

**東京都 賃料相場データ** 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地

3.注意点: 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

## 千代田区

•築10年以内

_																
	年		20	019年				20	020年				20	)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	3,129	13.09	0.91	0.89	0.81	3,878	13.29	0.97	0.84	0.74	5,556	12.79	0.94	0.78	0.53
	1LDK∼2DK	2,078	20.57	1.06	1.08	0.87	3,133	19.62	1.07	0.91	0.83	4,307	19.16	1.09	0.91	0.65
	2LDK∼3DK	883	35.26	0.87	1.36	0.98	849	32.43	1.18	1.22	0.98	1,204	30.93	1.22	1.18	0.79
	3LDK∼	220	58.98	0.81	1.68	0.94	142	56.13	1.05	1.60	1.02	205	52.63	1.07	1.61	0.97
	. 4-151-1				-											

·築11年以上

 - · · · · —															
年		20	019年				2	020年				20	)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	7,345	11.08	0.82	0.92	0.92	9,045	10.99	0.85	0.84	0.85	11,145	10.51	0.86	0.78	0.69
1LDK∼2DK	2,459	20.85	0.92	1.27	0.80	2,735	19.99	0.93	1.22	0.82	2,931	19.73	0.95	1.16	0.71
2LDK∼3DK	1,027	34.53	0.82	1.50	0.86	868	35.98	0.82	1.58	0.76	1,054	34.34	0.89	1.47	0.73
$3$ LDK $\sim$	321	53.86	0.97	1.94	0.86	257	67.12	0.75	2.20	0.64	240	60.10	0.63	1.95	0.72

#### 中央区

•築10年以内

$\sim$ $\perp$																
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	4,912	14.82	0.87	0.87	0.86	5,567	12.74	0.91	0.87	0.84	7,744	11.93	0.95	0.74	0.55
	1LDK∼2DK	4,257	22.25	1.07	1.09	0.94	5,461	19.05	1.14	1.01	0.81	6,622	18.60	1.17	0.91	0.64
	2LDK∼3DK	1,835	31.34	1.16	1.29	1.04	1,830	26.42	1.20	1.20	0.88	2,591	27.21	1.27	1.09	0.77
	$3$ LDK $\sim$	547	40.48	1.29	1.34	1.09	745	32.61	1.34	1.31	0.93	1,238	32.81	1.49	1.09	0.68

·築11年以上

~	エータエ															
	年		20	019年				20	020年				20	)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	14,237	12.77	0.79	0.90	0.84	18,570	10.47	0.81	0.82	0.79	21,744	10.05	0.82	0.75	0.61
	1LDK∼2DK	7,577	20.91	1.01	1.15	0.83	8,980	17.79	0.97	1.13	0.77	10,843	17.15	1.04	1.03	0.60
	2LDK~3DK	3,186	29.19	1.04	1.31	0.82	3,418	23.89	1.08	1.31	0.77	3,783	24.62	1.09	1.19	0.78
	3LDK∼	899	33.47	1.20	1.42	0.81	953	31.18	1.14	1.39	0.81	1,214	29.36	1.43	1.26	0.69

## 港区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	10,259	13.50	0.87	0.92	0.91	13,327	13.45	0.95	0.82	0.77	16,388	13.14	0.95	0.76	0.56
1LDK∼2DK	6,248	24.54	0.92	1.27	1.05	7,092	24.31	0.86	1.26	0.89	8,230	23.23	0.96	1.10	0.72
2LDK∼3DK	3,261	41.41	0.84	1.49	0.96	3,216	41.00	1.02	1.50	0.92	3,755	39.99	1.04	1.38	0.83
3LDK∼	652	74.43	0.49	1.90	0.90	752	68.15	0.76	1.88	0.97	901	68.15	0.93	1.64	0.93

·築1<u>1年以上</u>

₩L	1年以上															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	23,625	12.28	0.71	0.98	0.84	31,342	11.93	0.74	0.87	0.75	37,555	11.51	0.74	0.81	0.58
	1LDK∼2DK	11,795	23.12	0.76	1.40	0.86	14,232	23.09	0.71	1.34	0.77	17,611	21.97	0.75	1.26	0.65
	2LDK∼3DK	5,932	35.80	0.81	1.65	0.84	6,539	37.13	0.71	1.63	0.78	7,759	35.64	0.80	1.55	0.75
	3LDK∼	2.342	70.65	0.53	2.27	0.65	2.705	71.10	0.60	2.21	0.69	2.968	65.58	0.70	2.03	0.75

