

# 北陸エリア 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

: (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地 2.対象エリア

:当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。 3.注意点

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

#### 新潟市北区

•築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	301	4.81	0.16	0.37	0.56	239	4.69	0.23	0.52	0.69	202	4.80	0.24	0.59	0.70
1LDK∼2DK	407	5.31	0.24	0.28	0.58	333	5.36	0.24	0.25	0.80	247	5.30	0.24	0.27	0.84
2LDK∼3DK	61	5.82	0.23	0.20	0.66	99	5.91	0.20	0.06	0.78	75	5.85	0.23	0.04	0.92
3LDK∼	4	6.86	0.16	0.75	0.50	1	6.70	0.30	1.00	1.00	0				

·築11年以上

$\star$	エー・															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	446	4.50	0.16	0.44	0.46	557	3.98	0.20	0.39	0.45	523	4.00	0.25	0.34	0.49
	1LDK∼2DK	664	4.69	0.22	0.44	0.28	470	4.64	0.20	0.48	0.24	471	4.77	0.20	0.48	0.28
	2LDK∼3DK	156	5.37	0.17	0.66	0.15	180	5.20	0.17	0.59	0.23	174	5.23	0.18	0.46	0.32
	31 DK $\sim$	7	6.19	0.29	0.57	0.14	4	5.68	0.19	0.25	0.50	4	5.93	0.19	0.25	0.75

#### 新潟市東区

•築10年以内

$\star$	0千%[7]															
	年		20	019年				2	020年				20	)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	456	5.00	0.19	0.28	0.70	328	4.94	0.18	0.27	0.78	222	5.10	0.17	0.40	0.74
	1LDK∼2DK	1,113	5.85	0.29	0.32	0.74	1,036	5.93	0.30	0.33	0.80	935	6.00	0.29	0.35	0.77
	2LDK∼3DK	390	7.38	0.34	0.25	0.72	373	7.29	0.34	0.31	0.78	329	7.50	0.38	0.23	0.83
	$3$ LDK $\sim$	61	10.20	0.31	0.20	0.87	30	9.26	0.41	0.03	0.97	25	10.87	0.35	0.20	0.92

·築11年以上

-1~ -	<del>- 1 7 </del>															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	2,836	3.82	0.10	0.68	0.45	3,299	3.82	0.13	0.60	0.44	3,011	3.81	0.13	0.59	0.45
	1LDK~2DK	3,051	4.88	0.12	0.75	0.40	2,910	4.86	0.12	0.72	0.40	2,957	4.91	0.14	0.68	0.42
	2LDK∼3DK	1,703	5.84	0.10	0.86	0.42	1,605	5.93	0.10	0.86	0.42	1,484	5.93	0.11	0.79	0.42
	$3$ LDK $\sim$	151	7.30	0.15	1.35	0.44	176	7.53	0.16	1.09	0.51	175	7.48	0.11	1.11	0.55

### 新潟市中央区

·築10年以内

年		20	019年				20	)20年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	1,811	5.94	0.35	0.57	0.81	1,895	5.72	0.33	0.46	0.83	1,651	5.77	0.34	0.54	0.87
1LDK~2DK	2,767	7.47	0.42	0.75	0.75	2,641	7.19	0.41	0.76	0.81	2,474	7.28	0.43	0.77	0.84
2LDK∼3DK	892	11.04	0.65	0.69	0.77	994	10.02	0.55	0.63	0.77	583	10.31	0.65	0.70	0.83
3LDK∼	296	18.36	1.16	0.88	0.85	201	15.65	1.03	1.04	0.87	163	14.37	0.87	1.05	0.76

·築11年以上

₩L	1年以上															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	11,871	4.21	0.16	0.78	0.56	13,273	4.26	0.17	0.71	0.55	13,289	4.20	0.18	0.71	0.52
	1LDK∼2DK	5,739	5.64	0.20	0.94	0.61	6,432	5.71	0.22	0.88	0.56	6,376	5.75	0.20	0.85	0.56
	2LDK∼3DK	3,066	6.88	0.24	1.06	0.62	3,295	7.03	0.25	1.04	0.60	3,036	6.93	0.25	1.05	0.57
	3LDK∼	1.537	9.55	0.31	1.43	0.76	1.544	9.57	0.28	1.42	0.75	1,298	9.94	0.33	1.44	0.77

