

**九州・沖縄（福岡県以外） 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2022年1月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点**

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**佐賀市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	459	5.02	0.28	0.17	0.41	325	5.12	0.28	0.11	0.73	170	5.17	0.28	0.08	0.96
1LDK~2DK	1,735	5.81	0.29	0.12	0.81	1,484	6.01	0.31	0.12	0.90	845	6.04	0.31	0.08	1.04
2LDK~3DK	993	6.65	0.28	0.17	0.98	790	6.93	0.30	0.14	1.21	467	7.06	0.30	0.12	1.25
3LDK~	174	9.06	0.25	0.21	1.54	169	8.96	0.27	0.11	1.68	96	8.94	0.28	0.08	1.70

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,704	3.92	0.20	0.34	0.49	3,075	3.81	0.21	0.27	0.48	1,852	3.78	0.24	0.17	0.45
1LDK~2DK	2,234	4.99	0.16	0.40	0.58	2,247	4.82	0.16	0.32	0.58	1,180	4.86	0.17	0.29	0.65
2LDK~3DK	2,371	5.62	0.16	0.41	0.70	2,536	5.49	0.16	0.37	0.64	1,255	5.61	0.17	0.36	0.65
3LDK~	733	7.40	0.16	0.57	0.92	558	7.70	0.15	0.53	0.97	330	7.78	0.17	0.53	0.92

**長崎市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,754	5.36	0.37	0.68	0.56	2,421	5.35	0.38	0.63	0.50	1,499	5.35	0.39	0.57	0.52
1LDK~2DK	1,912	6.72	0.38	0.84	0.77	1,811	6.55	0.37	0.74	0.67	939	6.83	0.40	0.78	0.75
2LDK~3DK	871	8.76	0.38	1.08	0.79	950	8.83	0.40	1.12	0.67	407	8.66	0.39	1.03	0.77
3LDK~	220	11.57	0.26	1.02	1.30	243	12.01	0.32	1.10	1.19	143	12.37	0.30	1.21	1.02

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	9,697	4.34	0.16	0.76	0.44	10,364	4.28	0.18	0.63	0.39	5,825	4.39	0.20	0.59	0.38
1LDK~2DK	4,027	5.82	0.16	1.40	0.49	4,115	5.66	0.16	1.24	0.47	2,285	5.66	0.17	1.19	0.46
2LDK~3DK	3,079	6.84	0.14	1.61	0.54	3,254	6.71	0.14	1.40	0.53	1,638	6.74	0.15	1.33	0.57
3LDK~	1,278	9.05	0.15	2.02	0.54	1,272	9.31	0.17	1.81	0.60	659	9.15	0.15	1.71	0.66

**佐世保市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	548	5.38	0.34	0.35	0.96	655	5.29	0.33	0.22	0.82	339	5.27	0.33	0.38	0.68
1LDK~2DK	956	5.98	0.33	0.24	1.10	774	5.88	0.29	0.28	1.09	365	5.98	0.30	0.27	1.04
2LDK~3DK	240	6.97	0.27	0.55	1.24	305	6.94	0.29	0.50	1.22	166	7.09	0.31	0.45	1.29
3LDK~	84	9.34	0.28	0.37	1.31	59	10.14	0.22	0.63	1.30	34	9.48	0.22	0.39	1.39

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,468	4.05	0.13	0.57	0.79	2,191	4.19	0.21	0.50	0.64	1,408	4.07	0.19	0.46	0.54
1LDK~2DK	1,749	5.49	0.20	0.42	1.01	1,555	5.18	0.17	0.42	0.77	897	5.25	0.17	0.42	0.74
2LDK~3DK	907	6.20	0.15	0.61	0.93	1,001	6.15	0.14	0.61	0.76	617	6.11	0.12	0.53	0.75
3LDK~	306	8.18	0.15	0.93	0.87	321	7.62	0.11	1.19	0.62	148	7.31	0.11	0.92	0.70

