

大阪府（大阪市） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大阪市都島区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	5,147	8.76	0.72	0.06	0.98	5,971	9.84	0.74	0.06	0.93	4,382	6.68	0.75	0.04	0.91
1LDK~2DK	1,119	9.24	0.78	0.33	1.50	1,225	9.27	0.78	0.18	1.39	825	9.35	0.80	0.22	1.31
2LDK~3DK	134	12.43	0.66	0.30	1.91	153	13.05	0.78	0.30	1.84	120	14.03	0.85	0.32	1.79
3LDK~	44	16.88	1.02	0.89	1.88	38	16.35	0.37	0.78	1.85	8	19.25	1.20	0.96	2.02

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	15,370	4.97	0.60	0.09	0.69	15,962	6.23	0.61	0.10	0.64	9,275	5.14	0.61	0.08	0.64
1LDK~2DK	4,252	7.03	0.62	0.20	1.20	3,984	7.09	0.64	0.15	1.20	2,199	7.10	0.63	0.18	1.18
2LDK~3DK	1,619	8.33	0.66	0.33	1.53	1,767	8.85	0.73	0.24	1.60	846	8.85	0.74	0.26	1.76
3LDK~	873	11.56	0.72	0.98	1.58	819	12.21	0.77	0.71	1.70	408	11.45	0.72	0.62	1.79

大阪市福島区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	6,369	7.05	0.78	0.15	1.38	8,137	7.49	0.76	0.12	1.13	4,958	6.70	0.77	0.09	1.06
1LDK~2DK	1,441	11.30	0.72	0.29	1.75	1,376	10.57	0.86	0.30	1.80	885	12.53	0.87	0.25	1.80
2LDK~3DK	732	15.43	0.90	0.52	1.86	480	14.86	0.90	0.50	2.08	223	14.82	1.12	0.44	2.11
3LDK~	588	21.78	1.08	0.95	1.53	401	19.57	1.40	0.82	1.77	88	20.76	1.08	0.57	2.12

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	12,363	6.32	0.68	0.15	1.16	14,351	6.11	0.71	0.13	1.04	8,550	6.51	0.70	0.13	0.91
1LDK~2DK	3,669	9.25	0.74	0.24	1.45	4,148	10.10	0.80	0.27	1.38	2,127	10.10	0.74	0.32	1.30
2LDK~3DK	1,464	11.53	0.86	0.47	1.71	1,571	13.18	0.83	0.44	1.61	735	13.46	0.86	0.53	1.60
3LDK~	723	15.11	1.14	0.68	1.84	657	15.21	1.10	0.56	1.82	338	14.40	1.08	0.62	1.94

大阪市此花区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	890	6.15	0.56	0.01	0.95	1,562	6.19	0.49	0.01	0.75	968	6.04	0.51	0.01	0.65
1LDK~2DK	392	8.22	0.49	0.11	1.39	391	8.26	0.48	0.05	1.27	159	8.35	0.54	0.06	1.20
2LDK~3DK	61	10.71	0.51	0.14	1.38	54	11.20	0.61	0.19	1.45	36	12.13	0.53	0.35	1.78
3LDK~	103	14.57	0.42	0.82	1.84	33	13.75	1.30	0.69	1.86	10	14.00	0.74	1.09	2.18

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	2,381	4.93	0.47	0.20	0.83	2,744	5.06	0.47	0.23	0.72	1,495	5.01	0.49	0.18	0.72
1LDK~2DK	1,356	6.45	0.42	0.40	1.12	1,394	6.22	0.44	0.58	0.97	675	6.15	0.44	0.42	0.86
2LDK~3DK	490	8.14	0.45	0.66	1.01	600	8.61	0.47	0.77	1.05	279	8.04	0.51	0.64	0.95
3LDK~	451	11.34	0.58	0.79	0.82	590	11.51	0.58	0.94	0.83	260	10.72	0.67	0.84	0.70

