

九州・沖縄（福岡県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

北九州市門司区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	418	4.77	0.36	0.13	0.80	516	4.74	0.36	0.06	0.82	300	4.80	0.39	0.07	0.91
1LDK~2DK	756	6.02	0.34	0.12	0.98	1,150	5.89	0.34	0.12	0.97	456	5.92	0.37	0.15	1.12
2LDK~3DK	374	7.34	0.40	0.39	1.15	418	7.61	0.38	0.40	1.05	157	7.54	0.41	0.55	1.16
3LDK~	76	9.79	0.31	0.70	1.54	98	9.58	0.29	0.38	1.42	23	9.41	0.34	0.78	1.78

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	824	3.93	0.25	0.12	0.52	884	3.89	0.27	0.05	0.56	463	3.92	0.29	0.07	0.34
1LDK~2DK	760	4.89	0.23	0.22	0.66	774	4.85	0.22	0.19	0.74	319	4.71	0.23	0.11	0.54
2LDK~3DK	1,045	5.73	0.17	0.33	0.65	981	5.71	0.17	0.30	0.63	454	5.69	0.20	0.27	0.63
3LDK~	499	6.93	0.24	0.56	0.91	449	6.92	0.21	0.38	0.85	232	6.74	0.20	0.36	0.82

北九州市若松区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	260	4.69	0.28	0.07	0.82	207	4.73	0.31	0.01	1.24	145	4.65	0.36	0.06	1.37
1LDK~2DK	662	5.60	0.27	0.10	0.72	615	5.60	0.31	0.11	0.99	234	5.49	0.32	0.20	0.85
2LDK~3DK	558	6.44	0.30	0.17	1.02	452	6.60	0.28	0.16	1.17	205	6.74	0.30	0.24	1.10
3LDK~	161	9.07	0.46	0.16	1.57	108	10.06	0.46	0.03	1.68	19	8.28	0.39	0.11	1.63

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	523	4.19	0.30	0.18	0.74	474	4.17	0.30	0.11	0.81	255	4.19	0.28	0.17	0.78
1LDK~2DK	687	4.95	0.23	0.24	0.59	734	4.64	0.22	0.21	0.59	327	4.54	0.20	0.16	0.49
2LDK~3DK	1,335	5.58	0.24	0.16	0.72	1,355	5.37	0.22	0.21	0.65	571	5.34	0.22	0.17	0.65
3LDK~	454	7.53	0.29	0.18	1.13	425	6.56	0.20	0.32	0.69	195	6.62	0.20	0.36	0.76

北九州市戸畑区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,063	4.83	0.39	0.18	1.09	789	4.74	0.40	0.09	1.11	463	4.81	0.38	0.07	1.33
1LDK~2DK	595	5.89	0.34	0.22	1.29	463	6.01	0.35	0.17	1.33	255	6.01	0.35	0.13	1.46
2LDK~3DK	195	7.46	0.42	0.45	1.76	166	7.44	0.41	0.36	1.96	100	7.77	0.42	0.22	2.01
3LDK~	118	10.47	0.54	0.72	2.11	73	11.54	0.57	0.52	2.15	21	10.40	0.39	0.38	2.62

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,624	3.75	0.23	0.07	0.56	2,518	3.54	0.20	0.06	0.39	1,344	3.62	0.23	0.07	0.43
1LDK~2DK	983	4.58	0.24	0.20	0.52	1,011	4.64	0.23	0.18	0.49	592	4.90	0.27	0.21	0.66
2LDK~3DK	719	6.01	0.26	0.34	0.98	718	5.96	0.27	0.38	0.75	346	6.33	0.29	0.47	0.83
3LDK~	304	8.03	0.32	0.62	1.33	310	8.59	0.27	0.71	1.17	192	7.68	0.22	0.63	1.08

