兵庫県　賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ　法人事業本部
2022年1月作成

当レポートについて　※SUUMO家賃相場より引用　2021年9月29日時点
1.対象期間　：2019年1月　～　2021年6月　※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
2.対象エリア　：(1)東京23区　(2)政令指定都市（行政区単位）　(3)中核市　(4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
3.注意点　：当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

神戸市東灘区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	2,024	6.72	0.53	0.19	1.22	1,673	6.78	0.52	0.19	1.29	870	6.90	0.54	0.20	1.29
1LDK～2DK	1,213	9.94	0.55	0.36	1.57	1,154	9.89	0.53	0.34	1.58	525	9.73	0.55	0.37	1.68
2LDK～3DK	870	12.89	0.62	0.44	1.61	614	12.70	0.63	0.43	1.63	388	13.29	0.68	0.26	1.68
3LDK～	499	16.78	0.64	0.47	1.86	246	17.93	0.71	0.52	1.83	147	17.13	0.93	0.47	1.80

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	13,927	5.00	0.37	0.21	1.11	12,569	5.02	0.37	0.20	1.03	6,893	5.01	0.38	0.19	0.95
1LDK～2DK	5,106	7.10	0.34	0.38	1.74	4,978	7.32	0.38	0.36	1.55	2,613	7.67	0.38	0.34	1.52
2LDK～3DK	4,020	9.29	0.54	0.65	1.93	3,685	9.32	0.55	0.57	1.82	1,955	9.87	0.58	0.53	1.82
3LDK～	3,778	12.44	0.62	0.84	1.99	2,973	12.56	0.65	0.87	1.90	1,557	12.81	0.69	0.75	1.98

神戸市灘区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	1,593	6.58	0.48	0.35	1.46	1,734	6.57	0.52	0.20	1.23	746	6.70	0.53	0.15	1.29
1LDK～2DK	1,046	9.67	0.45	0.25	1.64	958	9.38	0.46	0.23	1.47	556	9.68	0.55	0.24	1.63
2LDK～3DK	297	12.60	0.41	0.37	1.57	293	12.57	0.43	0.41	1.55	163	13.04	0.52	0.29	1.71
3LDK～	81	18.84	0.40	0.79	1.64	57	18.84	0.73	0.89	1.67	45	21.88	0.95	0.97	1.58

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	19,616	4.96	0.35	0.26	1.25	16,996	5.26	0.37	0.25	1.15	9,092	5.08	0.38	0.21	1.07
1LDK～2DK	6,535	6.80	0.33	0.47	1.69	5,531	6.91	0.35	0.43	1.51	2,744	7.11	0.38	0.34	1.41
2LDK～3DK	2,989	8.56	0.43	0.64	1.91	2,432	8.82	0.43	0.56	1.77	1,044	9.07	0.46	0.54	1.84
3LDK～	2,097	11.55	0.62	0.85	1.83	1,464	11.27	0.60	0.77	1.89	582	11.51	0.58	0.69	1.85

神戸市兵庫区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	7,965	6.25	0.67	0.13	0.93	7,880	6.93	0.71	0.07	0.90	4,573	6.16	0.69	0.08	0.75
1LDK～2DK	2,824	8.74	0.69	0.31	1.10	1,753	8.61	0.66	0.32	1.27	1,086	8.48	0.70	0.28	1.18
2LDK～3DK	567	10.74	0.73	0.42	1.52	364	10.74	0.79	0.37	1.57	145	10.54	0.81	0.52	1.57
3LDK～	74	13.36	0.69	0.63	1.81	55	13.25	0.80	0.30	1.84	47	13.48	0.83	0.24	1.91

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	14,928	5.40	0.46	0.17	0.88	16,072	5.28	0.49	0.10	0.76	8,715	5.30	0.48	0.10	0.70
1LDK～2DK	6,181	7.11	0.41	0.30	1.36	5,252	6.91	0.41	0.23	1.24	3,068	6.95	0.47	0.18	1.11
2LDK～3DK	2,414	8.17	0.42	0.28	1.53	1,996	8.08	0.49	0.32	1.48	1,033	7.90	0.47	0.25	1.44
3LDK～	1,162	9.56	0.53	0.50	1.57	910	9.83	0.60	0.52	1.64	498	9.58	0.56	0.41	1.64

神戸市長田区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	3,131	5.75	0.40	0.06	0.84	2,823	5.74	0.44	0.04	0.65	1,891	5.71	0.45	0.03	0.58
1LDK～2DK	1,182	7.37	0.46	0.13	1.12	985	7.52	0.48	0.10	1.12	413	7.63	0.50	0.08	1.14
2LDK～3DK	566	10.70	0.64	0.09	1.16	307	10.28	0.63	0.09	1.07	93	10.69	0.64	0.16	1.25
3LDK～	23	13.02	0.68	0.85	2.13	7	12.23	0.10	0.57	1.88	6	8.88	0.37	0.00	1.69