## 新宿区

·築10年以内

年		20	019年				20	)20年				20	)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	17,751	10.87	0.71	0.74	0.76	22,296	10.97	0.76	0.65	0.69	27,750	10.63	0.78	0.55	0.54
1LDK∼2DK	5,766	20.72	0.80	1.17	0.82	7,344	20.51	0.77	1.09	0.80	8,293	19.11	0.85	0.93	0.69
2LDK∼3DK	1,906	32.81	0.75	1.53	0.72	2,354	32.36	0.78	1.36	0.80	2,383	29.54	0.98	1.18	0.72
$3$ LDK $\sim$	313	39.41	0.89	1.51	0.87	602	37.57	1.07	1.25	0.87	713	35.76	1.19	1.16	0.84
	(単位) ~1DK 1LDK~2DK 2LDK~3DK	(単位)     (件)       ~1DK     17,751       1LDK~2DK     5,766       2LDK~3DK     1,906	項目 物件掲載数 賃料 (単位) (件) (万円) ~1DK 17,751 10.87 1LDK~2DK 5,766 20.72 2LDK~3DK 1,906 32.81	(単位)     (件)     (万円)     (万円)       ~1DK     17,751     10.87     0.71       1LDK~2DK     5,766     20.72     0.80       2LDK~3DK     1,906     32.81     0.75	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) ~1DK 17,751 10.87 0.71 0.74 1LDK~2DK 5,766 20.72 0.80 1.17 2LDK~3DK 1,906 32.81 0.75 1.53	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) ~1DK 17,751 10.87 0.71 0.74 0.76 1LDK~2DK 5,766 20.72 0.80 1.17 0.82 2LDK~3DK 1,906 32.81 0.75 1.53 0.72	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) ~1DK 17,751 10.87 0.71 0.74 0.76 22,296 1LDK~2DK 5,766 20.72 0.80 1.17 0.82 7,344 2LDK~3DK 1,906 32.81 0.75 1.53 0.72 2,354	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 (単位) (作) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (中) (万円) (万円) (1DK~2DK 5,766 20.72 0.80 1.17 0.82 7,344 20.51 2LDK~3DK 1,906 32.81 0.75 1.53 0.72 2,354 32.36	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (万円) (万円) (万円) (万円) (万円) (万円) (万円	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (十) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (十) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (10.87 0.71 0.74 0.76 22,296 10.97 0.76 0.65 11.00 0.77 1.09 21.00 1.00 1.17 0.82 7,344 20.51 0.77 1.09 21.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.0	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (作) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ケ月分) (ク月分)	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (円) (ヶ月分) (中) (十) (十) (十) (十) (十) (十) (十) (十) (十) (十	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 (単位) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (作) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (作) (万円) (ヶ月分)	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (作) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ケ月分)	項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 (単位) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	40,446	8.73	0.53	0.85	0.73	48,944	8.85	0.56	0.80	0.69	58,232	8.60	0.56	0.75	0.59
1LDK∼2DK	9,267	14.60	0.63	1.08	0.81	11,201	15.98	0.67	1.10	0.79	12,644	15.61	0.69	1.05	0.72
2LDK∼3DK	3,269	22.65	0.80	1.22	0.84	3,971	24.50	0.85	1.21	0.82	3,901	23.38	0.79	1.20	0.75
3LDK∼	1,237	33.36	0.84	1.52	0.80	1,429	35.47	0.83	1.53	0.84	1,337	34.34	0.77	1.46	0.69

## 文京区

·築10年以内

_	2 1 -2 (1 3															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	6,027	10.88	0.71	0.82	0.87	6,498	10.81	0.76	0.76	0.81	10,419	10.74	0.80	0.65	0.57
	1LDK∼2DK	3,426	16.34	0.85	1.00	0.95	3,562	16.49	0.90	0.90	0.94	6,059	16.65	0.92	0.82	0.78
	2LDK∼3DK	799	22.76	0.91	1.13	1.12	970	23.82	1.06	1.04	0.87	1,704	25.98	1.03	1.03	0.91
	3LDK∼	278	32.76	0.73	1.28	1.14	271	36.09	1.14	1.29	0.59	462	37.96	0.94	1.21	0.90

·築11年以上

年		20	019年				20	020年				20	)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	21,910	8.53	0.54	0.87	0.79	25,074	8.56	0.56	0.83	0.78	31,844	8.39	0.55	0.77	0.67
1LDK∼2DK	6,686	13.75	0.63	1.05	0.91	6,702	14.30	0.65	1.04	0.87	9,381	14.47	0.67	0.99	0.80
2LDK∼3DK	2,412	19.27	0.74	1.19	0.94	2,436	19.81	0.72	1.21	0.86	3,208	20.81	0.85	1.11	0.85
3LDK∼	828	25.98	0.74	1.28	0.91	857	28.69	0.63	1.37	0.86	1,038	29.38	0.78	1.29	0.91



**東京都 賃料相場データ** 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地

3.注意点: 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

#### 台東区

•築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	10,097	10.05	0.84	0.70	0.79	16,910	10.28	0.90	0.63	0.68	21,821	9.88	0.91	0.54	0.45
1LDK∼2DK	4,409	15.24	1.01	0.80	0.88	7,876	15.61	1.09	0.73	0.71	9,570	15.33	1.11	0.68	0.55
2LDK∼3DK	1,207	20.36	1.09	0.99	0.83	1,929	19.86	1.20	0.94	0.70	2,185	20.01	1.29	0.85	0.61
3LDK∼	139	25.17	1.04	1.07	0.93	138	24.92	0.86	1.09	0.94	265	24.15	1.27	0.85	0.71

