

中国エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

鳥取市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	367	4.70	0.33	0.84	0.75	350	4.41	0.29	0.81	0.57	169	4.68	0.30	1.09	0.63
1LDK~2DK	724	5.96	0.30	0.95	0.77	657	6.08	0.31	1.03	0.89	331	6.11	0.30	1.08	0.88
2LDK~3DK	293	6.98	0.31	0.97	0.89	259	7.05	0.32	0.98	0.87	172	7.00	0.32	0.98	0.89
3LDK~	38	9.16	0.19	1.29	0.97	16	9.28	0.18	1.11	1.01	18	9.32	0.25	1.47	0.99

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,876	3.77	0.24	0.97	0.69	2,649	3.61	0.27	0.81	0.63	1,707	3.50	0.26	0.83	0.63
1LDK~2DK	1,567	4.94	0.20	1.08	0.72	1,730	4.90	0.20	1.10	0.73	957	4.95	0.19	1.07	0.71
2LDK~3DK	1,329	5.72	0.22	1.12	0.76	1,479	5.61	0.20	1.20	0.74	836	5.70	0.18	1.15	0.71
3LDK~	322	7.47	0.21	1.30	0.76	292	7.56	0.18	1.39	0.75	124	7.61	0.19	1.30	0.76

松江市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	278	5.48	0.23	0.45	0.87	307	5.63	0.25	0.42	0.96	174	5.80	0.25	0.55	1.04
1LDK~2DK	900	6.19	0.26	0.82	0.92	1,019	6.31	0.26	0.68	0.94	530	6.39	0.26	0.69	0.92
2LDK~3DK	537	7.05	0.26	1.00	0.90	506	7.14	0.28	0.79	0.85	271	7.34	0.28	0.63	0.97
3LDK~	56	10.04	0.20	1.35	1.08	56	9.68	0.21	1.50	1.01	14	10.90	0.21	1.93	1.00

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,460	4.17	0.12	0.89	0.31	3,090	4.16	0.16	0.70	0.34	1,636	4.22	0.17	0.63	0.32
1LDK~2DK	1,704	5.52	0.17	0.93	0.48	2,059	5.57	0.17	0.80	0.50	919	5.57	0.16	0.70	0.52
2LDK~3DK	1,440	6.37	0.19	0.97	0.49	1,478	6.19	0.19	0.89	0.43	672	6.24	0.19	0.84	0.44
3LDK~	406	7.91	0.21	1.34	0.54	400	7.68	0.19	1.32	0.45	219	8.05	0.18	1.14	0.46

岡山市北区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,335	5.58	0.45	0.77	0.89	4,911	5.71	0.48	0.73	0.87	2,852	5.74	0.50	0.78	0.90
1LDK~2DK	6,157	6.89	0.47	0.95	1.06	6,517	6.95	0.54	0.76	0.98	3,165	6.91	0.51	0.81	0.99
2LDK~3DK	1,982	8.94	0.45	0.91	1.11	2,078	8.60	0.47	0.67	1.02	952	9.06	0.54	0.55	1.04
3LDK~	527	11.94	0.35	1.57	1.13	461	12.73	0.30	1.79	1.12	185	12.53	0.34	1.63	1.03

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	27,921	4.03	0.30	0.79	0.74	26,758	4.06	0.31	0.72	0.72	15,965	4.01	0.32	0.71	0.69
1LDK~2DK	11,236	5.55	0.33	0.93	0.85	10,425	5.63	0.33	0.84	0.81	5,256	5.58	0.33	0.90	0.80
2LDK~3DK	8,084	6.62	0.32	1.08	0.80	7,653	6.63	0.32	0.99	0.81	3,913	6.48	0.30	1.02	0.80
3LDK~	3,429	8.62	0.29	1.59	0.94	3,040	8.49	0.27	1.57	0.93	1,444	8.44	0.28	1.55	0.93

