

九州・沖縄(福岡県以外) 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地

3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

佐賀市

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	459	5.02	0.28	0.17	0.41	325	5.12	0.28	0.11	0.73	271	5.18	0.28	0.10	0.92
1LDK∼2DK	1,735	5.81	0.29	0.12	0.81	1,484	6.01	0.31	0.12	0.90	1,448	6.08	0.32	0.10	1.03
2LDK∼3DK	993	6.65	0.28	0.17	0.98	790	6.93	0.30	0.14	1.21	794	7.20	0.32	0.12	1.21
3LDK∼	174	9.06	0.25	0.21	1.54	169	8.96	0.27	0.11	1.68	148	9.39	0.27	0.08	1.67

·築11年以上

~ <u>-</u>	-															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	2,704	3.92	0.20	0.34	0.49	3,075	3.81	0.21	0.27	0.48	3,337	3.76	0.24	0.16	0.44
	1LDK∼2DK	2,234	4.99	0.16	0.40	0.58	2,247	4.82	0.16	0.32	0.58	2,195	4.94	0.18	0.28	0.66
	2LDK∼3DK	2,371	5.62	0.16	0.41	0.70	2,536	5.49	0.16	0.37	0.64	2,321	5.66	0.17	0.35	0.64
	3LDK∼	733	7.40	0.16	0.57	0.92	558	7.70	0.15	0.53	0.97	594	7.78	0.18	0.51	0.95

長崎市

•築10年以内

年		20	019年				20	020年				20)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	2,754	5.36	0.37	0.68	0.56	2,421	5.35	0.38	0.63	0.50	2,490	5.33	0.39	0.56	0.46
1LDK∼2DK	1,912	6.72	0.38	0.84	0.77	1,811	6.55	0.37	0.74	0.67	1,606	6.78	0.39	0.74	0.75
2LDK∼3DK	871	8.76	0.38	1.08	0.79	950	8.83	0.40	1.12	0.67	656	8.68	0.39	1.01	0.78
3LDK∼	220	11.57	0.26	1.02	1.30	243	12.01	0.32	1.10	1.19	211	12.25	0.31	1.17	1.04

·築11年以上

~ -																
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	9,697	4.34	0.16	0.76	0.44	10,364	4.28	0.18	0.63	0.39	10,342	4.36	0.20	0.60	0.36
	1LDK∼2DK	4,027	5.82	0.16	1.40	0.49	4,115	5.66	0.16	1.24	0.47	4,274	5.66	0.17	1.20	0.44
	2LDK~3DK	3,079	6.84	0.14	1.61	0.54	3,254	6.71	0.14	1.40	0.53	2,963	6.71	0.14	1.32	0.56
	3LDK∼	1,278	9.05	0.15	2.02	0.54	1,272	9.31	0.17	1.81	0.60	1,143	9.05	0.15	1.73	0.63

佐世保市

·築10年以内

-																
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	548	5.38	0.34	0.35	0.96	655	5.29	0.33	0.22	0.82	549	5.28	0.32	0.32	0.71
	1LDK∼2DK	956	5.98	0.33	0.24	1.10	774	5.88	0.29	0.28	1.09	634	6.00	0.29	0.27	1.04
	2LDK∼3DK	240	6.97	0.27	0.55	1.24	305	6.94	0.29	0.50	1.22	285	7.09	0.29	0.47	1.24
	3LDK∼	84	9.34	0.28	0.37	1.31	59	10.14	0.22	0.63	1.30	59	9.65	0.24	0.34	1.31

·築1<u>1年以上</u>

₩L	1年以上															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	1,468	4.05	0.13	0.57	0.79	2,191	4.19	0.21	0.50	0.64	2,455	4.07	0.18	0.43	0.53
	1LDK∼2DK	1,749	5.49	0.20	0.42	1.01	1,555	5.18	0.17	0.42	0.77	1,618	5.22	0.17	0.43	0.76
	2LDK∼3DK	907	6.20	0.15	0.61	0.93	1,001	6.15	0.14	0.61	0.76	1,106	6.06	0.12	0.53	0.74
	3LDK∼	306	8.18	0.15	0.93	0.87	321	7.62	0.11	1.19	0.62	267	7.59	0.10	0.84	0.72