·築11年以上

-	1十以工															
	年		20	)19年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	14,572	8.87	0.64	0.81	0.75	17,340	9.01	0.68	0.75	0.71	19,811	8.79	0.66	0.70	0.61
	1LDK∼2DK	5,927	12.67	0.71	0.97	0.79	6,930	13.18	0.78	0.89	0.75	8,406	12.90	0.77	0.86	0.71
	2LDK∼3DK	2,145	16.99	0.80	1.12	0.83	2,265	17.18	0.87	1.07	0.79	2,437	16.54	0.86	1.03	0.81
	$3$ LDK $\sim$	395	22.24	0.84	1.23	0.78	487	22.85	0.73	1.22	0.87	618	21.90	0.80	1.12	0.85

#### 墨田区

•築10年以内

木工	*10+%r1															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	11,667	9.13	0.81	0.62	0.72	17,290	9.39	0.90	0.58	0.68	25,170	9.25	0.87	0.51	0.48
	1LDK∼2DK	4,250	13.98	1.01	0.75	0.84	5,965	14.28	1.07	0.71	0.82	8,612	14.14	1.08	0.65	0.63
	2LDK∼3DK	786	18.01	1.13	0.83	0.99	866	17.47	1.17	0.88	0.85	1,241	17.94	1.25	0.86	0.72
	3LDK∼	70	20.28	0.85	1.24	1.01	82	20.56	0.93	1.33	0.99	69	21.93	0.93	1.22	0.94

·築11年以上

<u>~</u> Τ	エーダエ															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	16,553	8.10	0.58	0.76	0.70	19,259	8.26	0.62	0.73	0.72	25,417	8.14	0.64	0.65	0.59
	1LDK∼2DK	6,780	10.90	0.57	0.93	0.81	7,287	11.53	0.64	0.92	0.85	9,527	11.50	0.65	0.90	0.74
	2LDK∼3DK	1,859	14.67	0.76	1.04	0.85	2,143	14.60	0.78	1.06	0.87	2,480	15.07	0.80	1.03	0.83
	3LDK∼	780	20.10	0.92	1.10	0.73	712	17.60	0.91	1.08	0.74	683	17.77	0.87	1.10	0.80

## 江東区

·築10年以内

年		20	019年				20	)20年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	15,627	10.10	0.88	0.67	0.75	22,900	9.80	0.94	0.57	0.67	28,906	9.64	0.94	0.54	0.48
1LDK∼2DK	2,879	14.80	0.86	0.90	1.05	3,432	13.99	0.89	0.89	0.99	4,623	13.47	0.87	0.80	0.82
2LDK∼3DK	1,118	22.74	1.13	1.18	1.03	1,117	21.62	1.19	1.08	1.01	917	21.83	1.11	1.00	0.93
3LDK∼	639	27.34	1.02	1.29	1.07	637	25.70	1.22	1.31	1.03	501	25.76	1.16	1.31	1.03

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	20,386	8.71	0.57	0.84	0.73	24,974	8.71	0.64	0.77	0.70	30,055	8.36	0.62	0.74	0.60
1LDK∼2DK	9,153	11.88	0.51	0.99	0.77	9,894	12.45	0.57	0.97	0.71	11,350	11.71	0.53	1.01	0.70
2LDK∼3DK	3,636	17.34	0.80	1.14	0.87	4,363	17.59	0.84	1.08	0.75	4,298	17.20	0.83	1.12	0.83
3LDK∼	2,287	21.26	0.91	1.21	0.88	2,360	20.03	0.92	1.20	0.81	2,126	20.77	0.98	1.21	0.88

## 品川区

·築10年以内

	年		20	019年				20	020年				20	)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	14,533	9.76	0.71	0.80	0.86	19,475	10.00	0.77	0.68	0.81	25,908	9.71	0.79	0.62	0.58
	1LDK∼2DK	4,537	16.39	0.76	1.00	0.98	5,867	16.95	0.72	0.94	1.01	7,427	16.55	0.73	0.87	0.83
	2LDK∼3DK	1,378	27.85	0.85	1.29	0.98	1,567	27.46	0.85	1.27	0.97	1,543	27.78	0.97	1.17	0.90
	3LDK∼	582	36.08	0.67	1.56	0.77	653	35.81	0.56	1.58	0.83	538	41.98	0.63	1.56	0.93
_																

·築11年以上

年		20	)19年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	30,519	8.46	0.48	0.85	0.81	36,364	8.59	0.51	0.79	0.80	45,308	8.35	0.52	0.73	0.66
1LDK∼2DK	9,105	13.64	0.55	1.07	0.89	10,845	14.51	0.59	1.04	0.89	12,675	14.16	0.59	0.97	0.81
2LDK∼3DK	3,035	19.65	0.69	1.17	0.87	4,062	20.70	0.70	1.13	0.84	4,346	20.33	0.73	1.12	0.83
3LDK∼	1,098	25.85	0.72	1.41	0.89	1,458	26.86	0.82	1.41	0.88	1,436	27.32	0.80	1.33	0.86