大阪市西区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	15,140	7.41	0.81	0.17	1.05	18,815	7.16	0.79	0.13	0.96	12,758	6.79	0.82	0.13	0.87
1LDK~2DK	2,730	10.99	0.95	0.30	1.44	3,988	11.18	0.95	0.24	1.45	2,424	10.58	0.95	0.22	1.28
2LDK~3DK	769	29.95	1.16	0.63	1.87	755	20.75	1.28	0.62	1.77	399	19.65	1.21	0.53	1.76
3LDK~	170	24.02	1.42	0.52	1.89	147	23.60	1.71	0.61	1.99	103	24.53	1.40	0.49	1.81

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	22,553	6.20	0.73	0.13	0.82	26,946	6.14	0.73	0.11	0.71	16,425	6.36	0.75	0.11	0.57
1LDK~2DK	5,879	10.32	0.90	0.26	1.24	7,189	10.40	0.92	0.25	1.06	3,818	9.82	0.88	0.24	1.00
2LDK~3DK	2,206	12.72	0.91	0.40	1.52	2,440	12.18	0.97	0.38	1.39	1,367	12.66	0.98	0.38	1.38
3LDK~	948	15.63	1.01	0.48	1.67	916	14.98	1.05	0.46	1.66	489	16.20	1.12	0.39	1.53

大阪市港区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	2,174	5.90	0.76	0.01	0.84	3,355	6.05	0.77	0.04	0.71	1,694	6.02	0.74	0.05	0.63
1LDK~2DK	274	7.99	0.64	0.23	1.32	338	8.11	0.66	0.28	1.42	113	8.22	0.68	0.28	1.30
2LDK~3DK	142	11.25	0.76	0.44	1.72	112	10.50	0.88	0.44	1.92	35	10.75	1.23	0.60	1.68
3LDK~	22	15.68	0.98	0.52	2.12	43	14.49	1.00	0.40	1.27	9	14.89	0.98	0.41	1.86

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	5,803	4.69	0.53	0.06	0.66	6,524	4.86	0.57	0.04	0.59	3,893	4.67	0.54	0.03	0.48
1LDK~2DK	1,874	6.44	0.52	0.14	1.15	2,145	6.41	0.53	0.11	1.05	1,186	6.43	0.50	0.10	1.01
2LDK~3DK	1,216	8.21	0.64	0.33	1.49	1,097	7.83	0.65	0.32	1.39	568	7.77	0.66	0.33	1.36
3LDK~	339	10.19	0.78	0.37	1.49	362	10.48	0.81	0.33	1.48	172	10.14	0.74	0.29	1.26

大阪府（大阪市） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大阪市大正区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,241	5.81	0.69	0.02	0.71	1,139	5.93	0.70	0.01	0.86	903	5.94	0.74	0.01	0.58
1LDK~2DK	104	8.04	0.46	0.12	1.48	144	7.99	0.52	0.11	1.35	152	8.11	0.53	0.05	1.28
2LDK~3DK	28	9.33	0.65	0.09	1.87	34	9.65	0.61	0.20	1.96	12	10.49	0.48	0.17	1.39
3LDK~	2	14.45	1.00	0.00	2.45	1	14.00	1.00	1.00	1.00	2	13.00	1.00	0.50	1.00

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,585	4.70	0.54	0.04	0.62	2,107	4.99	0.56	0.04	0.69	837	4.53	0.52	0.05	0.44
1LDK~2DK	579	6.16	0.55	0.06	1.02	725	6.32	0.55	0.09	0.96	505	6.42	0.56	0.13	0.92
2LDK~3DK	230	7.65	0.58	0.09	1.28	280	7.79	0.59	0.05	1.21	165	7.90	0.52	0.09	1.17
3LDK~	82	9.94	0.59	0.26	1.31	79	9.17	0.68	0.16	1.17	39	9.42	0.80	0.19	1.21

