89	0.17
3LDK~	1,792	11.37	0.55	1.17	0.36	1,448	10.91	0.52	1.08	0.33	787	10.60	0.52	1.10	0.28

名古屋市熱田区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,238	5.81	0.49	0.31	0.69	2,015	5.72	0.42	0.28	0.73	1,094	5.89	0.47	0.28	0.72
1LDK~2DK	974	7.80	0.45	0.31	0.76	1,019	7.95	0.48	0.35	0.82	499	7.81	0.47	0.33	0.70
2LDK~3DK	160	11.16	0.63	0.86	0.82	230	11.76	0.68	0.92	0.86	82	11.22	0.70	0.95	0.99
3LDK~	15	17.13	0.16	1.73	0.93	11	14.07	0.21	1.09	0.95	0				

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	6,337	4.94	0.49	0.49	0.32	6,330	4.90	0.48	0.50	0.33	3,304	4.90	0.48	0.43	0.26
1LDK~2DK	1,774	6.47	0.46	0.75	0.22	1,721	6.65	0.46	0.76	0.35	866	6.45	0.44	0.70	0.24
2LDK~3DK	1,398	7.82	0.48	1.11	0.26	1,465	7.66	0.46	1.08	0.21	803	7.77	0.47	1.03	0.17
3LDK~	779	9.16	0.41	1.56	0.11	942	9.24	0.43	1.45	0.11	544	9.57	0.45	1.36	0.16

名古屋市中区

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	6,493	5.49	0.45	0.21	0.56	5,745	5.47	0.45	0.26	0.64	2,997	5.51	0.45	0.28	0.62
1LDK~2DK	3,355	6.78	0.43	0.32	0.52	3,485	6.80	0.45	0.32	0.56	1,738	6.80	0.44	0.29	0.54
2LDK~3DK	1,551	8.22	0.48	0.43	0.53	1,265	8.10	0.47	0.49	0.59	541	8.44	0.51	0.49	0.61
3LDK~	73	10.44	0.43	0.62	0.93	94	9.42	0.49	0.45	0.89	38	10.08	0.48	0.48	0.83

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	9,294	4.77	0.46	0.33	0.24	10,484	4.74	0.47	0.30	0.29	5,665	4.70	0.47	0.27	0.20
1LDK~2DK	6,332	5.79	0.38	0.54	0.21	6,573	6.00	0.42	0.51	0.23	3,158	5.91	0.40	0.49	0.17
2LDK~3DK	6,771	6.44	0.40	0.61	0.15	6,932	6.53	0.40	0.59	0.18	3,393	6.55	0.40	0.53	0.14
3LDK~	2,073	7.36	0.49	0.82	0.10	1,983	7.31	0.48	0.85	0.11	996	7.21	0.47	0.75	0.10

東海（愛知県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

名古屋市港区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,127	5.06	0.44	0.14	0.28	1,069	5.13	0.44	0.16	0.27	667	5.05	0.46	0.08	0.33
1LDK~2DK	1,085	6.24	0.38	0.39	0.32	1,171	6.36	0.39	0.30	0.55	576	6.20	0.37	0.25	0.49
2LDK~3DK	965	7.42	0.46	0.35	0.66	1,117	7.50	0.46	0.39	0.69	394	7.43	0.48	0.34	0.74
3LDK~	71	8.23	0.48	0.43	0.78	71	11.42	0.57	0.95	1.12	20	11.09	0.55	0.84	1.25

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	3,054	4.43	0.43	0.29	0.20	3,634	4.46	0.44	0.27	0.23	1,994	4.45	0.46	0.26	0.16
1LDK~2DK	2,165	5.42	0.38	0.56	0.15	2,095	5.53	0.39	0.56	0.21	1,008	5.56	0.40	0.44	0.24
2LDK~3DK	2,787	6.00	0.37	0.50	0.20	2,788	6.01	0.38	0.54	0.10	1,383	5.94	0.37	0.52	0.10
3LDK~	1,501	6.22	0.41	0.79	0.07	1,724	6.32	0.42	0.83	0.06	737	6.30	0.41	0.88	0.07

