

九州・沖縄（福岡県以外）賃料相場データ

株式会社ハウスマイトパートナーズ 法人事業本部
2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

- 対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月
- 対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市(行政区単位) (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

佐賀市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK		459	5.02	0.28	0.17	0.41	325	5.12	0.28	0.11	0.73	271	5.18	0.28	0.10	0.92
1LDK~2DK		1,735	5.81	0.29	0.12	0.81	1,484	6.01	0.31	0.12	0.90	1,448	6.08	0.32	0.10	1.03
2LDK~3DK		993	6.65	0.28	0.17	0.98	790	6.93	0.30	0.14	1.21	794	7.20	0.32	0.12	1.21
3LDK~		174	9.06	0.25	0.21	1.54	169	8.96	0.27	0.11	1.68	148	9.39	0.27	0.08	1.67

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK		2,704	3.92	0.20	0.34	0.49	3,075	3.81	0.21	0.27	0.48	3,337	3.76	0.24	0.16	0.44
1LDK~2DK		2,234	4.99	0.16	0.40	0.58	2,247	4.82	0.16	0.32	0.58	2,195	4.94	0.18	0.28	0.66
2LDK~3DK		2,371	5.62	0.16	0.41	0.70	2,536	5.49	0.16	0.37	0.64	2,321	5.66	0.17	0.35	0.64
3LDK~		733	7.40	0.16	0.57	0.92	558	7.70	0.15	0.53	0.97	594	7.78	0.18	0.51	0.95

長崎市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK		2,754	5.36	0.37	0.68	0.56	2,421	5.35	0.38	0.63	0.50	2,490	5.33	0.39	0.56	0.46
1LDK~2DK		1,912	6.72	0.38	0.84	0.77	1,811	6.55	0.37	0.74	0.67	1,606	6.78	0.39	0.74	0.75
2LDK~3DK		871	8.76	0.38	1.08	0.79	950	8.83	0.40	1.12	0.67	656	8.68	0.39	1.01	0.78
3LDK~		220	11.57	0.26	1.02	1.30	243	12.01	0.32	1.10	1.19	211	12.25	0.31	1.17	1.04

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK		9,697	4.34	0.16	0.76	0.44	10,364	4.28	0.18	0.63	0.39	10,342	4.36	0.20	0.60	0.36
1LDK~2DK		4,027	5.82	0.16	1.40	0.49	4,115	5.66	0.16	1.24	0.47	4,274	5.66	0.17	1.20	0.44
2LDK~3DK		3,079	6.84	0.14	1.61	0.54	3,254	6.71	0.14	1.40	0.53	2,963	6.71	0.14	1.32	0.56
3LDK~		1,278	9.05	0.15	2.02	0.54	1,272	9.31	0.17	1.81	0.60	1,143	9.05	0.15	1.73	0.63

佐世保市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK		548	5.38	0.34	0.35	0.96	655	5.29	0.33	0.22	0.82	549	5.28	0.32	0.32	0.71
1LDK~2DK		956	5.98	0.33	0.24	1.10	774	5.88	0.29	0.28	1.09	634	6.00	0.29	0.27	1.04
2LDK~3DK		240	6.97	0.27	0.55	1.24	305	6.94	0.29	0.50	1.22	285	7.09	0.29	0.47	1.24
3LDK~		84	9.34	0.28	0.37	1.31	59	10.14	0.22	0.63	1.30	59	9.65	0.24	0.34	1.31

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK		1,468	4.05	0.13	0.57	0.79	2,191	4.19	0.21	0.50	0.64	2,455	4.07	0.18	0.43	0.53
1LDK~2DK		1,749	5.49	0.20	0.42	1.01	1,555	5.18	0.17	0.42	0.77	1,618	5.22	0.17	0.43	0.76
2LDK~3DK		907	6.20	0.15	0.61	0.93	1,001	6.15	0.14	0.61	0.76	1,106	6.06	0.12	0.53	0.74
3LDK~		306	8.18	0.15	0.93	0.87	321	7.62	0.11	1.19	0.62	267	7.59	0.10	0.84	0.72

熊本市中央区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK		1,631	5.05	0.33	0.35	0.28	2,578	5.08	0.35	0.26	0.26	3,085	4.98	0.34	0.15	0.27
1LDK~2DK		2,351	6.22	0.33	0.54	0.56	3,170	6.22	0.35	0.37	0.40	2,944	6.33	0.38	0.29	0.45
2LDK~3DK		1,145	8.25	0.35	0.80	0.82	1,327	8.35	0.35	0.76	0.53	1,220	8.51	0.39	0.56	0.58
3LDK~		719	12.14	0.28	1.08	0.81	728	11.88	0.30	0.84	0.80	519	12.43	0.32	0.69	0.77

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK		8,460	3.69	0.24	0.32	0.20	11,005	3.71	0.26	0.26	0.19	12,248	3.62	0.27	0.19	0.16
1LDK~2DK		4,116	5.44	0.28	0.54	0.35	5,007	5.36	0.30	0.41	0.27	5,507	5.36	0.31	0.28	0.27
2LDK~3DK		2,398	6.50	0.23	0.92	0.43	2,775	6.49	0.25	0.76	0.34	2,685	6.38	0.26	0.61	0.31
3LDK~		1,953	8.61	0.21	1.39	0.47	1,951	8.40	0.23	1.17	0.43	1,737	8.31	0.23	0.94	0.44