熊本市中央区

·築10年以内

項目 (1)(1)	物件掲載数)19年	+4 0 1			20	020年				20)21年		
	物件掲載数	賃料	竺珊弗	±1/ ^									7 2 1 —		
())((1))		1 1	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	1,631	5.05	0.33	0.35	0.28	2,578	5.08	0.35	0.26	0.26	3,085	4.98	0.34	0.15	0.27
DK~2DK	2,351	6.22	0.33	0.54	0.56	3,170	6.22	0.35	0.37	0.40	2,944	6.33	0.38	0.29	0.45
DK~3DK	1,145	8.25	0.35	0.80	0.82	1,327	8.35	0.35	0.76	0.53	1,220	8.51	0.39	0.56	0.58
3LDK∼	719	12.14	0.28	1.08	0.81	728	11.88	0.30	0.84	0.80	519	12.43	0.32	0.69	0.77
^ D	K∼2DK K∼3DK	-1DK 1,631 K~2DK 2,351 K~3DK 1,145	-1DK 1,631 5.05 K~2DK 2,351 6.22 K~3DK 1,145 8.25	-1DK 1,631 5.05 0.33 K~2DK 2,351 6.22 0.33 K~3DK 1,145 8.25 0.35	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 K~2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 K~3DK 1,145 8.25 0.35 0.80	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 0.28 K~2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 0.56 K~3DK 1,145 8.25 0.35 0.80 0.82	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 0.28 2,578 K~2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 0.56 3,170 K~3DK 1,145 8.25 0.35 0.80 0.82 1,327	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 0.28 2,578 5.08 K~2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 0.56 3,170 6.22 K~3DK 1,145 8.25 0.35 0.80 0.82 1,327 8.35	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 0.28 2,578 5.08 0.35 K~2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 0.56 3,170 6.22 0.35 K~3DK 1,145 8.25 0.35 0.80 0.82 1,327 8.35 0.35	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 0.28 2,578 5.08 0.35 0.26 K~2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 0.56 3,170 6.22 0.35 0.37 K~3DK 1,145 8.25 0.35 0.80 0.82 1,327 8.35 0.35 0.76	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 0.28 2,578 5.08 0.35 0.26 0.26 K~2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 0.56 3,170 6.22 0.35 0.37 0.40 K~3DK 1,145 8.25 0.35 0.80 0.82 1,327 8.35 0.35 0.76 0.53	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 0.28 2,578 5.08 0.35 0.26 0.26 3,085 K∼2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 0.56 3,170 6.22 0.35 0.37 0.40 2,944 K∼3DK 1,145 8.25 0.35 0.80 0.82 1,327 8.35 0.35 0.76 0.53 1,220	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 0.28 2,578 5.08 0.35 0.26 0.26 3,085 4.98 K∼2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 0.56 3,170 6.22 0.35 0.37 0.40 2,944 6.33 K∼3DK 1,145 8.25 0.35 0.80 0.82 1,327 8.35 0.35 0.76 0.53 1,220 8.51	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 0.28 2,578 5.08 0.35 0.26 0.26 3,085 4.98 0.34 K~2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 0.56 3,170 6.22 0.35 0.37 0.40 2,944 6.33 0.38 K~3DK 1,145 8.25 0.35 0.80 0.82 1,327 8.35 0.35 0.76 0.53 1,220 8.51 0.39	-1DK 1,631 5.05 0.33 0.35 0.28 2,578 5.08 0.35 0.26 0.26 3,085 4.98 0.34 0.15 K∼2DK 2,351 6.22 0.33 0.54 0.56 3,170 6.22 0.35 0.37 0.40 2,944 6.33 0.38 0.29 K∼3DK 1,145 8.25 0.35 0.80 0.82 1,327 8.35 0.35 0.76 0.53 1,220 8.51 0.39 0.56