岡山市中区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	585	4.69	0.34	0.42	0.68	653	4.78	0.33	0.29	0.73	399	4.77	0.34	0.22	0.73
1LDK~2DK	1,340	6.09	0.38	0.43	0.88	1,528	6.07	0.39	0.41	0.93	609	5.99	0.38	0.51	0.96
2LDK~3DK	747	7.31	0.41	0.50	0.97	810	7.48	0.39	0.55	1.06	328	7.64	0.42	0.58	1.03
3LDK~	252	9.55	0.39	0.68	0.98	194	9.45	0.39	0.78	1.03	77	8.80	0.36	0.83	0.95

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,805	3.52	0.24	0.63	0.66	4,873	3.55	0.24	0.58	0.65	2,936	3.56	0.26	0.48	0.59
1LDK~2DK	3,797	4.86	0.22	0.83	0.69	4,206	4.87	0.24	0.72	0.67	1,973	4.78	0.23	0.77	0.67
2LDK~3DK	4,495	5.77	0.27	0.85	0.70	4,593	5.76	0.27	0.77	0.67	2,082	5.59	0.24	0.78	0.64
3LDK~	1,202	6.95	0.32	1.28	0.83	1,130	6.93	0.29	1.20	0.81	489	6.87	0.28	1.15	0.82

岡山市東区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	250	4.68	0.40	0.33	0.72	247	4.73	0.37	0.28	0.80	192	4.71	0.39	0.17	0.64
1LDK~2DK	542	5.31	0.32	0.28	0.67	515	5.42	0.34	0.30	0.84	244	5.42	0.34	0.38	0.88
2LDK~3DK	304	6.16	0.33	0.63	0.78	337	6.23	0.32	0.53	0.82	152	6.31	0.34	0.63	0.91
3LDK~	19	7.51	0.25	1.26	0.96	20	8.72	0.23	1.35	0.85	10	7.09	0.32	0.40	0.80

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,025	4.04	0.34	0.49	0.67	982	4.05	0.36	0.51	0.68	626	4.02	0.40	0.33	0.54
1LDK~2DK	1,105	4.48	0.21	0.61	0.53	1,040	4.57	0.22	0.59	0.52	470	4.50	0.23	0.49	0.48
2LDK~3DK	1,410	5.33	0.23	0.82	0.58	1,350	5.33	0.24	0.63	0.48	618	5.20	0.25	0.65	0.44
3LDK~	106	6.81	0.21	0.90	0.62	90	6.30	0.19	0.98	0.66	37	6.15	0.24	0.81	0.54

中国エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

岡山市南区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	488	5.24	0.42	0.36	0.75	525	5.28	0.44	0.39	0.78	299	5.40	0.45	0.45	0.80
1LDK~2DK	1,782	6.21	0.38	0.47	0.93	1,477	6.16	0.38	0.53	0.97	654	6.12	0.38	0.56	1.02
2LDK~3DK	1,247	7.01	0.39	0.64	0.93	1,117	7.11	0.42	0.66	1.00	538	7.15	0.41	0.60	1.00
3LDK~	159	9.11	0.44	1.41	0.90	127	9.55	0.45	1.02	0.93	66	9.24	0.43	1.03	1.03

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,696	4.05	0.27	0.47	0.61	2,561	3.95	0.27	0.44	0.58	1,426	3.88	0.31	0.40	0.52
1LDK~2DK	3,627	5.00	0.22	0.65	0.75	3,441	4.95	0.22	0.56	0.73	1,596	4.83	0.22	0.57	0.76
2LDK~3DK	3,942	5.72	0.25	0.68	0.75	3,834	5.64	0.26	0.55	0.71	1,658	5.61	0.25	0.61	0.74
3LDK~	867	7.00	0.26	1.21	0.81	764	6.68	0.27	1.05	0.86	364	6.84	0.24	1.25	0.86

倉敷市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,479	4.87	0.35	0.49	0.65	1,351	4.93	0.35	0.46	0.71	724	5.21	0.33	0.54	0.75
1LDK~2DK	3,814	5.74	0.39	0.55	0.86	4,650	5.86	0.39	0.46	0.85	2,210	5.97	0.40	0.52	0.90
2LDK~3DK	2,771	6.60	0.36	0.80	0.83	3,581	6.79	0.38	0.55	0.86	1,553	7.07	0.38	0.64	0.94
3LDK~	511	8.73	0.37	1.16	0.93	793	9.05	0.42	0.84	0.88	326	9.42	0.37	1.29	0.84