# 目黒区

------·築11年以上

															_
年		20	019年				20	)20年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	6,750	11.14	0.61	0.81	0.77	8,472	11.36	0.66	0.72	0.72	11,335	11.10	0.70	0.65	0.57
1LDK∼2DK	3,591	18.26	0.70	0.99	0.87	4,175	17.80	0.75	0.90	0.88	5,494	17.40	0.76	0.84	0.78
2LDK∼3DK	977	28.17	1.04	1.21	0.91	1,063	26.87	1.14	1.00	0.84	1,255	26.18	1.09	1.01	0.84
3LDK∼	261	46.05	0.93	1.49	0.98	215	33.61	1.27	1.33	0.89	239	42.09	1.14	1.24	1.01
	(単位) ~1DK 1LDK~2DK 2LDK~3DK	年 項目 物件掲載数 (単位) (件) ~1DK 6,750 1LDK~2DK 3,591 2LDK~3DK 977	年 20 項目 物件掲載数 賃料 (単位) (件) (万円) ~1DK 6,750 11.14 1LDK~2DK 3,591 18.26 2LDK~3DK 977 28.17	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 (単位) (件) (万円) (万円) ~1DK 6,750 11.14 0.61 1LDK~2DK 3,591 18.26 0.70 2LDK~3DK 977 28.17 1.04	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) ~1DK 6,750 11.14 0.61 0.81 1LDK~2DK 3,591 18.26 0.70 0.99 2LDK~3DK 977 28.17 1.04 1.21	年     2019年       項目     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金       (単位)     (件)     (万円)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)       ~1DK     6,750     11.14     0.61     0.81     0.77       1LDK~2DK     3,591     18.26     0.70     0.99     0.87       2LDK~3DK     977     28.17     1.04     1.21     0.91	年     2019年       項目     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数       (単位)     (件)     (万円)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (件)       ~1DK     6,750     11.14     0.61     0.81     0.77     8,472       1LDK~2DK     3,591     18.26     0.70     0.99     0.87     4,175       2LDK~3DK     977     28.17     1.04     1.21     0.91     1,063	年     2019年       項目     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料       (単位)     (件)     (万円)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (件)     (万円)       ~1DK     6,750     11.14     0.61     0.81     0.77     8,472     11.36       1LDK~2DK     3,591     18.26     0.70     0.99     0.87     4,175     17.80       2LDK~3DK     977     28.17     1.04     1.21     0.91     1,063     26.87	年     2019年       項目     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費       (単位)     (件)     (万円)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (件)     (万円)     (万円)       ~1DK     6,750     11.14     0.61     0.81     0.77     8,472     11.36     0.66       1LDK~2DK     3,591     18.26     0.70     0.99     0.87     4,175     17.80     0.75       2LDK~3DK     977     28.17     1.04     1.21     0.91     1,063     26.87     1.14	年     2019年       項目     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費     敷金       (単位)     (件)     (万円)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (件)     (万円)     (ヶ月分)       ~1DK     6,750     11.14     0.61     0.81     0.77     8,472     11.36     0.66     0.72       1LDK~2DK     3,591     18.26     0.70     0.99     0.87     4,175     17.80     0.75     0.90       2LDK~3DK     977     28.17     1.04     1.21     0.91     1,063     26.87     1.14     1.00	年     2019年       項目     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金       (単位)     (件)     (万円)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (件)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)       ~1DK     6,750     11.14     0.61     0.81     0.77     8,472     11.36     0.66     0.72     0.72       1LDK~2DK     3,591     18.26     0.70     0.99     0.87     4,175     17.80     0.75     0.90     0.88       2LDK~3DK     977     28.17     1.04     1.21     0.91     1,063     26.87     1.14     1.00     0.84	年     2019年       項目     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数       (単位)     (件)     (万円)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (件)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (件)       ~1DK     6,750     11.14     0.61     0.81     0.77     8,472     11.36     0.66     0.72     0.72     11,335       1LDK~2DK     3,591     18.26     0.70     0.99     0.87     4,175     17.80     0.75     0.90     0.88     5,494       2LDK~3DK     977     28.17     1.04     1.21     0.91     1,063     26.87     1.14     1.00     0.84     1,255	年     2019年       項目     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料       (単位)     (件)     (万円)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (件)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)	年     2019年       項目     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費       (単位)     (件)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (件)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (万円)     (万円)       ~1DK     6,750     11.14     0.61     0.81     0.77     8,472     11.36     0.66     0.72     0.72     11,335     11.10     0.70       1LDK~2DK     3,591     18.26     0.70     0.99     0.87     4,175     17.80     0.75     0.90     0.88     5,494     17.40     0.76       2LDK~3DK     977     28.17     1.04     1.21     0.91     1,063     26.87     1.14     1.00     0.84     1,255     26.18     1.09	年     2019年       項目     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費     敷金     礼金     物件掲載数     賃料     管理費     敷金       (単位)     (件)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分)     (件)     (万円)     (ヶ月分)     (ヶ月分) </th