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	8,460	3.69	0.24	0.32	0.20	11,005	3.71	0.26	0.26	0.19	12,248	3.62	0.27	0.19	0.16
1LDK∼2DK	4,116	5.44	0.28	0.54	0.35	5,007	5.36	0.30	0.41	0.27	5,507	5.36	0.31	0.28	0.27
2LDK∼3DK	2,398	6.50	0.23	0.92	0.43	2,775	6.49	0.25	0.76	0.34	2,685	6.38	0.26	0.61	0.31
3LDK∼	1,953	8.61	0.21	1.39	0.47	1,951	8.40	0.23	1.17	0.43	1,737	8.31	0.23	0.94	0.44

熊本市東区

·築10年以内

-																
	年		20	019年				20	020年				20)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	500	5.04	0.26	0.19	0.55	576	4.88	0.28	0.09	0.69	565	4.90	0.28	0.09	0.62
	1LDK∼2DK	1,997	5.82	0.30	0.22	0.88	1,719	5.73	0.31	0.19	0.83	1,978	5.79	0.35	0.14	0.92
	2LDK∼3DK	2,067	6.65	0.31	0.33	1.03	1,941	6.69	0.31	0.27	0.97	1,530	6.77	0.32	0.22	0.93
	3LDK∼	644	8.89	0.34	0.32	1.23	598	8.88	0.33	0.33	1.00	507	8.68	0.33	0.26	0.88

·築11年以上

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	2,199	3.62	0.21	0.23	0.23	2,592	3.52	0.22	0.20	0.18	2,804	3.48	0.22	0.19	0.16
1LDK∼2DK	2,737	5.00	0.21	0.37	0.52	3,455	4.85	0.23	0.31	0.40	3,226	4.82	0.22	0.28	0.37
2LDK∼3DK	3,448	5.78	0.19	0.67	0.50	3,565	5.62	0.21	0.47	0.45	3,701	5.55	0.21	0.36	0.41
3LDK∼	1,432	6.91	0.22	1.06	0.42	1,437	6.69	0.22	0.99	0.29	1,393	6.57	0.22	0.72	0.31



九州・沖縄(福岡県以外) 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地

3.注意点: 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

熊本市西区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	340	4.95	0.34	0.31	0.52	568	4.94	0.36	0.24	0.35	650	5.08	0.37	0.11	0.42
1LDK∼2DK	909	5.98	0.31	0.29	0.67	966	5.85	0.32	0.30	0.51	1,047	5.94	0.35	0.21	0.51
2LDK∼3DK	545	7.70	0.31	0.58	0.80	669	7.61	0.33	0.62	0.59	490	7.41	0.35	0.42	0.42
3LDK∼	126	10.69	0.28	0.75	1.03	153	10.38	0.30	0.64	0.79	116	10.56	0.23	0.58	0.76

·築11年以上

\star	1十以工															
	年		20	019年				20	020年				20)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	1,202	3.68	0.23	0.33	0.28	2,035	3.71	0.29	0.27	0.36	2,314	3.56	0.29	0.18	0.30
	1LDK∼2DK	1,126	5.08	0.23	0.41	0.54	1,231	5.05	0.24	0.32	0.45	1,169	4.97	0.25	0.25	0.40
	2LDK∼3DK	1,051	5.86	0.19	0.66	0.49	1,350	5.77	0.21	0.55	0.44	1,207	5.75	0.22	0.44	0.42
	31 DK \sim	320	7 31	0.30	1 15	0.45	349	7.16	0.21	0.92	0 59	274	6.87	0.22	0.63	0.52

熊本市南区

•築10年以内

\sim \perp																
	年		20	019年				20	020年				20)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	246	5.03	0.25	0.17	0.35	336	4.89	0.26	0.11	0.50	325	4.99	0.28	0.11	0.52
	1LDK∼2DK	1,284	5.65	0.28	0.21	0.75	1,796	5.70	0.30	0.10	0.69	1,468	5.74	0.32	0.09	0.71
	2LDK∼3DK	1,408	6.58	0.29	0.35	0.79	1,425	6.47	0.30	0.23	0.72	1,344	6.68	0.31	0.18	0.75
	3 LDK \sim	246	8.78	0.32	0.32	1.24	266	9.13	0.27	0.26	1.01	281	8.95	0.34	0.14	0.91