## 新潟市江南区

•築10年以内

-	· 1 · 7 (1 )															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	177	4.96	0.24	0.21	0.64	139	4.96	0.22	0.27	0.80	87	5.00	0.20	0.25	0.76
	1LDK∼2DK	297	5.61	0.24	0.33	0.59	349	5.69	0.26	0.35	0.66	253	5.78	0.23	0.36	0.77
	2LDK∼3DK	185	6.26	0.26	0.45	0.69	170	6.40	0.27	0.66	0.69	131	6.53	0.29	0.65	0.57
	3LDK∼	8	7.39	0.24	1.13	0.63	9	6.97	0.41	1.22	0.67	3	10.92	0.00	1.00	1.00

·築11年以上

≰ Τ <sup>¯</sup> Τ	<u> </u>															
	年		20	)19年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	286	4.05	0.18	0.79	0.33	408	4.10	0.20	0.48	0.48	437	4.09	0.22	0.53	0.29
	1LDK∼2DK	757	4.96	0.18	0.62	0.37	921	5.06	0.20	0.52	0.32	784	5.03	0.20	0.53	0.29
	2LDK∼3DK	628	5.81	0.21	1.10	0.34	630	5.69	0.22	0.93	0.22	440	5.84	0.23	0.90	0.28
	3LDK∼	99	6.65	0.28	1.79	0.14	102	6.50	0.28	1.37	0.08	95	6.57	0.23	1.47	0.08

**新潟市秋葉区**·築10年以内

ŧ1 <u>0</u> ±	<b>F以内</b>															
	年		20	)19年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	88	4.60	0.24	0.24	0.36	48	4.64	0.19	0.21	0.60	32	4.61	0.23	0.28	0.88
1	LDK~2DK	196	5.28	0.21	0.31	0.60	143	5.45	0.25	0.19	0.82	148	5.47	0.23	0.37	0.70
2	LDK~3DK	149	6.18	0.24	0.28	0.48	140	6.23	0.22	0.27	0.74	121	6.26	0.23	0.22	0.74
	3LDK∼	2	6.60	0.34	1.00	0.00	2	6.60	0.05	1.50	0.50	0				

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	768	3.48	0.19	0.54	0.35	847	3.49	0.23	0.40	0.39	809	3.60	0.23	0.41	0.35
1LDK~2DK	560	4.67	0.18	0.56	0.39	522	4.57	0.16	0.52	0.35	590	4.62	0.16	0.52	0.36
2LDK∼3DK	307	5.39	0.21	0.61	0.48	251	5.45	0.18	0.47	0.49	288	5.37	0.19	0.43	0.40
3LDK∼	7	6.01	0.21	1.00	0.71	4	5.38	0.56	1.00	0.75	3	5.33	0.30	1.00	0.67



# 北陸エリア 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市 (行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地

3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

#### 新潟市南区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	18	4.47	0.32	0.00	0.94	16	4.74	0.34	0.00	1.00	28	4.81	0.30	0.00	1.00
1LDK∼2DK	22	5.17	0.25	0.60	0.19	25	5.54	0.21	0.51	0.48	23	5.43	0.24	0.21	0.70
2LDK∼3DK	32	5.66	0.15	0.88	0.16	20	6.01	0.16	0.38	0.45	14	6.15	0.13	0.50	0.21
3LDK∼	3	6.50	0.30	1.00	1.00	0			·	·	2	8.25	0.00	1.50	0.50

·築11年以上

$\star$	1十以上															
	年		20	019年				2	020年				20	)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	34	3.64	0.17	0.24	0.18	32	3.56	0.16	0.28	0.13	38	3.52	0.16	0.24	0.45
	1LDK∼2DK	239	4.13	0.15	0.56	0.19	260	4.18	0.15	0.61	0.11	272	4.19	0.17	0.57	0.13
	2LDK∼3DK	76	5.33	0.28	0.31	0.11	83	5.46	0.29	0.58	0.18	87	5.26	0.27	0.69	0.09
	31 DK $\sim$	11	6.06	0.34	0.45	0.36	27	6.04	0.33	0.44	0.15	5	6.26	0.18	1.00	0.20