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	6,381	4.86	0.32	0.18	0.90	6,552	4.87	0.36	0.10	0.84	3,462	4.87	0.36	0.11	0.82
1LDK～2DK	4,867	5.77	0.29	0.20	1.18	4,427	5.78	0.28	0.18	1.08	1,937	5.68	0.29	0.16	1.03
2LDK～3DK	2,005	6.95	0.36	0.34	1.24	1,959	6.99	0.38	0.27	1.25	838	7.13	0.42	0.24	1.34
3LDK～	921	8.07	0.41	0.42	1.39	775	8.18	0.42	0.31	1.38	291	8.69	0.47	0.35	1.60

神戸市須磨区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	2,247	5.87	0.43	0.13	1.06	1,517	5.94	0.43	0.07	0.95	779	5.86	0.44	0.08	0.87
1LDK～2DK	786	7.00	0.47	0.11	1.44	664	7.28	0.43	0.16	1.10	225	7.32	0.46	0.11	1.17
2LDK～3DK	272	9.71	0.46	0.21	1.51	220	9.64	0.47	0.14	1.32	104	9.95	0.48	0.17	1.65
3LDK～	66	12.28	0.43	0.70	2.07	162	11.96	0.80	0.70	1.40	7	14.01	0.14	0.80	1.23

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	7,063	4.65	0.30	0.15	0.95	6,326	4.62	0.32	0.13	0.87	3,260	4.65	0.33	0.10	0.82
1LDK～2DK	2,931	5.92	0.26	0.31	1.43	2,596	5.87	0.26	0.28	1.24	1,253	5.95	0.26	0.24	1.17
2LDK～3DK	2,463	6.96	0.32	0.59	1.21	1,998	6.88	0.32	0.56	1.11	906	6.87	0.31	0.65	1.03
3LDK～	1,764	8.06	0.39	0.69	1.46	1,544	8.28	0.41	0.59	1.33	663	8.56	0.38	0.66	1.31

Copyright © 2021 House Mate Partners Co., Ltd. All Rights Reserved

兵庫県　賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ　法人事業本部
2022年1月作成

当レポートについて　※SUUMO家賃相場より引用　2021年9月29日時点
1.対象期間　：2019年1月　～　2021年6月　※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
2.対象エリア　：(1)東京23区　(2)政令指定都市（行政区単位）　(3)中核市　(4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
3.注意点　：当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

神戸市垂水区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	1,187	5.80	0.41	0.11	1.05	1,553	5.80	0.42	0.05	0.84	687	5.72	0.44	0.02	0.86
1LDK～2DK	694	7.56	0.34	0.27	1.43	1,007	7.60	0.35	0.29	1.35	468	7.71	0.40	0.24	1.36
2LDK～3DK	611	9.14	0.42	0.34	1.60	674	9.01	0.45	0.39	1.45	296	9.31	0.51	0.41	1.64
3LDK～	153	12.73	0.37	0.67	1.68	119	11.88	0.40	0.71	1.46	61	12.15	0.46	0.59	1.52

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	4,917	4.25	0.26	0.15	0.81	4,970	4.30	0.26	0.12	0.76	2,543	4.29	0.27	0.08	0.72
1LDK～2DK	2,610	5.49	0.21	0.28	1.17	2,819	5.58	0.22	0.25	1.00	1,624	5.60	0.24	0.23	0.99
2LDK～3DK	2,073	6.62	0.27	0.37	1.33	2,400	6.68	0.28	0.37	1.19	1,178	6.62	0.27	0.31	1.20
3LDK～	1,669	8.06	0.38	0.48	1.32	1,597	7.99	0.39	0.54	1.40	779	8.25	0.34	0.59	1.34

神戸市北区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	495	5.37	0.42	0.24	1.60	348	5.38	0.38	0.19	1.39	236	5.43	0.34	0.21	1.49
1LDK～2DK	884	6.59	0.35	0.20	1.18	705	6.66	0.40	0.14	1.45	281	6.73	0.36	0.16	1.48
2LDK～3DK	661	7.59	0.38	0.18	1.36	446	7.72	0.35	0.11	1.45	316	8.18	0.40	0.10	1.70
3LDK～	26	8.07	0.66	0.27	1.76	28	8.40	0.33	0.20	1.76	2	9.20	0.20	0.54	2.32