熊本市東区

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK		500	5.04	0.26	0.19	0.55	576	4.88	0.28	0.09	0.69	565	4.90	0.28	0.09	0.62
1LDK~2DK		1,997	5.82	0.30	0.22	0.88	1,719	5.73	0.31	0.19	0.83	1,978	5.79	0.35	0.14	0.92
2LDK~3DK		2,067	6.65	0.31	0.33	1.03	1,941	6.69	0.31	0.27	0.97	1,530	6.77	0.32	0.22	0.93
3LDK~		644	8.89	0.34	0.32	1.23	598	8.88	0.33	0.33	1.00	507	8.68	0.33	0.26	0.88

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年					
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)
~1DK		2,199	3.62	0.21	0.23	0.23	2,592	3.52	0.22	0.20	0.18	2,804	3.48	0.22	0.19	0.16
1LDK~2DK		2,737	5.00	0.21	0.37	0.52	3,455	4.85	0.23	0.31	0.40	3,226	4.82	0.22	0.28	0.37
2LDK~3DK		3,448	5.78	0.19	0.67	0.50	3,565	5.62	0.21	0.47	0.45	3,701	5.55	0.21	0.36	0.41
3LDK~		1,432	6.91	0.22	1.06	0.42	1,437	6.69	0.22	0.99	0.29	1,393	6.57	0.22	0.72	0.31

九州・沖縄（福岡県以外） 賃料相場データ

 株式会社ハウスメイトパートナーズ 法人事業本部
 2022年5月作成

当レポートについて ※SUUMO家賃相場より引用 2022年3月31日時点

- 1.対象期間 : 2019年1月 ~ 2021年12月
- 2.対象エリア : (1)東京23区 (2)政令指定都市（行政区単位） (3)中核市 (4) (1)~(3)に該当しない県庁所在地
- 3.注意点 : 当レポートの内容、テキスト、画像等の無断転載を固く禁じます。
 また、当レポートは情報提供を目的とし、情報の正確性に十分配慮して作成されておりますが、その内容を保証するものではありません。

鹿児島市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,865	4.97	0.28	0.84	0.12	5,050	4.96	0.29	0.84	0.12	4,522	5.08	0.28	0.82	0.10
1LDK~2DK	4,498	5.98	0.28	0.62	0.37	4,065	5.96	0.29	0.63	0.34	3,871	6.17	0.29	0.63	0.34
2LDK~3DK	1,871	6.86	0.26	0.71	0.50	1,696	6.88	0.25	0.84	0.42	1,353	7.16	0.26	0.77	0.44
3LDK~	354	10.14	0.24	1.05	0.76	261	10.45	0.24	1.15	0.78	305	13.10	0.19	1.03	0.83

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	21,421	3.83	0.13	0.59	0.09	23,074	3.85	0.15	0.51	0.10	22,722	3.79	0.15	0.45	0.08
1LDK~2DK	11,214	5.17	0.14	0.92	0.13	11,923	5.13	0.15	0.90	0.10	11,700	5.13	0.15	0.81	0.13
2LDK~3DK	8,088	5.93	0.12	1.10	0.14	8,185	5.92	0.13	1.10	0.12	7,319	6.04	0.13	1.12	0.14
3LDK~	2,312	7.93	0.13	1.58	0.15	2,432	8.16	0.15	1.57	0.17	2,267	8.49	0.16	1.56	0.17

那覇市

・築10年以内

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	4,039	5.25	0.41	0.23	0.46	4,771	5.30	0.41	0.19	0.53	4,335	5.31	0.41	0.19	0.48
1LDK~2DK	703	7.43	0.41	0.72	0.81	805	8.57	0.44	0.78	0.84	854	9.10	0.48	0.62	0.79
2LDK~3DK	746	11.22	0.40	0.87	0.74	706	13.43	0.37	0.95	0.73	537	14.09	0.48	0.81	0.87
3LDK~	324	14.11	0.30	0.98	0.68	398	15.63	0.25	0.96	0.84	284	16.75	0.26	1.16	0.93

・築11年以上

年	2019年					2020年					2021年				
	項目 (単位)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)	礼金 (ヶ月分)	物件掲載数 (件)	賃料 (万円)	管理費 (万円)	敷金 (ヶ月分)
~1DK	3,875	4.69	0.36	0.24	0.43	4,177	4.86	0.41	0.20	0.48	4,390	4.77	0.44	0.17	0.40
1LDK~2DK	1,548	5.55	0.23	0.59	0.37	1,062	5.93	0.24	0.50	0.31	1,256	6.93	0.36	0.51	0.49
2LDK~3DK	1,237	6.82	0.25	0.70	0.44	910	7.77	0.30	0.69	0.50	747	8.63	0.33	0.66	0.59
3LDK~	755	11.76	0.30	0.96	0.58	826	13.31	0.42	0.97	0.62	637	13.39	0.33	1.04	0.80