

北関東エリア 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市 (行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

水戸市

・築10年以内

| 年 | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | 2021年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) |
| ~1DK | 724 | 5.78 | 0.35 | 0.64 | 0.78 | 633 | 5.89 | 0.37 | 0.55 | 0.77 | 639 | 5.77 | 0.37 | 0.47 | 0.67 |
| 1LDK~2DK | 2,610 | 6.03 | 0.30 | 0.39 | 0.59 | 2,149 | 6.12 | 0.30 | 0.37 | 0.73 | 1,692 | 6.21 | 0.35 | 0.37 | 0.77 |
| 2LDK~3DK | 1,160 | 7.03 | 0.27 | 0.43 | 0.53 | 1,028 | 7.06 | 0.27 | 0.37 | 0.64 | 690 | 7.05 | 0.29 | 0.41 | 0.71 |
| 3LDK~ | 92 | 10.59 | 0.39 | 0.62 | 0.84 | 80 | 10.38 | 0.31 | 0.75 | 0.81 | 36 | 12.13 | 0.26 | 0.97 | 1.20 |

・築11年以上

| 年 | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | 2021年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) |
| ~1DK | 4,785 | 3.96 | 0.18 | 0.65 | 0.20 | 5,319 | 4.01 | 0.22 | 0.55 | 0.22 | 5,682 | 3.94 | 0.24 | 0.44 | 0.20 |
| 1LDK~2DK | 3,625 | 5.05 | 0.21 | 0.71 | 0.23 | 3,834 | 5.05 | 0.22 | 0.60 | 0.23 | 3,485 | 5.11 | 0.22 | 0.57 | 0.27 |
| 2LDK~3DK | 3,726 | 6.08 | 0.21 | 0.73 | 0.17 | 3,638 | 5.97 | 0.23 | 0.64 | 0.16 | 2,833 | 6.01 | 0.23 | 0.64 | 0.21 |
| 3LDK~ | 1,113 | 8.43 | 0.30 | 1.13 | 0.40 | 1,010 | 8.28 | 0.31 | 1.01 | 0.40 | 689 | 8.30 | 0.26 | 1.03 | 0.42 |

宇都宮市

・築10年以内

| 年 | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | 2021年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) |
| ~1DK | 1,680 | 5.94 | 0.29 | 0.59 | 0.75 | 1,555 | 6.10 | 0.30 | 0.59 | 0.82 | 1,800 | 6.51 | 0.36 | 0.55 | 0.82 |
| 1LDK~2DK | 3,753 | 6.41 | 0.27 | 0.48 | 0.71 | 3,091 | 6.54 | 0.28 | 0.50 | 0.86 | 2,670 | 6.71 | 0.30 | 0.47 | 0.92 |
| 2LDK~3DK | 1,734 | 7.94 | 0.25 | 0.58 | 0.72 | 1,451 | 7.98 | 0.26 | 0.54 | 0.79 | 1,425 | 8.60 | 0.33 | 0.52 | 0.88 |
| 3LDK~ | 485 | 12.81 | 0.20 | 1.21 | 1.09 | 302 | 12.33 | 0.19 | 1.14 | 1.03 | 227 | 12.48 | 0.21 | 0.98 | 1.00 |

・築11年以上

| 年 | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | 2021年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) |
| ~1DK | 9,723 | 4.30 | 0.17 | 0.50 | 0.34 | 11,078 | 4.29 | 0.20 | 0.42 | 0.34 | 10,809 | 4.31 | 0.21 | 0.38 | 0.31 |
| 1LDK~2DK | 8,959 | 5.34 | 0.15 | 0.56 | 0.33 | 8,890 | 5.37 | 0.17 | 0.53 | 0.34 | 8,424 | 5.44 | 0.16 | 0.49 | 0.35 |
| 2LDK~3DK | 7,158 | 6.38 | 0.18 | 0.69 | 0.36 | 6,698 | 6.41 | 0.18 | 0.66 | 0.38 | 6,211 | 6.51 | 0.19 | 0.61 | 0.36 |
| 3LDK~ | 2,577 | 8.22 | 0.22 | 1.06 | 0.63 | 2,309 | 8.29 | 0.24 | 1.01 | 0.60 | 1,969 | 8.29 | 0.23 | 0.96 | 0.57 |