大阪市天王寺区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,168	6.44	0.82	0.10	0.86	8,040	7.45	0.75	0.07	0.81	3,985	6.61	0.78	0.07	0.77
1LDK~2DK	1,059	10.13	0.81	0.19	1.52	1,804	10.05	0.83	0.12	1.36	1,277	9.96	0.86	0.11	1.06
2LDK~3DK	513	13.41	0.96	0.37	1.72	696	14.49	1.00	0.30	1.66	338	14.35	1.03	0.36	1.76
3LDK~	310	19.29	1.06	0.82	1.57	441	18.80	1.25	0.42	1.35	150	20.46	0.97	0.51	1.48

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	11,956	5.62	0.71	0.10	0.82	12,970	5.65	0.67	0.07	0.77	6,054	5.37	0.69	0.06	0.61
1LDK~2DK	3,556	8.14	0.79	0.18	1.41	3,689	8.34	0.82	0.18	1.36	1,956	8.08	0.78	0.18	1.32
2LDK~3DK	1,942	10.44	0.90	0.36	1.73	1,962	10.85	0.95	0.37	1.61	1,097	10.77	0.90	0.37	1.51
3LDK~	1,052	14.64	1.00	0.39	1.80	1,264	15.18	1.12	0.42	1.69	588	14.48	1.14	0.46	1.62

大阪市浪速区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	14,190	6.79	0.77	0.05	0.76	18,440	6.78	0.74	0.02	0.69	14,146	7.46	0.76	0.02	0.56
1LDK~2DK	2,428	9.73	0.90	0.21	1.27	3,554	10.10	0.84	0.13	1.11	2,308	9.45	0.86	0.11	1.05
2LDK~3DK	532	14.12	1.07	0.60	1.62	780	13.31	0.95	0.45	1.76	301	13.46	0.98	0.50	1.63
3LDK~	112	19.03	0.91	0.83	1.83	197	17.82	0.99	0.45	1.81	49	17.34	1.30	0.65	1.88

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	20,573	5.95	0.70	0.07	0.56	25,914	5.84	0.69	0.07	0.49	15,259	6.18	0.70	0.06	0.36
1LDK~2DK	4,789	8.83	0.88	0.13	0.96	6,747	8.88	0.84	0.12	0.88	3,621	8.58	0.87	0.11	0.73
2LDK~3DK	1,758	10.35	0.89	0.18	1.32	2,140	11.02	0.95	0.19	1.13	1,153	10.38	0.93	0.21	1.08
3LDK~	600	14.30	1.07	0.24	1.16	712	15.00	1.03	0.26	0.99	395	15.53	1.02	0.26	1.10

大阪市西淀川区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,521	8.62	0.62	0.04	0.75	2,815	6.01	0.65	0.05	0.72	1,489	6.00	0.63	0.03	0.76
1LDK~2DK	720	7.66	0.52	0.17	1.33	905	7.57	0.52	0.09	1.19	539	7.55	0.52	0.11	1.23
2LDK~3DK	159	9.84	0.54	0.25	1.70	128	9.72	0.56	0.24	1.72	83	9.85	0.56	0.18	1.78
3LDK~	11	13.73	0.62	0.92	2.31	13	15.69	0.71	0.68	1.75	5	13.82	0.13	0.68	1.62

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	5,171	4.65	0.53	0.04	0.59	5,990	4.66	0.56	0.04	0.57	2,971	4.50	0.52	0.04	0.55
1LDK~2DK	1,805	6.43	0.53	0.12	1.17	1,944	6.43	0.51	0.13	1.12	945	6.37	0.48	0.14	1.10
2LDK~3DK	890	7.93	0.62	0.27	1.61	999	8.07	0.71	0.33	1.46	416	9.49	0.64	0.29	1.39
3LDK~	390	9.52	0.60	0.36	1.76	384	13.69	0.59	0.39	1.62	161	9.74	0.61	0.44	1.66