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	24,207	8.72	0.39	0.90	0.78	27,245	8.96	0.42	0.84	0.76	32,650	8.81	0.42	0.81	0.66
1LDK~2DK	7,972	15.45	0.53	1.08	0.85	8,544	16.67	0.50	1.06	0.85	9,665	15.30	0.51	0.99	0.78
2LDK~3DK	2,662	24.03	0.80	1.26	0.88	2,962	25.14	0.74	1.24	0.87	3,087	23.76	0.67	1.17	0.92
3LDK∼	1,034	36.62	0.86	1.44	0.85	1,211	34.75	0.90	1.44	0.87	1,136	40.44	0.74	1.44	0.92



東京都 賃料相場データ 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市 (行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地

: 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。 3.注意点

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

## 大田区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	20,074	8.34	0.63	0.59	0.71	27,503	8.53	0.68	0.54	0.70	38,308	8.44	0.72	0.45	0.49
1LDK∼2DK	5,697	12.62	0.62	0.86	0.94	7,173	12.82	0.67	0.82	0.91	10,450	12.66	0.70	0.72	0.75
2LDK∼3DK	1,055	16.12	0.70	0.91	0.98	1,160	16.53	0.74	0.94	0.93	1,303	16.27	0.70	0.89	0.94
3LDK∼	324	21.43	0.85	1.26	0.98	306	23.44	0.88	1.21	0.75	308	22.54	0.93	1.17	0.81

·築11年以上

/\ <u>_</u>	<del>-</del>															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	41,816	7.29	0.40	0.82	0.73	48,824	7.44	0.43	0.77	0.74	63,624	7.31	0.46	0.70	0.61
	1LDK∼2DK	15,508	10.36	0.37	0.98	0.81	15,464	10.72	0.41	0.95	0.82	18,501	10.63	0.42	0.93	0.74
	2LDK~3DK	4,782	13.86	0.54	1.11	0.86	4,503	14.11	0.56	1.09	0.83	4,387	14.17	0.57	1.05	0.80
	3LDK∼	2,042	17.64	0.74	1.16	0.81	2,027	18.26	0.70	1.17	0.81	1,940	18.68	0.73	1.19	0.81

## 世田谷区

•築10年以内

年			20	019年				20	020年				20	)21年		
項目	物件掲載	战数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)		(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	17,	490	9.34	0.53	0.70	0.76	19,899	9.54	0.57	0.65	0.75	23,906	9.50	0.58	0.58	0.62
1LDK~2	OK 8,	471	14.19	0.57	0.87	0.92	8,624	14.28	0.59	0.86	0.94	10,426	14.10	0.60	0.78	0.86
2LDK~3	OK 2,	470	18.87	0.71	0.95	0.99	2,232	19.14	0.75	0.95	1.02	2,287	19.72	0.73	0.91	1.11
3LDK∼		985	24.85	0.98	1.22	1.03	759	25.37	1.02	1.19	1.07	950	26.45	1.26	1.14	1.33

·築11年以上

~ -	<del></del>															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	73,476	7.33	0.30	0.85	0.65	76,515	7.42	0.32	0.81	0.66	89,156	7.34	0.32	0.77	0.58
	1LDK∼2DK	22,095	11.65	0.37	0.96	0.74	20,562	12.01	0.40	0.95	0.77	23,413	12.14	0.41	0.93	0.73
	2LDK~3DK	8,756	15.77	0.56	1.08	0.79	8,083	16.46	0.59	1.08	0.83	8,075	16.71	0.62	1.05	0.84
	$3$ LDK $\sim$	3,667	21.60	0.71	1.31	0.78	3,515	22.79	0.74	1.28	0.82	3,226	24.18	0.74	1.24	0.86

## 渋谷区

•築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	9,547	12.33	0.72	0.84	0.82	11,263	12.56	0.73	0.76	0.78	13,908	12.07	0.74	0.66	0.60
1LDK∼2DK	4,849	22.16	0.84	1.06	0.95	6,983	23.14	0.81	1.03	0.84	7,506	21.85	0.87	0.94	0.75
2LDK∼3DK	1,811	38.25	0.99	1.42	0.88	2,677	38.71	0.83	1.40	0.89	2,274	42.12	0.80	1.32	0.92
3LDK∼	314	55.73	0.62	1.57	1.07	613	62.08	0.53	1.48	0.95	369	67.58	0.67	1.58	1.08

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	25,441	10.09	0.51	0.93	0.77	29,395	10.24	0.55	0.89	0.75	36,072	9.99	0.54	0.84	0.64
1LDK∼2DK	8,557	19.07	0.69	1.19	0.87	10,715	19.43	0.66	1.16	0.84	12,491	19.14	0.64	1.10	0.75
2LDK∼3DK	3,104	31.48	0.74	1.45	0.93	3,718	31.11	0.71	1.36	0.87	3,817	31.61	0.74	1.32	0.85
3LDK∼	1,200	60.22	0.66	1.99	0.75	1,632	62.14	0.60	1.87	0.78	1,527	61.79	0.59	1.90	0.75

## 中野区

·築10年以内

-																
	年		20	019年				20	020年				20	)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	12,626	8.44	0.51	0.63	0.68	14,044	8.56	0.55	0.58	0.65	18,340	8.65	0.59	0.53	0.51
	1LDK∼2DK	3,922	13.67	0.58	0.84	0.86	4,321	14.00	0.66	0.88	0.90	5,762	14.14	0.73	0.82	0.79
	2LDK∼3DK	931	19.19	0.79	1.05	0.78	1,118	20.18	0.86	1.06	0.77	966	19.81	0.90	0.94	0.83
	3LDK∼	232	24.71	0.87	1.13	0.65	322	27.68	1.34	1.12	0.40	210	25.72	1.07	1.13	0.67