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	3,524	4.46	0.31	0.20	1.09	3,136	4.46	0.31	0.19	0.94	1,925	4.50	0.33	0.17	0.90
1LDK～2DK	2,579	5.37	0.25	0.39	1.24	2,242	5.43	0.26	0.38	1.17	1,296	5.43	0.26	0.36	1.07
2LDK～3DK	3,150	5.45	0.25	0.64	0.89	3,085	5.40	0.24	0.69	0.84	1,473	5.65	0.27	0.65	0.95
3LDK～	1,409	6.92	0.38	0.68	1.17	1,418	6.74	0.35	0.79	1.04	516	6.77	0.40	0.85	1.06

神戸市中央区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	12,641	6.83	0.70	0.20	1.23	13,334	6.87	0.73	0.19	1.12	6,678	7.74	0.76	0.19	1.11
1LDK～2DK	4,284	10.80	0.70	0.42	1.47	4,284	10.91	0.74	0.41	1.41	2,003	10.58	0.77	0.41	1.25
2LDK～3DK	1,224	16.48	0.72	0.47	1.71	1,360	17.58	0.77	0.55	1.69	468	16.38	0.82	0.56	1.62
3LDK～	451	19.96	0.82	0.84	2.02	481	22.19	0.75	0.75	1.95	216	20.33	0.87	0.79	1.92

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	36,558	5.75	0.57	0.17	1.00	36,027	5.78	0.60	0.15	0.84	17,760	5.61	0.58	0.14	0.79
1LDK～2DK	8,320	8.07	0.52	0.40	1.50	8,188	8.37	0.57	0.33	1.33	3,790	8.27	0.57	0.35	1.27
2LDK～3DK	4,550	10.44	0.58	0.73	1.51	4,498	10.83	0.63	0.68	1.51	1,975	11.13	0.62	0.65	1.50
3LDK～	1,842	13.45	0.78	0.90	1.80	1,948	14.26	0.78	0.77	1.71	867	14.41	0.69	0.81	1.82

神戸市西区
・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	231	5.74	0.29	0.32	1.18	234	5.25	0.31	0.30	0.89	172	6.45	0.41	0.37	1.20
1LDK～2DK	350	6.42	0.31	0.18	1.08	326	6.47	0.32	0.15	1.22	126	6.49	0.34	0.16	1.35
2LDK～3DK	362	7.53	0.30	0.15	1.18	306	7.72	0.32	0.16	1.15	140	7.82	0.31	0.18	1.17
3LDK～	60	11.03	0.28	0.45	1.45	32	11.01	0.29	0.57	1.15	12	13.19	0.31	0.70	1.94

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	2,604	4.04	0.29	0.37	0.82	3,401	4.17	0.33	0.28	0.74	1,744	4.18	0.33	0.21	0.75
1LDK～2DK	1,033	5.62	0.24	0.25	0.96	1,128	10.25	0.26	0.46	0.79	529	5.62	0.27	0.28	0.92
2LDK～3DK	2,114	6.41	0.24	0.41	0.80	2,133	6.49	0.24	0.42	0.74	895	6.56	0.26	0.44	0.77
3LDK～	1,613	8.23	0.28	0.97	0.53	1,596	8.45	0.27	1.01	0.54	712	8.46	0.27	0.92	0.67

姫路市
・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	3,692	5.46	0.35	0.17	1.08	2,978	5.54	0.36	0.14	1.08	1,499	5.67	0.36	0.10	1.17
1LDK～2DK	5,883	6.31	0.34	0.22	1.14	4,895	6.59	0.37	0.20	1.20	2,554	6.83	0.40	0.19	1.17
2LDK～3DK	4,393	7.42	0.32	0.19	1.07	3,675	7.73	0.34	0.19	1.05	1,835	7.90	0.37	0.20	1.12
3LDK～	813	9.59	0.31	0.43	1.37	799	9.77	0.31	0.30	1.34	373	9.97	0.33	0.44	1.46

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	13,833	4.11	0.19	0.24	0.93	14,616	4.23	0.23	0.22	0.89	8,815	4.28	0.24	0.19	0.83
1LDK～2DK	9,254	5.38	0.19	0.34	1.05	8,753	5.41	0.20	0.31	1.04	4,960	5.37	0.22	0.26	0.95
2LDK～3DK	15,868	5.64	0.19	0.32	0.91	15,079	5.74	0.20	0.32	0.88	7,868	5.79	0.22	0.29	0.83
3LDK～	7,061	7.14	0.28	0.58	1.36	6,210	7.25	0.24	0.49	1.27	3,086	7.47	0.26	0.46	1.23