大阪市東淀川区

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	6,051	6.15	0.63	0.11	1.11	6,857	6.41	0.64	0.08	1.06	4,192	6.29	0.67	0.08	1.06
1LDK~2DK	2,311	7.89	0.54	0.22	1.42	2,469	8.34	0.59	0.16	1.40	1,378	7.93	0.57	0.22	1.51
2LDK~3DK	603	9.51	0.55	0.20	1.72	488	9.88	0.60	0.25	1.76	256	10.12	0.61	0.33	1.80
3LDK~	21	13.48	0.37	0.51	1.51	61	12.92	0.37	0.51	1.73	23	12.96	0.71	0.31	1.87

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	32,750	4.02	0.45	0.05	0.71	35,259	4.08	0.45	0.05	0.66	19,092	4.38	0.46	0.04	0.64
1LDK~2DK	8,602	6.19	0.50	0.15	1.21	8,109	6.17	0.50	0.16	1.16	4,489	6.35	0.51	0.14	1.14
2LDK~3DK	4,865	7.12	0.56	0.14	1.47	4,750	7.25	0.58	0.18	1.49	2,299	7.45	0.57	0.19	1.37
3LDK~	1,358	8.29	0.63	0.33	1.69	1,343	8.81	0.65	0.33	1.67	577	8.85	0.65	0.29	1.62

大阪府（大阪市） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大阪市東成区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	5,510	6.08	0.71	0.09	0.80	7,444	8.43	0.70	0.05	0.67	4,935	6.31	0.71	0.04	0.61
1LDK~2DK	1,157	8.11	0.60	0.23	1.56	1,416	8.38	0.67	0.18	1.27	765	8.59	0.65	0.16	1.23
2LDK~3DK	367	11.27	0.83	0.41	2.14	426	11.07	0.81	0.42	2.13	208	11.86	0.87	0.43	2.01
3LDK~	17	14.20	0.82	0.51	2.26	15	13.45	0.91	0.65	2.15	7	14.00	0.63	0.79	1.95

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	10,391	4.74	0.58	0.08	0.66	12,090	5.61	0.58	0.05	0.60	6,265	5.51	0.59	0.04	0.54
1LDK~2DK	2,466	6.45	0.60	0.12	1.08	2,612	6.74	0.64	0.13	1.06	1,470	7.17	0.67	0.15	1.08
2LDK~3DK	1,074	7.85	0.75	0.20	1.43	1,315	8.10	0.78	0.15	1.40	675	8.22	0.78	0.19	1.42
3LDK~	541	10.39	0.83	0.32	1.48	420	10.78	0.75	0.37	1.36	270	10.65	0.79	0.34	1.42

大阪市生野区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,572	5.50	0.50	0.01	0.57	5,444	5.67	0.55	0.01	0.49	2,905	5.67	0.53	0.01	0.51
1LDK~2DK	3,106	6.98	0.47	0.11	0.96	3,262	7.16	0.50	0.08	1.02	1,946	7.05	0.51	0.05	0.86
2LDK~3DK	652	9.45	0.67	0.10	1.41	739	9.84	0.67	0.12	1.47	284	9.62	0.61	0.07	1.58
3LDK~	51	11.13	0.36	0.20	0.94	34	10.35	0.38	0.25	1.43	14	11.78	0.51	0.09	1.58

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	9,480	4.35	0.51	0.02	0.36	11,296	4.19	0.52	0.02	0.36	6,176	4.24	0.53	0.02	0.34
1LDK~2DK	4,281	5.98	0.54	0.03	0.70	3,782	5.94	0.55	0.04	0.78	2,083	6.01	0.58	0.04	0.69
2LDK~3DK	2,387	7.40	0.76	0.07	1.02	2,114	7.03	0.68	0.07	1.07	1,038	7.19	0.66	0.08	1.09
3LDK~	1,030	8.95	0.82	0.09	1.08	791	8.18	0.84	0.12	1.04	370	8.68	0.84	0.24	1.15