**熊本市中央区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,631	5.05	0.33	0.35	0.28	2,578	5.08	0.35	0.26	0.26	1,655	4.99	0.34	0.18	0.27
1LDK~2DK	2,351	6.22	0.33	0.54	0.56	3,170	6.22	0.35	0.37	0.40	1,636	6.45	0.39	0.32	0.47
2LDK~3DK	1,145	8.25	0.35	0.80	0.82	1,327	8.35	0.35	0.76	0.53	699	8.69	0.41	0.59	0.60
3LDK~	719	12.14	0.28	1.08	0.81	728	11.88	0.30	0.84	0.80	294	12.45	0.31	0.77	0.77

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	8,460	3.69	0.24	0.32	0.20	11,005	3.71	0.26	0.26	0.19	6,472	3.63	0.27	0.20	0.15
1LDK~2DK	4,116	5.44	0.28	0.54	0.35	5,007	5.36	0.30	0.41	0.27	2,957	5.36	0.30	0.31	0.30
2LDK~3DK	2,398	6.50	0.23	0.92	0.43	2,775	6.49	0.25	0.76	0.34	1,462	6.50	0.26	0.66	0.33
3LDK~	1,953	8.61	0.21	1.39	0.47	1,951	8.40	0.23	1.17	0.43	1,022	8.39	0.24	0.98	0.46

**熊本市東区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	500	5.04	0.26	0.19	0.55	576	4.88	0.28	0.09	0.69	278	4.93	0.29	0.06	0.74
1LDK~2DK	1,997	5.82	0.30	0.22	0.88	1,719	5.73	0.31	0.19	0.83	1,019	5.76	0.36	0.14	0.92
2LDK~3DK	2,067	6.65	0.31	0.33	1.03	1,941	6.69	0.31	0.27	0.97	793	6.68	0.32	0.22	0.92
3LDK~	644	8.89	0.34	0.32	1.23	598	8.88	0.33	0.33	1.00	284	8.62	0.34	0.24	0.87

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,199	3.62	0.21	0.23	0.23	2,592	3.52	0.22	0.20	0.18	1,502	3.46	0.22	0.20	0.13
1LDK~2DK	2,737	5.00	0.21	0.37	0.52	3,455	4.85	0.23	0.31	0.40	1,686	4.82	0.23	0.28	0.37
2LDK~3DK	3,448	5.78	0.19	0.67	0.50	3,565	5.62	0.21	0.47	0.45	1,977	5.42	0.20	0.35	0.41
3LDK~	1,432	6.91	0.22	1.06	0.42	1,437	6.69	0.22	0.99	0.29	744	6.46	0.23	0.74	0.34

**九州・沖縄（福岡県以外） 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2022年1月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点**

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**熊本市西区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	340	4.95	0.34	0.31	0.52	568	4.94	0.36	0.24	0.35	348	5.12	0.36	0.12	0.35
1LDK~2DK	909	5.98	0.31	0.29	0.67	966	5.85	0.32	0.30	0.51	575	5.98	0.36	0.25	0.45
2LDK~3DK	545	7.70	0.31	0.58	0.80	669	7.61	0.33	0.62	0.59	275	7.39	0.34	0.46	0.32
3LDK~	126	10.69	0.28	0.75	1.03	153	10.38	0.30	0.64	0.79	69	10.85	0.22	0.58	0.78

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	1,202	3.68	0.23	0.33	0.28	2,035	3.71	0.29	0.27	0.36	1,195	3.62	0.29	0.18	0.32
1LDK~2DK	1,126	5.08	0.23	0.41	0.54	1,231	5.05	0.24	0.32	0.45	652	5.03	0.25	0.26	0.38
2LDK~3DK	1,051	5.86	0.19	0.66	0.49	1,350	5.77	0.21	0.55	0.44	641	5.79	0.22	0.47	0.45
3LDK~	320	7.31	0.30	1.15	0.45	349	7.16	0.21	0.92	0.59	141	6.98	0.23	0.66	0.53