前橋市

・築10年以内

| 年 | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | 2021年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) |
| ~1DK | 1,199 | 5.00 | 0.28 | 0.18 | 0.54 | 1,107 | 5.08 | 0.31 | 0.15 | 0.74 | 823 | 5.18 | 0.29 | 0.15 | 0.78 |
| 1LDK~2DK | 2,593 | 5.82 | 0.31 | 0.34 | 0.58 | 2,292 | 5.76 | 0.32 | 0.28 | 0.72 | 1,925 | 5.98 | 0.34 | 0.27 | 0.78 |
| 2LDK~3DK | 1,619 | 6.85 | 0.32 | 0.49 | 0.64 | 1,457 | 6.83 | 0.32 | 0.44 | 0.69 | 945 | 7.03 | 0.36 | 0.43 | 0.77 |
| 3LDK~ | 292 | 10.79 | 0.38 | 0.53 | 0.87 | 173 | 10.88 | 0.50 | 0.81 | 0.85 | 101 | 11.20 | 0.36 | 0.57 | 0.85 |

・築11年以上

| 年 | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | 2021年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) |
| ~1DK | 5,857 | 3.60 | 0.15 | 0.35 | 0.19 | 6,328 | 3.55 | 0.19 | 0.27 | 0.26 | 5,895 | 3.55 | 0.20 | 0.22 | 0.18 |
| 1LDK~2DK | 6,169 | 4.67 | 0.15 | 0.54 | 0.18 | 5,985 | 4.61 | 0.15 | 0.48 | 0.19 | 5,532 | 4.70 | 0.17 | 0.43 | 0.20 |
| 2LDK~3DK | 4,547 | 5.54 | 0.17 | 0.61 | 0.15 | 4,259 | 5.50 | 0.18 | 0.58 | 0.16 | 3,876 | 5.56 | 0.17 | 0.50 | 0.17 |
| 3LDK~ | 927 | 7.23 | 0.17 | 0.83 | 0.32 | 934 | 6.81 | 0.22 | 0.74 | 0.30 | 845 | 6.96 | 0.22 | 0.76 | 0.33 |

高崎市

・築10年以内

| 年 | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | 2021年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) |
| ~1DK | 1,759 | 5.48 | 0.26 | 0.48 | 0.79 | 1,475 | 5.76 | 0.26 | 0.51 | 0.88 | 1,455 | 5.89 | 0.28 | 0.54 | 0.91 |
| 1LDK~2DK | 3,133 | 6.09 | 0.29 | 0.30 | 0.64 | 2,966 | 6.38 | 0.30 | 0.33 | 0.85 | 2,210 | 6.48 | 0.31 | 0.38 | 0.87 |
| 2LDK~3DK | 1,518 | 7.04 | 0.29 | 0.38 | 0.63 | 1,314 | 7.66 | 0.28 | 0.45 | 0.83 | 924 | 7.65 | 0.30 | 0.42 | 0.81 |
| 3LDK~ | 146 | 11.41 | 0.54 | 0.95 | 1.16 | 110 | 14.31 | 0.21 | 0.95 | 1.20 | 96 | 12.67 | 0.29 | 0.88 | 1.18 |

・築11年以上

| 年 | 2019年 | | | | | 2020年 | | | | | 2021年 | | | | |
|----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| | 項目 (単位) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) | 礼金 (ヶ月分) | 物件掲載数 (件) | 賃料 (万円) | 管理費 (万円) | 敷金 (ヶ月分) |
| ~1DK | 7,783 | 3.73 | 0.16 | 0.39 | 0.25 | 8,588 | 3.77 | 0.20 | 0.31 | 0.31 | 8,007 | 3.85 | 0.20 | 0.31 | 0.27 |
| 1LDK~2DK | 6,379 | 4.86 | 0.16 | 0.48 | 0.24 | 6,595 | 4.98 | 0.18 | 0.46 | 0.30 | 6,069 | 5.00 | 0.19 | 0.42 | 0.28 |
| 2LDK~3DK | 5,225 | 5.75 | 0.18 | 0.54 | 0.27 | 4,972 | 5.77 | 0.19 | 0.52 | 0.28 | 4,216 | 5.79 | 0.20 | 0.50 | 0.25 |
| 3LDK~ | 1,303 | 7.88 | 0.23 | 0.75 | 0.49 | 1,275 | 7.93 | 0.23 | 0.78 | 0.48 | 992 | 8.33 | 0.25 | 0.78 | 0.48 |