大阪市旭区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,414	5.82	0.47	0.02	0.81	2,395	5.99	0.50	0.07	0.83	1,354	5.96	0.54	0.02	0.92
1LDK~2DK	1,401	7.31	0.43	0.10	1.16	1,176	7.64	0.51	0.11	1.22	620	7.77	0.52	0.14	1.36
2LDK~3DK	174	9.62	0.48	0.14	1.42	155	10.21	0.57	0.23	1.48	79	10.26	0.58	0.32	1.84
3LDK~	108	11.74	0.95	1.47	1.07	9	12.07	0.28	0.11	1.44	4	10.45	0.35	0.75	1.13

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	10,139	4.10	0.44	0.03	0.46	10,701	4.11	0.46	0.03	0.42	5,041	4.13	0.47	0.03	0.41
1LDK~2DK	2,644	5.98	0.48	0.08	0.94	2,693	6.29	0.49	0.08	0.96	1,110	6.13	0.49	0.09	0.98
2LDK~3DK	1,406	7.57	0.60	0.12	1.35	1,349	7.70	0.59	0.18	1.40	608	7.67	0.61	0.18	1.42
3LDK~	365	8.83	0.68	0.27	1.58	407	9.10	0.68	0.29	1.44	168	9.32	0.73	0.34	1.55

大阪市城東区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,026	6.30	0.62	0.09	0.94	4,879	6.42	0.65	0.05	0.84	2,661	6.39	0.63	0.04	0.87
1LDK~2DK	1,629	8.38	0.59	0.15	1.46	1,949	8.52	0.59	0.12	1.35	983	8.67	0.59	0.12	1.42
2LDK~3DK	419	10.98	0.71	0.24	2.00	360	11.43	0.65	0.25	1.87	234	11.05	0.76	0.20	1.93
3LDK~	54	14.56	0.64	0.64	2.15	63	15.83	0.56	0.80	2.15	28	14.98	0.89	0.60	1.95

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	12,198	4.61	0.49	0.06	0.64	13,148	4.69	0.51	0.06	0.58	7,113	4.67	0.49	0.07	0.55
1LDK~2DK	4,486	6.70	0.56	0.21	1.17	4,587	6.76	0.55	0.22	1.09	2,403	6.67	0.56	0.28	1.08
2LDK~3DK	2,730	8.65	0.68	0.32	1.51	2,580	8.54	0.70	0.36	1.35	1,236	8.65	0.68	0.34	1.45
3LDK~	1,314	10.32	0.81	0.48	1.74	1,270	10.48	0.81	0.61	1.76	777	10.51	0.83	0.48	1.86

大阪市阿倍野区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,329	6.39	0.63	0.11	0.78	4,622	6.32	0.68	0.09	0.68	3,312	6.28	0.68	0.08	0.71
1LDK~2DK	1,438	8.39	0.61	0.27	1.58	1,505	8.89	0.73	0.17	1.57	792	8.84	0.70	0.19	1.51
2LDK~3DK	838	12.42	0.72	0.28	1.82	847	12.47	0.75	0.21	1.75	258	12.82	0.76	0.25	1.82
3LDK~	131	16.64	0.78	0.63	1.73	158	19.69	1.14	0.59	1.77	76	20.38	1.44	0.65	1.48

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	10,297	4.75	0.54	0.08	0.74	12,138	4.90	0.55	0.10	0.73	6,561	4.88	0.57	0.10	0.63
1LDK~2DK	2,877	6.81	0.57	0.24	1.45	2,953	7.18	0.61	0.20	1.41	1,646	7.41	0.60	0.22	1.31
2LDK~3DK	2,221	9.88	0.74	0.31	1.76	2,025	9.40	0.74	0.35	1.66	1,086	10.11	0.74	0.32	1.61
3LDK~	1,190	13.20	0.92	0.62	1.56	1,145	13.74	0.95	0.69	1.50	557	13.81	0.90	0.56	1.52