·築11年以上

~ -																
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	738	4.32	0.26	0.34	0.61	917	4.21	0.26	0.25	0.52	922	4.17	0.28	0.20	0.45
	1LDK∼2DK	1,484	5.05	0.19	0.30	0.61	2,013	5.01	0.21	0.26	0.55	2,105	4.94	0.23	0.21	0.42
	2LDK∼3DK	2,238	5.79	0.18	0.70	0.57	2,762	5.62	0.18	0.50	0.47	2,492	5.53	0.20	0.34	0.45
	3LDK∼	752	6.67	0.18	0.94	0.55	797	6.48	0.14	0.92	0.37	722	6.43	0.17	0.32	0.57

熊本市北区

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	222	4.81	0.30	0.09	0.74	233	4.70	0.29	0.08	0.72	175	4.64	0.27	0.17	0.60
1LDK∼2DK	856	5.50	0.26	0.14	0.84	996	5.32	0.24	0.12	0.94	823	5.38	0.27	0.09	0.87
2LDK∼3DK	699	6.36	0.26	0.37	0.77	868	6.27	0.26	0.22	0.87	858	6.30	0.28	0.11	0.88
3LDK∼	131	7.57	0.28	0.57	1.05	147	7.16	0.24	0.38	1.04	112	7.58	0.26	0.35	0.61

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	637	3.60	0.18	0.33	0.26	1,011	3.51	0.24	0.22	0.30	945	3.52	0.22	0.21	0.27
1LDK∼2DK	1,914	4.74	0.20	0.32	0.61	2,003	4.48	0.20	0.24	0.51	1,939	4.47	0.20	0.19	0.35
2LDK∼3DK	2,186	5.37	0.18	0.57	0.53	2,295	5.18	0.19	0.41	0.48	2,295	5.09	0.20	0.25	0.39
3LDK∼	501	6.27	0.17	1.13	0.42	539	6.02	0.18	0.76	0.37	518	5.91	0.17	0.52	0.30