**熊本市南区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	246	5.03	0.25	0.17	0.35	336	4.89	0.26	0.11	0.50	175	4.98	0.28	0.14	0.49
1LDK~2DK	1,284	5.65	0.28	0.21	0.75	1,796	5.70	0.30	0.10	0.69	908	5.79	0.33	0.08	0.72
2LDK~3DK	1,408	6.58	0.29	0.35	0.79	1,425	6.47	0.30	0.23	0.72	758	6.71	0.31	0.18	0.72
3LDK~	246	8.78	0.32	0.32	1.24	266	9.13	0.27	0.26	1.01	148	9.10	0.34	0.10	0.93

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	738	4.32	0.26	0.34	0.61	917	4.21	0.26	0.25	0.52	538	4.21	0.28	0.23	0.46
1LDK~2DK	1,484	5.05	0.19	0.30	0.61	2,013	5.01	0.21	0.26	0.55	1,194	4.98	0.23	0.22	0.44
2LDK~3DK	2,238	5.79	0.18	0.70	0.57	2,762	5.62	0.18	0.50	0.47	1,386	5.53	0.21	0.36	0.45
3LDK~	752	6.67	0.18	0.94	0.55	797	6.48	0.14	0.92	0.37	398	6.43	0.18	0.39	0.57

**熊本市北区**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	222	4.81	0.30	0.09	0.74	233	4.70	0.29	0.08	0.72	89	4.59	0.28	0.12	0.65
1LDK~2DK	856	5.50	0.26	0.14	0.84	996	5.32	0.24	0.12	0.94	418	5.34	0.28	0.09	0.95
2LDK~3DK	699	6.36	0.26	0.37	0.77	868	6.27	0.26	0.22	0.87	488	6.29	0.29	0.10	1.02
3LDK~	131	7.57	0.28	0.57	1.05	147	7.16	0.24	0.38	1.04	67	7.57	0.28	0.31	0.66

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	637	3.60	0.18	0.33	0.26	1,011	3.51	0.24	0.22	0.30	506	3.51	0.22	0.23	0.26
1LDK~2DK	1,914	4.74	0.20	0.32	0.61	2,003	4.48	0.20	0.24	0.51	1,005	4.43	0.20	0.20	0.40
2LDK~3DK	2,186	5.37	0.18	0.57	0.53	2,295	5.18	0.19	0.41	0.48	1,238	5.12	0.20	0.27	0.42
3LDK~	501	6.27	0.17	1.13	0.42	539	6.02	0.18	0.76	0.37	269	6.02	0.18	0.58	0.31

**大分市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,179	4.77	0.36	0.47	0.33	2,541	4.75	0.43	0.48	0.44	1,148	4.84	0.39	0.34	0.46
1LDK~2DK	4,101	5.85	0.32	0.22	0.77	4,301	5.73	0.34	0.25	0.68	1,677	5.72	0.36	0.27	0.68
2LDK~3DK	2,008	6.79	0.29	0.14	0.88	2,058	6.52	0.29	0.18	0.81	715	6.89	0.31	0.18	0.85
3LDK~	367	9.76	0.30	0.44	1.08	272	9.66	0.37	0.19	1.10	176	10.49	0.33	0.24	1.22

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	9,633	3.71	0.24	0.21	0.32	10,730	3.72	0.26	0.15	0.31	5,936	3.69	0.26	0.12	0.29
1LDK~2DK	5,172	4.82	0.25	0.26	0.51	5,835	4.78	0.26	0.19	0.41	2,868	4.78	0.26	0.17	0.32
2LDK~3DK	6,336	5.41	0.23	0.23	0.45	6,622	5.43	0.24	0.20	0.40	3,507	5.46	0.25	0.19	0.38
3LDK~	1,462	6.98	0.28	0.48	0.73	1,560	6.93	0.32	0.41	0.60	708	6.96	0.29	0.39	0.63