大阪府（大阪市） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大阪市住吉区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,977	5.75	0.49	0.08	0.86	2,351	5.80	0.52	0.08	0.91	1,329	5.76	0.51	0.06	0.92
1LDK~2DK	1,878	7.55	0.48	0.22	1.35	2,390	9.65	0.51	0.19	1.37	853	7.50	0.50	0.22	1.39
2LDK~3DK	716	10.70	0.59	0.39	1.84	1,114	11.51	0.65	0.39	1.91	359	10.61	0.64	0.32	1.99
3LDK~	99	13.38	0.67	0.57	1.67	94	13.95	1.04	0.80	1.92	50	13.64	0.86	0.51	2.11

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	12,903	4.09	0.47	0.06	0.65	14,123	4.12	0.48	0.06	0.63	7,524	4.13	0.49	0.05	0.61
1LDK~2DK	6,188	5.89	0.50	0.14	1.26	5,755	5.79	0.49	0.13	1.21	2,964	5.86	0.51	0.15	1.19
2LDK~3DK	3,911	8.03	0.69	0.23	1.67	3,557	7.59	0.69	0.21	1.57	1,863	7.70	0.67	0.19	1.59
3LDK~	1,832	9.23	0.80	0.23	1.69	1,383	9.78	0.81	0.31	1.76	669	9.56	0.74	0.35	1.73

大阪市東住吉区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,861	5.64	0.50	0.06	0.66	3,902	5.78	0.56	0.06	0.62	2,483	6.07	0.57	0.05	0.80
1LDK~2DK	2,818	7.10	0.48	0.18	1.15	2,413	7.34	0.50	0.20	1.21	1,363	6.89	0.45	0.13	1.08
2LDK~3DK	1,193	9.27	0.56	0.31	1.47	852	9.41	0.59	0.32	1.61	355	9.51	0.58	0.24	1.64
3LDK~	95	11.17	0.51	0.23	1.82	112	12.05	0.78	0.16	2.06	36	12.27	0.86	0.23	2.17

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	11,523	4.16	0.46	0.05	0.45	11,647	4.54	0.48	0.06	0.38	6,084	4.06	0.47	0.04	0.39
1LDK~2DK	4,991	5.85	0.50	0.12	0.98	5,198	5.81	0.51	0.11	0.99	2,510	5.73	0.47	0.10	0.89
2LDK~3DK	3,682	7.42	0.63	0.19	1.32	3,287	7.16	0.65	0.19	1.24	1,543	7.34	0.65	0.14	1.19
3LDK~	1,454	8.70	0.76	0.36	1.21	1,449	8.95	0.82	0.24	1.23	577	8.71	0.77	0.26	1.18

大阪市西成区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,431	5.55	0.60	0.04	0.40	4,527	5.73	0.64	0.02	0.35	3,414	5.85	0.66	0.01	0.32
1LDK~2DK	914	6.99	0.50	0.06	0.96	3,064	6.84	0.48	0.05	0.77	1,520	6.89	0.57	0.05	0.80
2LDK~3DK	141	8.84	0.50	0.12	1.24	469	10.11	0.54	0.30	1.12	234	10.14	0.56	0.10	1.08
3LDK~	0					75	15.10	1.06	0.84	1.70	8	17.97	0.04	0.24	0.73

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	7,937	4.52	0.48	0.03	0.35	8,575	4.49	0.49	0.03	0.31	5,383	4.41	0.52	0.02	0.27
1LDK~2DK	2,409	5.79	0.51	0.05	0.75	3,635	5.94	0.55	0.04	0.64	2,002	6.00	0.60	0.04	0.62
2LDK~3DK	854	7.15	0.64	0.08	0.98	945	7.37	0.66	0.13	1.00	585	7.86	0.67	0.08	1.05
3LDK~	227	9.39	0.71	0.30	1.49	307	9.55	0.73	0.26	1.36	131	9.77	0.73	0.11	1.37