大分市

·築10年以内

年		20	019年				20)20年				20)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	2,179	4.77	0.36	0.47	0.33	2,541	4.75	0.43	0.48	0.44	2,155	4.82	0.40	0.24	0.52
1LDK∼2DK	4,101	5.85	0.32	0.22	0.77	4,301	5.73	0.34	0.25	0.68	2,924	5.75	0.35	0.24	0.69
2LDK∼3DK	2,008	6.79	0.29	0.14	0.88	2,058	6.52	0.29	0.18	0.81	1,256	6.90	0.32	0.17	0.86
3 LDK \sim	367	9.76	0.30	0.44	1.08	272	9.66	0.37	0.19	1.10	291	10.51	0.35	0.19	1.21
	年 項目 (単位) ~1DK 1LDK~2DK 2LDK~3DK	年 項目 物件掲載数 (単位) (件) ~1DK 2,179 1LDK~2DK 4,101 2LDK~3DK 2,008	年 項目 物件掲載数 賃料 (単位) (件) (万円) ~1DK 2,179 4.77 1LDK~2DK 4,101 5.85 2LDK~3DK 2,008 6.79	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 (単位) (件) (万円) (万円) ~1DK 2,179 4.77 0.36 1LDK~2DK 4,101 5.85 0.32 2LDK~3DK 2,008 6.79 0.29	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) ~1DK 2,179 4.77 0.36 0.47 1LDK~2DK 4,101 5.85 0.32 0.22 2LDK~3DK 2,008 6.79 0.29 0.14	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) ~1DK 2,179 4.77 0.36 0.47 0.33 1LDK~2DK 4,101 5.85 0.32 0.22 0.77 2LDK~3DK 2,008 6.79 0.29 0.14 0.88	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) ~1DK 2,179 4.77 0.36 0.47 0.33 2,541 1LDK~2DK 4,101 5.85 0.32 0.22 0.77 4,301 2LDK~3DK 2,008 6.79 0.29 0.14 0.88 2,058	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) ~1DK 2,179 4.77 0.36 0.47 0.33 2,541 4.75 1LDK~2DK 4,101 5.85 0.32 0.22 0.77 4,301 5.73 2LDK~3DK 2,008 6.79 0.29 0.14 0.88 2,058 6.52	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (万円) ~1DK 2,179 4.77 0.36 0.47 0.33 2,541 4.75 0.43 1LDK~2DK 4,101 5.85 0.32 0.22 0.77 4,301 5.73 0.34 2LDK~3DK 2,008 6.79 0.29 0.14 0.88 2,058 6.52 0.29	年 2019年 2020年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) ~1DK 2,179 4.77 0.36 0.47 0.33 2,541 4.75 0.43 0.48 1LDK~2DK 4,101 5.85 0.32 0.22 0.77 4,301 5.73 0.34 0.25 2LDK~3DK 2,008 6.79 0.29 0.14 0.88 2,058 6.52 0.29 0.18	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) ~1DK 2,179 4.77 0.36 0.47 0.33 2,541 4.75 0.43 0.48 0.44 1LDK~2DK 4,101 5.85 0.32 0.22 0.77 4,301 5.73 0.34 0.25 0.68 2LDK~3DK 2,008 6.79 0.29 0.14 0.88 2,058 6.52 0.29 0.18 0.81	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) ~1DK 2,179 4.77 0.36 0.47 0.33 2,541 4.75 0.43 0.48 0.44 2,155 1LDK~2DK 4,101 5.85 0.32 0.22 0.77 4,301 5.73 0.34 0.25 0.68 2,924 2LDK~3DK 2,008 6.79 0.29 0.14 0.88 2,058 6.52 0.29 0.18 0.81 1,256	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 (単位) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (ヶ月分) (万円) (万円) ~1DK 2,179 4.77 0.36 0.47 0.33 2,541 4.75 0.43 0.48 0.44 2,155 4.82 0.40 1LDK~2DK 4,101 5.85 0.32 0.22 0.77 4,301 5.73 0.34 0.25 0.68 2,924 5.75 0.35 2LDK~3DK 2,008 6.79 0.29 0.14 0.88 2,058 6.52 0.29 0.18 0.81 1,256 6.90 0.32	年 2019年 項目 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 礼金 物件掲載数 賃料 管理費 敷金 (単位) (件) (万円) (万円) (ヶ月分) (件) (万円) (ヶ月分)

·築11年以上

≰Τ <u>Τ</u>	<u> </u>															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	9,633	3.71	0.24	0.21	0.32	10,730	3.72	0.26	0.15	0.31	10,722	3.67	0.26	0.11	0.28
	1LDK∼2DK	5,172	4.82	0.25	0.26	0.51	5,835	4.78	0.26	0.19	0.41	5,264	4.80	0.27	0.16	0.33
	2LDK∼3DK	6,336	5.41	0.23	0.23	0.45	6,622	5.43	0.24	0.20	0.40	6,453	5.53	0.25	0.19	0.38
	3LDK∼	1,462	6.98	0.28	0.48	0.73	1,560	6.93	0.32	0.41	0.60	1,291	7.17	0.31	0.41	0.63

宮崎市

·築11年以上

·- <u></u>															
年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
\sim 1DK	2,965	5.07	0.14	0.75	0.32	3,473	5.06	0.13	0.87	0.29	3,088	5.09	0.11	0.86	0.33
1LDK∼2DK	5,247	5.58	0.18	0.50	0.64	4,927	5.60	0.19	0.51	0.57	3,981	5.74	0.19	0.54	0.65
2LDK∼3DK	4,441	6.50	0.19	0.63	0.66	3,914	6.48	0.18	0.68	0.55	3,241	6.73	0.18	0.77	0.65
3LDK∼	540	8.87	0.21	0.58	1.10	447	9.15	0.24	0.36	1.12	425	9.19	0.26	0.59	1.23