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	10,049	3.91	0.25	0.71	0.60	10,938	3.86	0.27	0.61	0.56	5,599	3.85	0.27	0.58	0.53
1LDK~2DK	8,986	4.76	0.24	0.81	0.62	11,223	4.77	0.26	0.70	0.55	5,728	4.85	0.26	0.67	0.58
2LDK~3DK	8,461	5.53	0.26	0.86	0.64	11,941	5.50	0.30	0.66	0.54	5,739	5.70	0.29	0.70	0.52
3LDK~	1,160	7.35	0.23	1.46	0.71	1,367	7.63	0.28	1.29	0.64	751	7.75	0.28	1.25	0.63

広島市中区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	5,175	6.88	0.34	1.60	0.87	4,733	6.85	0.39	1.33	0.88	2,548	6.84	0.37	1.41	0.90
1LDK~2DK	2,860	8.15	0.33	1.49	0.86	3,182	8.34	0.39	1.37	0.94	1,978	8.43	0.36	1.45	0.89
2LDK~3DK	724	12.80	0.28	1.96	0.88	618	12.38	0.29	1.83	0.92	421	12.69	0.31	1.89	0.91
3LDK~	251	18.40	0.28	1.86	0.95	210	19.32	0.18	2.33	1.07	233	17.31	0.22	2.08	0.94

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	23,214	5.07	0.19	1.69	0.73	27,131	5.11	0.18	1.58	0.73	15,385	4.99	0.18	1.55	0.71
1LDK~2DK	6,526	6.59	0.14	2.09	0.74	7,312	6.50	0.13	1.99	0.79	4,350	6.77	0.16	2.00	0.75
2LDK~3DK	3,647	8.03	0.14	2.34	0.75	3,513	8.41	0.14	2.30	0.77	2,145	8.39	0.17	2.22	0.75
3LDK~	1,545	11.30	0.12	2.48	0.83	1,613	11.58	0.13	2.43	0.79	1,019	11.90	0.18	2.43	0.82

広島市東区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,047	6.26	0.28	1.18	0.98	944	6.22	0.32	1.07	0.94	500	6.10	0.30	1.10	1.02
1LDK~2DK	644	7.00	0.30	0.97	0.96	674	7.15	0.34	0.99	0.97	326	6.89	0.39	0.98	0.96
2LDK~3DK	331	8.42	0.28	0.90	0.78	292	9.85	0.27	1.20	1.09	212	9.87	0.34	0.75	1.18
3LDK~	48	16.21	0.17	1.73	0.92	51	13.20	0.21	1.47	0.95	33	10.55	0.15	1.94	0.88

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,525	4.85	0.16	1.63	0.82	4,068	4.72	0.17	1.61	0.76	2,142	4.74	0.17	1.55	0.77
1LDK~2DK	1,427	5.60	0.10	2.04	0.83	1,713	5.67	0.11	1.81	0.77	1,031	5.74	0.14	1.82	0.80
2LDK~3DK	1,946	6.55	0.11	2.01	0.79	2,402	6.68	0.13	1.73	0.76	1,257	6.73	0.13	1.71	0.81
3LDK~	1,080	8.56	0.13	2.41	0.88	1,365	8.64	0.14	2.33	0.80	729	8.82	0.20	2.30	0.80

広島市南区

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,196	6.24	0.32	1.26	0.97	1,894	6.21	0.31	1.28	0.92	1,095	6.35	0.34	1.25	0.88
1LDK~2DK	1,238	7.76	0.29	1.42	1.13	1,193	7.82	0.29	1.28	1.06	815	8.02	0.35	1.11	0.94
2LDK~3DK	468	14.94	0.27	1.80	1.15	404	13.30	0.29	1.47	1.18	181	12.53	0.31	1.32	1.29
3LDK~	212	18.48	0.37	1.67	0.99	161	19.06	0.33	1.86	1.05	55	19.02	0.18	1.91	1.04