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	)20年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	37,102	7.10	0.31	0.83	0.64	39,197	7.18	0.34	0.78	0.62	47,975	7.12	0.36	0.73	0.52
1LDK∼2DK	10,260	11.12	0.41	0.96	0.77	10,625	11.56	0.47	0.95	0.79	12,047	11.74	0.50	0.93	0.78
2LDK∼3DK	2,851	14.57	0.53	1.08	0.77	2,858	15.03	0.56	1.04	0.81	2,985	15.25	0.57	1.05	0.80
3LDK∼	1,043	17.89	0.63	1.20	0.83	1,015	18.71	0.57	1.24	0.83	795	18.76	0.63	1.22	0.82

**杉並区** ·築10年以内

_																
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	13,497	8.38	0.51	0.63	0.71	15,981	8.44	0.55	0.57	0.67	20,329	8.34	0.54	0.52	0.53
	1LDK∼2DK	4,586	12.96	0.55	0.85	0.95	4,913	13.24	0.58	0.86	0.94	6,596	13.26	0.61	0.81	0.85
	2LDK∼3DK	978	16.83	0.66	0.97	1.05	1,004	16.69	0.59	1.00	1.13	1,054	17.68	0.65	0.96	0.98
	3LDK∼	271	23.50	0.79	1.47	1.04	267	22.83	0.81	1.27	1.07	165	23.38	0.83	1.19	0.99

·築11年以上

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	56,908	6.83	0.31	0.82	0.66	60,226	6.97	0.33	0.78	0.65	70,655	7.03	0.33	0.74	0.56
1LDK∼2DK	16,023	10.54	0.35	0.97	0.78	15,264	10.84	0.36	0.97	0.78	17,089	11.06	0.39	0.94	0.76
2LDK∼3DK	4,593	14.12	0.44	1.05	0.83	4,040	14.29	0.46	1.06	0.86	4,233	14.46	0.47	1.05	0.84
$3$ LDK $\sim$	1,805	17.85	0.55	1.15	0.78	1,720	18.53	0.53	1.16	0.78	1,635	19.64	0.64	1.17	0.83



**東京都 賃料相場データ** 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地

3.注意点: 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

#### 豊島区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	12,849	9.21	0.70	0.64	0.73	15,424	9.30	0.70	0.56	0.69	18,913	9.19	0.73	0.52	0.53
1LDK∼2DK	3,065	13.81	0.70	0.93	0.92	3,680	14.40	0.71	0.89	0.93	4,166	13.82	0.71	0.83	0.79
2LDK∼3DK	728	20.78	0.93	1.13	0.93	659	21.30	0.95	1.05	0.97	577	20.85	0.93	0.96	0.76
3LDK∼	160	26.40	0.89	1.35	1.16	184	28.21	0.83	1.29	0.92	77	27.35	0.72	1.30	0.92

·築11年以上

$\pi_{\perp}$	1十以工															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	31,431	7.49	0.43	0.82	0.68	36,426	7.64	0.45	0.78	0.66	42,504	7.50	0.44	0.73	0.57
	1LDK∼2DK	7,873	11.62	0.51	1.03	0.79	8,487	12.25	0.55	1.00	0.78	9,475	12.01	0.55	0.95	0.72
	2LDK∼3DK	2,344	17.33	0.78	1.17	0.83	2,586	17.75	0.77	1.13	0.80	2,396	17.65	0.82	1.07	0.79
	3LDK∼	877	22.04	0.76	1.26	0.83	942	22.02	0.82	1.14	0.78	808	22.71	0.80	1.18	0.80

## 北区

•築10年以内

~ -																
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	11,544	8.20	0.66	0.56	0.72	13,373	9.00	0.73	0.51	0.69	18,121	8.43	0.78	0.43	0.55
	1LDK∼2DK	2,632	12.94	0.69	0.86	0.82	2,906	13.21	0.75	0.85	0.90	3,562	12.94	0.74	0.77	0.90
	2LDK∼3DK	1,204	18.28	1.17	1.05	0.81	1,071	18.15	1.02	0.89	0.72	1,094	18.27	1.13	0.82	0.76
	$3$ LDK $\sim$	222	23.08	1.05	0.97	0.89	172	24.71	1.10	1.03	0.88	156	27.83	1.04	1.08	0.79

·築11年以上

~ -	<del></del>															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	24,788	6.86	0.33	0.74	0.65	26,723	7.06	0.37	0.71	0.65	32,753	6.97	0.37	0.65	0.57
	1LDK∼2DK	8,396	9.56	0.33	0.90	0.74	8,623	9.97	0.39	0.89	0.73	9,711	10.12	0.41	0.85	0.70
	2LDK∼3DK	2,521	13.03	0.58	0.99	0.76	3,099	14.25	0.67	0.97	0.78	3,066	14.21	0.66	0.98	0.78
	3LDK∼	780	15.61	0.65	1.03	0.72	734	16.90	0.78	1.07	0.80	714	16.61	0.71	1.08	0.83