北九州市小倉北区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,632	5.02	0.39	0.29	0.88	4,633	5.16	0.39	0.19	1.04	2,861	5.15	0.39	0.16	1.03
1LDK~2DK	4,758	6.31	0.40	0.26	1.03	5,056	6.43	0.39	0.23	1.12	3,152	6.30	0.39	0.23	1.04
2LDK~3DK	2,704	8.64	0.41	0.56	1.23	2,688	8.94	0.39	0.38	1.24	1,195	8.95	0.40	0.33	1.28
3LDK~	1,210	12.11	0.37	0.62	1.46	1,185	12.94	0.36	0.62	1.43	436	12.77	0.36	0.76	1.42

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	15,679	3.90	0.23	0.11	0.44	16,679	3.85	0.23	0.07	0.43	8,667	3.92	0.26	0.05	0.31
1LDK~2DK	8,881	5.20	0.26	0.25	0.54	9,655	5.28	0.27	0.17	0.57	5,347	5.30	0.28	0.15	0.52
2LDK~3DK	6,797	6.44	0.29	0.39	0.70	6,712	6.34	0.28	0.23	0.64	3,068	6.36	0.28	0.19	0.61
3LDK~	3,006	8.38	0.26	0.42	1.09	2,710	8.11	0.24	0.43	0.97	1,327	8.54	0.28	0.39	0.96

北九州市小倉南区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,162	4.58	0.34	0.15	0.99	1,408	4.55	0.34	0.10	0.93	637	4.68	0.32	0.08	0.96
1LDK~2DK	2,558	5.47	0.30	0.16	0.96	2,594	5.63	0.31	0.17	0.92	1,432	5.69	0.30	0.15	0.64
2LDK~3DK	1,342	6.55	0.31	0.27	1.10	1,250	6.82	0.31	0.19	1.11	617	6.84	0.33	0.16	1.09
3LDK~	372	9.13	0.38	0.84	1.24	408	9.52	0.27	0.58	1.41	164	9.91	0.30	0.52	1.61

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,378	3.56	0.21	0.06	0.55	5,887	3.52	0.26	0.06	0.44	3,062	3.54	0.26	0.06	0.38
1LDK~2DK	3,449	4.77	0.22	0.20	0.52	4,120	4.82	0.23	0.20	0.48	2,159	4.94	0.23	0.17	0.52
2LDK~3DK	7,313	5.43	0.20	0.20	0.63	7,326	5.44	0.21	0.17	0.58	3,516	5.37	0.21	0.15	0.49
3LDK~	2,861	7.16	0.22	0.40	0.95	3,145	7.27	0.20	0.35	0.87	1,501	7.26	0.22	0.26	0.88

九州・沖縄（福岡県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

北九州市八幡東区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	201	4.76	0.40	0.91	0.66	239	5.05	0.34	0.28	0.89	127	5.22	0.30	0.06	1.09
1LDK~2DK	339	5.91	0.40	0.70	1.09	375	6.05	0.38	0.17	1.31	132	6.08	0.36	0.10	1.53
2LDK~3DK	415	7.35	0.39	0.79	1.25	354	7.08	0.38	0.44	1.19	96	7.16	0.35	0.64	1.31
3LDK~	99	8.71	0.40	1.16	1.24	131	9.54	0.37	0.83	1.31	19	9.48	0.37	0.53	1.63

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,915	3.23	0.22	0.20	0.33	2,295	3.27	0.23	0.24	0.32	1,273	3.37	0.24	0.30	0.34
1LDK~2DK	503	4.84	0.20	0.24	0.58	709	5.37	0.27	0.31	0.64	251	4.71	0.20	0.34	0.32
2LDK~3DK	967	6.06	0.31	0.46	0.83	1,058	6.12	0.33	0.59	0.56	497	6.02	0.29	0.45	0.58
3LDK~	509	7.72	0.22	1.16	0.65	513	8.03	0.24	1.05	0.68	254	7.80	0.22	0.86	0.70