Copyright © 2021 House Mate Partners Co., Ltd. All Rights Reserved

兵庫県　賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ　法人事業本部
2022年1月作成

当レポートについて　※SUUMO家賃相場より引用　2021年9月29日時点

1.対象期間　：2019年1月　～　2021年6月　※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。（新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり）
2.対象エリア　：(1)東京23区　(2)政令指定都市（行政区単位）　(3)中核市　(4) (1)～(3)に該当しない県庁所在地
3.注意点　：当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

尼崎市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	6,264	6.87	0.44	0.09	0.92	6,870	6.02	0.51	0.09	0.92	3,384	5.98	0.48	0.09	0.88
1LDK～2DK	3,244	7.53	0.43	0.17	1.32	3,408	7.65	0.45	0.16	1.32	2,000	7.94	0.49	0.17	1.38
2LDK～3DK	1,171	9.39	0.49	0.31	1.64	1,184	9.58	0.49	0.31	1.67	623	9.97	0.52	0.27	1.75
3LDK～	123	12.70	0.38	0.56	1.89	152	13.30	0.43	0.54	1.75	110	13.95	0.71	0.54	1.81

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	18,913	4.73	0.39	0.12	0.81	22,296	4.86	0.42	0.10	0.81	12,509	5.32	0.42	0.10	0.73
1LDK～2DK	11,380	6.14	0.36	0.14	1.38	12,435	6.28	0.39	0.16	1.35	6,507	6.46	0.39	0.15	1.26
2LDK～3DK	8,573	7.32	0.47	0.18	1.52	8,210	7.44	0.47	0.18	1.52	4,499	7.61	0.48	0.19	1.49
3LDK～	4,603	8.51	0.56	0.22	1.67	4,450	8.76	0.57	0.21	1.66	2,245	8.69	0.56	0.20	1.59

明石市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	1,526	5.62	0.36	0.16	1.16	1,710	5.66	0.38	0.15	1.12	941	5.76	0.37	0.12	1.14
1LDK～2DK	2,183	6.51	0.32	0.30	1.38	2,432	6.80	0.35	0.26	1.45	905	6.95	0.37	0.24	1.46
2LDK～3DK	2,346	8.29	0.39	0.34	1.46	1,561	8.08	0.34	0.28	1.50	721	8.56	0.40	0.27	1.59
3LDK～	239	10.43	0.37	0.41	1.81	222	10.60	0.33	0.34	1.59	51	10.86	0.39	0.53	1.80

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	5,569	5.16	0.31	0.18	1.08	6,694	4.61	0.34	0.15	0.93	4,312	4.60	0.34	0.16	0.90
1LDK～2DK	4,627	5.46	0.23	0.27	1.31	4,893	5.66	0.24	0.25	1.33	2,698	5.65	0.25	0.24	1.33
2LDK～3DK	6,312	6.36	0.25	0.33	1.28	6,022	6.28	0.24	0.33	1.30	3,391	6.72	0.29	0.32	1.35
3LDK～	2,774	7.49	0.30	0.45	1.82	2,388	7.35	0.30	0.40	1.79	1,168	7.39	0.30	0.43	1.77

西宮市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	4,034	6.75	0.51	0.30	1.29	3,707	6.92	0.55	0.27	1.48	1,892	7.04	0.59	0.20	1.48
1LDK～2DK	2,691	8.84	0.47	0.38	1.55	3,056	9.20	0.53	0.34	1.53	1,496	9.41	0.55	0.32	1.57
2LDK～3DK	1,473	11.96	0.52	0.53	1.60	1,687	12.62	0.57	0.51	1.51	715	12.94	0.58	0.45	1.48
3LDK～	751	15.57	0.55	0.90	1.73	673	16.42	0.52	0.85	1.66	326	16.86	0.50	0.72	1.73

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
（単位）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）	（件）	（万円）	（万円）	（ヶ月分）	（ヶ月分）
～1DK	23,945	5.03	0.38	0.26	1.21	24,791	5.10	0.40	0.21	1.10	13,347	5.05	0.40	0.23	1.06
1LDK～2DK	11,718	7.57	0.36	0.48	1.71	11,510	6.96	0.35	0.39	1.62	5,939	7.05	0.36	0.39	1.56
2LDK～3DK	9,977	8.55	0.45	0.59	1.82	9,857	8.60	0.45	0.55	1.71	4,580	8.88	0.44	0.54	1.69
3LDK～	8,631	11.20	0.66	0.72	1.92	7,768	11.47	0.67	0.68	1.87	3,411	11.59	0.68	0.67	1.88

Copyright © 2021 House Mate Partners Co., Ltd. All Rights Reserved