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	9,498	4.82	0.15	1.88	0.88	10,400	5.13	0.16	1.77	0.89	6,056	4.77	0.17	1.70	0.88
1LDK~2DK	2,961	6.05	0.11	2.24	0.88	3,264	6.15	0.14	2.03	0.90	2,093	6.52	0.21	1.71	0.85
2LDK~3DK	1,998	7.48	0.12	2.29	0.89	2,187	7.45	0.12	2.20	0.91	1,091	7.33	0.12	2.12	0.89
3LDK~	871	9.84	0.13	2.47	0.93	969	10.32	0.12	2.51	0.93	530	10.78	0.13	2.37	0.92

中国エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

広島市西区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,718	5.91	0.30	1.44	0.96	1,478	5.80	0.32	1.10	0.98	747	5.84	0.33	1.20	1.00
1LDK~2DK	1,804	6.89	0.27	1.18	0.96	2,013	6.98	0.32	1.08	1.01	1,053	7.11	0.37	1.18	1.07
2LDK~3DK	348	9.05	0.25	1.87	1.06	541	9.83	0.28	1.71	1.16	240	9.30	0.31	1.62	1.33
3LDK~	114	11.93	0.05	2.58	1.02	275	11.71	0.20	2.26	0.78	62	12.71	0.16	2.25	0.88

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	12,716	4.09	0.11	1.58	0.73	14,532	4.03	0.12	1.43	0.73	8,120	4.06	0.13	1.41	0.74
1LDK~2DK	4,780	5.78	0.11	2.03	0.82	4,692	5.70	0.13	1.92	0.81	2,389	5.85	0.10	1.99	0.85
2LDK~3DK	4,403	6.69	0.09	2.17	0.78	4,625	6.69	0.10	2.05	0.78	2,427	6.62	0.09	2.00	0.81
3LDK~	2,587	8.30	0.13	2.45	0.82	2,815	8.51	0.14	2.32	0.84	1,470	8.59	0.16	2.31	0.86

広島市安佐南区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,234	5.48	0.29	0.59	0.82	1,266	5.43	0.32	0.66	1.03	670	5.48	0.34	0.46	0.92
1LDK~2DK	1,843	6.48	0.28	0.78	0.85	1,809	6.52	0.29	0.78	1.01	913	6.57	0.38	0.68	1.07
2LDK~3DK	1,404	7.63	0.27	1.09	0.96	1,372	8.07	0.30	1.07	1.14	632	8.24	0.30	1.11	1.28
3LDK~	226	10.19	0.25	1.27	0.91	274	10.39	0.23	1.45	1.20	122	10.46	0.24	1.27	1.30

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	7,975	4.12	0.14	1.46	0.85	8,884	4.13	0.17	1.31	0.81	4,695	4.07	0.17	1.26	0.78
1LDK~2DK	3,404	5.60	0.12	1.67	0.78	3,475	5.61	0.13	1.54	0.79	2,058	5.74	0.22	1.28	0.85
2LDK~3DK	6,868	6.68	0.15	1.67	0.73	7,035	6.71	0.15	1.61	0.74	3,246	6.70	0.15	1.56	0.80
3LDK~	3,896	8.18	0.18	2.21	0.73	3,748	8.15	0.16	2.05	0.82	1,861	8.04	0.15	2.04	0.88

広島市安佐北区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	69	4.67	0.34	0.33	0.86	98	4.79	0.41	0.67	0.87	78	4.78	0.45	0.33	0.56
1LDK~2DK	344	5.43	0.25	0.43	0.47	296	5.47	0.27	0.51	0.80	118	5.44	0.26	0.58	0.90
2LDK~3DK	517	6.25	0.25	0.45	0.59	437	6.24	0.25	0.49	0.89	171	6.50	0.28	0.62	0.90
3LDK~	22	7.01	0.19	1.41	0.77	31	7.87	0.20	1.23	0.82	8	7.23	0.24	1.63	0.88