北九州市八幡西区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,086	4.90	0.35	0.19	1.00	1,129	4.98	0.36	0.09	1.31	517	5.02	0.38	0.09	1.28
1LDK~2DK	2,179	5.64	0.31	0.15	1.00	2,201	5.69	0.31	0.14	1.15	1,179	5.81	0.33	0.14	1.18
2LDK~3DK	2,075	6.52	0.33	0.28	1.17	1,800	6.60	0.31	0.21	1.20	836	6.72	0.31	0.21	1.22
3LDK~	654	8.61	0.29	0.35	1.53	473	8.77	0.34	0.28	1.48	177	8.64	0.30	0.21	1.57

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	6,236	3.50	0.20	0.15	0.43	6,805	3.38	0.19	0.15	0.35	4,114	3.38	0.20	0.15	0.36
1LDK~2DK	3,669	4.78	0.23	0.22	0.67	4,291	4.82	0.24	0.19	0.61	2,225	4.82	0.24	0.20	0.55
2LDK~3DK	5,982	5.63	0.21	0.32	0.71	6,477	5.61	0.21	0.24	0.65	3,159	5.56	0.22	0.21	0.57
3LDK~	1,924	7.27	0.22	0.47	0.99	1,702	7.22	0.22	0.43	0.87	848	6.95	0.22	0.38	0.85

福岡市東区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,380	4.85	0.34	0.03	0.79	4,086	4.78	0.32	0.03	0.73	1,946	4.88	0.31	0.01	0.77
1LDK~2DK	4,442	6.05	0.36	0.15	1.15	4,610	6.21	0.36	0.19	1.20	2,241	6.31	0.35	0.19	1.21
2LDK~3DK	1,527	8.48	0.45	0.37	1.60	1,432	8.24	0.43	0.25	1.61	839	8.46	0.40	0.17	1.58
3LDK~	1,093	12.43	0.48	0.60	1.79	1,042	12.79	0.61	0.51	1.71	302	13.75	0.45	0.54	1.85

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	20,303	3.54	0.21	0.12	0.42	18,595	3.60	0.22	0.09	0.46	10,042	3.64	0.23	0.08	0.44
1LDK~2DK	5,966	5.70	0.29	0.36	0.85	5,902	5.62	0.29	0.34	0.89	2,917	5.69	0.29	0.26	0.90
2LDK~3DK	4,914	6.46	0.26	0.43	0.98	4,655	6.60	0.26	0.40	1.00	2,549	6.68	0.27	0.34	1.03
3LDK~	3,411	8.51	0.34	0.59	1.22	2,850	8.07	0.29	0.42	1.13	1,114	8.05	0.30	0.41	1.13

福岡市博多区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	9,183	6.27	0.29	0.06	1.05	9,407	5.86	0.28	0.05	1.02	4,776	5.99	0.29	0.05	1.09
1LDK~2DK	11,908	7.07	0.40	0.21	1.34	11,706	7.33	0.39	0.22	1.36	6,916	7.45	0.39	0.16	1.38
2LDK~3DK	3,258	10.49	0.49	0.32	1.53	2,319	10.11	0.45	0.40	1.64	1,409	10.44	0.45	0.31	1.65
3LDK~	496	12.72	0.41	0.38	1.80	438	12.35	0.43	0.37	1.63	259	13.60	0.50	0.57	1.39

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	34,031	4.62	0.29	0.14	0.66	37,749	4.68	0.31	0.11	0.66	22,084	4.75	0.30	0.10	0.64
1LDK~2DK	12,407	6.54	0.33	0.32	1.05	13,188	6.66	0.34	0.25	1.07	7,420	6.67	0.35	0.22	1.07
2LDK~3DK	5,190	7.75	0.35	0.49	1.27	4,812	7.68	0.35	0.42	1.26	2,491	7.91	0.36	0.38	1.23
3LDK~	2,402	8.63	0.32	0.58	1.41	2,247	8.93	0.33	0.57	1.41	1,142	8.99	0.35	0.56	1.41