## 荒川区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	5,927	7.96	0.59	0.53	0.72	7,301	7.89	0.60	0.43	0.70	9,587	8.00	0.60	0.43	0.57
1LDK∼2DK	1,606	12.47	0.69	0.81	0.95	1,705	12.04	0.66	0.75	0.96	2,613	12.33	0.73	0.76	0.85
2LDK∼3DK	633	16.73	0.93	0.88	0.97	512	16.43	0.96	0.86	0.99	836	17.25	0.94	0.86	0.78
3LDK∼	110	18.84	0.84	1.07	0.91	88	19.74	1.19	1.06	1.07	98	20.12	1.11	1.00	0.87

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	10,439	7.26	0.38	0.75	0.69	11,521	7.34	0.39	0.70	0.67	15,113	7.40	0.41	0.66	0.60
1LDK∼2DK	5,384	10.22	0.43	0.90	0.73	5,762	10.43	0.45	0.88	0.73	6,942	10.71	0.48	0.85	0.68
2LDK∼3DK	2,078	14.51	0.70	0.99	0.78	2,173	14.97	0.82	0.95	0.79	2,522	14.82	0.77	0.98	0.75
3LDK∼	769	18.55	0.88	1.18	0.81	702	18.84	0.91	1.11	0.85	830	17.89	0.85	1.09	0.79

## 板橋区

·築10年以内

 - 1 - 2 (1 - 3															
年		20	019年				20	020年				20	)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	17,172	8.10	0.72	0.45	0.58	19,168	8.03	0.78	0.37	0.58	24,095	7.86	0.77	0.35	0.48
1LDK∼2DK	3,213	11.10	0.53	0.73	0.85	3,563	11.07	0.58	0.64	0.89	4,890	11.50	0.64	0.65	0.78
2LDK∼3DK	749	14.39	0.71	0.89	1.02	693	14.61	0.70	0.82	1.01	1,013	15.39	0.78	0.67	0.95
3LDK∼	164	18.35	0.68	1.45	0.95	133	19.06	0.66	1.41	1.07	128	19.40	0.70	1.27	0.97

·築11年以上

¥Ľ	1牛以上															
	年		20	)19年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	33,685	6.39	0.36	0.69	0.50	34,818	6.51	0.39	0.66	0.52	42,410	6.49	0.40	0.61	0.44
	1LDK∼2DK	12,885	8.80	0.35	0.90	0.59	12,461	8.95	0.37	0.90	0.60	13,761	9.15	0.40	0.89	0.54
	2LDK∼3DK	4,382	11.20	0.52	1.03	0.59	4,187	11.32	0.54	1.01	0.63	4,583	11.51	0.55	1.00	0.60
	3LDK∼	1,731	14.05	0.68	1.21	0.64	1,579	14.14	0.68	1.17	0.65	1,607	14.40	0.64	1.14	0.63

# 練馬区

·築10年以内

1-5(1)															
年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	14,765	7.60	0.62	0.52	0.63	15,832	7.69	0.62	0.50	0.66	18,580	7.70	0.62	0.42	0.55
1LDK∼2D	K 4,653	11.09	0.56	0.67	0.84	5,275	11.40	0.68	0.73	0.90	5,443	11.36	0.63	0.68	0.88
2LDK~3D	K 1,376	13.50	0.58	0.74	0.91	1,298	14.09	0.66	0.84	0.93	1,301	13.96	0.62	0.68	0.97
3LDK∼	244	18.57	0.49	1.11	0.89	234	18.21	0.58	0.90	0.97	207	18.53	0.55	0.83	0.81

·築11年以上

年		20	019年				20	020年				20	)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	38,162	6.31	0.33	0.71	0.55	41,158	6.39	0.35	0.65	0.56	47,678	6.30	0.36	0.61	0.48
1LDK~2DK	14,156	8.81	0.32	0.89	0.62	12,849	9.04	0.34	0.88	0.62	13,344	9.16	0.35	0.84	0.60
2LDK~3DK	8,258	11.38	0.47	0.92	0.62	7,085	11.36	0.48	0.94	0.61	6,780	11.53	0.47	0.95	0.64
3LDK∼	3,262	13.35	0.61	1.08	0.53	3,111	13.83	0.62	1.06	0.57	2,681	14.08	0.65	1.09	0.57



2022年5月作成

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部

東京都 賃料相場データ

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地

3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

## 足立区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	18,438	6.79	0.51	0.37	0.52	21,658	6.93	0.57	0.32	0.57	26,641	6.88	0.57	0.27	0.46
1LDK∼2DK	5,715	9.63	0.57	0.52	0.71	5,324	9.81	0.58	0.47	0.77	5,626	9.87	0.62	0.46	0.75
2LDK∼3DK	2,082	11.59	0.61	0.47	0.78	1,739	11.70	0.63	0.46	0.79	1,594	12.30	0.64	0.45	0.82
3LDK∼	240	17.38	0.81	1.00	0.81	256	16.40	0.85	0.86	0.81	334	16.55	0.77	0.50	0.79