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	969	3.49	0.17	0.93	0.72	1,137	3.61	0.21	0.89	0.74	530	3.64	0.21	0.85	0.66
1LDK~2DK	664	4.92	0.15	1.25	0.48	751	4.98	0.15	1.22	0.52	386	4.98	0.17	1.08	0.62
2LDK~3DK	1,044	5.44	0.14	1.24	0.45	1,134	5.52	0.14	1.30	0.50	490	5.51	0.13	1.39	0.53
3LDK~	191	6.19	0.08	1.81	0.52	257	6.35	0.08	1.79	0.52	113	6.28	0.09	1.97	0.52

広島市安芸区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	73	5.33	0.32	0.38	1.12	151	5.13	0.32	1.25	1.09	74	5.09	0.34	0.76	1.00
1LDK~2DK	270	5.83	0.26	0.56	0.84	250	5.81	0.25	0.26	0.90	96	5.85	0.25	0.34	0.98
2LDK~3DK	298	6.79	0.27	0.69	0.78	270	6.72	0.26	0.54	0.88	119	6.74	0.26	0.53	1.02
3LDK~	54	8.54	0.23	1.59	0.97	41	7.43	0.34	0.38	1.39	16	8.10	0.23	1.38	1.22

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,381	4.06	0.17	1.40	0.82	1,839	4.10	0.20	1.22	0.79	1,171	4.10	0.25	1.09	0.68
1LDK~2DK	719	5.27	0.14	1.64	0.73	795	5.30	0.14	1.60	0.73	471	6.36	0.15	1.52	0.79
2LDK~3DK	1,437	5.94	0.12	1.88	0.79	2,091	5.88	0.14	1.63	0.73	1,086	6.03	0.14	1.58	0.74
3LDK~	512	6.56	0.07	2.31	0.84	654	6.66	0.08	2.27	0.81	338	6.49	0.06	2.16	0.83

広島市佐伯区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,086	5.48	0.29	1.15	0.84	1,121	5.33	0.29	0.89	0.91	589	5.36	0.30	0.92	0.96
1LDK~2DK	705	6.14	0.28	0.74	0.81	851	6.19	0.28	0.67	1.00	455	6.36	0.34	0.69	1.09
2LDK~3DK	596	7.42	0.27	1.16	0.91	760	8.09	0.32	0.97	0.96	366	7.88	0.35	0.87	1.20
3LDK~	87	11.13	0.24	1.97	1.13	79	10.92	0.31	1.49	1.09	25	9.92	0.21	1.36	1.10

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,973	3.82	0.14	1.34	0.68	3,411	3.88	0.16	1.24	0.71	2,046	3.82	0.17	1.19	0.71
1LDK~2DK	1,292	5.27	0.12	1.64	0.64	1,518	5.28	0.13	1.48	0.67	801	5.37	0.16	1.52	0.70
2LDK~3DK	2,496	6.21	0.11	1.82	0.65	2,657	6.20	0.13	1.72	0.65	1,211	6.09	0.12	1.79	0.66
3LDK~	1,000	7.54	0.09	2.24	0.69	1,121	7.47	0.10	2.19	0.75	552	7.42	0.09	2.25	0.74

中国エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

呉市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	286	5.50	0.37	0.61	0.88	478	5.55	0.32	0.66	0.92	175	5.50	0.38	0.80	0.78
1LDK~2DK	440	6.04	0.26	0.82	0.71	406	6.28	0.26	0.77	0.95	192	6.26	0.25	0.88	1.03
2LDK~3DK	264	6.95	0.29	0.94	0.70	229	7.25	0.34	0.64	0.93	147	7.13	0.34	0.64	1.03
3LDK~	52	22.56	0.30	1.23	1.08	48	9.42	0.25	1.18	1.08	16	9.96	0.23	1.28	0.99

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,654	4.79	0.20	1.12	0.78	2,570	4.78	0.25	0.91	0.79	1,327	4.72	0.25	0.86	0.72
1LDK~2DK	827	5.15	0.13	1.41	0.57	1,100	5.29	0.15	1.31	0.61	548	5.26	0.17	1.21	0.65
2LDK~3DK	1,055	5.90	0.14	1.53	0.53	1,440	5.94	0.15	1.38	0.56	720	5.97	0.16	1.35	0.59
3LDK~	251	7.80	0.18	1.89	0.44	290	7.81	0.17	1.82	0.58	174	7.92	0.23	1.93	0.59