名古屋市南区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	3,470	5.16	0.36	0.15	0.51	3,215	5.16	0.37	0.12	0.47	1,679	5.17	0.37	0.10	0.42
1LDK~2DK	1,052	6.62	0.38	0.31	0.55	889	6.58	0.38	0.34	0.44	503	6.53	0.38	0.30	0.54
2LDK~3DK	383	8.36	0.41	0.65	0.66	280	8.28	0.42	0.54	0.66	145	8.44	0.44	0.49	0.70
3LDK~	12	12.29	0.40	0.86	1.29	8	12.88	0.27	0.88	1.19	11	12.68	0.19	1.05	0.86

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	5,229	4.40	0.37	0.48	0.19	5,708	4.55	0.38	0.40	0.20	3,187	4.36	0.38	0.35	0.17
1LDK~2DK	2,706	5.78	0.34	0.69	0.19	2,177	5.66	0.35	0.65	0.13	1,258	5.89	0.36	0.54	0.17
2LDK~3DK	2,225	6.66	0.38	0.78	0.11	2,073	6.68	0.35	0.71	0.08	1,030	6.77	0.38	0.72	0.10
3LDK~	733	7.53	0.36	1.03	0.10	772	7.52	0.40	1.05	0.04	328	7.54	0.42	0.95	0.04

名古屋市守山区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,401	4.96	0.38	0.18	0.50	1,229	5.09	0.37	0.13	0.48	578	5.11	0.37	0.08	0.53
1LDK~2DK	1,143	6.27	0.37	0.43	0.40	780	6.30	0.37	0.35	0.47	363	6.34	0.39	0.37	0.53
2LDK~3DK	1,024	7.97	0.44	0.51	0.57	849	8.12	0.45	0.44	0.70	311	8.20	0.45	0.43	0.82
3LDK~	57	10.17	0.37	0.91	0.88	62	9.50	0.49	0.38	0.92	15	8.93	0.43	0.76	0.95

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	4,369	4.10	0.36	0.34	0.26	4,733	4.10	0.39	0.29	0.29	2,460	5.86	0.40	0.29	0.23
1LDK~2DK	2,896	5.52	0.37	0.61	0.23	2,588	5.55	0.37	0.52	0.23	1,374	5.57	0.36	0.49	0.24
2LDK~3DK	4,273	6.16	0.37	0.64	0.19	4,065	6.17	0.36	0.56	0.18	1,823	6.22	0.36	0.56	0.17
3LDK~	1,471	7.20	0.39	0.92	0.10	1,255	7.14	0.38	0.84	0.13	564	7.09	0.40	0.79	0.15

名古屋市緑区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,718	5.43	0.40	0.22	0.64	1,643	5.54	0.38	0.10	0.67	676	5.43	0.39	0.10	0.60
1LDK~2DK	1,364	6.73	0.38	0.41	0.54	1,451	6.89	0.37	0.34	0.67	515	6.94	0.39	0.26	0.78
2LDK~3DK	890	8.21	0.42	0.50	0.65	795	8.51	0.42	0.53	0.74	391	8.38	0.43	0.53	0.74
3LDK~	66	11.43	0.28	0.84	1.05	86	12.51	0.33	1.03	1.14	20	12.72	0.24	0.83	1.35

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	2,989	4.64	0.35	0.39	0.24	3,403	4.65	0.37	0.33	0.26	1,897	4.62	0.38	0.30	0.18
1LDK~2DK	3,355	5.77	0.31	0.51	0.25	3,543	5.83	0.33	0.52	0.19	1,712	5.75	0.33	0.51	0.15
2LDK~3DK	4,694	6.42	0.33	0.57	0.13	4,828	6.52	0.34	0.60	0.11	2,400	6.62	0.35	0.60	0.14
3LDK~	2,014	7.49	0.37	0.78	0.13	1,983	7.61	0.38	0.83	0.10	861	7.46	0.37	0.82	0.14