·築11年以上

$\star$	ユー・ハー															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	25,524	6.06	0.30	0.49	0.42	25,814	6.14	0.33	0.45	0.46	30,743	6.15	0.33	0.40	0.38
	1LDK∼2DK	16,644	7.63	0.28	0.57	0.37	15,863	7.74	0.29	0.57	0.38	16,823	7.82	0.30	0.55	0.36
	2LDK∼3DK	6,355	9.90	0.48	0.72	0.49	5,834	9.91	0.48	0.74	0.49	5,709	10.09	0.50	0.71	0.48
	31 DK $\sim$	1.892	12.45	0.66	0.95	0.44	1.574	12.37	0.69	0.89	0.46	1.491	13.08	0.68	0.91	0.57

## 葛飾区

•築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	9,418	6.71	0.45	0.42	0.53	10,550	6.77	0.48	0.38	0.56	16,120	6.82	0.54	0.31	0.41
1LDK∼2DK	1,987	9.30	0.43	0.60	0.83	1,730	9.58	0.46	0.63	0.90	2,070	10.15	0.47	0.61	0.87
2LDK∼3DK	863	11.34	0.50	0.53	0.92	616	11.59	0.48	0.56	0.99	661	12.18	0.52	0.54	1.10
$3$ LDK $\sim$	193	16.31	0.65	1.09	0.94	117	16.39	0.80	1.12	1.04	149	16.53	0.79	0.99	1.13

·築11年以上

~ -	<del></del>															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	17,111	5.97	0.28	0.60	0.45	17,953	6.06	0.31	0.54	0.45	22,508	6.09	0.34	0.50	0.39
	1LDK∼2DK	10,158	7.63	0.24	0.75	0.40	9,890	7.76	0.26	0.75	0.43	10,716	7.88	0.26	0.75	0.38
	2LDK∼3DK	3,944	9.99	0.44	0.80	0.51	3,681	10.14	0.45	0.75	0.50	3,835	10.77	0.45	0.76	0.52
	$3$ LDK $\sim$	1,112	12.22	0.58	1.02	0.52	973	12.46	0.58	1.02	0.47	1,108	12.83	0.56	1.02	0.52

## 江戸川区

·築10年以内

-																
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	8,308	6.98	0.38	0.54	0.63	8,832	7.13	0.40	0.49	0.65	11,073	6.87	0.41	0.35	0.48
	1LDK∼2DK	2,738	10.00	0.45	0.66	0.84	2,936	10.15	0.46	0.65	0.85	3,137	10.32	0.48	0.60	0.81
	2LDK∼3DK	1,868	12.31	0.55	0.61	0.90	1,708	12.39	0.55	0.58	0.92	1,563	12.75	0.60	0.60	0.88
	3LDK∼	319	16.80	0.60	1.00	1.00	305	17.35	0.68	0.96	0.95	264	17.19	0.76	0.84	0.99

·築1<u>1年以上</u>

₩L	1年以上															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	28,478	6.19	0.29	0.72	0.41	29,855	6.25	0.30	0.68	0.41	34,899	6.22	0.30	0.63	0.35
	1LDK∼2DK	17,790	8.01	0.29	0.82	0.34	16,906	8.19	0.31	0.80	0.35	18,077	8.27	0.32	0.81	0.34
	2LDK∼3DK	8,191	10.70	0.56	0.88	0.42	8,235	10.91	0.58	0.88	0.42	8,405	10.95	0.56	0.88	0.40
	3LDK∼	2.487	13.61	0.69	1.00	0.57	2.807	13.78	0.67	1.02	0.60	2.345	13.99	0.71	1.05	0.59

## 八王子市

·築10年以内

 0 1 201 3															
年		20	)19年				20	)20年				20	)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	7,728	6.49	0.45	0.24	0.38	7,291	6.32	0.45	0.19	0.36	6,387	6.49	0.46	0.19	0.42
1LDK∼2DK	2,459	8.24	0.40	0.39	0.51	2,194	8.25	0.39	0.39	0.48	1,538	8.49	0.40	0.37	0.55
2LDK∼3DK	918	9.96	0.44	0.47	0.49	782	10.10	0.46	0.56	0.48	485	10.07	0.49	0.51	0.56
3LDK∼	193	16.44	0.59	1.05	0.89	395	16.56	1.25	0.39	0.26	118	15.94	0.86	0.75	0.63

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	28,525	4.50	0.31	0.39	0.22	29,438	4.52	0.32	0.37	0.24	30,723	4.45	0.33	0.34	0.23
1LDK∼2DK	7,455	6.61	0.26	0.70	0.28	7,028	6.61	0.27	0.70	0.25	6,477	6.66	0.28	0.68	0.28
2LDK∼3DK	5,741	7.91	0.36	0.76	0.24	5,391	7.91	0.36	0.72	0.22	4,440	7.96	0.33	0.71	0.28
3LDK∼	3,009	10.07	0.44	1.24	0.26	2,519	10.01	0.44	1.15	0.26	1,898	9.92	0.42	1.06	0.30