福岡市中央区

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,147	7.92	0.32	0.13	1.19	4,468	6.45	0.32	0.08	1.25	2,389	6.46	0.34	0.11	1.18
1LDK~2DK	6,718	8.26	0.41	0.28	1.40	6,748	8.34	0.39	0.23	1.58	3,691	8.11	0.42	0.21	1.50
2LDK~3DK	1,818	14.35	0.54	0.51	1.53	1,919	14.80	0.55	0.39	1.49	1,026	14.31	0.56	0.35	1.51
3LDK~	1,056	20.99	0.53	0.36	1.56	920	20.60	0.42	0.56	1.72	450	19.96	0.50	0.62	1.72

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	28,156	4.67	0.27	0.14	0.67	30,982	4.83	0.28	0.13	0.70	18,053	4.81	0.29	0.09	0.73
1LDK~2DK	11,735	7.14	0.30	0.34	1.22	11,885	7.27	0.31	0.30	1.30	6,676	7.06	0.33	0.24	1.30
2LDK~3DK	3,828	10.57	0.37	0.63	1.31	3,946	10.70	0.39	0.58	1.35	1,914	10.31	0.38	0.54	1.41
3LDK~	2,808	13.58	0.37	0.84	1.55	2,650	13.73	0.34	0.82	1.59	1,270	13.82	0.35	0.73	1.67

九州・沖縄（福岡県） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年1月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

福岡市南区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,451	4.91	0.35	0.05	0.75	2,657	5.03	0.36	0.08	0.65	1,381	5.41	0.38	0.12	0.79
1LDK~2DK	3,611	6.39	0.36	0.20	1.15	3,432	6.55	0.41	0.18	1.27	2,621	7.01	0.42	0.23	1.36
2LDK~3DK	1,046	8.72	0.39	0.30	1.49	867	8.94	0.47	0.27	1.78	826	10.65	0.72	0.21	1.57
3LDK~	621	12.47	0.35	0.19	1.45	459	12.13	0.35	0.26	1.78	251	13.53	0.40	0.34	1.90

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	15,286	3.83	0.25	0.11	0.42	14,823	4.01	0.26	0.11	0.44	9,045	3.96	0.26	0.09	0.43
1LDK~2DK	5,998	5.71	0.30	0.30	0.92	6,082	5.95	0.31	0.26	1.05	3,383	6.02	0.31	0.29	1.09
2LDK~3DK	5,681	6.47	0.26	0.37	1.15	5,621	6.81	0.30	0.31	1.22	2,542	6.93	0.29	0.29	1.30
3LDK~	3,385	8.46	0.32	0.55	1.37	3,151	8.32	0.30	0.42	1.47	1,603	8.51	0.32	0.43	1.47

福岡市西区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,479	4.71	0.61	0.09	0.91	2,049	4.82	0.34	0.08	1.03	1,001	4.92	0.45	0.07	1.07
1LDK~2DK	1,428	6.02	0.34	0.09	1.15	1,764	6.39	0.36	0.10	1.25	911	6.37	0.36	0.10	1.27
2LDK~3DK	782	8.09	0.41	0.31	1.69	892	8.35	0.44	0.32	1.77	465	8.59	0.44	0.29	1.68
3LDK~	332	11.30	0.37	0.41	1.89	347	11.43	0.40	0.31	1.82	130	11.62	0.40	0.49	1.66

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,916	3.92	0.26	0.17	0.51	6,417	4.07	0.28	0.11	0.64	4,097	4.03	0.29	0.09	0.59
1LDK~2DK	2,801	5.50	0.28	0.30	1.01	2,875	5.63	0.29	0.28	1.03	1,646	5.61	0.28	0.19	1.08
2LDK~3DK	2,393	7.18	0.30	0.45	1.36	2,477	7.09	0.30	0.38	1.40	1,220	7.10	0.31	0.41	1.34
3LDK~	1,841	9.09	0.27	0.81	1.52	2,083	9.23	0.29	0.66	1.59	916	8.79	0.29	0.68	1.53