大阪市淀川区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	10,119	7.23	0.72	0.16	1.09	11,709	6.74	0.72	0.14	1.01	7,394	6.80	0.73	0.14	0.94
1LDK~2DK	2,483	9.44	0.80	0.35	1.65	3,635	9.19	0.85	0.27	1.45	2,600	10.23	0.95	0.19	1.18
2LDK~3DK	882	11.27	0.77	0.43	1.91	591	11.66	0.77	0.35	1.87	284	11.96	0.77	0.52	2.06
3LDK~	136	15.45	0.58	0.69	2.03	120	14.67	0.63	0.41	1.88	73	14.29	0.77	0.55	2.16

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	30,583	5.31	0.56	0.12	0.87	36,020	5.30	0.59	0.11	0.85	19,758	5.87	0.58	0.09	0.76
1LDK~2DK	9,020	7.13	0.64	0.21	1.49	10,366	7.57	0.67	0.18	1.38	5,901	7.74	0.69	0.16	1.29
2LDK~3DK	4,007	9.32	0.75	0.37	1.90	3,531	9.16	0.72	0.33	1.90	1,829	9.44	0.74	0.37	1.79
3LDK~	1,747	11.32	0.83	0.52	1.99	1,482	11.65	0.84	0.51	1.89	801	11.98	0.87	0.52	1.93

大阪市鶴見区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,040	6.09	0.57	0.05	0.94	912	6.28	0.57	0.04	0.90	478	6.21	0.58	0.05	0.73
1LDK~2DK	1,090	7.81	0.52	0.14	1.41	1,032	7.78	0.54	0.14	1.36	506	7.73	0.58	0.18	1.42
2LDK~3DK	683	9.83	0.49	0.17	1.65	398	9.94	0.55	0.19	1.76	211	10.06	0.59	0.15	1.79
3LDK~	53	10.70	0.45	0.38	1.96	41	11.63	0.49	0.49	1.67	23	11.59	0.53	0.28	1.97

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,366	5.09	0.51	0.09	0.92	3,600	5.03	0.53	0.09	0.72	2,225	4.87	0.52	0.07	0.69
1LDK~2DK	2,193	6.28	0.51	0.18	1.29	1,980	6.38	0.50	0.14	1.21	1,151	6.34	0.50	0.17	1.20
2LDK~3DK	2,247	7.72	0.71	0.28	1.66	2,065	7.90	0.73	0.23	1.65	979	7.90	0.71	0.26	1.64
3LDK~	1,175	9.00	0.80	0.34	1.59	1,012	9.32	0.77	0.26	1.56	433	9.01	0.74	0.33	1.56

大阪府（大阪市） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

大阪市住之江区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	2,054	5.68	0.50	0.07	0.74	1,778	5.68	0.50	0.06	0.76	1,037	5.76	0.50	0.02	0.80
1LDK~2DK	914	6.64	0.37	0.08	1.03	1,417	8.76	0.37	0.05	1.08	645	6.66	0.37	0.06	1.00
2LDK~3DK	204	9.16	0.49	0.36	1.79	224	9.24	0.49	0.28	1.62	47	9.65	0.40	0.32	1.84
3LDK~	38	12.30	0.14	0.23	1.78	12	12.23	0.28	0.27	1.78	25	13.93	0.29	0.44	1.94

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	4,803	4.16	0.43	0.06	0.40	5,722	4.25	0.44	0.05	0.45	2,873	4.30	0.46	0.05	0.49
1LDK~2DK	2,635	5.51	0.45	0.35	0.80	2,912	5.72	0.44	0.35	0.89	1,383	5.75	0.46	0.43	0.89
2LDK~3DK	2,003	7.12	0.67	0.32	1.12	2,246	7.14	0.64	0.37	1.09	946	7.20	0.64	0.47	1.04
3LDK~	1,067	9.45	0.79	0.19	1.36	1,199	8.76	0.81	0.21	1.39	505	8.77	0.81	0.21	1.34