#### 新潟市西区

•築10年以内

~-																
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	585	4.70	0.17	0.51	0.66	488	4.81	0.15	0.54	0.74	395	4.82	0.13	0.65	0.79
	1LDK∼2DK	884	5.80	0.25	0.37	0.67	730	5.74	0.24	0.39	0.75	705	5.75	0.24	0.45	0.80
	2LDK∼3DK	284	6.56	0.22	0.30	0.60	268	6.93	0.25	0.22	0.81	171	6.66	0.22	0.38	0.88
	3LDK∼	54	12.29	0.16	0.61	0.83	43	9.15	0.27	0.30	0.79	28	8.48	0.31	0.50	0.84

·築11年以上

~ -	<del></del>															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	4,638	3.30	0.10	0.69	0.30	5,072	3.28	0.10	0.65	0.28	4,630	3.23	0.09	0.64	0.25
	1LDK∼2DK	2,436	4.75	0.13	0.71	0.39	2,462	4.83	0.14	0.65	0.41	2,308	4.82	0.13	0.66	0.43
	2LDK∼3DK	1,785	5.91	0.13	0.82	0.45	1,896	5.92	0.15	0.77	0.45	1,720	5.75	0.15	0.78	0.38
	$3$ LDK $\sim$	422	7.70	0.27	1.39	0.68	437	7.73	0.33	1.25	0.63	298	7.25	0.29	1.17	0.54

### 新潟市西蒲区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	7	4.11	0.21	0.00	0.57	8	4.58	0.10	0.38	1.00	4	4.18	0.15	0.75	1.00
1LDK∼2DK	61	4.93	0.18	0.23	0.43	92	5.30	0.27	0.20	0.70	53	5.20	0.30	0.08	0.64
2LDK∼3DK	77	5.73	0.17	0.29	0.36	73	5.87	0.23	0.25	0.41	59	5.94	0.25	0.20	0.51
3LDK∼	0					0					0				

·築11年以上

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	81	3.03	0.20	0.28	0.22	73	3.21	0.21	0.22	0.28	70	3.30	0.22	0.36	0.21
1LDK∼2DK	198	4.53	0.23	0.34	0.40	231	4.40	0.22	0.34	0.31	219	4.45	0.22	0.29	0.34
2LDK∼3DK	63	5.37	0.26	0.40	0.29	88	5.40	0.25	0.28	0.36	115	5.51	0.28	0.21	0.43
3LDK∼	0				·	6	6.50	0.25	1.67	0.00	8	5.94	0.71	0.75	0.38

## 富山市

·築10年以内

年		20	0.4.0.F												
		۷ ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	019年				20	)20年				20	)21年		
目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
1DK	1,386	4.92	0.31	0.59	0.70	1,440	4.96	0.33	0.58	0.85	1,697	5.01	0.33	0.52	0.75
(∼2DK	3,695	5.79	0.38	0.46	0.69	4,487	5.91	0.40	0.37	0.75	3,758	5.87	0.39	0.41	0.67
(∼3DK	1,875	6.96	0.38	0.39	0.63	2,372	7.27	0.40	0.32	0.67	1,537	7.10	0.37	0.36	0.59
DK $\sim$	323	9.72	0.55	0.62	0.96	316	9.54	0.47	0.59	0.94	210	9.23	0.40	0.64	0.99
	単位) 1DK (~2DK (~3DK	単位) (件) 1DK 1,386 (~2DK 3,695 (~3DK 1,875	単位) (件) (万円) 1DK 1,386 4.92 (~2DK 3,695 5.79 (~3DK 1,875 6.96	単位) (件) (万円) (万円) 1DK 1,386 4.92 0.31 (~2DK 3,695 5.79 0.38 (~3DK 1,875 6.96 0.38	(件) (万円) (万円) (ヶ月分) 1DK 1,386 4.92 0.31 0.59 (~2DK 3,695 5.79 0.38 0.46 (~3DK 1,875 6.96 0.38 0.39	位)	(件)	(件)	位)	位	位	性位	性位   (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ケ月分) (十) (十) (万円) (ケ月分) (ケ月分) (件) (万円) (ケ月分) (ケ月分) (件) (万円) (ケ月分) (ケ月分) (クライン (ク) (クライン (クライン (クライン (クラ (ク) (ク (ク) (ク	性位   (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (作) (万円) (万円) (ヶ月分) (作) (万円) (万円) (万円) (万円) (万円) (万円) (万円) (万円	性位   (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (円) (ヶ月分) (ヶ月分) (十) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (十) (丁円) (ヶ月分) (ヶ月分) (十) (丁円) (ヶ月分) (ヶ月分) (十) (丁円) (ヶ月分) (ヶ月分) (小口) (小口) (小口) (小口) (小口) (小口) (小口) (小口