福岡市城南区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,202	4.58	0.36	0.01	0.78	1,106	4.92	0.37	0.02	0.75	522	4.78	0.38	0.02	0.74
1LDK~2DK	878	5.92	0.32	0.11	1.02	834	6.26	0.36	0.10	1.03	467	6.20	0.38	0.16	1.06
2LDK~3DK	444	8.63	0.34	0.28	1.47	371	8.19	0.36	0.25	1.39	177	8.65	0.39	0.29	1.55
3LDK~	230	10.53	0.41	0.31	1.71	245	11.04	0.41	0.19	1.67	121	11.22	0.44	0.17	1.45

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	8,713	3.31	0.22	0.10	0.37	8,030	3.47	0.25	0.09	0.41	4,143	3.47	0.25	0.09	0.41
1LDK~2DK	2,489	5.24	0.26	0.31	0.83	2,133	5.47	0.28	0.30	0.90	1,036	5.20	0.25	0.29	0.79
2LDK~3DK	1,849	6.26	0.26	0.50	1.10	1,783	6.62	0.28	0.39	1.21	738	6.74	0.28	0.42	1.21
3LDK~	1,127	8.97	0.35	0.64	1.44	940	8.57	0.32	0.55	1.43	394	8.29	0.31	0.47	1.45

福岡市早良区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	971	5.27	0.33	0.11	0.97	753	5.29	0.35	0.13	0.95	433	5.32	0.35	0.12	0.82
1LDK~2DK	1,368	6.44	0.33	0.19	1.14	1,445	6.63	0.35	0.15	1.26	901	7.34	0.37	0.20	1.32
2LDK~3DK	966	9.54	0.37	0.30	1.61	900	10.07	0.36	0.35	1.66	527	12.58	0.36	0.43	1.69
3LDK~	831	15.15	0.33	0.49	1.65	875	15.79	0.36	0.47	1.84	505	17.49	0.39	0.51	1.69

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	7,992	3.94	0.26	0.11	0.53	7,709	4.05	0.26	0.10	0.57	4,307	4.12	0.28	0.13	0.54
1LDK~2DK	3,865	5.80	0.25	0.38	0.89	4,090	6.03	0.29	0.30	1.04	2,093	6.20	0.29	0.37	1.05
2LDK~3DK	3,875	7.07	0.27	0.50	1.24	3,799	7.32	0.26	0.45	1.28	1,911	7.44	0.28	0.39	1.31
3LDK~	2,747	10.54	0.27	0.77	1.59	2,775	10.85	0.28	0.63	1.66	1,319	11.00	0.28	0.61	1.72

久留米市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,555	4.93	0.28	0.05	0.72	1,290	4.80	0.27	0.07	0.69	770	4.71	0.28	0.06	0.86
1LDK~2DK	6,371	5.66	0.30	0.08	0.82	4,990	5.68	0.32	0.11	0.79	2,472	5.79	0.34	0.09	0.84
2LDK~3DK	2,975	6.92	0.31	0.32	0.99	3,098	7.13	0.34	0.24	0.99	1,436	7.07	0.33	0.25	1.04
3LDK~	872	10.99	0.32	0.35	1.54	767	10.26	0.37	0.25	1.43	263	10.58	0.35	0.18	1.60

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	14,422	3.49	0.14	0.07	0.44	14,903	3.74	0.16	0.08	0.41	7,408	3.56	0.17	0.08	0.40
1LDK~2DK	9,088	4.82	0.17	0.15	0.71	8,820	4.74	0.19	0.16	0.62	4,330	4.92	0.20	0.14	0.64
2LDK~3DK	12,590	5.35	0.16	0.23	0.69	12,807	5.36	0.17	0.19	0.63	5,590	5.31	0.17	0.22	0.63
3LDK~	4,323	7.30	0.15	0.38	1.16	4,181	7.18	0.16	0.34	1.00	2,051	7.21	0.17	0.40	0.96