名古屋市名東区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,889	6.30	0.54	0.64	0.76	1,320	6.22	0.53	0.53	0.63	642	6.26	0.54	0.51	0.63
1LDK~2DK	1,044	7.60	0.47	0.57	0.80	643	7.80	0.46	0.50	0.70	371	8.04	0.51	0.51	0.79
2LDK~3DK	1,387	9.81	0.47	0.69	0.65	905	10.27	0.48	0.68	0.82	552	10.91	0.55	0.79	0.80
3LDK~	371	13.96	0.51	1.09	0.96	358	14.75	0.56	1.21	0.94	201	14.70	0.51	0.89	0.80

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	10,374	4.58	0.38	0.51	0.23	9,583	4.55	0.41	0.43	0.23	4,977	4.61	0.44	0.40	0.22
1LDK~2DK	4,449	6.21	0.37	0.79	0.26	4,037	6.18	0.38	0.69	0.23	1,827	6.16	0.38	0.59	0.24
2LDK~3DK	7,739	6.97	0.37	0.83	0.20	6,559	6.95	0.39	0.69	0.24	3,184	7.20	0.40	0.67	0.25
3LDK~	5,895	8.96	0.43	0.99	0.24	5,059	9.11	0.45	0.91	0.25	2,406	9.41	0.46	0.85	0.27

東海（愛知県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

名古屋市天白区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,012	5.91	0.46	0.35	0.64	1,134	5.78	0.42	0.33	0.69	532	5.70	0.42	0.24	0.84
1LDK~2DK	978	7.36	0.47	0.45	0.57	851	7.14	0.44	0.31	0.63	385	7.07	0.40	0.27	0.66
2LDK~3DK	710	9.79	0.59	0.58	0.63	563	9.46	0.56	0.62	0.59	241	9.20	0.57	0.62	0.70
3LDK~	220	13.86	0.63	1.25	0.59	155	12.62	0.48	1.48	0.61	51	12.77	0.37	1.08	0.86

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	11,177	3.81	0.35	0.43	0.13	10,376	3.89	0.36	0.39	0.18	5,344	3.91	0.37	0.38	0.16
1LDK~2DK	3,328	5.76	0.37	0.71	0.16	3,065	5.90	0.38	0.60	0.17	1,491	5.86	0.37	0.58	0.20
2LDK~3DK	5,648	6.51	0.37	0.79	0.15	5,318	6.56	0.38	0.70	0.12	2,421	6.60	0.39	0.70	0.10
3LDK~	3,736	8.00	0.46	0.93	0.15	3,564	8.15	0.47	0.84	0.13	1,741	8.99	0.51	0.83	0.11

豊橋市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	667	5.37	0.38	0.27	0.63	536	5.13	0.33	0.33	0.63	320	5.53	0.34	0.19	0.76
1LDK~2DK	2,587	6.38	0.39	0.08	0.71	2,347	6.37	0.39	0.13	0.79	1,473	6.53	0.44	0.14	0.82
2LDK~3DK	1,416	7.15	0.37	0.27	0.53	1,226	7.28	0.37	0.22	0.70	717	7.19	0.39	0.19	0.74
3LDK~	272	9.86	0.45	0.15	0.90	183	10.23	0.49	0.26	0.98	136	10.08	0.51	0.14	0.84

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,584	3.70	0.27	0.40	0.25	5,794	3.70	0.30	0.38	0.23	3,576	3.75	0.30	0.37	0.18
1LDK~2DK	3,691	5.18	0.28	0.49	0.32	4,083	5.06	0.28	0.51	0.28	2,598	5.02	0.29	0.45	0.26
2LDK~3DK	4,525	5.63	0.26	0.81	0.21	4,804	5.59	0.26	0.76	0.23	3,011	5.65	0.28	0.78	0.20
3LDK~	1,019	7.15	0.34	1.16	0.25	884	6.97	0.33	1.03	0.28	589	6.82	0.36	1.12	0.20

