

東京都 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

- 対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月
- 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市 (行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

足立区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	18,438	6.79	0.51	0.37	0.52	21,658	6.93	0.57	0.32	0.57	26,641	6.88	0.57	0.27	0.46
1LDK~2DK	5,715	9.63	0.57	0.52	0.71	5,324	9.81	0.58	0.47	0.77	5,626	9.87	0.62	0.46	0.75
2LDK~3DK	2,082	11.59	0.61	0.47	0.78	1,739	11.70	0.63	0.46	0.79	1,594	12.30	0.64	0.45	0.82
3LDK~	240	17.38	0.81	1.00	0.81	256	16.40	0.85	0.86	0.81	334	16.55	0.77	0.50	0.79

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	25,524	6.06	0.30	0.49	0.42	25,814	6.14	0.33	0.45	0.46	30,743	6.15	0.33	0.40	0.38
1LDK~2DK	16,644	7.63	0.28	0.57	0.37	15,863	7.74	0.29	0.57	0.38	16,823	7.82	0.30	0.55	0.36
2LDK~3DK	6,355	9.90	0.48	0.72	0.49	5,834	9.91	0.48	0.74	0.49	5,709	10.09	0.50	0.71	0.48
3LDK~	1,892	12.45	0.66	0.95	0.44	1,574	12.37	0.69	0.89	0.46	1,491	13.08	0.68	0.91	0.57

葛飾区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	9,418	6.71	0.45	0.42	0.53	10,550	6.77	0.48	0.38	0.56	16,120	6.82	0.54	0.31	0.41
1LDK~2DK	1,987	9.30	0.43	0.60	0.83	1,730	9.58	0.46	0.63	0.90	2,070	10.15	0.47	0.61	0.87
2LDK~3DK	863	11.34	0.50	0.53	0.92	616	11.59	0.48	0.56	0.99	661	12.18	0.52	0.54	1.10
3LDK~	193	16.31	0.65	1.09	0.94	117	16.39	0.80	1.12	1.04	149	16.53	0.79	0.99	1.13

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	17,111	5.97	0.28	0.60	0.45	17,953	6.06	0.31	0.54	0.45	22,508	6.09	0.34	0.50	0.39
1LDK~2DK	10,158	7.63	0.24	0.75	0.40	9,890	7.76	0.26	0.75	0.43	10,716	7.88	0.26	0.75	0.38
2LDK~3DK	3,944	9.99	0.44	0.80	0.51	3,681	10.14	0.45	0.75	0.50	3,835	10.77	0.45	0.76	0.52
3LDK~	1,112	12.22	0.58	1.02	0.52	973	12.46	0.58	1.02	0.47	1,108	12.83	0.56	1.02	0.52

江戸川区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	8,308	6.98	0.38	0.54	0.63	8,832	7.13	0.40	0.49	0.65	11,073	6.87	0.41	0.35	0.48
1LDK~2DK	2,738	10.00	0.45	0.66	0.84	2,936	10.15	0.46	0.65	0.85	3,137	10.32	0.48	0.60	0.81
2LDK~3DK	1,868	12.31	0.55	0.61	0.90	1,708	12.39	0.55	0.58	0.92	1,563	12.75	0.60	0.60	0.88
3LDK~	319	16.80	0.60	1.00	1.00	305	17.35	0.68	0.96	0.95	264	17.19	0.76	0.84	0.99

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	28,478	6.19	0.29	0.72	0.41	29,855	6.25	0.30	0.68	0.41	34,899	6.22	0.30	0.63	0.35
1LDK~2DK	17,790	8.01	0.29	0.82	0.34	16,906	8.19	0.31	0.80	0.35	18,077	8.27	0.32	0.81	0.34
2LDK~3DK	8,191	10.70	0.56	0.88	0.42	8,235	10.91	0.58	0.88	0.42	8,405	10.95	0.56	0.88	0.40
3LDK~	2,487	13.61	0.69	1.00	0.57	2,807	13.78	0.67	1.02	0.60	2,345	13.99	0.71	1.05	0.59

八王子市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	7,728	6.49	0.45	0.24	0.38	7,291	6.32	0.45	0.19	0.36	6,387	6.49	0.46	0.19	0.42
1LDK~2DK	2,459	8.24	0.40	0.39	0.51	2,194	8.25	0.39	0.39	0.48	1,538	8.49	0.40	0.37	0.55
2LDK~3DK	918	9.96	0.44	0.47	0.49	782	10.10	0.46	0.56	0.48	485	10.07	0.49	0.51	0.56
3LDK~	193	16.44	0.59	1.05	0.89	395	16.56	1.25	0.39	0.26	118	15.94	0.86	0.75	0.63

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	28,525	4.50	0.31	0.39	0.22	29,438	4.52	0.32	0.37	0.24	30,723	4.45	0.33	0.34	0.23
1LDK~2DK	7,455	6.61	0.26	0.70	0.28	7,028	6.61	0.27	0.70	0.25	6,477	6.66	0.28	0.68	0.28
2LDK~3DK	5,741	7.91	0.36	0.76	0.24	5,391	7.91	0.36	0.72	0.22	4,440	7.96	0.33	0.71	0.28
3LDK~	3,009	10.07	0.44	1.24	0.26	2,519	10.01	0.44	1.15	0.26	1,898	9.92	0.42	1.06	0.30