·築11年以上

年		20	019年				20	020年				20	)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	5,767	3.85	0.27	0.77	0.31	7,280	3.88	0.31	0.54	0.37	7,205	3.83	0.31	0.48	0.29
1LDK∼2DK	6,057	5.13	0.31	0.57	0.40	6,856	5.10	0.32	0.46	0.37	6,572	5.00	0.32	0.45	0.28
2LDK∼3DK	4,086	5.86	0.32	0.79	0.35	4,664	5.82	0.33	0.65	0.29	4,467	5.68	0.32	0.61	0.19
3LDK∼	1,049	7.67	0.38	1.51	0.58	1,119	7.52	0.40	1.39	0.48	1,053	7.31	0.40	1.32	0.41

# 金沢市

·築11年以上

`±_	エータエ															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	$\sim$ 1DK	852	5.97	0.50	0.56	1.09	1,080	5.87	0.47	0.47	1.17	1,054	5.96	0.50	0.50	1.14
	1LDK∼2DK	3,526	6.65	0.48	0.66	1.14	3,631	6.63	0.48	0.48	1.11	3,460	6.83	0.50	0.43	1.20
	2LDK∼3DK	912	8.39	0.41	0.54	1.01	784	8.46	0.43	0.53	1.06	666	8.59	0.49	0.48	1.19
	3LDK∼	519	12.05	0.45	0.55	0.99	431	11.61	0.48	0.31	0.97	277	12.30	0.57	0.44	1.25

·築11年以上

年		20	)19年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	5,903	3.65	0.27	0.92	0.27	7,502	3.67	0.30	0.70	0.31	7,677	3.75	0.32	0.63	0.29
1LDK~2DK	6,685	5.15	0.32	0.84	0.44	7,131	5.12	0.33	0.72	0.47	6,741	5.21	0.34	0.60	0.44
2LDK∼3DK	3,736	6.00	0.33	0.94	0.36	4,117	5.87	0.33	0.80	0.34	3,693	5.81	0.34	0.71	0.33
3LDK∼	1,021	8.25	0.42	1.25	0.65	1,117	7.90	0.44	1.10	0.69	939	7.80	0.44	0.97	0.57



2022年5月作成

北陸エリア 賃料相場データ 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

: (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地 2.対象エリア

: 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。 3.注意点

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

#### 福井市

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	137	5.30	0.36	0.70	0.87	210	5.21	0.37	0.87	0.81	300	5.53	0.37	0.92	0.87
1LDK∼2DK	683	6.21	0.51	1.02	1.36	682	6.11	0.54	0.96	1.41	753	6.39	0.51	0.75	1.46
2LDK∼3DK	225	8.50	0.45	0.94	0.73	196	7.76	0.50	1.02	1.30	202	8.44	0.50	0.78	1.32
3LDK∼	22	11.52	0.43	0.67	0.89	29	10.59	0.55	0.96	1.09	19	11.18	0.47	0.79	0.91

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
$\sim$ 1DK	1,712	4.12	0.33	1.04	0.56	2,453	4.04	0.31	0.98	0.54	2,467	4.12	0.32	0.90	0.52
1LDK∼2DK	1,197	5.47	0.38	1.24	0.68	1,331	5.45	0.37	1.20	0.74	1,681	5.68	0.41	0.96	0.87
2LDK∼3DK	984	6.39	0.35	1.40	0.56	1,243	6.20	0.32	1.35	0.54	1,361	6.38	0.36	1.15	0.58
3LDK∼	383	7.78	0.36	1.66	0.59	415	7.87	0.42	1.52	0.70	454	7.81	0.44	1.36	0.71