岡崎市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,116	5.64	0.45	0.31	0.80	1,580	5.81	0.42	0.26	0.79	998	5.91	0.42	0.21	0.75
1LDK~2DK	1,697	6.75	0.36	0.21	0.88	2,010	6.83	0.35	0.15	0.97	908	6.74	0.37	0.23	0.95
2LDK~3DK	1,392	7.64	0.37	0.42	0.73	1,579	7.74	0.37	0.38	0.88	600	7.81	0.40	0.44	0.85
3LDK~	73	12.84	0.23	0.96	1.08	139	13.20	0.38	0.51	1.18	95	12.75	0.40	0.49	1.07

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	6,302	4.52	0.34	0.51	0.34	9,109	4.44	0.36	0.42	0.37	4,565	4.54	0.37	0.33	0.40
1LDK~2DK	4,234	5.41	0.32	0.56	0.35	5,254	5.34	0.32	0.47	0.32	2,680	5.50	0.33	0.46	0.38
2LDK~3DK	5,097	6.00	0.32	0.71	0.20	6,047	5.98	0.32	0.53	0.20	3,008	6.04	0.34	0.44	0.21
3LDK~	1,443	7.05	0.34	0.99	0.32	1,549	7.31	0.34	0.80	0.32	842	7.15	0.37	0.64	0.24

一宮市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	554	5.11	0.35	0.34	0.33	466	5.26	0.36	0.37	0.37	204	5.50	0.36	0.31	0.61
1LDK~2DK	1,315	5.82	0.31	0.24	0.32	1,188	6.04	0.33	0.19	0.37	448	6.11	0.30	0.20	0.50
2LDK~3DK	1,436	7.05	0.37	0.33	0.39	1,307	7.12	0.37	0.26	0.40	517	7.43	0.39	0.34	0.54
3LDK~	86	9.68	0.35	0.50	0.63	157	10.37	0.43	0.55	0.72	39	11.44	0.44	0.63	0.67

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,795	3.97	0.37	0.35	0.25	4,045	3.94	0.40	0.26	0.28	1,906	3.95	0.42	0.20	0.26
1LDK~2DK	4,242	4.85	0.32	0.41	0.17	3,960	4.92	0.32	0.37	0.16	1,800	5.05	0.33	0.32	0.16
2LDK~3DK	6,138	5.45	0.35	0.50	0.13	6,142	5.51	0.36	0.48	0.12	2,656	5.62	0.37	0.42	0.15
3LDK~	1,601	6.53	0.40	0.70	0.17	1,752	6.91	0.45	0.67	0.22	706	6.87	0.43	0.57	0.20

豊田市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,056	5.65	0.47	0.34	0.71	1,665	5.90	0.43	0.28	0.72	964	6.22	0.40	0.26	0.65
1LDK~2DK	1,355	7.00	0.41	0.44	0.76	1,602	7.04	0.39	0.30	0.74	689	7.13	0.40	0.36	0.78
2LDK~3DK	1,453	7.88	0.42	0.60	0.73	1,119	7.86	0.41	0.46	0.84	438	7.99	0.45	0.63	0.81
3LDK~	138	10.15	0.43	0.60	0.93	143	11.38	0.47	0.48	0.80	26	12.52	0.33	0.96	0.88

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	6,698	4.67	0.39	0.43	0.34	9,794	4.60	0.40	0.38	0.31	5,458	4.60	0.42	0.31	0.26
1LDK~2DK	2,982	5.59	0.33	0.72	0.22	3,867	5.56	0.34	0.60	0.24	2,020	5.53	0.35	0.64	0.20
2LDK~3DK	4,223	6.36	0.40	1.02	0.21	4,524	6.36	0.40	0.82	0.17	2,475	6.41	0.40	0.83	0.17
3LDK~	1,186	7.31	0.43	1.29	0.16	1,112	7.59	0.39	1.10	0.18	602	7.41	0.41	1.13	0.20