大阪市平野区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	1,870	5.38	0.42	0.04	0.64	2,353	5.51	0.46	0.06	0.77	1,332	5.63	0.50	0.04	0.68
1LDK~2DK	2,751	6.76	0.47	0.15	1.04	2,522	6.81	0.42	0.10	1.07	1,293	6.99	0.45	0.12	1.20
2LDK~3DK	906	8.43	0.47	0.19	1.47	950	8.69	0.50	0.27	1.55	445	8.84	0.53	0.23	1.68
3LDK~	59	11.04	0.44	0.25	1.45	61	11.78	0.41	0.15	1.19	22	10.79	0.48	0.25	1.43

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	8,949	3.73	0.44	0.03	0.39	10,532	3.85	0.47	0.03	0.39	5,541	3.90	0.49	0.02	0.34
1LDK~2DK	4,962	5.42	0.52	0.05	0.79	5,213	5.44	0.51	0.03	0.76	3,080	5.53	0.54	0.03	0.78
2LDK~3DK	4,905	6.58	0.69	0.11	1.24	4,985	6.64	0.67	0.11	1.21	2,605	6.81	0.69	0.07	1.11
3LDK~	2,793	7.39	0.81	0.18	1.08	2,718	7.55	0.82	0.13	1.11	1,305	7.71	0.80	0.10	1.11

大阪市北区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	13,479	8.09	0.78	0.22	1.31	16,884	7.51	0.77	0.23	1.22	10,990	7.87	0.78	0.18	1.09
1LDK~2DK	4,541	12.07	0.92	0.39	1.87	6,250	12.16	0.96	0.36	1.67	3,530	11.80	0.95	0.33	1.63
2LDK~3DK	1,673	20.43	1.12	0.68	1.99	1,873	21.38	1.24	0.63	2.01	928	20.78	1.27	0.69	1.99
3LDK~	803	28.47	1.70	0.59	1.90	706	25.96	1.51	0.60	1.81	346	25.62	1.44	0.66	1.85

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	34,786	6.11	0.68	0.15	1.06	39,156	6.13	0.71	0.12	1.01	22,194	6.04	0.70	0.11	0.86
1LDK~2DK	7,895	9.35	0.82	0.33	1.55	8,996	9.76	0.84	0.30	1.46	4,893	9.61	0.82	0.31	1.43
2LDK~3DK	2,903	11.60	0.85	0.55	1.70	3,122	12.65	0.90	0.49	1.76	1,785	12.40	0.90	0.53	1.63
3LDK~	1,244	15.89	0.98	0.80	1.57	1,321	15.09	0.99	0.62	1.69	652	15.14	0.94	0.67	1.57

大阪市中央区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	18,408	7.50	0.81	0.22	1.13	23,693	7.72	0.82	0.20	1.03	14,357	7.23	0.80	0.16	0.92
1LDK~2DK	5,654	11.44	0.92	0.34	1.44	8,596	11.53	0.99	0.26	1.21	4,932	11.54	0.97	0.27	1.12
2LDK~3DK	2,363	18.38	0.97	0.40	1.73	2,070	19.62	1.11	0.53	1.75	1,281	19.34	1.20	0.60	1.68
3LDK~	335	25.64	1.48	0.78	1.86	395	25.12	1.42	0.60	1.67	316	24.94	1.43	0.78	1.87

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	30,078	6.36	0.75	0.16	0.86	35,727	6.35	0.76	0.13	0.75	21,937	6.40	0.74	0.12	0.67
1LDK~2DK	8,365	10.87	0.98	0.29	1.12	9,980	10.82	0.94	0.25	0.99	4,952	10.58	0.92	0.25	0.98
2LDK~3DK	2,916	14.31	1.00	0.43	1.39	3,203	14.11	1.02	0.41	1.37	1,959	14.15	1.02	0.46	1.42
3LDK~	1,089	16.61	1.10	0.53	1.61	1,359	17.52	1.11	0.57	1.56	849	17.76	1.12	0.66	1.66