·築1<u>1年以上</u>

年		20	019年				20	020年				20)21年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
~1DK	15,313	3.60	0.05	0.32	0.30	15,918	3.61	0.06	0.26	0.33	14,325	3.60	0.07	0.25	0.33
1LDK~2DK	12,162	4.74	0.07	0.49	0.43	12,241	4.76	0.08	0.44	0.42	11,381	4.92	0.08	0.45	0.50
2LDK~3DK	9,326	5.43	0.07	0.57	0.49	9,476	5.48	0.06	0.55	0.48	8,606	5.60	0.08	0.47	0.59
3LDK∼	2,001	6.95	0.07	0.80	0.73	1,816	7.20	0.06	0.79	0.77	1,673	7.09	0.08	0.71	0.77



九州・沖縄(福岡県以外) 賃料相場データ

株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月

2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4)(1)~(3)に該当しない県庁所在地

3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。

また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

鹿児島市

·築10年以内

年		20	019年				20	020年				20	021年		
項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
∼1DK	4,865	4.97	0.28	0.84	0.12	5,050	4.96	0.29	0.84	0.12	4,522	5.08	0.28	0.82	0.10
1LDK∼2DK	4,498	5.98	0.28	0.62	0.37	4,065	5.96	0.29	0.63	0.34	3,871	6.17	0.29	0.63	0.34
2LDK∼3DK	1,871	6.86	0.26	0.71	0.50	1,696	6.88	0.25	0.84	0.42	1,353	7.16	0.26	0.77	0.44
3LDK∼	354	10.14	0.24	1.05	0.76	261	10.45	0.24	1.15	0.78	305	13.10	0.19	1.03	0.83

·築11年以上

-	エー・ルエ															
	年		20)19年				20)20年				20)21年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	21,421	3.83	0.13	0.59	0.09	23,074	3.85	0.15	0.51	0.10	22,722	3.79	0.15	0.45	0.08
	1LDK∼2DK	11,214	5.17	0.14	0.92	0.13	11,923	5.13	0.15	0.90	0.10	11,700	5.13	0.15	0.81	0.13
	2LDK∼3DK	8,088	5.93	0.12	1.10	0.14	8,185	5.92	0.13	1.10	0.12	7,319	6.04	0.13	1.12	0.14
	3LDK∼	2,312	7.93	0.13	1.58	0.15	2,432	8.16	0.15	1.57	0.17	2,267	8.49	0.16	1.56	0.17

那覇市

•築10年以内

_	0 1 -> (1 3															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	4,039	5.25	0.41	0.23	0.46	4,771	5.30	0.41	0.19	0.53	4,335	5.31	0.41	0.19	0.48
	1LDK∼2DK	703	7.43	0.41	0.72	0.81	805	8.57	0.44	0.78	0.84	854	9.10	0.48	0.62	0.79
	2LDK∼3DK	746	11.22	0.40	0.87	0.74	706	13.43	0.37	0.95	0.73	537	14.09	0.48	0.81	0.87
	3 LDK \sim	324	14.11	0.30	0.98	0.68	398	15.63	0.25	0.96	0.84	284	16.75	0.26	1.16	0.93

·築11年以上

≂⊥_	- 十以上															
	年		20	019年				20	020年				20	021年		
	項目	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金	物件掲載数	賃料	管理費	敷金	礼金
	(単位)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)	(件)	(万円)	(万円)	(ヶ月分)	(ヶ月分)
	\sim 1DK	3,875	4.69	0.36	0.24	0.43	4,177	4.86	0.41	0.20	0.48	4,390	4.77	0.44	0.17	0.40
	1LDK∼2DK	1,548	5.55	0.23	0.59	0.37	1,062	5.93	0.24	0.50	0.31	1,256	6.93	0.36	0.51	0.49
	2LDK∼3DK	1,237	6.82	0.25	0.70	0.44	910	7.77	0.30	0.69	0.50	747	8.63	0.33	0.66	0.59
	3 LDK \sim	755	11.76	0.30	0.96	0.58	826	13.31	0.42	0.97	0.62	637	13.39	0.33	1.04	0.80