福山市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,047	5.25	0.35	0.28	0.84	2,571	5.27	0.34	0.27	0.89	1,199	5.30	0.33	0.29	0.85
1LDK~2DK	4,179	5.94	0.32	0.31	0.88	4,757	5.94	0.32	0.27	0.90	2,184	5.97	0.35	0.38	0.90
2LDK~3DK	3,848	7.08	0.35	0.30	0.81	3,686	7.06	0.35	0.29	0.85	1,728	6.90	0.35	0.38	0.84
3LDK~	597	9.49	0.41	0.53	0.98	673	10.58	0.41	0.42	1.01	237	9.78	0.36	0.59	0.91

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	6,888	4.21	0.24	0.67	0.75	9,252	4.12	0.28	0.52	0.70	5,307	4.08	0.29	0.49	0.57
1LDK~2DK	6,884	5.14	0.18	0.84	0.66	7,735	5.09	0.19	0.74	0.62	4,283	5.14	0.21	0.73	0.63
2LDK~3DK	7,305	5.99	0.21	0.83	0.63	9,086	5.85	0.21	0.80	0.61	4,669	5.84	0.21	0.76	0.57
3LDK~	1,929	8.72	0.27	1.04	0.80	1,935	8.18	0.25	1.18	0.85	878	7.79	0.25	1.19	0.78

下関市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	888	4.96	0.36	0.23	0.78	779	4.94	0.39	0.20	0.95	549	5.14	0.41	0.11	0.86
1LDK~2DK	2,480	5.66	0.34	0.33	0.79	2,262	5.73	0.35	0.32	0.98	1,182	6.01	0.41	0.20	1.03
2LDK~3DK	1,213	6.27	0.30	0.60	0.70	1,256	6.35	0.32	0.54	0.82	478	6.38	0.35	0.49	0.91
3LDK~	268	9.14	0.36	0.71	1.04	190	9.32	0.35	0.55	1.08	138	9.13	0.40	0.66	0.93

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,873	3.46	0.22	0.34	0.51	3,852	3.45	0.25	0.30	0.50	2,162	3.53	0.26	0.25	0.47
1LDK~2DK	2,834	4.67	0.22	0.57	0.61	2,790	4.69	0.22	0.55	0.61	1,540	4.85	0.25	0.40	0.62
2LDK~3DK	3,684	5.48	0.22	0.71	0.54	3,705	5.53	0.24	0.64	0.57	1,877	5.55	0.26	0.52	0.53
3LDK~	940	6.74	0.24	0.70	0.90	916	6.88	0.26	0.72	0.79	471	6.70	0.26	0.66	0.78

山口市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	655	4.74	0.38	0.51	0.88	769	4.84	0.37	0.44	0.93	453	5.14	0.41	0.61	1.09
1LDK~2DK	2,031	5.69	0.41	0.41	1.18	1,967	5.82	0.41	0.40	1.20	867	5.82	0.42	0.39	1.21
2LDK~3DK	1,098	6.67	0.39	0.59	0.97	960	6.74	0.40	0.53	1.01	481	6.68	0.42	0.54	1.06
3LDK~	110	9.08	0.40	0.57	1.14	160	9.47	0.48	0.58	1.14	201	10.34	0.52	0.63	1.24

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,192	3.39	0.21	0.52	0.40	4,620	3.47	0.24	0.43	0.45	2,400	3.48	0.25	0.51	0.42
1LDK~2DK	3,113	4.76	0.26	0.74	0.69	2,981	4.87	0.28	0.65	0.66	1,481	4.88	0.29	0.73	0.70
2LDK~3DK	3,270	5.30	0.27	0.86	0.62	2,929	5.32	0.28	0.75	0.55	1,482	5.38	0.28	0.73	0.61
3LDK~	549	7.31	0.25	1.06	0.86	529	7.33	0.29	1.04	0.75	245	7.81	0.29	1.18	0.84