**宮崎市**

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	2,965	5.07	0.14	0.75	0.32	3,473	5.06	0.13	0.87	0.29	1,763	5.07	0.12	0.87	0.34
1LDK~2DK	5,247	5.58	0.18	0.50	0.64	4,927	5.60	0.19	0.51	0.57	2,289	5.66	0.19	0.50	0.61
2LDK~3DK	4,441	6.50	0.19	0.63	0.66	3,914	6.48	0.18	0.68	0.55	1,836	6.66	0.17	0.80	0.61
3LDK~	540	8.87	0.21	0.58	1.10	447	9.15	0.24	0.36	1.12	219	9.42	0.21	0.61	1.27

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	15,313	3.60	0.05	0.32	0.30	15,918	3.61	0.06	0.26	0.33	7,729	3.57	0.06	0.25	0.31
1LDK~2DK	12,162	4.74	0.07	0.49	0.43	12,241	4.76	0.08	0.44	0.42	6,139	4.86	0.08	0.45	0.48
2LDK~3DK	9,326	5.43	0.07	0.57	0.49	9,476	5.48	0.06	0.55	0.48	4,643	5.56	0.07	0.51	0.56
3LDK~	2,001	6.95	0.07	0.80	0.73	1,816	7.20	0.06	0.79	0.77	876	7.14	0.09	0.74	0.79

**九州・沖縄（福岡県以外） 賃料相場データ**

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部  
 2022年1月作成

**当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2021年9月29日時点**

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年6月 ※2021年は上半期までの集計のためご留意下さい。(新築物件が多く供給される時期のため、平均値が上昇する傾向あり)
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。  
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

**鹿児島市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,865	4.97	0.28	0.84	0.12	5,050	4.96	0.29	0.84	0.12	2,654	5.06	0.29	0.87	0.11
1LDK~2DK	4,498	5.98	0.28	0.62	0.37	4,065	5.96	0.29	0.63	0.34	2,162	6.14	0.28	0.69	0.30
2LDK~3DK	1,871	6.86	0.26	0.71	0.50	1,696	6.88	0.25	0.84	0.42	780	7.03	0.25	0.79	0.40
3LDK~	354	10.14	0.24	1.05	0.76	261	10.45	0.24	1.15	0.78	185	12.81	0.21	1.08	0.76

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	21,421	3.83	0.13	0.59	0.09	23,074	3.85	0.15	0.51	0.10	12,476	3.83	0.15	0.48	0.08
1LDK~2DK	11,214	5.17	0.14	0.92	0.13	11,923	5.13	0.15	0.90	0.10	6,460	5.16	0.16	0.86	0.12
2LDK~3DK	8,088	5.93	0.12	1.10	0.14	8,185	5.92	0.13	1.10	0.12	3,934	5.97	0.13	1.17	0.12
3LDK~	2,312	7.93	0.13	1.58	0.15	2,432	8.16	0.15	1.57	0.17	1,269	8.49	0.16	1.65	0.14

**那覇市**

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,039	5.25	0.41	0.23	0.46	4,771	5.30	0.41	0.19	0.53	2,460	5.30	0.41	0.18	0.47
1LDK~2DK	703	7.43	0.41	0.72	0.81	805	8.57	0.44	0.78	0.84	468	9.12	0.48	0.63	0.85
2LDK~3DK	746	11.22	0.40	0.87	0.74	706	13.43	0.37	0.95	0.73	316	13.28	0.43	0.84	0.85
3LDK~	324	14.11	0.30	0.98	0.68	398	15.63	0.25	0.96	0.84	158	15.42	0.25	1.02	0.89

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,875	4.69	0.36	0.24	0.43	4,177	4.86	0.41	0.20	0.48	2,595	4.73	0.45	0.15	0.39
1LDK~2DK	1,548	5.55	0.23	0.59	0.37	1,062	5.93	0.24	0.50	0.31	586	6.35	0.29	0.53	0.38
2LDK~3DK	1,237	6.82	0.25	0.70	0.44	910	7.77	0.30	0.69	0.50	393	8.61	0.31	0.69	0.55
3LDK~	755	11.76	0.30	0.96	0.58	826	13.31	0.42	0.97	0.62	347	13.11	0.33	0.98	0.76